

経営健全化方針に基づく取組状況（令和7年度）

○法人名： 地方住宅供給公社 北海道住宅供給公社

○経営健全化方針を策定した理由：

公社は、平成15年3月期決算で約660億の債務超過に陥ったため、長期事業計画を策定し、平成15年12月、裁判所から民事調停法17条に基づく決定を受けたところ、平成16年2月27日までにこの決定に対する異議申し立てがなかったことから特定調停が成立し、平成16年度から長期事業計画に基づいた債務返済を開始。

なお、平成27年度包括外部監査の指摘を踏まえ、平成29年度から見直した長期事業計画を実行。

○財政的リスクの状況（決算額）

【単位：千円】

年度 区分	H14年度 決算	R3年度 決算	R4年度 決算	R5年度 決算	R6年度 決算	目標達成 年度 (R32年度)
債務超過額	65,976,348	9,330,604	9,109,177	8,869,369	8,647,677	0

○主な取組状況（令和7年6月現在）

【法人自らによる経営健全化のための具体的な対応】

- ・公社は、新たな事業には着手せず、現に保有する分譲資産の処分や賃貸資産の管理などに事業を特化し、債務を返済中（令和32年度まで）。
- ・収益向上の取組として、南幌町みどり野団地の宅地分譲、札幌市内の土地及びマンションの賃貸を行い、令和5・6年度比で経常利益が約1,000万円の減となったものの、純利益は約2.2億円。

【地方公共団体による財政的リスクへの対応】

- ・令和7年6月、副知事を委員長とした「第75回北海道住宅供給公社運営監理委員会※」を開催。令和6年度の事業実績及び外部専門家が確認した決算資料について審査し、了承。
- ※年3回開催。6月：前年度決算の審査、12月：当該年度事業進捗状況の確認、2月：次年度事業計画の審査。

○法人の財務状況（貸借対照表から）

【単位：千円】

年度 区分	H14年度 決算	R3年度 決算	R4年度 決算	R5年度 決算	R6年度 決算
資産総額	73,130,132	24,208,098	23,771,544	23,470,834	23,175,935
（うち現預金）	10,756,469	914,506	1,048,673	1,111,326	1,163,606
（うち売上債権）	4,692,382	138,367	131,124	124,152	116,181
（うち棚卸資産）	27,066,357	2,308,070	1,995,555	1,841,895	1,645,612
負債総額	139,106,480	33,538,702	32,880,721	32,340,203	31,823,612
（うち当該地方公共団体からの借入金）	0	8,500,000	10,000,000	11,500,000	13,000,000
純資産総額	▲ 65,976,348	▲ 9,330,604	▲ 9,109,177	▲ 8,869,369	▲ 8,647,677

（損益計算書から）

【単位：千円】

年度 区分	H14年度 決算	R3年度 決算	R4年度 決算	R5年度 決算	R6年度 決算
経常利益	15,810,791	881,359	1,051,494	970,252	960,592
経常費用	16,229,658	610,319	784,647	738,240	719,034
経常損益	▲ 418,867	271,040	266,847	232,012	241,558
経常外損益	▲ 55,385,006	▲ 3,477	▲ 45,419	7,795	▲ 19,866
当期純利益（純損失）	▲ 55,803,873	267,563	221,428	239,807	221,692