

Hokkaido Water Resource Conservation Zone Basic Policy Appendix

北海道水資源保全地域に関する基本指針別表

Appendix

Current as of April 1, 2025

別表

令和 7 年 (2025 年) 4 月 1 日現在

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Conducting land transactions 土地取引行為を行う場合	Submit advance notice 事前届出	Persons who hold the rights to land must notify the governor (or the relevant municipal mayor when authority has been transferred to a municipality) three months in advance of signing a contract. 土地に関する権利を有している者は、契約の 3 月前に、その旨知事（権限移譲市町村については市町村長）に届け出ること。	Hokkaido Water Resource Conservation Ordinance 北海道水資源の保全に関する条例
Conducting land transactions exceeding certain dimensions 一定面積以上の土地取引行為を行う場合	Submit ex post facto notice 事後届出	The land acquirer (purchaser, etc.) must notify the governor via the relevant municipal mayor within two weeks of concluding the contract if the land exceeds the following sizes: ・ Urbanization promotion area: 0.2 ha or more ・ Other urban planning areas: 0.5 ha or more ・ Non-urban planning areas: 1 ha or more 次の区分に応じて、土地取得者（買主等）は、契約締結後の 2 週間以内に、市町村長を経由して、知事に届け出ること。 ・ 市街化区域：0.2ha 以上 ・ その他の都市計画区域：0.5ha 以上 ・ 都市計画区域以外：1ha 以上	National Land Use Planning Act 国土利用計画法
Becoming the owner of land in a privately owned forest 新たに民有林の土地の所有者となった場合	Submit ex post facto notice 事後届出	If you have become the owner of land in a privately owned forest, you must notify the relevant municipal mayor within 90 days (such notice is not necessary when submitting notice via the National Land Use Planning Act). 新たに民有林の土地の所有者となった場合は、所有者となった日から 90 日以内に、市町村長に届け出ること（国土利用計画法による届出をした場合は、届出不要）。	Forest Act 森林法

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Purchasing, selling, borrowing, or lending cropland or meadow/pasture land 農地又は採草放牧地を売買又は貸借等をする場合	Obtain permission 許可	Before purchasing, selling, borrowing, or lending cropland or meadow/pasture land, the seller (lender) and buyer (borrower) must submit a cosigned application to the Municipal Agricultural Committee to obtain permission. 農地又は採草放牧地を売買又は貸借等をする場合は、売主（貸主等）と買主（借主等）が連署で市町村農業委員会に申請を行い、許可を受けること。	Agricultural Land Act 農地法
Converting cropland 農地を転用等する場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor (or the relevant municipal mayor/agricultural committee when (1) a municipality has been designated by the Minister of Agriculture, Forestry and Fisheries or (2) when the land is no greater than 4 ha and within a municipality that has had authority transferred to it) before converting cropland or establishing or transferring ownership rights or leasing rights for the purpose of converting cropland or meadow/pasture land. 農地を転用する場合及び農地又は採草放牧地を転用するため所有権、賃借権等の権利を設定又は移転する場合は、知事等（農林水産大臣が指定する市町村又は4 ha 以下の農地で権限移譲市町村については市町村長（又は農業委員会））の許可を受けること。	Agricultural Land Act 農地法
When a domestic non-resident obtains real estate 国内非居住者が不動産を取得する場合	Submit ex post facto notice 事後届出	When a domestic non-resident obtains real estate, they must notify the Minister of Finance within 20 days, excluding cases of real estate used for residential purposes. 国内に居住していない者が不動産を取得する場合は、居住の用に供するためのものなどを除き、20日以内に財務大臣に届け出ること。	Foreign Exchange and Foreign Trade Act 外国為替及び外国貿易法
Becoming the owner of a nationally designated historic site, place of scenic beauty, or natural monument 国指定史跡名勝天然記念物の所有者となった場合	Submit ex post facto notice 事後届出	You must notify the Commissioner for Cultural Affairs within 20 days of becoming the owner of a nationally designated historic site, place of scenic beauty, or natural monument. 国指定史跡名勝天然記念物の新たな所有者となった場合は、20日以内に文化庁長官に届け出ること。	Law for the Protection of Cultural Properties 文化財保護法

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Becoming the owner of a Hokkaido prefectural designated Historic Site, Place of Scenic Beauty, or Natural Monument 道指定史跡名勝天然記念物の所有者となった場合	Submit ex post facto notice 事後届出	You must notify the Hokkaido Board of Education immediately after becoming the owner of a Hokkaido prefectural designated Historic Site, Place of Scenic Beauty, or Natural Monument. 道指定史跡名勝天然記念物の新たな所有者となった場合は、速やかに北海道教育委員会に届け出ること。	Hokkaido Cultural Asset Protection Ordinance 北海道文化財保護条例
Using land 土地利用を行う場合	You must use land in accordance with the Hokkaido Land Usage Basic Plan. 北海道土地利用基本計画に沿った土地利用を行うこと。	Land use must be conducted properly in accordance with the purpose of establishing the five zones indicated in the Land Use Basic Road Map of the Hokkaido Land Usage Basic Plan (urban zones, cropland zones, forest land zones, natural park land zones, and nature conservation areas), the principles of land usage, and coordination guidance policies for land use in areas where zone establishments overlap. 土地利用については、北海道土地利用基本計画の土地利用基本計画図に示された都市地域、農業地域、森林地域、自然公園地域及び自然保全地域の五地域の設定の趣旨、土地利用の原則及び地域設定の重複する地域における土地利用の調整指導方針に即して適正に行うこと。	National Land Use Planning Act 国土利用計画法
Using land 土地利用を行う場合	You must use land in accordance with the Municipal and National Land Usage Plan. 市町村国土利用計画に沿った土地利用を行うこと。	If a National Land Usage Plan has been established in the municipality, you must strive to use land based on said plan. 市町村で国土利用計画を定めている場合は、同計画に基づいた土地利用に努めること。	National Land Use Planning Act 国土利用計画法

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等	Legal Basis 根拠法令等
<p>Altering the zoning, shape, or quality of land to construct buildings or specific structures 建築物や特定工作物の建築等のために行う土地の区画形質の変更を行う場合</p>	<p>Obtain permission 許可</p> <p>Depending on the zone and scale of the alteration, you must obtain permission (development permission) from the governor (or the relevant mayor when legality has been transfered to cities, or the relevant municipal mayor when authority has been transferred to a municipality) before altering the zoning, shape, or quality of land to construct buildings or specific structures (see zones and scales below).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanization promotion area: 0.1 ha or more • Urbanization coordination area: Any alterations • Non-delineated/quasi-urban planning area: 0.3 ha or more • Urban planning area or non-quasi-urban planning area: 1 ha or more <p>建築物や特定工作物の建築等のために行う土地の区画形質の変更を行う場合、次の地域や規模により、知事等（法定移譲市については市長、権限移譲市町村については市町村長）の許可（開発許可）を受けること。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 市街化区域: 0.1ha 以上 • 市街化調整区域: 原則全て • 非線引き・準都市計画区域: 0.3ha 以上 • 都市計画区域及び準都市計画区域以外: 1ha 以上 	<p>City Planning Act 都市計画法</p>
<p>Constructing a new building, etc., renovating a building, or changing its purpose in an urbanization coordination area 市街化調整区域において建築物等の新築等、建築物の改築、用途を変更する場合</p>	<p>Obtain permission 許可</p> <p>You must obtain permission from the governor (removal of restrictions on construction) before constructing a new building, renovating an existing building, or changing the purpose of an existing building in an urbanization coordination area on land that has not been approved for development.</p> <p>市街化調整区域の開発許可を受けていない土地において、建築物等の新築等、建築物の改築、用途を変更する場合、知事等の許可（建築等の制限解除）を受けること。</p>	<p>City Planning Act 都市計画法</p>

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
<p>Constructing a new building, etc., other than a scheduled building, renovating a building, or changing its purpose on land that has been approved for development</p> <p>開発許可を受けた土地において、予定建築物以外の建築物等の新築等、建築物の改築、用途を変更する場合</p>	Obtain permission 許可	<p>When constructing a new building other than a scheduled building, renovating a building, or changing its purpose on land that has been approved for development, you must obtain the permission of the governor (removal of restrictions on construction). Such permission is not necessary, however, when land-use zoning has been established.</p> <p>開発許可を受けた土地において、予定建築物以外の建築物等の新築等、建築物の改築、用途を変更する場合、知事等の許可（建築等の制限解除）を受けること。用途地域等が定められているときは不要。</p>	<p>City Planning Act</p> <p>都市計画法</p>
<p>Building or developing buildings that exceed a certain scale</p> <p>一定規模を超える建築物等の建設、開発行為等の行為を行う場合</p>	Submit advance notice 事前届出	<p>Based on the Hokkaido Landscape Plan, you must notify the governor at least 30 days in advance when constructing, renovating, expanding, or developing buildings or structures that exceed a certain scale.</p> <p>北海道景観計画に基づき、一定の規模を超える建築物・工作物の新築・増改築、開発行為等を行う場合、着手の30日前までに知事に届け出ること。景観行政団体である市町村において行為等を行う場合は、市町村長に届け出ること。</p>	<p>Landscape Act</p> <p>景観法</p>
<p>Posting outdoor advertisements in areas where they are prohibited</p> <p>屋外広告物の禁止地域で屋外広告物を掲出する場合</p>	Prohibited 禁止	<p>You must not post outdoor advertisements in areas where they are prohibited.</p> <p>屋外広告物の禁止地域に指定されている地域では、屋外広告物を掲出してはならない。</p>	<p>Hokkaido Outdoor Advertisement Ordinance</p> <p>北海道屋外広告物条例</p>
<p>Posting outdoor advertisements in areas where they are permitted</p> <p>屋外広告物の許可地域で屋外広告物を掲出する場合</p>	Obtain permission 許可	<p>You must obtain permission from the governor (or the relevant municipal mayor when authority has been transferred to a municipality) before posting outdoor advertisements in areas where they are permitted.</p> <p>屋外広告物の許可地域に指定されている地域では、屋外広告物を掲出する場合は、知事の許可（権限移譲市町村については市町村長の許可）を受けること。</p>	<p>Hokkaido Outdoor Advertisement Ordinance</p> <p>北海道屋外広告物条例</p>

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等	Legal Basis 根拠法令等
<p>Engaging in construction that alters the formation or quality of land or deposits earth or rock debris where construction is regulated (such as residential land developments) or in areas where specified embankments are regulated</p> <p>宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域内で土地の形質の変更又は土石の堆積に該当する工事を行う場合</p>	<p>Obtain permission or submit notice 許可又は届出</p> <p>When engaging in construction that alters the shape or quality of land, or deposits earth or rock debris on land that exceeds the scale stipulated in the relevant regulation in areas where construction is regulated (such as residential land developments), or in areas where specified embankments are regulated, you must notify the governor in advance or obtain their permission depending on the construction details. If construction had already begun when the regulations went into force, you must submit notice within 21 days of the regulations coming into force. 工事主は、宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域内において、それぞれの規制対象となる規模を超える土地の形質の変更や土石の堆積に該当する工事を行う場合には、工事の内容に応じて事前に届出又は知事等に許可を受けること。 また、規制開始時点で既に工事に着手している場合は、規制開始の日から21日以内に届出を提出すること。</p>	<p>Act on the Regulation of Housing Land Development and Specified Embankments 宅地造成及び特定盛土等規制法</p>
<p>Conducting forestry operations, etc. 森林の施業等を行う場合</p>	<p>Forestry operations must follow the Municipal Forest Management Plan. 市町村森林整備計画に沿った森林施業等を行うこと</p> <p>When conducting forestry operations or conservation efforts, you must endeavor to follow the Municipal Forest Management Plan of each relevant locality. 森林施業及び保護を行う場合は、各市町村森林整備計画に即した施業等に努めること。</p>	<p>Forest Act 森林法</p>

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等	Legal Basis 根拠法令等
<p>Felling standing trees, etc., in a privately owned forest 民有林の立木の伐採等を行う場合</p>	<p>Submit advance notice, etc. 事前届出等</p> <p>When attempting to fell standing trees in a privately owned forest, you must notify the relevant municipal mayor of the felling and post-felling reforestation method between 90 to 30 days in advance. Also, based on the notice, you must submit a written status report on the forest to the relevant municipal mayor within 30 days of completing both the tree felling and reforestation. 民有林の立木を伐採しようとする場合は、伐採を始める90日から30日前までに、伐採及び伐採後の造林の方法等を市町村長に届け出ること。また、届出に基づき伐採及び造林が完了した日からそれぞれ30日以内に市町村長に森林の状況報告書を提出すること。</p>	<p>Forest Act 森林法</p>
<p>Felling standing trees, etc., specified in the plan of a forest that falls under the Forest Management Plan 森林経営計画の対象となる森林について、計画に定められている立木の伐採等を行う場合</p>	<p>Submit ex post facto notice (submit plan in advance) 事後届出（計画は事前に記載）</p> <p>If you have felled standing trees in a forest that falls under the Forest Management Plan which has been approved by the relevant municipal mayor (or other figure with authority) as having met certain conditions, you must notify the relevant municipal mayor (or other figure with authority) within 30 days of completion. 一定の要件を満たすものとして市町村長等の認定を受けた森林経営計画の対象となる森林について、当該計画に定められている立木の伐採等をした場合は、終了後30日以内に市町村長等に届け出ること。</p>	<p>Forest Act 森林法</p>
<p>Felling standing trees, etc., in a protected forest 保安林の立木の伐採等を行う場合</p>	<p>Obtain permission, etc. 許可等</p> <p>You must obtain permission from the governor before felling standing trees in a forest (forest land) designated (or scheduled to be designated) as a protected forest (protected facility district). 保安林（保安施設地区）に指定（予定含む）された森林（土地）の立木の伐採等をする場合は、知事の許可等を受けること。</p>	<p>Forest Act 森林法</p>

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等	Legal Basis 根拠法令等
<p>Developing forests that exceed a certain scale 一定規模を超える森林の開発行為を行う場合</p>	<p>Obtain permission 許可</p> <p>You must obtain permission from the governor (or the relevant municipal mayor when authority has been transferred to a municipality) before developing (altering the shape or quality of the land) areas that exceed 1 ha (0.5 ha when installing solar power generation facilities) in privately owned forests that fall under the Regional Forest Plan. 地域森林計画の対象となっている民有林において1 ha（太陽光発電設備の設置を目的とする場合は0.5ha）を超えて開発（土地の形質を変更する行為）する場合は、知事（権限委譲市町村については市町村長）の許可を受けること。</p>	<p>Forest Act 森林法</p>
<p>Developing in cropland areas 農用地区域内の開発行為を行う場合</p>	<p>Obtain permission 許可</p> <p>You must obtain permission from the governor (or the relevant municipal mayor when a municipality has been designated by the Minister of Agriculture, Forestry and Fisheries or when authority has been transferred to a municipality) before altering the shape or quality of land or installing structures in cropland in agricultural promotion areas. 農業振興地域の農用地区域内で土地の形質変更や工作物の設置等をする場合は、知事等（農林水産大臣が指定する市町村又は権限移譲市町村については市町村長）の許可を受けること。</p>	<p>Act on the Establishment of Agricultural Promotion Regions 農業振興地域の整備に関する法律</p>
<p>Altering the shape or quality of the land exceeding a certain scale 一定の規模以上の土地の形質の変更を行う場合</p>	<p>Submit advance notice 事前届出</p> <p>You must notify the governor at least 30 days before altering the shape or quality of land exceeding 3,000 m² (900 m² for land where Specified Facilities Using Harmful Substances are installed). 3,000 m²以上（現に有害物質使用特定施設を設置している土地にあつては900 m²以上）の土地の形質を変える行為を行う場合は、着手予定日の30日前までに、知事に届け出ること。</p>	<p>Soil Contamination Countermeasures Act 土壌汚染対策法</p>

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Carrying out specific developments 特定の開発行為を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before building a ski resort, campground, equestrian center, shooting range, archery range, car race track, or constructing a site with two or more of these facilities, or when building a material storage location or factory land, or quarrying soil or stones on a parcel of land of 1 ha or more. 1ha 以上の 1 団の土地について行われるスキー場・キャンプ場・乗馬場・射撃場・アーチェリー場・車両競争場の建設、これらの施設を 2 以上有する施設の建設、資材置場又は工場用地の造成、土石の採取を行う場合は、知事の許可を受けること。	Hokkaido Natural Environment Conservation Ordinance 北海道自然環境等保全条例
Installing a dedicated water line, etc. 専用水道の設置等を行う場合	Obtain confirmation in advance 事前確認	You must notify the governor in advance or obtain confirmation from the relevant mayor when providing water to more than 100 people or installing private water supply lines that supply over 20 cubic meters of water per day. 100 人を超える者に水を供給する、又は一日最大給水量が 20 立方メートルを超える自家用水道等を設置する場合などは、工事着手前に知事又は市長の確認を受けること。	Water Supply Act 水道法
	Submit ex post facto notice 事後届出	You must notify the governor or relevant mayor when the number of residents being supplied water using existing water facilities increases to exceed 100. 既にある水道施設について、居住者の増加に伴い、水の供給が 100 人を超える場合は、知事又は市長に届け出ること。	Water Supply Act 水道法
Installing private industrial water lines 自家工業用水道の布設を行う場合	Submit ex post facto notice 事後届出	When installing private industrial water lines that supply over 5,000 cubic meters of water per day, you must notify the Minister of Economy, Trade and Industry immediately after water supply begins. 給水量が一日当たり 5 千立方メートル以上の自家工業用水道を布設した場合は、給水開始後すぐに経済産業大臣に届け出ること。	Industrial Water Supply Business Act 工業用水道事業法
Installing facilities that discharge sewage or effluent 汚水又は廃液を排出する施設を設置する場合	Submit advance notice 事前届出	You must notify the governor at least 60 days in advance of constructing facilities that discharge sewage or effluent (specified facilities). 汚水又は廃液を排出する施設（特定施設）を設置する場合は、工事に着手する 60 日前までに知事に届け出ること。	Water Pollution Prevention Act 水質汚濁防止法

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Installing specified facilities according to the Sewerage Service Act 下水道法による特定施設を設置する場合	Submit advance notice 事前届出	You must notify the relevant municipal mayor at least 60 days in advance of construction facilities that discharge substances which could be harmful to humans and living environments (legally stipulated specified facilities). 人の健康や生活環境に悪い影響を与える物質を排出するおそれのある施設として法令に定める特定施設の設置等を行う場合は、着工の60日前までに、市町村長に届け出ること。	Sewerage Act 下水道法
Installing waste treatment facilities 廃棄物処理施設を設置する場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before installing or altering waste treatment facilities. 廃棄物処理施設を設置又は変更する場合は、知事の許可を受けること。	Act on Waste Management and Public Cleaning 廃棄物の処理及び清掃に関する法律
Installing certain types of waste treatment facilities 廃棄物処理施設のうち一定の施設を設置する場合	Submit business plan 事業計画書の提出	When installing or altering certain types of waste treatment facilities, you must take care not to impact any raw water which serves as a water source, and submit a business plan as required by the governor. 廃棄物処理施設のうち一定の施設を設置又は変更する場合は、水道水源となる原水に影響を与えるおそれがないよう配慮等し、知事の求める事業計画書を提出すること。	Hokkaido Recycling-Oriented Society Promotion Ordinance 北海道循環型社会形成の推進に関する条例
Building structures, etc., in wilderness areas 原生自然環境保全地域内で工作物の設置等を行う場合	Prohibited 禁止	You must not build structures, modify the shape or quality of the land, quarry soil or stones, change the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or fell trees or bamboo in wilderness areas. 原生自然環境保全地域内で工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、河川・湖沼の水量に増減を及ぼす行為、木竹の伐採等の行為をしてはならない。	Nature Conservation Act 自然環境保全法
Building structures, etc., in special zones of natural environment conservation areas 自然環境保全地域特別地区で工作物の設置等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the Minister of the Environment before building structures, altering the shape or quality of the land, quarrying soil or stones, changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or felling trees or bamboo in special zones of natural environment conservation areas. 自然環境保全地域の特別地区内で工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、河川・湖沼の水量に増減を及ぼす行為、木竹の伐採などを行う場合は、環境大臣の許可を受けること。	Nature Conservation Act 自然環境保全法

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Capturing, collecting etc., wild flora and fauna in wildlife protection zones of natural environment conservation areas 自然環境保全地域野生動植物保護地区で野生動植物の捕獲等を行う場合	Prohibited 禁止	You must not capture, collect, etc., wild flora or fauna in wildlife protection zones of natural environment conservation areas. 自然環境保全地域の野生動植物保護地区内で当該地区に係る野生動植物の捕獲等をしてはならない。	Nature Conservation Act 自然環境保全法
Building structures, etc., in ordinary zones of natural environment conservation areas 自然環境保全地域普通地区で工作物の設置等を行う場合	Submit advance notice 事前届出	You must notify the Minister of the Environment at least 30 days in advance of building structures that exceed a certain standard, altering the shape or quality of the land, quarrying soil or stones in ordinary zones, or changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds in special zones of natural environment conservation areas. 自然環境保全地域の普通地区内で一定基準を超える工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、特別地域内の河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為などを行う場合は、着手の30日前までに環境大臣に届け出ること。	Nature Conservation Act 自然環境保全法
Building structures, etc., in special zones of Hokkaido prefectural natural environment conservation areas 道自然環境保全地域特別地区内で工作物の設置等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before building structures, altering the shape or quality of the land, quarrying soil or stones, changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or felling trees or bamboo in special zones of Hokkaido prefectural natural environment conservation areas. 道自然環境保全地域の特別地区内で工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、河川・湖沼の水量に増減を及ぼす行為、木竹の伐採などを行う場合は、知事の許可を受けること。	Hokkaido Natural Environment Conservation Ordinance 北海道自然環境等保全条例

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Capturing, collecting, etc., flora and fauna in wildlife protection zones of Hokkaido prefectural natural environment conservation areas 道自然環境保全地域野生動植物保護地区内で野生動植物の捕獲等を行う場合	Prohibited 禁止	You must not capture, collect, etc., wild flora or fauna in wildlife protection zones of Hokkaido prefectural natural environment conservation areas. 道自然環境保全地域の野生動植物保護地区で当該地区に係る野生動植物の捕獲等をしてはならない。	Hokkaido Natural Environment Conservation Ordinance 北海道自然環境等保全条例
Building structures, etc., in ordinary zones of Hokkaido prefectural natural environment conservation areas 道自然環境保全地域普通地区内で工作物の設置等を行う場合	Submit advance notice 事前届出	You must notify the governor at least 30 days in advance of building structures that exceed a certain standard, altering the shape or quality of the land, quarrying soil or stones in ordinary zones, changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or felling trees or bamboo in ordinary zones of Hokkaido prefectural natural environment conservation areas. 道自然環境保全地域の普通地区内で一定基準を超える工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、特別地区内の河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、木竹の伐採などを行う場合は、着手の30日前までに知事に届け出ること。	Hokkaido Natural Environment Conservation Ordinance 北海道自然環境等保全条例
Building structures in protection zones of environmental green spaces 環境緑地保護地区等で工作物の設置等を行う場合	Submit advance notice 事前届出	You must notify the relevant municipal mayor at least 30 days in advance of building structures that exceed a certain standard, altering the shape or quality of the land, quarrying soil or stones, or felling trees or bamboo in protection zones of environmental green spaces, protection zones of natural landscapes, or academic nature protection zones. 環境緑地保護地区、自然景観保護地区、学術自然保護地区内で一定基準を超える工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、木竹の伐採などを行う場合は、着手の30日前まで市町村長に届け出ること。	Hokkaido Natural Environment Conservation Ordinance 北海道自然環境等保全条例

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Collecting flora in academic nature protection zones 学術自然保護地区で植物の採取等を行う場合	Prohibited 禁止	You must not collect flora, capture animals, or quarry stone in academic nature protection zones. 学術自然保護地区内で植物の採取、動物の捕獲、岩石の採取などの行為をしてはならない。	Hokkaido Natural Environment Conservation Ordinance 北海道自然環境等保全条例
Altering the current status of protected commemorative trees 記念保護樹木の現状を変更する場合	Submit advance notice 事前届出	You must notify the relevant municipal mayor before altering the current status of protected commemorative trees. 記念保護樹木の現状を変更する行為を行う場合は、市町村長に届け出ること。	Hokkaido Natural Environment Conservation Ordinance 北海道自然環境等保全条例
Building structures, etc., in special protection zones of national parks 国立公園特別保護地区で工作物の設置等を行う行為	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the Minister of the Environment before building structures, felling, damaging, or planting trees or bamboo, or pasturing livestock in special protection zones of national parks. 国立公園特別保護地区で工作物の設置、木竹の伐採・損傷・植栽、家畜の放牧などを行う場合は、環境大臣の許可を受けること。	Natural Parks Act 自然公園法
Building structures, etc., in special protection zones of quasi-national parks 国定公園特別保護地区で工作物の設置等を行う行為	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before building structures, felling, damaging, or planting trees or bamboo, or pasturing livestock in special protection zones of quasi-national parks. 国定公園特別保護地区で工作物の設置、木竹の伐採・損傷・植栽、家畜の放牧などを行う場合は、知事の許可を受けること。	Natural Parks Act 自然公園法
Building structures, etc., in special protection zones of quasi-national parks 国立公園海城公園地区で工作物の設置等を行う行為	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before building structures, felling, damaging, or planting trees or bamboo, or pasturing livestock in special protection zones of quasi-national parks. 国立公園海城公園地区で工作物の設置、土石の採取、海面の埋め立て、海底の形状変更などを行う場合は、環境大臣の許可を受けること。	Natural Parks Act 自然公園法

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Building structures in marine park zones of national parks 国定公園海域公園地区で工作物の設置等を行う行為	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before building structures, quarrying soil or stones, reclaiming land from the sea, or altering the shape or quality of the seabed in marine park zones of quasi-national parks. 国定公園海域公園地区で工作物の設置、土石の採取、海面の埋め立て、海底の形状変更などを行う場合は、知事の許可を受けること。	Natural Parks Act 自然公園法
Building structures, etc., in special zones of national parks 国立公園特別地域内で工作物の設置等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the Minister of the Environment before building structures, felling trees or bamboo, quarrying soil or stones, changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or altering the shape or quality of the land in special zones of national parks. 国立公園特別地域内で工作物の設置、木竹の伐採、土石の採取、河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、環境大臣の許可を受けること。	Natural Parks Act 自然公園法
Building structures, etc., in ordinary zones of national parks 国立公園普通地域内で工作物の設置等を行う場合	Submit advance notice 事前届出	You must notify the Minister of the Environment at least 30 days in advance of building structures that exceed a certain standard, quarrying soil or stones in ordinary zones, changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or altering the shape or quality of the land in special zones of national parks. 国立公園普通地域内で一定基準を超える工作物の設置、土石の採取、特別地域内の河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、着手の30日前までに環境大臣に届け出ること。	Natural Parks Act 自然公園法
Building structures, etc., in special zones of quasi-national parks 国定公園特別地域内で工作物の設置等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before building structures, felling trees or bamboo, quarrying soil or stones, changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or altering the shape or quality of the land in special zones of quasi-national parks. 国定公園特別地域内で工作物の設置、木竹の伐採、土石の採取、河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、知事の許可を受けること。	Natural Parks Act 自然公園法

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
<p>Building structures, etc., in ordinary zones of quasi-national parks 国定公園普通地域内で工作物の設置等を行う場合</p>	<p>Submit advance notice 事前届出</p>	<p>You must notify the governor at least 30 days in advance of building structures that exceed a certain standard, quarrying soil or stones in ordinary zones, changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or altering the shape or quality of the land in special zones of quasi-national parks. 国定公園普通地域内で一定基準を超える工作物の設置、土石の採取、特別地域内の河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、着手の30日前までに知事に届け出ること。</p>	<p>Natural Parks Act 自然公園法</p>
<p>Building structures, etc., in special zones of Hokkaido prefectural natural parks 道立自然公園特別地域内で工作物の設置等を行う場合</p>	<p>Obtain permission 許可</p>	<p>You must obtain permission from the governor before building structures, felling trees or bamboo, quarrying soil or stones, changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or altering the shape or quality of the land in special zones of Hokkaido prefectural natural parks. 道立自然公園特別地域内で工作物の設置、木竹の伐採、土石の採取、河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、知事の許可を受けること。</p>	<p>Hokkaido Prefectural Natural Parks Ordinance 北海道立自然公園条例</p>
<p>Building structures, etc., in ordinary zones of Hokkaido prefectural natural parks 道立自然公園普通地域内で工作物の設置等を行う場合</p>	<p>Submit advance notice 事前届出</p>	<p>You must notify the governor at least 30 days in advance of building structures that exceed a certain standard, quarrying soil or stones in ordinary zones, changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or altering the shape or quality of the land in special zones of Hokkaido prefectural natural parks. 道立自然公園普通地域内で一定基準を超える工作物の設置、土石の採取、特別地域内の河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、着手の30日前までに知事に届け出ること。</p>	<p>Hokkaido Prefectural Natural Parks Ordinance 北海道立自然公園条例</p>

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Building structures, etc., in special protection zones of national wildlife protection areas 国指定鳥獣保護区特別保護地区内で工作物の設置等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the Minister of the Environment before building structures, filling in the surface of the water, or felling trees or bamboo in special protection zones of national wildlife protection areas. 国指定鳥獣保護区特別保護地区内で工作物の設置、水面の埋立、木竹の伐採などの行為を行う場合は、環境大臣の許可を受けること。	Act on the Protection and Management of Wildlife, and the Optimization of Hunting 鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律
Building structures, etc., in special protection zones of Hokkaido prefectural wildlife protection areas 道指定鳥獣保護区特別保護地区内で工作物の設置等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before building structures, filling in the surface of the water, or felling trees or bamboo in special protection zones of Hokkaido prefectural wildlife protection areas. 道指定鳥獣保護区特別保護地区内で工作物の設置、水面の埋立、木竹の伐採などの行為を行う場合は、知事の許可を受けること。	Act on the Protection and Management of Wildlife, and the Optimization of Hunting 鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律
Building structures, etc., in monitored zones of habitat protection areas 生息地等保護区監視地区内で工作物の設置等を行う場合	Submit advance notice 事前届出	You must notify the governor at least 30 days in advance of building structures, altering the shape or quality of the land, quarrying soil or stones, or changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds in monitored areas of habitat protection zones. 生息地等保護区監視地区内で工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為などを行う場合は、着手の30日前までに知事に届け出ること。	Hokkaido Biodiversity Conservation Ordinance 北海道生物の多様性の保全等に関する条例
Building structures, etc., in controlled zones of habitat protection areas 生息地等保護区管理地区内で工作物の設置等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before building structures, altering the shape or quality of the land, quarrying soil or stones, changing the amount of water in rivers, lakes, or ponds, or felling trees or bamboo in controlled areas of habitat protection zones. 生息地等保護区管理地区内で工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、木竹の伐採などを行う場合は、知事の許可を受けること。	Hokkaido Biodiversity Conservation Ordinance 北海道生物の多様性の保全等に関する条例

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Entering restricted zones of habitat protection areas 生息地等保護区立入制限地区に立ち入る場合	Prohibited 禁止	You must not enter the restricted zones of habitat protection areas during the period specified by the governor. (If entry into the zone is unavoidable for academic, research, or other purposes, prior permission from the governor must be obtained.) 生息地等保護区立入制限地区の区域内には、知事が定める期間立ち入らないこと。(学術研究等やむを得ない事由がある場合は、知事の許可を受けること。)	Hokkaido Biodiversity Conservation Ordinance 北海道生物の多様性の保全等に関する条例
Development in special landslide alert areas 土砂災害特別警戒区域内で開発行為等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before developing land to build facilities for persons who require special consideration, such as homes for the elderly or hospitals, or for selling residential land in special landslide alert areas. 土砂災害特別警戒区域内で老人ホーム・病院などの要配慮者利用施設の建築や住宅宅地分譲などの用途で開発行為を行う場合は、知事の許可を受けること。	Act on Sediment Disaster Countermeasures for Sediment Disaster Prone Areas 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律
Building structures, etc., in landslide prevention areas 地すべり防止区域内で工作物の設置等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before inhibiting the removal of groundwater, facilitating water infiltration, or building structures in landslide prevention areas. 地すべり防止区域内で地下水の排除を阻害する行為、地表水のしん透を助長する行為、工作物等の設置等を行う場合は、知事の許可を受けること。	Landslide Prevention Act 地すべり等防止法
Building structures, etc., in steep slope failure hazard areas 急傾斜地崩壊危険区域内で工作物の設置等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before facilitating water infiltration, building structures, or felling trees or bamboo in steep slope areas at risk of collapse. 急傾斜地崩壊危険区域内で水のしん透を助長する行為、工作物等の設置及び立木竹の伐採等を行う場合は、知事の許可を受けること。	Act on Prevention of Disasters Caused by Steep Slope Failure 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律
Building structures, etc., in erosion control areas 砂防指定地内で工作物の設置等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before excavating land in erosion control areas or building structures on erosion control facilities and continuing to occupy the area. 砂防指定地内で土地の掘削等、砂防設備に工作物を設置し継続して占有をする場合は、知事の許可を受けること。	Sand Control Act 砂防法

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等	Legal Basis 根拠法令等
<p>Building structures, etc., in coastal protection areas or general public coastal areas 海岸保全区域及び一般公共海岸区域で工作物の設置等を行う場合</p>	<p>Obtain permission 許可</p> <p>You must obtain permission from the relevant coastal administrator before excavating land in coastal protection areas or occupying public coastal areas. 海岸保全区域内で土地の掘削等、公共海岸の土地の占有をする場合は、海岸管理者の許可を受けること。</p>	<p>Coast Act 海岸法</p>
<p>Developments in port areas, areas adjacent to ports, or harbor districts 港湾区域内又は港湾隣接地域内並びに臨港地区内で開発行為を行う場合</p>	<p>Obtain permission 許可</p> <p>You must obtain permission from the relevant port administrator before occupying port areas or public open spaces adjacent to ports, quarrying soil or stones, or building harbor facilities. 港湾区域内の水域の占有又は港湾隣接地域の公共空地の占有、土砂の採取、水域施設等の建設などを行う場合は、港湾管理者の許可を受けること。また、臨港地区内において水域施設等の建設などを行う場合は、港湾管理者に届け出ること。</p>	<p>Port and Harbour Act 港湾法</p>
<p>Civil engineering works, etc., at well-known places containing buried cultural properties 周知の埋蔵文化財包蔵地で土木工事等を行う場合</p>	<p>Submit advance notice Discuss in advance 事前届出 事前協議</p> <p>You must notify the Hokkaido Board of Education at least 60 days in advance of carrying out civil engineering works at well-known places containing buried cultural properties. Also, if there is the possibility that a site containing buried cultural properties is located within, adjacent to, or at the project site and the total construction area measures 1 ha or more, whether such a site exists must be reviewed by the local board of education when drafting the development plan, and if necessary, discussed with the Hokkaido Board of Education. 周知の埋蔵文化財包蔵地で土木工事等を行う場合は、着工の60日前までに北海道教育委員会に届け出ること。 また、事業地内に包蔵地がある、隣接する、所在する可能性がある場合、総工事面積が1ha以上の場合は、開発事業等の計画策定時に包蔵地の有無等を地元教育委員会に照会の上、必要に応じ北海道教育委員会に協議すること。</p>	<p>Law for the Protection of Cultural Properties 文化財保護法</p>

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
<p>Altering the current state of national historic sites, places of scenic beauty, and natural monuments 国指定史跡名勝天然記念物の現状変更等を行う場合</p>	Obtain permission 許可	<p>You must obtain permission from the Commissioner of the Agency for Cultural Affairs before altering the current state or impacting the preservation of National Historic Sites, Places of Scenic Beauty, and Natural Monuments. 国指定史跡名勝天然記念物の現状の変更、保存に影響を及ぼす行為をする場合は、文化庁長官の許可を受けること。</p>	<p>Law for the Protection of Cultural Properties 文化財保護法</p>
<p>Altering the current state of important cultural landscapes 重要文化的景観の現状変更等を行う場合</p>	Submit advance notice 事前届出	<p>You must notify the Commissioner of the Agency for Cultural Affairs at least 30 days in advance of altering the current state or impacting the preservation of important cultural landscapes. 重要文化的景観の現状の変更、保存に影響を及ぼす行為をする場合は、30日までに文化庁長官に届け出ること。</p>	<p>Law for the Protection of Cultural Properties 文化財保護法</p>
<p>Altering the current state of Hokkaido prefectural historic sites, places of scenic beauty, and natural monuments 道指定史跡名勝天然記念物の現状変更等を行う場合</p>	Obtain permission 許可	<p>You must obtain permission from the Hokkaido Board of Education before altering the current state or impacting the preservation of Hokkaido prefectural historic sites, places of scenic beauty, or natural monuments. 道指定史跡名勝天然記念物の現状の変更、保存に影響を及ぼす行為をする場合は、北海道教育委員会の許可を受けること。</p>	<p>Hokkaido Cultural Assets Preservation Ordinance 北海道文化財保護条例</p>
<p>Building specified factories, etc. 特定工場を設置等する場合</p>	Submit advance notice 事前届出	<p>You must notify the relevant municipal mayor at least 90 days before building, altering, etc., a specified factory (manufacturing or electricity, gas, or heat provider) with a lot area of over 9,000 m² or a building area of over 3,000 m². 敷地面積 9,000 m²以上又は建築面積 3,000 m²以上の特定工場（製造業、電気・ガス・熱供給業者）を設置、変更等を行う場合は、工事等の開始の90日までに、市町村長に届け出ること。</p>	<p>Factory Location Act 工場立地法</p>

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Mining minerals 鉱物を採掘する場合	Obtain approval 認可	When mining mineral resources, after obtaining mining rights, you must establish an operational plan which will serve as the basic mining implementation plan and obtain the approval of the director-general of the Hokkaido Bureau of Economy, Trade and Industry. 鉱物資源の採掘を行う場合は、鉱業権の設定を受けた後、鉱業実施の基本計画となる施業案を定め北海道経済産業局長の認可を受けること。	Mining Act 鉱業法
Mineral exploration 鉱物を探査する場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the director-general of the Hokkaido Bureau of Economy, Trade and Industry before exploring for minerals according to the Seismic Mineral Exploration Act. 地震探鉱法による鉱物の探査を行う場合は、北海道経済産業局長の許可を受けること。	Mining Act 鉱業法
Gathering gravel 砂利を採取する場合	Obtain approval 認可	When gathering gravel, you must establish a gathering plan for each gathering location and obtain the approval of the governor, relevant designated mayor, or relevant river administrator. 砂利の採取を行う場合は、採取を行う場所ごとに採取計画を定め、知事、指定都市の長又は河川管理者の認可を受けること。	Gravel Gathering Act 砂利採取法
Rock gathering 岩石を採取する場合	Obtain approval 認可	When gathering rocks, you must establish a gathering plan for each gathering location and obtain the approval of the governor or mayor of the relevant designated city. 岩石の採取を行う場合は、採取を行う場所ごとに採取計画を定め、知事又は指定都市の長の認可を受けること。	Quarrying Act 採石法

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
Using river water or land 河川の流水や敷地の利用を行う場合	Obtain permission or submit notice 許可、届出	You must obtain permission from the relevant river administrator before occupying river water or land, gathering soil and stones, building new constructions on river land, excavating or raising the ground level, transporting bamboo or trees, treating sewage, or depositing soil or stones. You must also notify the relevant river administrator when discharging over a certain amount of polluted water per day. 河川の流水・土地の占用、土石等の採取、河川敷地内での工作物の新築等、土地の掘削・盛土、竹木の流送、汚物の洗浄、土石のたい積などを行う場合は河川管理者の許可を受けること。また、1日一定量以上の汚水を河川に排出する場合は、河川管理者に届け出ること。	River Act, River Act Enforcement Ordinance, and Ordinary River Management Ordinance 河川法及び河川法施行条例並びに普通河川管理条例
Inhibiting rainwater Infiltration in specified urban river basins 特定都市河川流域で雨水浸透阻害行為を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor before inhibiting rainwater infiltration on land over 1,000 m ² in specified urban river basins other than residential land. 特定都市河川流域内の宅地等以外の土地で1,000 m ² 以上の雨水浸透阻害行為を行う場合は、知事の許可を受けること。	Act on Countermeasures against Flood Damage of Specified Rivers Running Across Cities 特定都市河川浸水被害対策法
Collecting hot spring water, etc. 温泉の採取等を行う場合	Obtain permission 許可	You must obtain permission from the governor (and other relevant parties) before excavating land to access hot spring water, collect hot spring water, or provide hot spring water for public bathing or drinking. 温泉を湧出させる目的の土地の掘削、温泉の採取、温泉を公共の浴用又は飲用に供しようとする場合は、知事等の許可を受けること。	Hot Spring Act 温泉法
Operating hotels, inns, etc. ホテル、旅館などの経営を行う場合	Obtain permission or submit notice 許可、届出	You must obtain permission from the governor before opening hotels or inns. Also, you must submit notice when changing or closing facilities. ホテルや旅館などの旅館業の経営を行う場合は、知事等の許可を受けること。また、施設等の変更や廃止を行う場合は届け出ること。	Hotel Business Act 旅館業法

Subject 要件	Necessary Procedures 必要な手続等		Legal Basis 根拠法令等
<p>When actions that inhibit the functions of important facilities have been confirmed in the results of surveys on the usage status of specified land, etc., in supervised areas or special supervised areas</p> <p>注視区域及び特別注視区域に指定された土地等の利用状況の調査等の結果、重要施設等の機能を阻害する行為が確認された場合</p>	Prohibited 禁止	<p>Users of land in supervised areas or special supervised areas must not inhibit the functions of important facilities on said land.</p> <p>注視区域及び特別注視区域内にある土地等の利用者が、その土地等を重要施設の施設機能等を阻害する行為の用に供することをしてはならない。</p>	<p>Act on the Review and Regulation of the Use of Real Estate Surrounding Important Facilities and on Remote Territorial Islands</p> <p>重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律</p>
<p>Transferring ownership rights of land or buildings in special supervised areas</p> <p>特別注視区域内にある土地・建物の所有権移転等を行う場合</p>	Submit advance notice 事前届出	<p>When signing a contract to transfer the ownership rights of land or buildings in special supervised areas, the parties to the contract must submit the land purchase and sale notice to the prime minister by the planned contract signing date.</p> <p>特別注視区域内にある土地・建物の所有権移転等を目的とした契約を締結する場合は、契約の当事者は土地等売買等届出書を契約予定日の前日までに内閣総理大臣に届け出ること。</p>	<p>Act on the Review and Regulation of the Use of Real Estate Surrounding Important Facilities and on Remote Territorial Islands</p> <p>重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律</p>
	Submit ex post facto notice 事後届出	<p>In the case of ex post facto notice due to mediation according to the Civil Conciliation Act, you must notify the prime minister within two weeks of the contract signing date.</p> <p>民事調停法による調停など、事後届出の対象となる行為を行った場合は、契約締結日から起算して2週間以内に内閣総理大臣に届け出ること。</p>	
<p>Developing a golf course</p> <p>ゴルフ場の開発を行う場合</p>	Discuss in advance 事前協議	<p>You must notify the governor in advance of developing a golf course.</p> <p>ゴルフ場の開発については、知事に事前に協議すること。</p>	<p>Golf Course Development Regulation Guidelines</p> <p>ゴルフ場開発の規制に関する要綱</p>

Note: This table shall be updated when relevant laws are revised.

注) 本表は、根拠法令等の改正等があった場合は随時更新するものとする。