

令和元年

農地の移動と転用(概要)

—令和元年農地の権利移動・借賃等調査—

この調査は、農業委員会等が収集、整理、分析及び提供することとされている農地に関する情報を、農林水産省が一元的に把握するために、各都道府県及び農業委員会等の協力を得て調査したもので、本報告はこれを基に道内分の状況をとりまとめたものです。

(目 次)

I 農地及び採草放牧地の権利移動	1
1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤化促進法等による権利移動	1
2 農地・採草放牧地の流動化の状況	5
3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類	6
II 賃貸借の終了	7
1 農地法第18条による解約	7
2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等	7
III 農地及び採草放牧地の転用	8
1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用	8
2 許可・届出以外の農地の転用	10

令和4年10月

北海道農政部農業経営局農地調整課

I 農地及び採草放牧地の権利移動

1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤強化促進法等による権利の移動

令和元年の農地及び採草放牧地の権利移動総数は、前年より261件、1,282ha減少し16,096件、91,864haとなった。

法令別には、農地法による移動が2,869件26,343ha、農業経営基盤強化促進法(以下、「基盤法」という。)及び農地中間管理事業の推進に関する法律(以下「機構法」という。)による移動は13,227件、65,521haと、基盤法及び機構法による移動が件数で全体の82.2%、面積で71.3%を占めた。

権利の種類別には、賃借権の設定が最も多く9,968件、45,984ha、次いで有償所有権移転が4,397件、22,665haであり、賃借権の設定が件数で全体の61.9%、面積で50.1%を占めた。

農地・採草放牧地別には、農地が89,133ha、採草放牧地が2,731haと、農地が全体の97.0%を占めた。

表1 農地・採草放牧地の地目別及び権利形態別移動状況(農地法＋基盤法＋機構法)

(単位: 件、ha)

区 分				H31／R01年				H 30年				H31／R01年－H30年			
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積		
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計
農 地 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	842	2,917	115	3,032	887	2,898	73	2,970	▲ 45	19	43	62
			無償	350	2,872	39	2,911	367	3,215	36	3,252	▲ 17	▲ 344	3	▲ 341
		所有権以外耕作地		6	7	0	7	10	89	0	89	▲ 4	▲ 83	0	▲ 83
	賃 借 権	設定		911	5,520	388	5,909	872	5,289	286	5,575	39	231	102	333
		移転		10	20	0	20	1	0	0	0	9	20	0	20
	使用貸借による 権利	設定		709	13,543	391	13,935	821	15,248	758	16,006	▲ 112	▲ 1,705	▲ 367	▲ 2,071
		移転		34	523	0	523	25	632	1	633	9	▲ 108	▲ 1	▲ 109
	その他の権利の設定・移転		7	7	0	7	3	5	0	5	4	3	0	3	
	計		2,869	25,409	934	26,343	2,986	27,376	1,154	28,529	▲ 117	▲ 1,966	▲ 220	▲ 2,186	
	基 盤 法 ・ 機 構 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,555	18,793	840	19,633	3,177	16,504	820	17,324	378	2,289	20
無償				59	398	41	439	43	468	26	494	16	▲ 69	14	▲ 55
所有権耕作地以外			16	62	0	62	50	133	0	133	▲ 34	▲ 70	0	▲ 70	
賃 借 権		設定		9,057	39,368	708	40,076	9,439	40,345	1,142	41,486	▲ 382	▲ 977	▲ 434	▲ 1,410
		移転		70	314	1	314	115	692	13	704	▲ 45	▲ 378	▲ 12	▲ 390
使用貸借による 権利		設定		464	4,649	208	4,857	541	4,298	142	4,440	▲ 77	351	66	417
		移転		6	140	0	140	6	36	0	36	0	104	0	104
その他の権利の設定・移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計		13,227	63,724	1,797	65,521	13,371	62,474	2,143	64,617	▲ 144	1,250	▲ 346	904		
合 計		所有権 移転	所有権耕 作地	有償	4,397	21,710	955	22,665	4,064	19,401	893	20,294	333	2,308	63
	無償			409	3,270	80	3,350	410	3,683	63	3,746	▲ 1	▲ 413	17	▲ 396
	所有権耕作地以外		22	69	0	69	60	222	0	222	▲ 38	▲ 153	0	▲ 153	
	賃 借 権	設定		9,968	44,888	1,096	45,984	10,311	45,634	1,428	47,061	▲ 343	▲ 745	▲ 332	▲ 1,077
		移転		80	334	1	335	116	692	13	704	▲ 36	▲ 358	▲ 12	▲ 370
	使用貸借による 権利	設定		1,173	18,192	599	18,791	1,362	19,546	900	20,446	▲ 189	▲ 1,354	▲ 301	▲ 1,655
		移転		40	663	0	663	31	668	1	669	9	▲ 5	▲ 1	▲ 6
	その他の権利の設定・移転		7	7	0	7	3	5	0	5	4	3	0	3	
	計		16,096	89,133	2,731	91,864	16,357	89,850	3,297	93,146	▲ 261	▲ 716	▲ 566	▲ 1,282	

(注) 1 農地法は、農地法第3条の3の届出を除いている。基盤法は、農業経営基盤強化促進法の略(以下、同じ。)、機構法は、農地中間管理事業の推進に関する法律の略(以下、同じ。)。

2 件数については、採草放牧地の総件数から、農地の許可・届出と重複するものを除いている(以下、同じ。)。

3 その他の権利の設定・移転は、地上権、永小作権、賃権、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転、その他の使用収益を目的とする権利の設定・移転の総数。

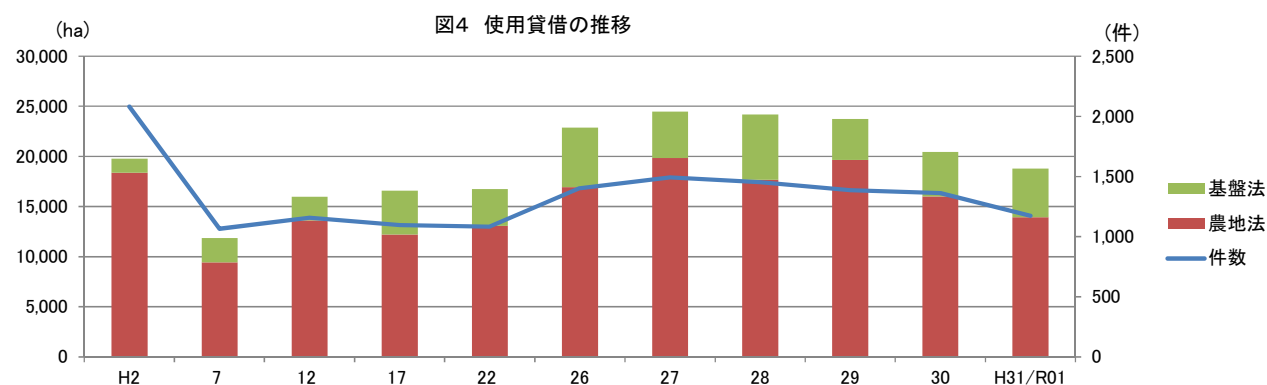
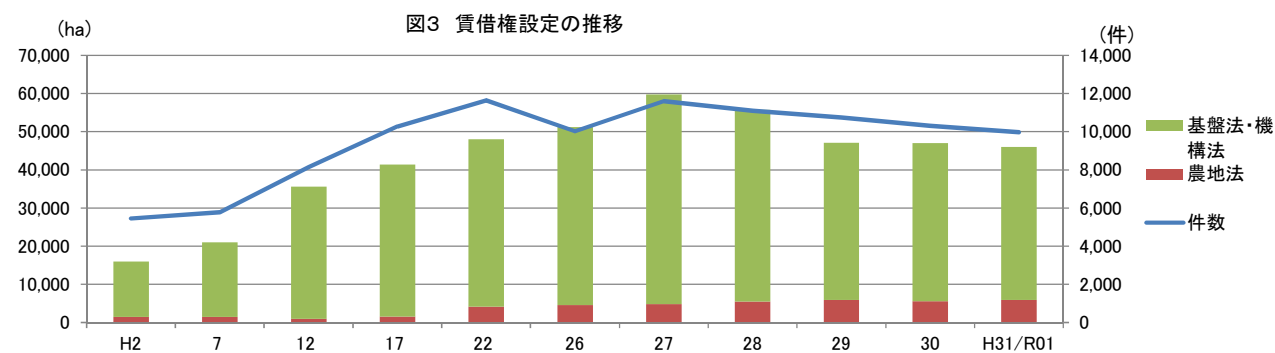
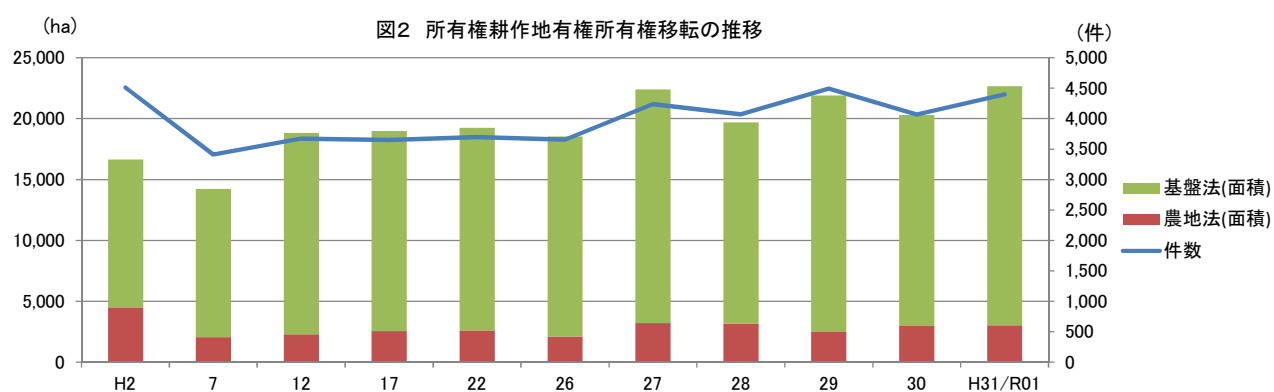
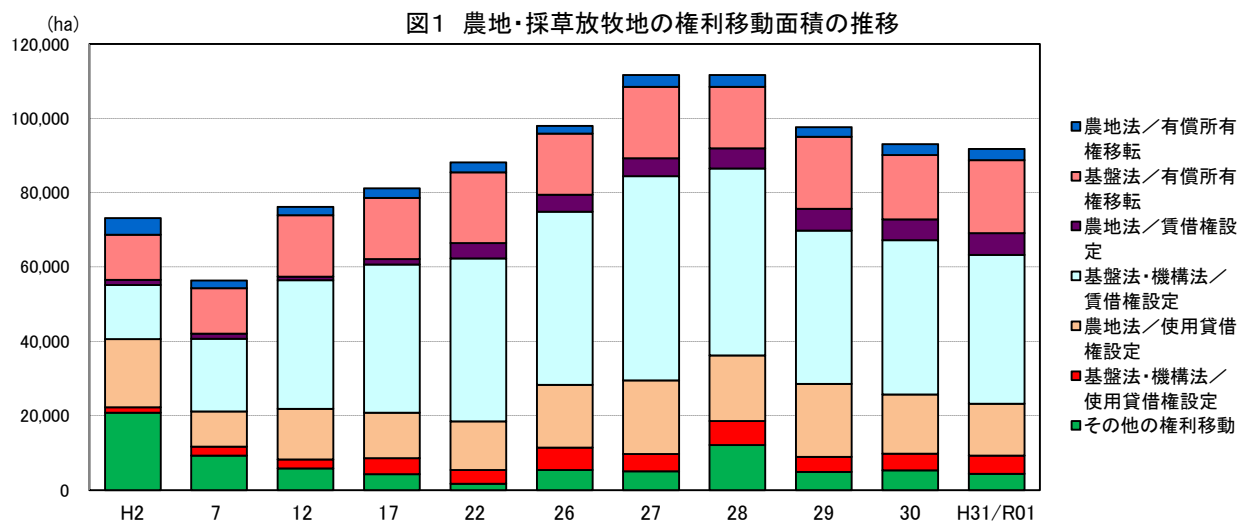
4 ラウンドの関係で計が一致しない場合がある(以下、同じ。)。

区 分				H31／R01年				H 30年				H31／R01年－H30年			
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積		
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計
基 盤 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,555	18,793	840	19,633	3,177	16,504	820	17,324	378	2,289	20	2,309
			無償	59	398	41	439	43	468	26	494	16	▲ 69	14	▲ 55
		所有権耕作地以外		16	62	0	62	50	133	0	133	▲ 34	▲ 70	0	▲ 70
	賃 借 権	設定		8,929	38,534	708	39,242	9,290	39,469	1,140	40,609	▲ 361	▲ 935	▲ 432	▲ 1,367
		移転		67	307	1	308	107	640	13	653	▲ 40	▲ 333	▲ 12	▲ 345
	使用貸借による 権利	設定		455	4,647	208	4,855	531	4,296	142	4,438	▲ 76	351	66	417
		移転		6	140	0	140	6	36	0	36	0	104	0	104
	その他の権利の設定・移転			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計			13,087	62,882	1,797	64,679	13,204	61,545	2,141	63,686	▲ 117	1,337	▲ 344	993
	機 構 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無償				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
所有権耕作地以外			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
賃 借 権		設定		128	834	0	834	149	875	2	877	▲ 21	▲ 42	▲ 2	▲ 43
		移転		3	6	0	6	8	51	0	51	▲ 5	▲ 45	0	▲ 45
使用貸借による 権利		設定		9	2	0	2	10	3	0	3	▲ 1	▲ 0	0	▲ 0
		移転		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他の権利の設定・移転			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計			140	842	0	842	167	929	2	931	▲ 27	▲ 87	▲ 2	▲ 89	
基 盤 法 ・ 機 構 法		所有権 移転	所有権耕 作地	有償	3,555	18,793	840	19,633	3,177	16,504	820	17,324	378	2,289	20
	無償			59	398	41	439	43	468	26	494	16	▲ 69	14	▲ 55
	所有権耕作地以外		16	62	0	62	50	133	0	133	▲ 34	▲ 70	0	▲ 70	
	賃 借 権	設定		9,057	39,368	708	40,076	9,439	40,345	1,142	41,486	▲ 382	▲ 977	▲ 434	▲ 1,410
		移転		70	314	1	314	115	692	13	704	▲ 45	▲ 378	▲ 12	▲ 390
	使用貸借による 権利	設定		464	4,649	208	4,857	541	4,298	142	4,440	▲ 77	351	66	417
		移転		6	140	0	140	6	36	0	36	0	104	0	104
	その他の権利の設定・移転			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計			13,227	63,724	1,797	65,521	13,371	62,474	2,143	64,617	▲ 144	1,250	▲ 346	904

表2 農地・採草放牧地の権利移動の推移

(単位:件、ha、%)

区		分			H2	7	12	17	22	26	27	28	29	30	H31/R01	同割合	
農 地 法	件 数	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	1,600	915	834	775	648	687	831	762	798	887	842		29.3
			無 償	1,567	895	574	517	425	391	426	350	356	367	350	12.2		
			所有権耕作地以外	97	28	23	12	4	1	4	0	0	10	6	0.2		
		賃 借 権	設 定	495	373	337	436	786	749	826	959	954	872	911	31.8		
			移 転	14	19	4	5	3	4	2	8	3	1	10	0.3		
		使用貸借による 権 利	設 定	1,903	896	884	708	711	864	910	840	920	821	709	24.7		
			移 転	3	11	20	2	28	19	21	14	23	25	34	1.2		
		その他の権利の設定・移転				5	4	2	—	—	2	1	7	3	3	7	0.2
		計				5,684	3,141	2,678	2,455	2,605	2,717	3,021	2,940	3,057	2,986	2,869	100.0
	面 積	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	4,492	2,049	2,280	2,555	2,399	2,091	3,203	3,162	2,521	2,970	3,032	11.5	
			無 償	16,512	6,209	3,544	3,309	3,341	4,017	3,639	3,267	3,298	3,252	2,911	11.0		
			所有権耕作地以外	590	33	61	33	0.4	1	28	0	0	89	7	0.0		
		賃 借 権	設 定	1,410	1,449	967	1,523	4,137	4,573	4,826	5,432	5,913	5,575	5,909	22.4		
			移 転	16	59	15	11	14	18	5	49	13	0	20	0.1		
		使用貸借による 権 利	設 定	18,383	9,435	13,612	12,216	13,056	16,916	19,833	17,676	19,651	16,006	13,935	52.9		
			移 転	22	185	230	3	357	414	452	371	546	633	523	2.0		
		その他の権利の設定・移転				21	9	6	—	—	11	2	6	5	5	7	0.0
		計				41,446	19,428	20,714	19,649	23,304	28,039	31,986	29,961	31,947	28,529	26,343	100.0
基 盤 ・ 機 構 法	件 数	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	2,912	2,496	2,838	2,875	3,050	2,967	3,406	3,311	3,694	3,177	3,555	26.9	
			無 償	104	62	50	58	71	88	80	68	71	43	59	0.4		
			所有権耕作地以外	687	237	259	29	6	20	5	2	1	50	16	0.1		
		賃 借 権	設 定	4,958	5,406	7,815	9,846	10,865	9,280	10,784	10,135	9,786	9,439	9,057	68.5		
			移 転	15	10	41	44	41	111	129	127	118	115	70	0.5		
		使用貸借による 権 利	設 定	179	170	273	390	373	540	583	613	467	541	464	3.5		
			移 転	4	0	0	0	3	4	2	4	2	6	6	0.0		
		その他の権利の設定・移転				5	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
		計				8,468	8,381	11,278	13,242	14,409	13,010	14,989	14,260	14,139	13,371	13,227	100.0
	面 積	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	16,435	19,190	16,521	19,386	17,324	19,633	30.0	
			無 償	1,862	1,517	537	589	374	430	260	595	408	494	439	0.7		
			所有権耕作地以外	1,712	1,253	1,292	89	13	43	11	7	3	133	62	0.1		
		賃 借 権	設 定	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	46,625	54,979	50,322	41,207	41,486	40,076	61.2		
			移 転	60	60	186	246	253	448	657	520	605	704	314	0.5		
		使用貸借による 権 利	設 定	1,393	2,417	2,370	4,363	3,686	5,965	4,630	6,508	4,085	4,440	4,857	7.4		
			移 転	6	0	0	0	13	78	7	20	7	36	140	0.2		
		その他の権利の設定・移転				73	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
		計				31,808	36,960	55,548	61,555	64,876	70,025	79,734	74,492	65,701	64,617	65,521	100.0
合 計	件 数	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	4,512	3,411	3,672	3,650	3,698	3,654	4,237	4,073	4,492	4,064	4,397	27.3	
			無 償	1,671	957	624	575	496	479	506	418	427	410	409	2.5		
			所有権耕作地以外	388	265	282	41	10	21	9	2	1	60	22	0.1		
		賃 借 権	設 定	5,453	5,779	8,152	10,282	11,651	10,029	11,610	11,094	10,740	10,311	9,968	61.9		
			移 転	29	29	45	49	44	115	131	135	121	116	80	0.5		
		使用貸借による 権 利	設 定	2,082	1,066	1,157	1,098	1,084	1,404	1,493	1,453	1,387	1,362	1,173	7.3		
			移 転	7	11	20	2	31	23	23	18	25	31	40	0.2		
		その他の権利の設定・移転				10	4	4	0	0	2	1	7	3	3	7	0.0
		計				14,152	11,522	13,956	15,697	17,014	15,727	18,010	17,200	17,196	16,357	16,096	100.0
	面 積	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	18,526	22,392	19,683	21,906	20,294	22,665	24.7	
			無 償	18,375	7,726	4,081	3,898	3,715	4,447	3,899	3,862	3,706	3,746	3,350	3.6		
			所有権耕作地以外	2,301	1,286	1,353	122	13	44	39	7	3	222	69	0.1		
		賃 借 権	設 定	15,970	20,978	35,577	41,358	48,030	51,198	59,805	55,754	47,121	47,061	45,984	50.1		
			移 転	76	119	201	256	267	466	662	568	618	704	335	0.4		
		使用貸借による 権 利	設 定	19,776	11,852	15,983	16,579	16,742	22,881	24,463	24,183	23,737	20,446	18,791	20.5		
			移 転	28	185	230	3	370	492	458	390	553	669	663	0.7		
		その他の権利の設定・移転				94	9	17	0	0	11	2	6	5	5	7	0.0
		計				73,254	56,388	76,263	81,204	88,180	98,064	111,720	104,453	97,648	93,147	91,864	100.0



2 農地・採草放牧地の流動化の状況

令和元年の、経営規模拡大につながる所有権耕作地の有償所有権移転と賃借権の設定による移動は、前年より1,294ha増加し、68,649haとなった。

法令別には、農地法8,940ha、基盤法58,875ha、機構法834haと、基盤法による権利移動が85.8%を占めた。

権利の種類別には、所有権耕作地の有償所有権の移転22,665ha、賃借権の設定45,984haと、賃借権の設定が約67.0%を占めた。

表3 農地・採草放牧地の流動化面積の推移

		(単位:ha、%)										
区 分		H2	7	12	17	22	26	27	28	29	30	H31/R01
所有権耕作地 有償所有権の移 転	農 地 法	4,492	2,049	2,280	2,555	2,399	2,091	3,203	3,162	2,521	2,970	3,032
	基 盤 法	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	16,435	19,190	16,521	19,386	17,324	19,633
	計	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	18,526	22,392	19,683	21,907	20,294	22,665
賃借権の設定	農 地 法	1,410	1,449	967	1,523	4,137	4,573	4,826	5,432	5,913	5,575	5,909
	基 盤 法	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	45,978	49,877	42,022	39,883	40,609	39,242
	機 構 法	0	0	0	0	0	647	5,102	8,300	1,324	877	834
	計	15,970	20,978	35,577	41,358	48,029	51,198	59,805	55,754	47,121	47,061	45,984
計	農 地 法	5,839	3,498	3,247	4,078	6,536	6,663	8,029	8,594	8,434	8,546	8,940
	基 盤 法	26,703	31,713	51,152	56,268	60,537	62,413	69,067	58,544	59,269	57,933	58,875
	機 構 法	0	0	0	0	0	647	5,102	8,300	1,324	877	834
	計	32,604	35,211	54,399	60,346	67,073	69,724	82,197	75,437	69,028	67,356	68,649

図5 農地・採草放牧地流動化面積に占める所有権移転と賃借権設定の割合

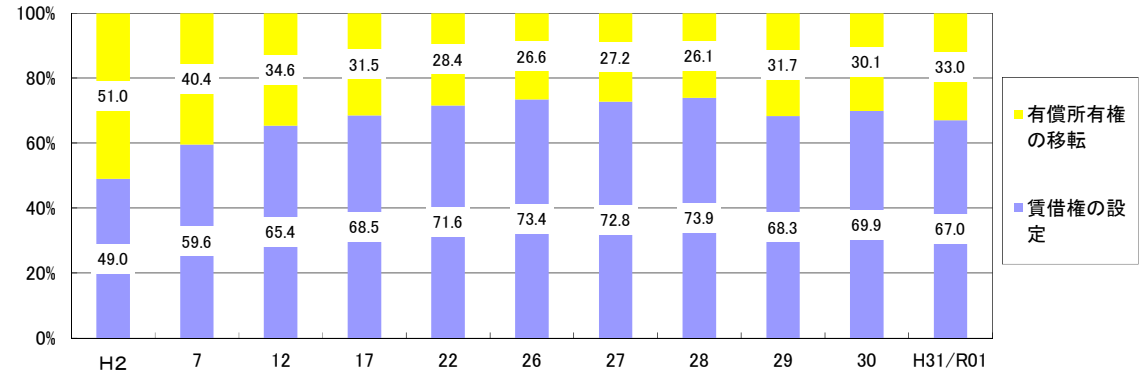
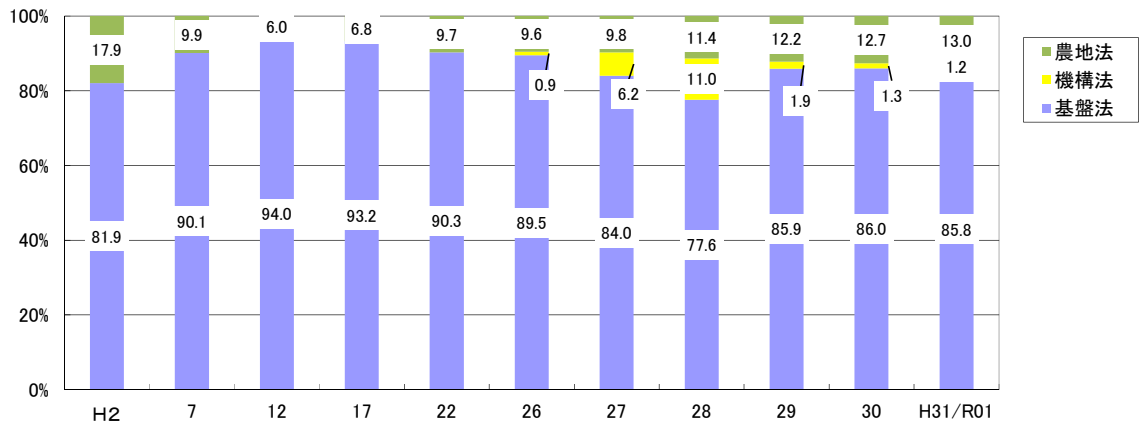


図6 農地・採草放牧地流動化面積に占める農地法第3条と基盤強化法等の割合



3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類

- (1) 令和元年の所有権耕作地の有償・無償所有権移転
農地の権利の移動の主体は、譲渡人(農地の出し手)及び譲受人(農地の受け手)とも、個人の割合が高く、件数で譲渡人が75.7%、譲受人で69.1%であった。
- (2) 令和元年の賃借権・使用貸借の設定
貸人(農地の貸し手)及び借人(農地の借り手)ともに、個人の割合が高く、件数で貸人が84.3%、借人で74.5%であった。

図7 譲渡人(譲受人)及び貸人(借人)の種類

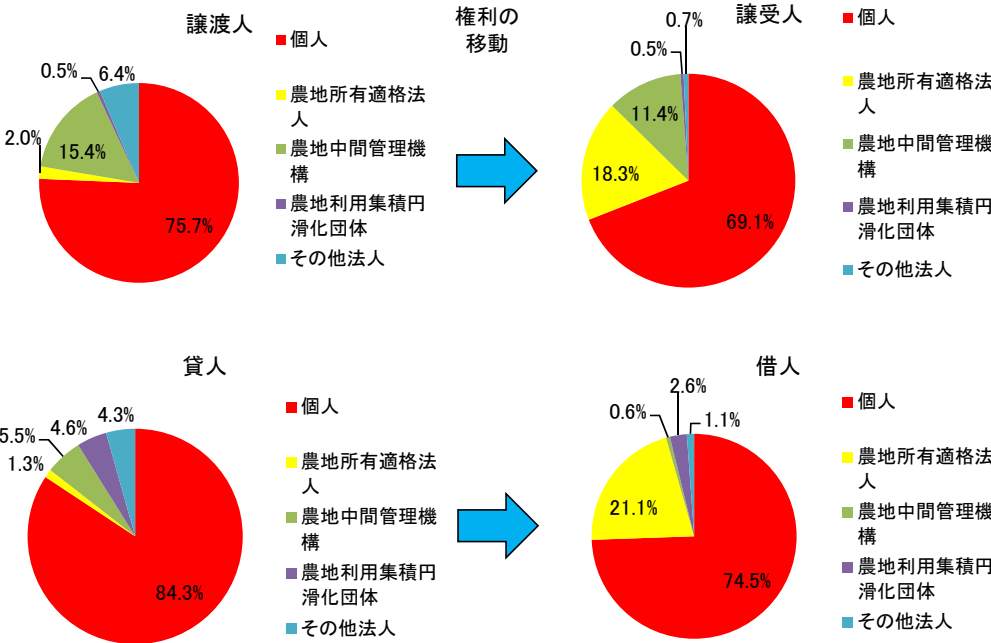


表4 所有権及び賃借権・使用貸借に係る譲渡人等の種類(農地のみ)

(単位: 件、ha、%)

区 分			個 人		法				人				計	
					農地所有適格法人		農地中間管理機構		農地利用集積円滑化団体		その他の法人			
			件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
所有権耕作地	譲渡人 (出し手)	農地法	991	5,247	35	217	0	0	3	101	150	223	1,179	5,788
		基盤法	2,610	11,788	59	417	734	4,958	23	211	154	1,816	3,580	19,191
		計	3,601	17,036	94	634	734	4,958	26	313	304	2,039	4,759	24,980
		割 合	75.7	68.2	2.0	2.5	15.4	19.8	0.5	1.3	6.4	8.2		
	譲受人 (受け手)	農地法	957	3,980	210	1,778.38	0	0	0	0	12	29.81	1,179	5,788
		基盤法	2,330	9,924	661	4,081.26	544	4,005	23	391	22	788.94	3,580	19,191
		計	3,287	13,905	871	5,860	544	4,005	23	391	34	819	4,759	24,980
		割 合	69.1	55.7	18.3	23.5	11.4	16.0	0.5	1.6	0.7	3.3		
賃借権・ 使用貸借	貸 人 (貸し手)	農地法	1,523	18,423	32	249	5	25	4	67	48	300	1,612	19,064
		基盤法	7,717	33,495	108	947	600	3,911	496	1,943	427	2,885	9,348	43,181
		機構法	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		計	9,240	51,918	140	1,196	605	3,936	500	2,010	475	3,185	10,960	62,245
		割 合	84.3	83.4	1.3	1.9	5.5	6.3	4.6	3.2	4.3	5.1		
	借 人 (受け手)	農地法	1,123	12,266	454	6,360	0	0	0	0	35	437	1,612	19,064
		基盤法	7,044	29,679	1,850	11,590	68	461	294	1,117	92	334	9,348	43,181
		機構法	95	382	42	454	0	0	0	0	0	0	137	836
		計	8,262	42,328	2,346	18,404	68	461	294	1,117	127	771	11,097	63,081
		割 合	74.5	67.1	21.1	29.2	0.6	0.7	2.6	1.8	1.1	1.2		

(注) 所有権耕作地には、無償所有権も含む。「賃借権・使用貸借」については、権利の設定期間が通年、期間借地であるもの。

Ⅱ 賃貸借の終了

1 農地法第18条による解約等

令和元年の農地法第18条に基づく農地・採草放牧地の賃貸借の解約等は、件数で前年より39件増加し3,368件、面積は前年より286ha減少し14,251haとなった。

法令別には、農地で農地法が709件・3,872ha、基盤法が2,446件・9,761haであり、全体のうち基盤法が件数で76.7%、面積で70.7%を占めた。

また、田畑別では、田が3,620ha、畑10,182haと、畑が全体の73.8%を占めた。

令和元年の採草放牧地の賃貸借の解約等は、179件・449haで、全体面積の3.2%であった。

表8 農地法第18条による許可・通知の年次別実績(農地・採草放牧地)

区 分			H2	7	12	17	22	26	27	28	29	30	H31/R01		
農 地	農 地 法	件 数	436	329	(1) 366	265	445	636	(2) 730	(51) 729	709	684	709		
		面 積	1,092	3,514	(6.1) 5,665	1,011	1,650	3,285	(19.1) 4,104	(152.0) 3,514	3,717	3,866	3,872		
	基 盤 法	件 数	767	(3) 1,179	1,695	2,208	2,420	2,778	3,027	2,510	2,247	2,509	2,446		
		面 積	2,330	(4.9) 1,530	1,966	8,844	9,392	10,803	12,675	10,002	8,499	10,291	9,761		
	機 構 法	件 数	0	0	0	0	0	0	55	58	55	36	34		
		面 積	0	0	0	0	0	0	343	477	341	260	169		
	計		件 数	1,203	(3) 1,508	(1) 2,061	2,473	2,865	3,414	(2) 3,812	(51) 3,297	3,011	3,229	3,189	
			面 積	(4.9) 3,421	(6.1) 5,044	(6.1) 7,632	9,855	11,042	14,088	(19.1) 17,122	(152.0) 13,993	12,557	14,416	13,802	
				田	1,358	1,824	2,306	3,331	3,396	4,283	4,417	4,140	3,572	3,957	3,620
				畑	2,063	3,220	5,326	6,524	7,645	9,804	12,705	9,853	8,985	10,460	10,182
採 草 放 牧 地	件 数	35	3	15	9	9	8	5	237	266	100	179			
	面 積	372	79	532	139	181	371	453	315	468	121	449			
計		件 数	1,238	(3) 1,511	(1) 2,076	2,482	2,874	3,422	(2) 3,817	(51) 3,534	3,277	3,329	3,368		
		面 積	3,794	(4.9) 5,123	(6.1) 8,163	9,994	11,222	14,459	(19.1) 17,576	(152.0) 14,308	13,025	14,538	14,251		

(注) ()内は、許可件数(面積)で内数

2 農業経営基盤強化促進法、農地中間管理事業の推進に関する法律により設定された利用権の終了等

(1) 利用権の終了

令和元年に利用権が終了したものは3,775件・15,341haで、このうち、賃借権の終了によるものが、3,681件・14,461haであった。

表9 利用権の終了の種類別構成

(単位:件、ha、%)

区 分		賃借権	使用貸借による 権 利	農業経営の委託に よる 権 利	計
実 数	件 数	3,681	94	0	3,775
	面 積	14,461	881	0	15,341
割 合	件 数	97.5	2.5	0.0	100.0
	面 積	94.3	5.7	0.0	100.0

(2) 利用権の再設定の状況

利用権が終了したもののうち、令和元年中に利用権を再設定したのは、3,385件(全体の90.2%)・12,447ha(同87.9%)、また、再設定の予定は、127件(3.4%)・511ha(3.6%)で、「再設定した」と合わせると再設定率は件数で93.6%、面積で91.5%であった。

一方、再設定しなかったのは、366件(9.7%)・1,718ha(12.1%)となっている。

表10-1 利用権の再設定の状況

(単位:件、ha、%)

区 分		再設定した(A)			再設定予 定(借人 更新含 む)(B)	再設定しなかった				再設定 の有無 不明	計	再設定 (A)+(B)	(参考) 30年再 設定
		借人同一	借人を変更	計		所有者 が耕作	農地中 間管理 事業	その他	計				
実 数	件数	3,091	167	3,258	127	87	13	266	366	20	3,771	3,385	3,690
	面積	11,439	498	11,936	511	302	69	1,346	1,718	43	14,208	12,447	13,759
割 合	件数	82.0	4.4	86.4	3.4	2.3	0.3	7.1	9.7	0.5	100.0	90.2	92.0
	面積	80.5	3.5	84.0	3.6	2.1	0.5	9.5	12.1	0.3	100.0	87.9	90.8

(注) 再設定率=(再設定した+再設定予定)/(利用権の終了総数-再設定の有無不明)×100

表10-2 利用権(農地の賃借権の終了のみ)の再設定の状況

(単位:件、ha、%)

区 分		再設定した(A)			再設定予 定(借人 更新含 む)(B)	再設定しなかった				再設定 の有無 不明	計	再設定 (A)+(B)	(参考) 30年再 設定
		借人同一	借人を変更	計		所有者 が耕作	農地中 間管理 事業	その他	計				
実 数	件数	3,020	163	3,183	127	81	13	259	353	18	3,681	3,310	3,565
	面積	10,806	494	11,301	511	290	69	1,293	1,653	43	13,507	11,811	12,939
割 合	件数	82.0	4.4	86.4	3.5	2.2	0.4	7.0	9.6	0.5	100.0	90.4	92.0
	面積	80.0	3.7	83.7	3.8	2.1	0.5	9.6	12.2	0.3	100.0	87.7	90.7

(注) 再設定率=(再設定した+再設定予定)/(利用権の終了総数-再設定の有無不明)×100

Ⅲ 農地及び採草放牧地の転用

1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用

(1) 全体の動向

令和元年の農地法第4条、第5条に基づく許可・届出による農地及び採草放牧地の転用は、件数で前年より142件減少の1,181件、面積は前年より157ha減少の578haとなった。

地目別には、田が71ha、畑が496ha、採草放牧地は11haであり、畑が全体の85.7%を占めた。

表11 農地及び採草放牧地の転用の状況

(単位: 件、ha)

区 分		H31/R01年						H30年					
		件 数	面 積					件 数	面 積				
			農 地			採草放 牧 地	計		農 地			採草放 牧 地	計
			田	畑	小 計				田	畑	小 計		
4 条	許 可	418	14	173	187		187	430	26	161	187		187
	届 出	22	0	5	5		5	34	0	4	4		4
	計	440	14	177	192		192	464	26	165	191		191
5 条	許 可	571	56	279	335	11	346	665	93	402	495	10	505
	届 出	170	1	40	41	0	41	194	3	34	37	1	38
	計	741	57	318	375	11	386	859	96	437	533	11	544
合 計	許 可	989	70	451	521	11	533	1095	119	563	683	10	692
	届 出	192	1	44	45	0	45	228	3	38	41	1	42
	計	1,181	71	496	567	11	578	1,323	122	602	724	11	735

(ha) 図8 許可・届出に係る農地転用面積の推移

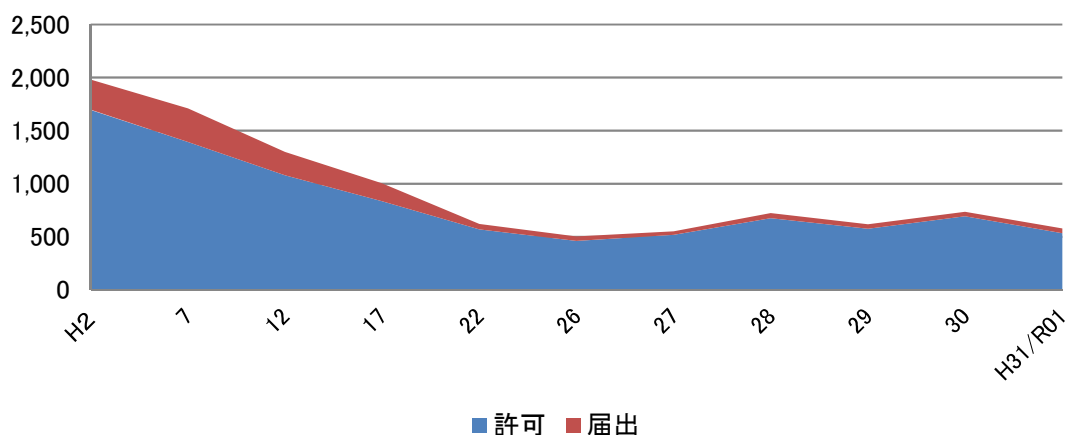


表12 許可・届出に係る農地転用面積の推移

(単位: ha)

	H2	7	12	17	22	26	27	28	29	30	H31/R01
許可	1,695	1,390	1,077	834	567	460	517	673	574	692	533
届出	284	319	221	170	53	42	34	49	41	42	45
計	1,979	1,709	1,299	1,003	620	502	551	722	615	735	578

(2) 用途別・転用主体別内訳及び転用主体別内訳

令和元年の農地・採草放牧地の許可・届出による転用面積は、農林漁業用施設用地が238.9ha(41.3%)と最も多く、次いで、工鉱業用地が162.0ha(28.0%)であった。

転用主体別(農地に限る。)では、農家(農地所有適格法人を含む)が260.4ha(46.0%)と最も多く、次いで国・地方公共団体・農協以外の法人団体が254.4ha(44.9%)であった。

表13 許可・届出による農地・採草放牧地の転用に係る用途別内訳

(単位:件、ha)

区 分			住宅用地	工鉱業用地(土石等採取含む)	学校・公園等用地	道水路・鉄道用地	農林漁業用施設	そ の 他 の 建 物 施 設 等 用 地					植 林 用 地	その他分類不明	合 計	
								官公・病院等公的施設	店舗等施設	流通業務等施設	ゴルフ場・その他のレジャー施設	駐車場・資材置場・その他用地				計
農 地	許 可	件 数	246	106	5	0	482	2	5	2	12	111	132	7	3	981
		面 積	24.5	150.7	4.0	0.0	238.8	0.7	3.0	0.8	17.1	70.7	92.4	9.3	1.6	521.2
	届 出	件 数	120	9	3	2	2	1	9	0	1	45	56	0	0	192
		面 積	24.5	0.6	7.8	0.4	0.1	0.3	4.3	0.0	0.3	7.0	12.0	0.0	0.0	45.4
	計	件 数	366	115	8	2	484	3	14	2	13	156	188	7	3	1,173
		面 積	49.0	151.3	11.8	0.4	238.9	1.0	7.4	0.8	17.5	77.7	104.4	9.3	1.6	566.6
採草放牧地	許 可	件 数	0	6	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	8
		面 積	0.0	10.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.7	0.0	0.0	11.4
	届 出	件 数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		面 積	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	計	件 数	0	6	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	8
		面 積	0.0	10.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.7	0.0	0.0	11.4
合 計		件 数	366	121	8	2	484	3	14	2	13	158	190	7	3	1,181
		面 積	49.0	162.0	11.8	0.4	238.9	1.0	7.4	0.8	17.5	78.4	105.1	9.3	1.6	578.0
		同割合	8.5	28.0	2.0	0.1	41.3	0.2	1.3	0.1	3.0	13.6	18.2	1.6	0.3	100.0

(注) 工鉱業用地には、土石等採取を含む。

表14 許可及び届出による用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

区 分		H2	7	12	17	22	26	27	28	29	30	H31/R01
住 宅 用 地		279.6	465.5	273.0	169.0	59.8	40.0	43.0	44.8	37.6	42.3	49.0
工 鉱 業 用 地 (土 石 等 採 取 含 む)		763.7	786.4	609.7	429.1	240.7	261.0	233.0	235.3	193.6	225.8	162.0
学 校 ・ 公 園 等 用 地		33.6	9.2	7.0	1.8	2.0	3.0	4.0	8.2	6.1	3.4	11.8
道 水 路 ・ 鉄 道 用 地		4.5	3.2	2.4	0.2	0.5	0.0	0.0	0.5	0.9	0.2	0.4
農 林 漁 業 用 施 設		154.8	129.3	147.5	184.5	151.5	105.0	139.0	248.7	259.0	310.5	238.9
その他の建物施設等用地	官 公 ・ 病 院 等 公 的 施 設	8.1	25.7	10.8	9.7	1.0	5.0	1.0	0.5	1.3	1.6	1.0
	店 舗 等 施 設	92.8	49.9	31.0	23.2	5.7	7.0	9.0	6.4	9.9	5.7	7.4
	流 通 業 務 等 施 設	220.7	13.1	3.6	4.8	0.4	1.0	1.0	9.1	1.5	2.8	0.8
	ゴルフ場・その他のレジャー施設	231.0	40.0	17.9	23.1	50.1	6.0	44.0	9.5	9.0	53.0	17.5
	駐車場・資材置場・その他用地	64.4	75.5	113.3	86.3	50.7	42.0	56.0	119.7	78.6	73.1	78.4
	小 計	617.0	204.2	176.6	147.1	107.9	61.0	109.0	145.2	100.3	136.3	105.1
植 林 用 地		35.2	56.1	76.9	62.6	28.9	16.0	7.0	18.8	15.9	6.1	9.3
そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明		91.0	54.9	13.6	8.8	19.4	11.0	4.0	7.7	0.0	10.2	1.6
計		1,979.4	1,709.0	1,304.7	1,003.0	610.7	497.0	540.0	709.4	614.0	734.8	578.0

表15 転用主体別許可・届出面積の推移(農地)

(単位:ha)

区 分	H2	7	12	17	22	26	27	28	29	30	H31/R01
国(公社・公団を含む)	0.3	31.4	16.1	0.0	0.0	0.0	3.1	13.4	3.8	0.0	0.0
地方公共団体(公社・公団を含む)	12.7	165.0	42.2	17.2	19.5	5.5	9.5	6.4	6.1	11.7	11.4
農業協同組合	50.6	16.1	16.8	12.4	6.2	9.3	9.0	25.0	8.0	5.3	8.7
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	1,397.9	1,054.3	783.7	632.1	302.8	315.5	327.6	362.2	288.9	341.5	254.4
農家(農地所有適格法人を含む)	225.5	280.3	274.5	264.0	201.6	132.2	165.3	277.4	272.5	329.2	260.4
農家以外の個人	177.9	161.8	171.4	77.4	80.2	34.8	25.2	25.0	24.0	46.5	31.6
計	1,864.9	1,708.9	1,304.7	1,003.2	610.3	497.3	539.7	709.4	603.3	734.2	566.6

2 許可・届出以外の農地の転用

令和元年の許可・届出以外の転用は、前年より68.4ha減少し、334.6haであった。用途別には、植林用地が89.5ha(26.7%)と最も多く、次いで、農林漁業用施設が35.0ha(10.5%)であった。(「その他分類不能・不明」を除く。)

これを転用主体別で見ると、農家以外の個人が197.1ha(58.9%)と最も多く、次いで農家(農地所有適格法人含む)が117.7ha(35.2%)であった。

表16 許可・届出以外の用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

区分	H2	7	12	17	22	26	27	28	29	30	H31/R01
住宅用地	8.7	111.0	24.1	13.0	9.0	8.0	8.8	15.0	19.6	13.6	14.7
工鉱業用地(土石等採取含む)	0.6	13.7	11.9	2.6	9.4	0.4	1.4	2.0	5.9	6.8	0.9
学校・公園等用地	95.5	82.1	10.0	9.2	3.3	0.1	0.0	2.0	0.2	0.5	2.2
道水路・鉄道用地	277.5	220.6	146.5	28.5	16.9	28.6	6.1	10.0	10.0	9.2	7.4
農林漁業用施設	1.1	28.8	92.3	19.0	46.6	7.0	15.5	25.0	21.2	13.2	35.0
その他の建物施設等用地	官公・病院等公的施設	3.1	24.7	10.4	0.0	0.0	0.2	0.3	0.3	0.0	0.0
	店舗等施設	0.9	4.3	0.6	0.0	0.4	1.1	0.1	0.0	0.8	0.2
	流通業務等施設	0.0	1.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ゴルフ場・その他のレジャー施設	0.6	0.0	1.8	5.1	1.4	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0
	駐車場・資材置場・その他用地	1.0	4.8	54.7	5.2	134.3	15.0	18.9	41.0	20.7	11.0
	計	5.6	35.1	67.6	10.3	137.0	16.3	19.3	41.3	25.9	12.4
植林用地	61.4	60.6	187.7	54.5	76.0	36.4	21.5	185.0	126.2	169.7	89.5
その他分類不能・不明	50.4	317.1	91.5	268.2	292.3	123.0	119.0	0.0	0.0	179.0	165.3
合計	504.9	872.2	631.5	407.8	589.6	220.0	191.7	282.0	209.0	403.0	334.6

表17 許可・届出以外の転用主体別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	22	26	27	28	29	30	H31/R01
国(公社・公団を含む)	131.0	119.0	65.0	17.6	132.1	20.7	2.1	0.0	1.4	0.0	0.0
地方公共団体(公社・公団を含む)	269.0	219.8	162.9	33.5	77.4	7.1	4.5	11.0	17.8	12.8	15.8
農業協同組合	0.0	3.1	9.9	2.8	1.5	0.7	0.0	0.0	0.0	1.2	0.2
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	7.5	83.1	21.8	10.5	15.5	8.0	2.4	8.0	2.1	5.7	3.7
農家(農地所有適格法人を含む)	74.7	272.7	244.7	123.5	131.3	83.6	81.3	86.0	78.4	196.9	117.7
農家以外の個人	22.8	174.5	127.2	219.9	231.1	100.0	101.4	176.0	109.1	185.9	197.1
計	504.9	872.2	631.5	407.8	589.6	220.1	191.7	282.0	208.8	403.0	334.6