

令和2年

農地の移動と転用(概要)

— 令和2年農地の権利移動・借賃等調査 —

この調査は、農業委員会等が収集、整理、分析及び提供することとされている農地に関する情報を、農林水産省が一元的に把握するために、各都道府県及び農業委員会等の協力を得て調査したもので、本報告はこれを基に道内分の状況をとりまとめたものです。

(目 次)

I 農地及び採草放牧地の権利移動	1
1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤化促進法等による権利移動	1
2 農地・採草放牧地の流動化の状況	5
3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類	6
II 賃貸借の終了	7
1 農地法第18条による解約	7
2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等	7
III 農地及び採草放牧地の転用	8
1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用	8
2 許可・届出以外の農地の転用	10

令和5年10月

北海道農政部農業経営局農地調整課

I 農地及び採草放牧地の権利移動

1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤強化促進法等による権利の移動

令和2年の農地及び採草放牧地の権利移動総数は、前年より1,005件、17,072ha増加し17,101件、108,936haとなった。

法令別には、農地法による移動が3,053件31,173ha、農業経営基盤強化促進法(以下、「基盤法」という。)及び農地中間管理事業の推進に関する法律(以下「機構法」という。)による移動は14,048件、77,764haと、基盤法及び機構法による移動が件数で全体の82.4%、面積で71.4%を占めた。

権利の種類別には、賃借権の設定が最も多く10,433件、52,002ha、次いで有償所有権移転が4,697件、26,511haであり、賃借権の設定が件数で全体の60.7%、面積で47.7%を占めた。

農地・採草放牧地別には、農地が105,589ha、採草放牧地が3,347haと、農地が全体の96.9%を占めた。

表1 農地・採草放牧地の地目別及び権利形態別移動状況(農地法+基盤法+機構法)

(単位:件、ha)

区 分				R02				H31／R01年				R02－H31／R01年			
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積		
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計
農 地 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	870	3,377	129	3,506	842	2,917	115	3,032	28	460	14	474
			無償	389	3,800	146	3,945	350	2,872	39	2,911	39	928	107	1,035
		所有権以外耕作地		11	73	0	73	6	7	0	7	5	66	0	66
	賃 借 権	設定		953	5,887	211	6,097	911	5,520	388	5,909	42	367	▲ 178	189
		移転		2	4	0	4	10	20	0	20	▲ 8	▲ 16	0	▲ 16
	使用貸借による 権利	設定		801	15,645	1,122	16,767	709	13,543	391	13,935	92	2,102	730	2,832
		移転		17	648	124	772	34	523	0	523	▲ 17	125	124	249
	その他の権利の設定・移転			10	9	0	9	7	7	0	7	3	2	0	2
	計			3,053	29,442	1,731	31,173	2,869	25,409	934	26,343	184	4,032	797	4,830
	基 盤 法 ・ 機 構 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,827	22,135	870	23,006	3,555	18,793	840	19,633	272	3,342	30
無償				68	336	37	372	59	398	41	439	9	▲ 63	▲ 4	▲ 67
所有権耕作地以外			34	187	0	187	16	62	0	62	18	124	0	124	
賃 借 権		設定		9,480	45,288	617	45,905	9,057	39,368	708	40,076	423	5,920	▲ 91	5,829
		移転		94	545	4	548	70	314	1	314	24	231	3	234
使用貸借による 権利		設定		539	7,586	89	7,675	464	4,649	208	4,857	75	2,937	▲ 119	2,818
		移転		6	71	0	71	6	140	0	140	0	▲ 69	0	▲ 69
その他の権利の設定・移転			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計			14,048	76,147	1,616	77,764	13,227	63,724	1,797	65,521	821	12,423	▲ 181	12,242	
合 計		所有権 移転	所有権 耕作地	有償	4,697	25,512	999	26,511	4,397	21,710	955	22,665	300	3,802	44
	無償			457	4,135	182	4,317	409	3,270	80	3,350	48	865	103	968
	所有権耕作地以外		45	259	0	259	22	69	0	69	23	190	0	190	
	賃 借 権	設定		10,433	51,175	827	52,002	9,968	44,888	1,096	45,984	465	6,287	▲ 269	6,018
		移転		96	548	4	552	80	334	1	335	16	214	3	218
	使用貸借による 権利	設定		1,340	23,231	1,210	24,442	1,173	18,192	599	18,791	167	5,039	611	5,650
		移転		23	719	124	843	40	663	0	663	▲ 17	56	124	180
	その他の権利の設定・移転			10	9	0	9	7	7	0	7	3	2	0	2
	計			17,101	105,589	3,347	108,936	16,096	89,133	2,731	91,864	1,005	16,456	616	17,072

(注) 1 農地法は、農地法第3条の3の届出を除いている。基盤法は、農業経営基盤強化促進法の略(以下、同じ。)、機構法は、農地中間管理事業の推進に関する法律の略(以下、同じ。)

2 件数については、採草放牧地の総件数から、農地の許可・届出と重複するものを除いている(以下、同じ。)

3 その他の権利の設定・移転は、地上権、永小作権、質権、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転、その他の使用収益を目的とする権利の設定・移転の総数。

4 ラウンドの関係で計が一致しない場合がある(以下、同じ。)

(参考)

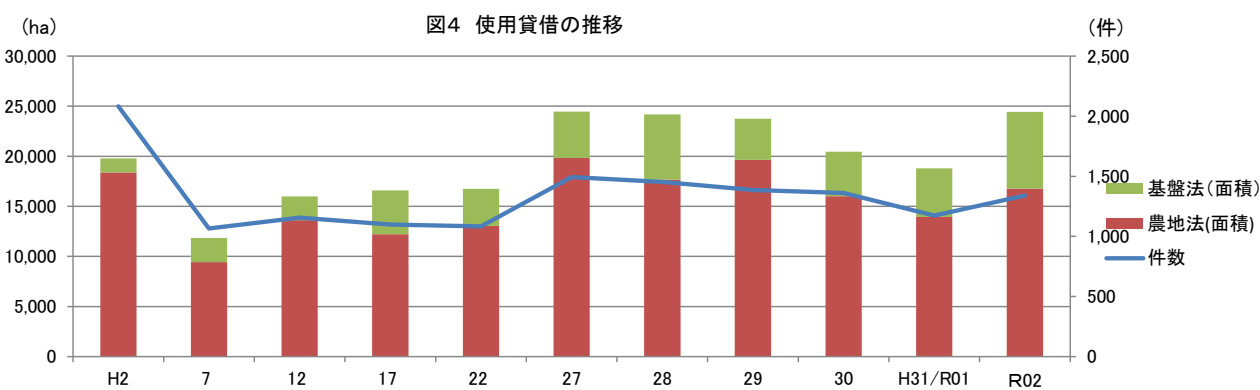
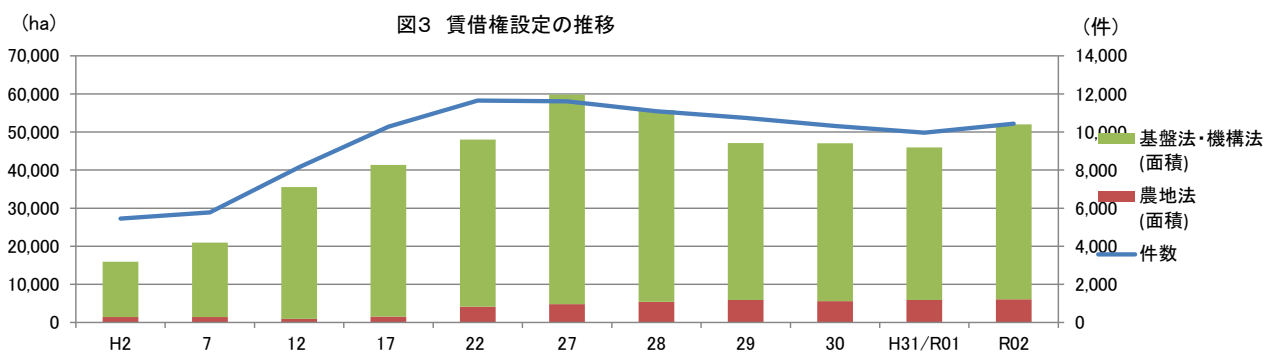
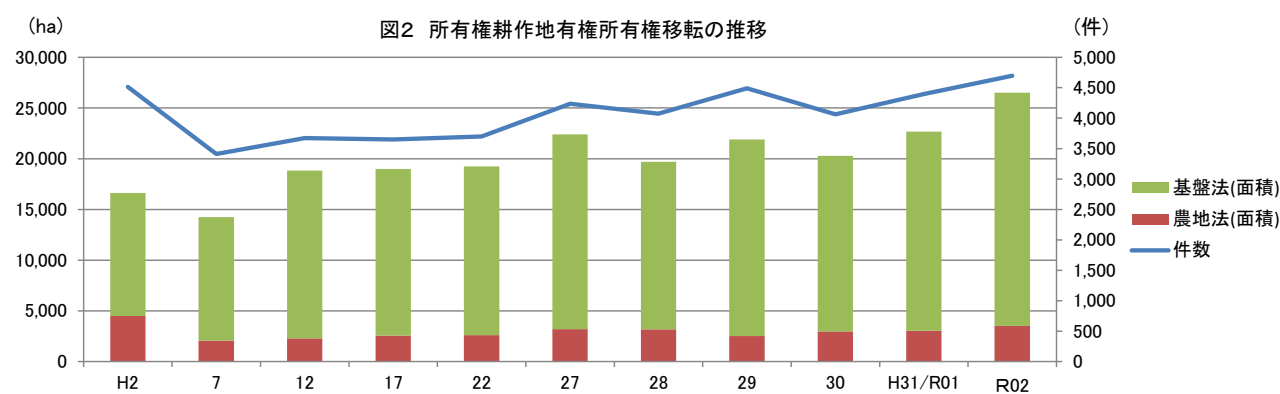
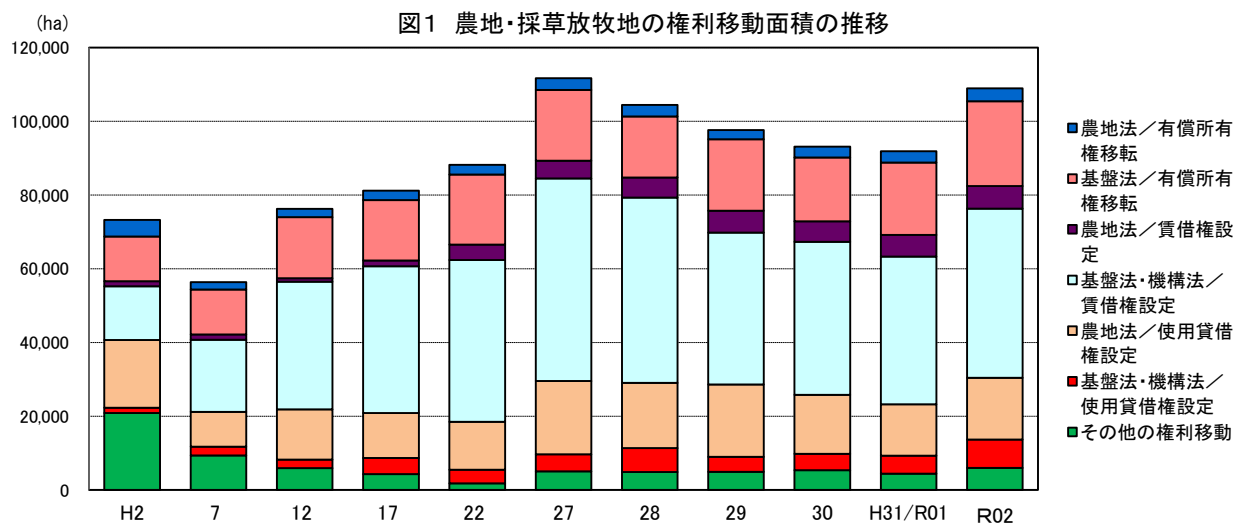
(單位:件、ha)

区 分				R02年				H31／R01年				R02年－H31／R01年			
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積		
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計
基 盤 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,827	22,135	870	23,006	3,555	18,793	840	19,633	272	3,342	30	3,373
			無償	68	336	37	372	59	398	41	439	9	▲ 63	▲ 4	▲ 67
		所有権耕作地以外		34	187	0	187	16	62	0	62	18	124	0	124
	賃 借 権	設定	9,357	44,036	614	44,651	8,929	38,534	708	39,242	428	5,502	▲ 94	5,409	
		移転	80	487	4	491	67	307	1	308	13	180	3	183	
	使用貸借による 権利	設定	539	7,586	89	7,675	455	4,647	208	4,855	84	2,939	▲ 119	2,820	
		移転	6	71	0	71	6	140	0	140	0	▲ 69	0	▲ 69	
	その他の権利の設定・移転			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計			13,911	74,839	1,614	76,452	13,087	62,882	1,797	64,679	824	11,957	▲ 184	11,773
	機 構 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無償				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
所有権耕作地以外			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
賃 借 権		設定	123	1,252	3	1,254	128	834	0	834	▲ 5	418	3	420	
		移転	14	57	0	57	3	6	0	6	11	51	0	51	
使用貸借による 権利		設定	0	0	0	0	9	2	0	2	▲ 9	▲ 2	0	▲ 2	
		移転	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他の権利の設定・移転			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計			137	1,309	3	1,312	140	842	0	842	▲ 3	467	3	469	
基 盤 法 ・ 機 構 法		所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,827	22,135	870	23,006	3,555	18,793	840	19,633	272	3,342	30
	無償			68	336	37	372	59	398	41	439	9	▲ 63	▲ 4	▲ 67
	所有権耕作地以外		34	187	0	187	16	62	0	62	18	124	0	124	
	賃 借 権	設定	9,480	45,288	617	45,905	9,057	39,368	708	40,076	423	5,920	▲ 91	5,829	
		移転	94	545	4	548	70	314	1	314	24	231	3	234	
	使用貸借による 権利	設定	539	7,586	89	7,675	464	4,649	208	4,857	75	2,937	▲ 119	2,818	
		移転	6	71	0	71	6	140	0	140	0	▲ 69	0	▲ 69	
	その他の権利の設定・移転			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計			14,048	76,147	1,616	77,764	13,227	63,724	1,797	65,521	821	12,423	▲ 181	12,242

表2 農地・採草放牧地の権利移動の推移

(単位:件、ha、%)

区		分			H2	7	12	17	22	27	28	29	30	H31/R01	R02	同割合
農地 法	件数	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	1,600	915	834	775	648	831	762	798	887	842	870	28.5
				無 償	1,567	895	574	517	425	426	350	356	367	350	389	12.7
			所有権耕作地以外			97	28	23	12	4	4	0	0	10	6	11
		賃 借 権	設 定	495	373	337	436	786	826	959	954	872	911	953	31.2	
			移 転	14	19	4	5	3	2	8	3	1	10	2	0.1	
		使用貸借による 権 利	設 定	1,903	896	884	708	711	910	840	920	821	709	801	26.2	
			移 転	3	11	20	2	28	21	14	23	25	34	17	0.6	
		その他の権利の設定・移転				5	4	2	0	0	1	7	3	3	7	10
	計				5,684	3,141	2,678	2,455	2,605	3,021	2,940	3,057	2,986	2,869	3,053	100.0
	面積	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	4,492	2,049	2,280	2,555	2,399	3,203	3,162	2,521	2,970	3,032	3,506	11.2
				無 償	16,512	6,209	3,544	3,309	3,341	3,639	3,267	3,298	3,252	2,911	3,945	12.7
			所有権耕作地以外			590	33	61	33	0	28	0	0	89	7	73
		賃 借 権	設 定	1,410	1,449	967	1,523	4,137	4,826	5,432	5,913	5,575	5,909	6,097	19.6	
			移 転	16	59	15	11	14	5	49	13	0	20	4	0.0	
		使用貸借による 権 利	設 定	18,383	9,435	13,612	12,216	13,056	19,833	17,676	19,651	16,006	13,935	16,767	53.8	
			移 転	22	185	230	3	357	452	371	546	633	523	772	2.5	
		その他の権利の設定・移転				21	9	6	0	0	2	6	5	5	7	9
	計				41,446	19,428	20,714	19,649	23,304	31,986	29,961	31,947	28,529	26,343	31,173	100.0
基 盤 法 ・ 機 構 法	件数	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	2,912	2,496	2,838	2,875	3,050	3,406	3,311	3,694	3,177	3,555	3,827	27.2
				無 償	104	62	50	58	71	80	68	71	43	59	68	0.5
			所有権耕作地以外			687	237	259	29	6	5	2	1	50	16	34
		賃 借 権	設 定	4,958	5,406	7,815	9,846	10,865	10,784	10,135	9,786	9,439	9,057	9,480	67.5	
			移 転	15	10	41	44	41	129	127	118	115	70	94	0.7	
		使用貸借による 権 利	設 定	179	170	273	390	373	583	613	467	541	464	539	3.8	
	移 転		4	0	0	0	3	2	4	2	6	6	6	0.0		
	その他の権利の設定・移転				5	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	計				8,468	8,381	11,278	13,242	14,409	14,989	14,260	14,139	13,371	13,227	14,048	100.0
	面積	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	19,190	16,521	19,386	17,324	19,633	23,006	29.6
				無 償	1,862	1,517	537	589	374	260	595	408	494	439	372	0.5
			所有権耕作地以外			1,712	1,253	1,292	89	13	11	7	3	133	62	187
		賃 借 権	設 定	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	54,979	50,322	41,207	41,486	40,076	45,905	59.0	
			移 転	60	60	186	246	253	657	520	605	704	314	548	0.7	
		使用貸借による 権 利	設 定	1,393	2,417	2,370	4,363	3,686	4,630	6,508	4,085	4,440	4,857	7,675	9.9	
	移 転		6	0	0	0	13	7	20	7	36	140	71	0.1		
	その他の権利の設定・移転				73	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	計				31,808	36,960	55,548	61,555	64,876	79,734	74,492	65,701	64,617	65,521	77,764	100.0
合 計	件数	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	4,512	3,411	3,672	3,650	3,698	4,237	4,073	4,492	4,064	4,397	4,697	27.5
				無 償	1,671	957	624	575	496	506	418	427	410	409	457	2.7
			所有権耕作地以外			388	265	282	41	10	9	2	1	60	22	45
		賃 借 権	設 定	5,453	5,779	8,152	10,282	11,651	11,610	11,094	10,740	10,311	9,968	10,433	61.0	
			移 転	29	29	45	49	44	131	135	121	116	80	96	0.6	
		使用貸借による 権 利	設 定	2,082	1,066	1,157	1,098	1,084	1,493	1,453	1,387	1,362	1,173	1,340	7.8	
	移 転		7	11	20	2	31	23	18	25	31	40	23	0.1		
	その他の権利の設定・移転				10	4	4	0	0	1	7	3	3	7	10	0.1
	計				14,152	11,522	13,956	15,697	17,014	18,010	17,200	17,196	16,357	16,096	17,101	100.0
	面積	所有権 移 転	所有権 耕作地	有 償	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	22,392	19,683	21,906	20,294	22,665	26,511	24.3
				無 償	18,375	7,726	4,081	3,898	3,715	3,899	3,862	3,706	3,746	3,350	4,317	4.0
			所有権耕作地以外			2,301	1,286	1,353	122	13	39	7	3	222	69	259
		賃 借 権	設 定	15,970	20,978	35,577	41,358	48,030	59,805	55,754	47,121	47,061	45,984	52,002	47.7	
			移 転	76	119	201	256	267	662	568	618	704	335	552	0.5	
		使用貸借による 権 利	設 定	19,776	11,852	15,983	16,579	16,742	24,463	24,183	23,737	20,446	18,791	24,442	22.4	
	移 転		28	185	230	3	370	458	390	553	669	663	843	0.8		
	その他の権利の設定・移転				94	9	17	0	0	2	6	5	5	7	9	0.0
	計				73,254	56,388	76,263	81,204	88,180	111,720	104,453	97,648	93,147	91,864	108,936	100.0



2 農地・採草放牧地の流動化の状況

令和2年の、経営規模拡大につながる所有権耕作地の有償所有権移転と賃借権の設定による移動は、前年より9,864ha増加し、78,514haとなった。

法令別には、農地法9,603ha、基盤法67,656ha、機構法1,254haと、基盤法による権利移動が86.2%を占めた。

権利の種類別には、所有権耕作地の有償所有権の移転26,511ha、賃借権の設定52,002haと、賃借権の設定が約66.2%を占めた。

表3 農地・採草放牧地の流動化面積の推移

(単位:ha、%)

区 分		H2	7	12	17	22	27	28	29	30	H31/R01	R02
所有権耕作地 有償所有権の移 転	農 地 法	4,492	2,049	2,280	2,555	2,399	3,203	3,162	2,521	2,970	3,032	3,506
	基 盤 法	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	19,190	16,521	19,386	17,324	19,633	23,006
	計	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	22,392	19,683	21,907	20,294	22,665	26,511
賃借権の設定	農 地 法	1,410	1,449	967	1,523	4,137	4,826	5,432	5,913	5,575	5,909	6,097
	基 盤 法	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	49,877	42,022	39,883	40,609	39,242	44,651
	機 構 法	0	0	0	0	0	5,102	8,300	1,324	877	834	1,254
	計	15,970	20,978	35,577	41,358	48,029	59,805	55,754	47,121	47,061	45,984	52,002
計	農 地 法	5,839	3,498	3,247	4,078	6,536	8,029	8,594	8,434	8,546	8,940	9,603
	基 盤 法	26,703	31,713	51,152	56,268	60,537	69,067	58,544	59,269	57,933	58,875	67,656
	機 構 法	0	0	0	0	0	5,102	8,300	1,324	877	834	1,254
	計	32,604	35,211	54,399	60,346	67,073	82,197	75,437	69,028	67,356	68,649	78,514

図5 農地・採草放牧地流動化面積に占める所有権移転と賃借権設定の割合

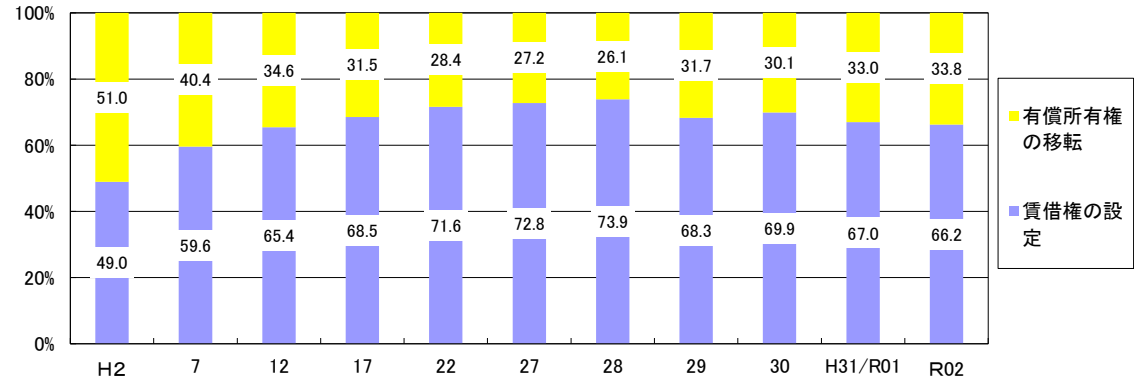
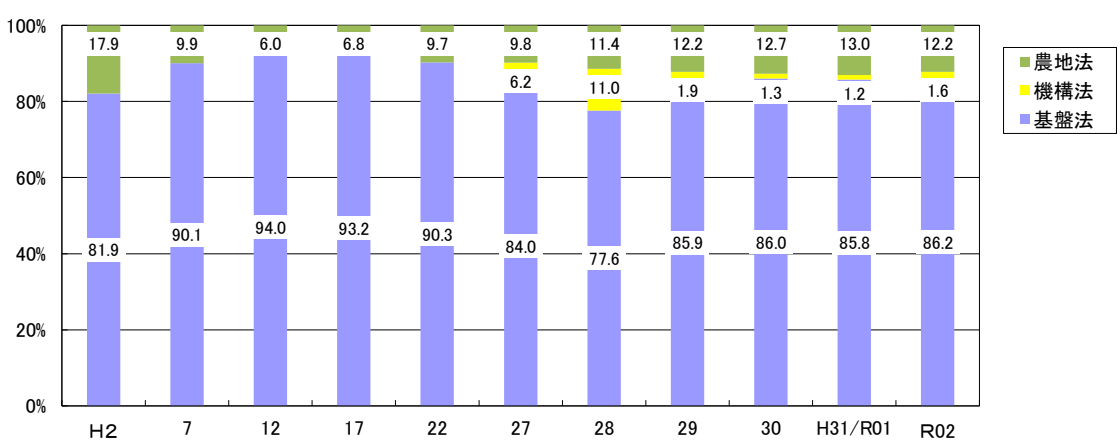


図6 農地・採草放牧地流動化面積に占める農地法第3条と基盤強化法等の割合



3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類

- (1) 令和2年の所有権耕作地の有償・無償所有権移転
農地の権利の移動の主体は、譲渡人(農地の出し手)及び譲受人(農地の受け手)とも、個人の割合が高く、件数で譲渡人が76.3%、譲受人で69.6%であった。
- (2) 令和2年の賃借権・使用貸借の設定
貸人(農地の貸し手)及び借人(農地の借り手)ともに、個人の割合が高く、件数で貸人が85.1%、借人で74.1%であった。

図7 譲渡人(譲受人)及び貸人(借人)の種類

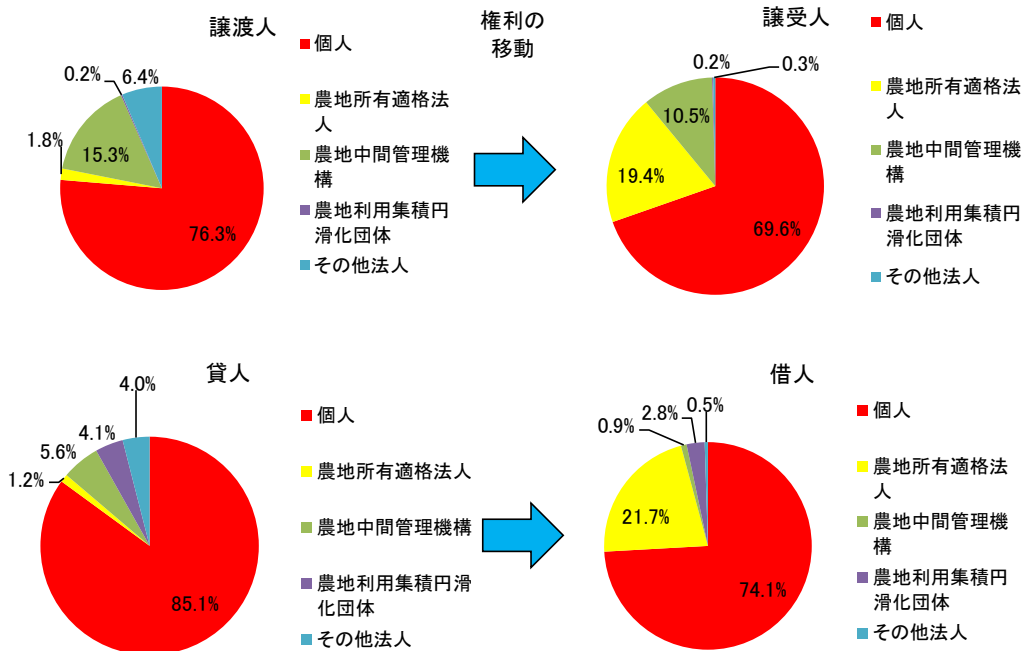


表4 所有権及び賃借権・使用貸借に係る譲渡人等の種類(農地のみ)

(単位: 件、ha、%)

区 分			個 人		法				人				計	
					農地所有適格法人		農地中間管理機構		農地利用集積 円滑化団体		その他の法人			
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
所有権 耕作地	譲渡人 (出し手)	農地法	1,016	5,952	43	637	0	0	2	1	183	587	1,244	7,176
		基盤法	2,881	14,033	49	396	780	6,387	9	174	143	1,480	3,862	22,471
		計	3,897	19,985	92	1,033	780	6,387	11	175	326	2,067	5,106	29,647
		割合	76.3	67.4	1.8	3.5	15.3	21.5	0.2	0.6	6.4	7.0		
	譲受人 (受け手)	農地法	979	5,221	257	1,778	0	0	0	0	8	177	1,244	7,176
		基盤法	2,577	12,035	733	4,529	536	5,698	8	89	8	119	3,862	22,471
		計	3,556	17,257	990	6,307	536	5,698	8	89	16	296	5,106	29,647
		割合	69.6	58.2	19.4	21.3	10.5	19.2	0.2	0.3	0.3	1.0		
賃借権・ 使用貸借	貸 人 (貸し手)	農地法	1,660	20,734	38	368	0	0	2	34	45	396	1,745	21,532
		基盤法	8,223	38,191	99	1,334	655	5,773	480	1,529	418	4,795	9,875	51,623
		機構法	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		計	9,883	58,924	137	1,702	655	5,773	482	1,564	463	5,191	11,620	73,155
		割合	85.1	80.5	1.2	2.3	5.6	7.9	4.1	2.1	4.0	7.1		
	借 人 (受け手)	農地法	1,278	15,279	429	6,026	0	0	0	0	38	226	1,745	21,532
		基盤法	7,331	34,080	2,090	15,486	104	850	329	1,044	21	163	9,875	51,623
		機構法	94	440	28	812	0	0	0	0	0	0	122	1,252
		計	8,703	49,799	2,547	22,324	104	850	329	1,044	59	389	11,742	74,406
		割合	74.1	66.9	21.7	30.0	0.9	1.1	2.8	1.4	0.5	0.5		

(注) 所有権耕作地には、無償所有権も含む。「賃借権・使用貸借」については、権利の設定期間が通年、期間借地であるもの。

Ⅱ 賃貸借の終了

1 農地法第18条による解約等

令和2年の農地法第18条に基づく農地・採草放牧地の賃貸借の解約等は、件数で前年より43件増加し3,411件、面積は前年より670ha増加し14,922haとなった。

法令別には、農地で農地法が911件・4,683ha、基盤法が2,345件・9,884haであり、全体のうち基盤法が件数で71.4%、面積で67.1%を占めた。

また、田畑別では、田が3,762ha、畑10,961haと、畑が全体の74.4%を占めた。

令和2年の採草放牧地の賃貸借の解約等は、128件・199haで、全体面積の1.3%であった。

表8 農地法第18条による許可・通知の年次別実績(農地・採草放牧地)

区 分			H2	7	12	17	22	27	28	29	30	H31/R01	R02	
農 地	農 地 法	件 数	436	329	(1) 366	265	445	(2) 730	(51) 729	709	684	709	(1) 911	
		面 積	1,092	3,514	(6) 5,665	1,011	1,650	(19) 4,104	(152) 3,514	3,717	3,866	3,872	(13) 4683	
	基 盤 法	件 数	767	(3) 1,179	1,695	2,208	2,420	3,027	2,510	2,247	2,509	2,446	2345	
		面 積	2,330	(5) 1,530	1,966	8,844	9,392	12,675	10,002	8,499	10,291	9,761	9884	
	機 構 法	件 数	0	0	0	0	0	55	58	55	36	34	27	
		面 積	0	0	0	0	0	343	477	341	260	169	156	
	計	件 数	1,203	(3) 1,508	(1) 2,061	2,473	2,865	(2) 3,812	(51) 3,297	3,011	3,229	3,189	(1) 3283	
		面 積	3,421	(5) 5,044	(6) 7,632	9,855	11,042	(19) 17,122	(152) 13,993	12,557	14,416	13,802	(13) 14723	
			田	1,358	1,824	2,306	3,331	3,396	4,417	4,140	3,572	3,957	3,620	3762
		畑	2,063	3,220	5,326	6,524	7,645	12,705	9,853	8,985	10,460	10,182	10961	
採 草 放 牧 地			件 数	35	3	15	9	9	5	237	266	100	179	128
			面 積	372	79	532	139	181	453	315	468	121	449	199
計			件 数	1,238	(3) 1,511	(1) 2,076	2,482	2,874	(2) 3,817	(51) 3,534	3,277	3,329	3,368	(1) 3411
			面 積	3,794	(5) 5,123	(6) 8,163	9,994	11,222	(19) 17,576	(152) 14,308	13,025	14,538	14,251	(13) 14922

(注) () 内は、許可件数(面積)で内数

2 農業経営基盤強化促進法、農地中間管理事業の推進に関する法律により設定された利用権の終了等

(1) 利用権の終了

令和2年に利用権が終了したものは3,543件・13,757haで、このうち、賃借権の終了によるものが、3,362件・12,583haであった。

表9 利用権の終了の種類別構成

(単位: 件、ha、%)

区 分		賃借権	使用貸借による 権 利	農業経営の委託に よる 権 利	計
実 数	件 数	3,362	181	0	3,543
	面 積	12,583	1,174	0	13,757
割 合	件 数	94.9	5.1	0.0	100.0
	面 積	91.5	8.5	0.0	100.0

(2) 利用権の再設定の状況

利用権が終了したもののうち、令和2年中に利用権を再設定したのは、2,819件(全体の79.6%)・10,749ha(同78.1%)、また、再設定の予定は、271件(7.6%)・1,006ha(7.3%)で、「再設定した」と合わせると再設定率は件数で87.5%、面積で85.7%であった。

一方、再設定しなかったのは、440件(12.4%)・1,969ha(14.4%)となっている。

表10-1 利用権の再設定の状況

(単位: 件、ha、%)

区 分		再設定した(A)			再設定予 定(借人 更新含 む)(B)	再設定しなかった				再設定 の有無 不明	計	再設定 (A)+(B)	(参考) H31年/R01年 再設定
		借人同一	借人を変更	計		所有者 が耕作	農地中間 管理事業	その他	計				
実 数	件数	2,688	131	2,819	271	100	14	326	440	13	3,543	3,090	3,385
	面積	10,321	427	10,749	1,006	311	93	1,565	1,969	33	13,757	11,755	12,447
割 合	件数	75.9	3.7	79.6	7.6	2.8	0.4	9.2	12.4	0.4	100.0	87.5	90.2
	面積	75.0	3.1	78.1	7.3	2.3	0.7	11.4	14.4	0.2	100.0	85.7	87.9

(注) 再設定(割合)=(再設定した+再設定予定)／(利用権の終了総数一再設定の有無不明)×100

表10-2 利用権(農地の賃借権の終了のみ)の再設定の状況

(単位: 件、ha、%)

区 分		再設定した(A)			再設定予 定(借人 更新含 む)(B)	再設定しなかった				再設定 の有無 不明	計	再設定 (A)+(B)	(参考) H31年/R01年 再設定
		借人同一	借人を変更	計		所有者 が耕作	農地中間 管理事業	その他	計				
実 数	件数	2,570	127	2,697	256	79	4	314	397	12	3,362	2,953	3,310
	面積	9,416	418	9,834	908	300	16	1,493	1,809	31	12,583	10,743	11,811
割 合	件数	76.4	3.8	80.2	7.6	2.3	0.1	9.3	11.7	0.4	100.0	88.1	90.4
	面積	74.8	3.3	78.1	7.2	2.4	0.1	11.9	14.4	0.2	100.0	85.6	87.7

(注) 再設定(割合)=(再設定した+再設定予定)／(利用権の終了総数一再設定の有無不明)×100

Ⅲ 農地及び採草放牧地の転用

1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用

(1) 全体の動向

令和2年の農地法第4条、第5条に基づく許可・届出による農地及び採草放牧地の転用は、件数で前年より99件減少の1,082件、面積は前年より8ha増加の586haとなった。

地目別には、田が65ha、畑が511ha、採草放牧地は11haであり、畑が全体の87.1%を占めた。

表11 農地及び採草放牧地の転用の状況

(単位: 件、ha)

区 分		R02年						H31/R01年					
		件 数	面 積					件 数	面 積				
			農 地			採草放 牧 地	計		農 地			採草放 牧 地	計
			田	畑	小 計				田	畑	小 計		
4 条	許 可	362	9	124	132		132	418	14	173	187		187
	届 出	23	0	3	3		3	22	0	5	5		5
	計	385	9	126	135		135	440	14	177	192		192
5 条	許 可	575	55	358	413	10	424	571	56	279	335	11	346
	届 出	122	1	27	27	1	28	170	1	40	41	0	41
	計	697	56	385	441	11	451	741	57	318	375	11	386
合 計	許 可	937	64	482	545	10	556	989	70	451	521	11	533
	届 出	145	1	29	30	1	31	192	1	44	45	0	45
	計	1,082	65	511	576	11	586	1,181	71	496	567	11	578

図8 許可・届出に係る農地転用面積の推移

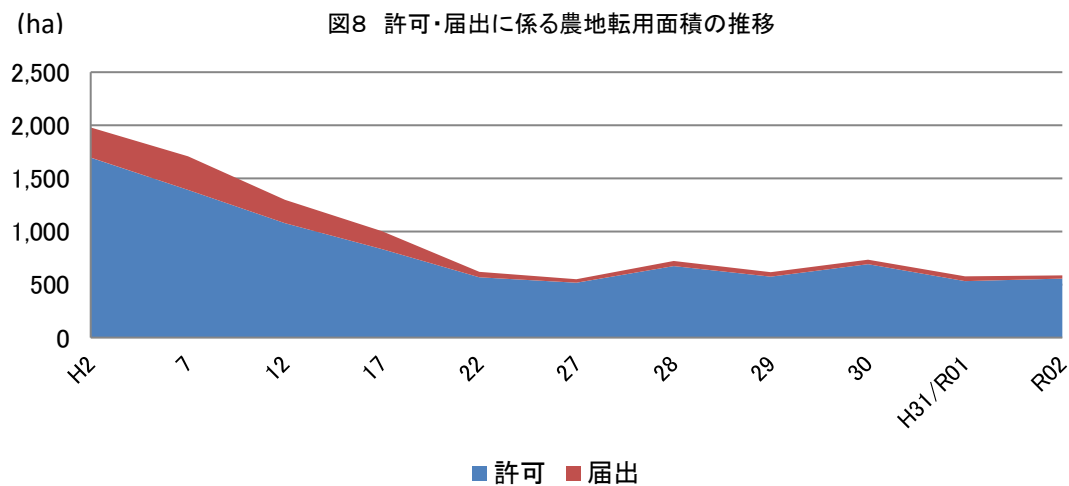


表12 許可・届出に係る農地転用面積の推移

(単位: ha)

	H2	7	12	17	22	27	28	29	30	H31/R01	R02
許可	1,695	1,390	1,077	834	567	517	673	574	692	533	556
届出	284	319	221	170	53	34	49	41	42	45	31
計	1,979	1,709	1,299	1,003	620	551	722	615	735	578	586

(2) 用途別・転用主体別内訳及び転用主体別内訳

令和2年の農地・採草放牧地の許可・届出による転用面積は、工鉱業用地が251ha(42.8%)と最も多く、次いで、農林漁業用施設用地が193ha(32.9%)であった。

転用主体別(農地に限る。)では、国・地方公共団体・農協以外の法人団体が294ha(51.1%)と最も多く、次いで、農家(農地所有適格法人を含む)が220ha(38.2%)であった。

表13 許可・届出による農地・採草放牧地の転用に係る用途別内訳

(単位:件、ha)

区 分			住宅用地	工鉱業用地(土石等採取含む)	学校・公園等用地	道水路・鉄道用地	農林漁業用施設用地	そ の 他 の 建 物 施 設 等 用 地					計	植 林 用 地	そ の 他 分 類 不 明	合 計
								官公・病院等公的施設	店 舗 等 施 設	流 通 業 務 等 施 設	ゴルフ場・その他のレジャー施設	駐車場・資材置場・その他用地				
農 地	許 可	件 数	202	153	7	3	427	4	3	1	8	106	122	7	1	922
		面 積	23	236	4	0	190	1	1	2	10	69	85	7	0	545
	届 出	件 数	95	15	1	0	4	1	7	0	0	20	28	0	1	144
		面 積	10	10	0	0	0	0	4	0	0	5	9	0	0	30
	計	件 数	297	168	8	3	431	5	10	1	8	126	150	7	2	1,066
		面 積	34	246	5	0	191	2	5	2	10	74	93	7	0	576
採草放牧地	許 可	件 数	1	3	0	0	4	0	0	0	1	7	8	0	0	16
		面 積	0	5	0	0	2	0	0	0	2	1	3	0	0	10
	届 出	件 数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1
		面 積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	件 数	1	3	0	0	4	0	0	0	1	8	9	0	0	17
		面 積	0	5	0	0	2	0	0	0	2	1	3	0	0	11
合 計		件 数	298	171	8	3	435	5	10	1	9	134	158	7	2	1,083
		面 積	34	251	5	0	193	2	5	2	12	75	97	7	0	586
		割合	5.7	42.8	0.8	0.0	32.9	0.3	0.9	0.4	2.1	12.9	16.5	1.1	0.1	100.0

(注) 工鉱業用地には、土石等採取を含む。

表14 許可及び届出による用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

区 分		H2	7	12	17	22	27	28	29	30	H31/R01	R02
住 宅 用 地		280	466	273	169	60	43	45	38	42	49	34
工 鉱 業 用 地 (土 石 等 採 取 含 む)		764	786	610	429	241	233	235	188	218	151	246
学 校 ・ 公 園 等 用 地		34	9	7	2	2	4	8	6	3	12	5
道 水 路 ・ 鉄 道 用 地		5	3	2	0	1	0	1	1	0	0	0
農 林 漁 業 用 施 設		155	129	148	185	152	139	249	258	311	239	191
その他の建物施設等用地	官公・病院等公的施設	8	26	11	10	1	1	1	1	2	1	2
	店 舗 等 施 設	93	50	31	23	6	9	6	10	6	7	5
	流 通 業 務 等 施 設	221	13	4	5	0	1	9	2	3	1	2
	ゴルフ場・その他のレジャー施設	231	40	18	23	50	44	10	7	51	17	10
	駐車場・資材置場・その他用地	64	76	113	86	51	56	120	78	72	78	74
	小 計	617	204	177	147	108	109	145	98	133	104	93
植 林 用 地		35	56	77	63	29	7	19	15	6	9	7
そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明		91	55	14	9	19	4	8	0	10	2	0
計		1,979	1,709	1,305	1,003	611	540	709	603	724	567	576

表15 転用主体別許可・届出面積の推移(農地)

(単位:ha)

区 分	H2	7	12	17	22	27	28	29	30	H31/R01	R02
国(公社・公団を含む)	0	31	16	0	0	3	13	4	0	0	0
地方公共団体(公社・公団を含む)	13	165	42	17	20	10	6	6	12	11	11
農業協同組合	51	16	17	12	6	9	25	8	5	9	6
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	1,398	1,054	784	632	303	328	362	289	342	254	294
農家(農地所有適格法人を含む)	226	280	275	264	202	165	277	273	329	260	220
農家以外の個人	178	162	171	77	80	25	25	24	46	32	44
計	1,865	1,709	1,305	1,003	610	540	709	603	734	567	576

2 許可・届出以外の農地の転用

令和2年の許可・届出以外の転用は、前年より168ha減少し、167haであった。用途別には、植林用地が81ha(48.4%)と最も多く、次いで、その他の建物施設等用地(駐車場・資材置き場・その他用地)が23ha(14.0%)であった。(「その他分類不能・不明」を除く。)

これを転用主体別で見ると、農家以外の個人が76ha(45.2%)と最も多く、次いで農家(農地所有適格法人含む)が55ha(33.0%)であった。

表16 許可・届出以外の用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

区分		H2	7	12	17	22	27	28	29	30	H31/R01	R02
住宅用地		9	111	24	13	9	9	15	20	14	15	12
工業用地(土石等採取含む)		1	14	12	3	9	1	2	6	7	1	0
学校・公園等用地		96	82	10	9	3	0	2	0	1	2	0
道水路・鉄道用地		278	221	147	29	17	6	10	10	9	7	9
農林漁業用施設		1	29	92	19	47	16	25	21	13	35	14
その他の建物施設等用地	官公・病院等公的施設	3	25	10	0	0	0	0	0	0	0	0
	店舗等施設	1	4	1	0	0	0	0	1	1	0	0
	流通業務等施設	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ゴルフ場・その他のレジャー施設	1	0	2	5	1	0	0	4	0	0	0
	駐車場・資材置場・その他用地	1	5	55	5	134	19	41	21	11	19	23
	計	6	35	68	10	137	19	41	26	12	20	23
植林用地		61	61	188	55	76	22	185	126	170	89	81
その他分類不能・不明		50	317	92	268	292	119	0	0	179	165	28
合計		505	872	632	408	590	192	282	209	403	335	167

表17 許可・届出以外の転用主体別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区分	H2	7	12	17	22	27	28	29	30	H31/R01	R02
国(公社・公団を含む)	131	119	65	18	132	2	0	1	0	0	2
地方公共団体(公社・公団を含む)	269	220	163	34	77	5	11	18	13	16	31
農業協同組合	0	3	10	3	2	0	0	0	1	0	0
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	8	83	22	11	16	2	8	2	6	4	4
農家(農地所有適格法人を含む)	75	273	245	124	131	81	86	78	197	118	55
農家以外の個人	23	175	127	220	231	101	176	109	186	197	76
計	505	872	632	408	590	192	282	209	403	335	167