

委託業務処理要領

1 業務概要

- (1) 業務名
北海道日高合同庁舎空調自動制御機器保守点検業務
- (2) 業務場所
浦河郡浦河町栄丘東通56号
- (3) 業務仕様
 - ア 本委託業務処理要領に記載されていない事項は、「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」（以下「共通仕様書」という。）による。
 - イ 本委託業務処理要領及び共通仕様書に定めがない事項は、業務担当員と協議する。
 - ウ 守秘義務
本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。
 - エ 著作権その他
著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受託者が行う。
 - オ 点検・保守が困難な部分
点検・保守が困難な部分等の対応については、事前に業務担当員と協議する。
- (4) 対象業務
保守点検業務（対象設備一覧は別紙「設備一覧」のとおり）

2 共通仕様

- (1) 業務関係図書
次の書類を作成し、契約後速やかに業務担当員に提出する。
 - ア 業務処理責任者等選定通知書
 - イ 緊急対応連絡表
 - ウ 作業計画書
- (2) 業務報告
 - ア 作業前
作業予定表
 - イ 作業後
作業報告書
- (3) 業務の実施日時
原則、月曜日～金曜日（休日及び12月29日～1月3日を除く。）の8時45分～17時30分の範囲内で、業務担当員と協議し決定する。

3 特記仕様

- (1) 保守点検業務の対象設備一覧
保守点検業務の対象設備一覧は、別紙「設備一覧」のとおりとする。
- (2) 保守点検業務内容
 - ア 定期点検
 - (ア) 実施時期
12月
 - (イ) 点検内容
別紙「点検内容」のとおり
 - イ フィルター交換
契約年度において交換対象のフィルターを交換すること。
- (3) その他
 - ア (2)に示す各業務実施時期以外の場合であっても、現場の状況に応じ保守点検業務を行うこと。
 - イ 機器等の故障発生時並びに災害時の復旧等、当該設備を良好な状態に保つため速やかな対応を行うこと。

設備一覧

名称	品質・規格	呼称	数量	区分
自動制御機器				
ローカル機器				
1 AC-1地下系統空調機				
湿度調節器	HY6000Z	台	1	D
温度調節器	TY9800Z	台	1	E
指示調節計	R36	台	1	G
微差圧発信器	PY8000D	台	1	C
DC24V電源	RYY792D	台	1	B
コントロールモータ	MY3000E	台	1	H
バルブリンケージ	Q455C	台	1	H
三方弁	V5065A	台	1	O
直結型タンク操作器	MY6050A	台	1	J
2 AC-21階系統空調機				
湿度調節器	HYY-DIS	台	1	D
温度調節器	TY9800Z	台	1	E
指示調節計	R36	台	1	G
微差圧発信器	PY8000D	台	1	C
DC24V電源	RYY792D	台	1	B
コントロールモータ	MY3000E	台	1	H
バルブリンケージ	Q455C	台	1	H
三方弁	V5065A	台	1	O
直結形タンク操作器	MY6050A	台	4	J
3 AC-32階系統空調機				
湿度調節器	HYY-DIS	台	1	D
温度調節器	TY9800Z	台	1	E
指示調節計	R36	台	1	G
微差圧発信器	PY8000D	台	1	C
DC24V電源	RYY792D	台	1	B
コントロールモータ	MY3000E	台	1	H
バルブリンケージ	Q455C	台	1	H
三方弁	V5065A	台	1	O
直結形タンク操作器	MY6050A	台	4	J
4 AC-43階系統空調機				
湿度調節器	HYY-DIS	台	1	D
温度調節器	TY9800Z	台	1	E
指示調節計	R36	台	1	G
微差圧発信器	PY8000D	台	1	C
DC24V電源	RYY792D	台	1	B
コントロールモータ	MY3000E	台	1	H
バルブリンケージ	Q455C	台	1	H
三方弁	V5065A	台	1	O
直結形タンク操作器	MY6050A	台	4	J
5 AC-5厨房系統空調機				
温度調節器	TY9800Z	台	1	E
コントロールモータ	MY3000E	台	1	H
バルブリンケージ	Q455C	台	1	H
三方弁	V5065A	台	1	O
直結形タンク操作器	MY6050A	台	1	J
6 AC-6講堂系統空調機				
湿度調節器	HY6000Z	台	1	F
温度調節器	TY9000Z	台	1	E
指示調節計	R36	台	1	G
微差圧発信器	PY8000D	台	1	C
DC24V電源	RYY792D	台	1	B
コントロールモータ	MY3000E	台	1	H
バルブリンケージ	Q455C	台	1	H
三方弁	V5065A	台	1	O
遠隔設定器	Q406B	台	1	C
直結形タンク操作器	MY9050A	台	3	I
補助ホテンシオメータ	QY9010A	台	2	C
マルチモータ	TY1100Z	台	1	P
7 全熱交換器、エレベータ機械室系統				

名称	品質・規格	呼称	数量	区分
温度調節器	TY6800Z	台	2	F
温度調節器	TY6300Z	台	1	F
直結形タンク操作器	MY6050A	台	2	J
8 電気室、発電機室、換気系統				
温度調節器	TY6300Z	台	1	F
直結形タンク操作器	MY6050A	台	4	J
9 ホール暖房系統				
温度調節器	TY9000Z	台	2	E
コントロールモータ	MY3000E	台	2	H
バルブリンケージ	Q455C	台	2	H
三方弁	V5065A	台	2	O
マルチモータ	TY1100Z	台	1	P
10 温水1次送水温度制御系統				
温度検出器	TY7830B	台	2	D
指示調節計	R36	台	2	G
コントロールモータ	MY3000F	台	2	H
バルブリンケージ	Q455C	台	2	H
三方弁	V5065A	台	2	O
11 オイルヒータ系統				
感震器	V725	台	1	C
オイル用電磁弁	WS-12	台	3	N
緊急遮断弁	EI-FS	台	1	N
液面警報制御装置	SL-42	台	1	M
1次油面計	DL-43	台	1	L
2次油面計	DL-32	台	1	L
液面指示計	ELL-2	台	1	L
切換スイッチ	41-4051	台	1	C
12 排煙濃度監視制御系統				
排煙濃度計	S2000	台	1	K
13 貯湯槽、循環ポンプ、凍結防止系統				
温度調節器	TY6800Z	台	1	F
温度調節器	TY6300Z	台	2	F
温度調節器	T4360A	台	1	F
マルチモータ	TY1100Z	台	1	P
14 フィルター交換				
AC-4系統メインフィルター（フルサイズ）	G4500SLT	枚	4	Q1
AC-5系統メインフィルター（フルサイズ）	G4500SLT	枚	2	
AC-4系統メインフィルター（ハーフサイズ）	G4500SLT-06	枚	2	
AC-5系統メインフィルター（ハーフサイズ）	G4500SLT-06	枚	2	
プレフィルター（フルサイズ）	1414-01	枚	22	
プレフィルター（ハーフサイズ）	1414-01W	枚	6	
AC-2系統メインフィルター（フルサイズ）	G4500SLT	枚	4	Q2
AC-3系統メインフィルター（フルサイズ）	G4500SLT	枚	4	
プレフィルター（フルサイズ）	1414-01	枚	22	
プレフィルター（ハーフサイズ）	1414-01W	枚	6	
AC-1系統メインフィルター（フルサイズ）	G4500SLT	枚	4	Q3
AC-6系統メインフィルター（フルサイズ）	G4500SLT	枚	4	
AC-6系統メインフィルター（ハーフサイズ）	G4500SLT-06	枚	2	
プレフィルター（フルサイズ）	1414-01	枚	22	
プレフィルター（ハーフサイズ）	1414-01W	枚	6	

令和6年度（2024年度） = Q1

令和7年度（2025年度） = Q2

令和8年度（2026年度） = Q3

区分	点検内容	
	業務内容	備考
B	外観点検及び清掃	
	入出力電圧確認	
	取付ビス、端子ビスの増し締め	
C	外観点検及び清掃	
	作動点検	
	取付ビス、端子ビスの増し締め	
D	外観点検及び清掃	
	実測点検	
	取付ビス、端子ビスの増し締め	
E	外観点検及び清掃	
	設定ツミの円滑性点検	
	ポテンシオメータ・ワイパの点検	
	設定値との誤差点検	
	比例帯の点検	
	ループ作動点検	
F	取付ビス、端子ビスの増し締め	
	外観点検及び清掃	
	設定ツミの円滑性点検	
	設定値との誤差点検	
	動作隙間の点検	
	ループ作動点検	
G	取付ビス、端子ビスの増し締め	
	外観点検及び清掃	
	比例帯等、各設定値の点検	
	ループ作動点検	
H	取付ビス、端子ビスの増し締め	
	外観点検及び清掃	
	作動の円滑性点検	
	ポテンシオメータ・ワイパの点検	
	モータ回転角の点検	
I	ストローク点検	
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	
	外観点検及び清掃	
	作動の円滑性点検	
	ポテンシオメータ・ワイパの点検	
J	モータ回転角の点検	
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	
	外観点検及び清掃	
	作動の円滑性点検	
K	モータ回転角の点検	
	取付ビス、組付ビス、端子ビスの増し締め	
	外観点検及び清掃	
	作動状態の目視点検	
L	レンズ及び排煙ガラスの清掃	
	ゼロ点調整	
	警報設定値確認	
M	取付ビス、端子ビスの増し締め	
	外観点検及び清掃	
	実測値との比較校正	
N	警報設定値確認	
	外観点検及び清掃	
	作動点検	
O	作動ポイントの確認	
	警報ポイントの確認	
	外観点検及び清掃	
	作動点検	
	組付状態確認	
	外観点検及び清掃	
	ケラントパッキンの点検	
	パッキング押さえナットの増し締め	

区分	点検内容	
	業務内容	備考
P	外観点検及び清掃	
	取付状態確認	
Q	フィルタフレーム状態点検	
	フィルタ取付状態点検	
	交換対象フィルタの交換	
	交換済フィルタの廃棄	

※上記点検内容は標準点検内容を示しており、上記点検内容にないものであっても、現場に合わせて点検を行うこと。