

報道発表資料の配付日時 3月18日(火) 10時00分

発表項目 (行事名)	北方型住宅 ZERO モデル団地 南幌町「みどり野ゼロカーボンヴィレッジ」 1棟目の完成について(オープンハウスの実施)		
記者レクチャー のお知らせ	(実施日時)	発表者	
		発表場所	
概要	<p>北海道では、南幌町、北海道住宅供給公社、日本建築家協会北海道支部、北海道ビルダーズ協会と連携し、「北方型住宅 ZERO」のモデル団地である「みどり野ゼロカーボンヴィレッジ」を展開しています。</p> <p>この度、1棟目が完成し、オーナー様のご厚意によりオープンハウスとして公開いただけることとなりましたので、周知及び取材につきましてよろしくお願いたします。</p> <p>1 オープンハウス期間 令和7年(2025年)3月17日(月)~31日(月) ※完全予約制(定員になり次第、締め切らせて頂きます) ※令和7年(2025年)3月25日(火)13:00~16:00は業界向けの公開</p> <p>2 場所 南幌町東町</p> <p>3 建物概要 設計:(株)山本亜耕建築設計事務所 施工:紺野建設(株) プランの特徴:高断熱高気密(UA値0.24W/m²K、C値0.3cm²/m²) パッシブ換気、壁面太陽光パネル2.1KW (詳しくは別添チラシをご確認ください)</p> <p>4 申し込み URL:https://www.konnokensetsu.com/guide/1446</p> <p>【参考】 ○南幌町「みどり野ゼロカーボンヴィレッジ」の概要 「ゼロカーボン北海道」の実現に向け、南幌町に「北方型住宅 ZERO」のモデル団地を展開。道と南幌町、北海道住宅供給公社、日本建築家協会北海道支部、北海道ビルダーズ協会それぞれが知識と経験を持ち寄り、「北方型住宅 ZERO」のしくみを活用して、南幌町ならではの『環境に優しく、豊かな暮らし』を提案。</p> <p>○「北方型住宅 ZERO」について 北海道の多様な地域特性等を踏まえ、その地域に適した脱炭素化を推進することを目的に北方型住宅をベースとしたゼロカーボンモデル「北方型住宅 ZERO」を創設。基本となる住宅仕様を「北方型住宅 2020」とし、それに更なる外皮性能の強化、高効率設備の導入、太陽光発電設備等の導入や道産木材の活用といった様々な脱炭素化に資する対策をCO2削減効果に応じてポイント化し、地域特性に応じて組み合わせることができる仕組み。</p>		
報道(取材)に当たってのお願い	<p>現地での取材は3月25日(火)13:00~16:00でお願いいたします。</p> <p>現地取材を希望される場合は、事前に下記担当までご連絡ください。</p>		
他のクラブとの関係	同時配付		
	同時レク		
担当 (連絡先)	建設部住宅局建築指導課(担当者:主幹 田村) TEL ダイヤルイン 011-204-5577 内線29-455 公用スマホ 011-585-6104 内線44692		

みどり野ゼロカーボンウレージ

完成見学会

3/17~31

北方型住宅ZERO

南幌の家ZERO

- 脱炭素化ポイント10/北方型住宅ZERO
- U A 値 : 0.24W/m²K (断熱等級6相当)
- C 値 : 0.3cm²/m²
- 耐震等級 2
- 劣化対策等級 3
- 維持管理対策等級 3
- 一次エネ消費量等級 3
- パンプ換気
- 壁面太陽光パネル : 2.1KW
- H E M S
- 潜熱回収型給湯暖房機 (LPG/エコジョーズ)
- 床下暖房

Team K. A. P. S

●プロジェクトマネジメント (設計・監理)
株式会社 山本亜耕建築設計事務所
札幌市西区発寒12条3丁目8-5
TEL : 011-671-8600 MB : 090-2057-8987

お申込み : 下記のお申込みフォームより
必要事項を記載の上お申込み
をお願いいたします。

お申込みURL

<https://www.konnokensetsu.com/guide/1446>

2025. 3/17(月)~31(月)10:00~16:00

*建て主さまのご好意にて会場をお借りしています。
見学の際にはご配慮をいただきますようお願いいたします。
見学会は一組さま1時間の予約制とさせて頂きますので予めご了承ください。

●ゼネラルコンストラクター

紺野建設株式会社

札幌市中央区北4条西16丁目1 テルウェル第一ビル2F
TEL : 011-807-4420 紺野 将
大工棟梁 柴田 智幸 一ノ瀬 拳人

みどり野ゼロカーボンヴィレッジとは

2050年までに道内の温室効果ガス排出量の実質ゼロを目指す「ゼロカーボン北海道」の実現に向けて、南幌町を舞台に、環境に優しい暮らしとまちづくりを提案するプロジェクト「みどり野きた住まいるヴィレッジ」が始まりました。2016年から進めてきた「みどり野きた住まいるヴィレッジ」プロジェクトの内容を継承し、道と南幌町、北海道住宅供給公社、日本建築家協会北海道支部、北海道ビルダーズ協会それぞれが知識と経験を持ち寄り、南幌町ならではの『環境に優しく、豊かな暮らし』を提案します。

環境に優しく、豊かな暮らし

積雪寒冷地に適した住宅技術および空間と生活の質を両立させる“クオリティー・ファースト”を前提としています。「みどり野きた住まいるヴィレッジ」のデザインルール(しくみ)を活用しており、景観や暮らしへの配慮がなされた“まちづくり”と“住宅設計・建設”がルールとなっています。「みどり野ゼロカーボンヴィレッジ」に建つ住宅は、省エネ性能の高い「北方型住宅2020」に脱炭素に資する対策を組み合わせた「北方型住宅ZERO」を要件としています。長寿命で地域らしさが備わったハイスペックな性能に加え、住宅で消費されるエネルギーを削減し、CO₂排出量を抑えた、家計にも地球にも優しい住宅です。



工務店と建築家のコラボレーション

「みどり野ゼロカーボンヴィレッジ」では、『環境に優しく、豊かな暮らし』を実現するために、ハイレベルな技術力と専門知識を持った地域工務店と建築家のコラボレーションによって、住宅の建設を進めます。この地域工務店と建築家は北海道がオススメする住宅事業者「きた住まいるメンバー」であり、確かな技術力で南幌町の自然を活用した快適で豊かな住まいをつくります。

※完成住宅は、オープンハウスとして展示にご協力ください。また、引き渡し以降も長期にわたり住宅の外観や周辺環境を見学する訪問者が多数見込まれることをご了承ください。

Replan Webマガジンで詳細公開中！

みどり野ゼロカーボンヴィレッジにて住宅購入・建築をお考えの方は各グループの基本設計をご覧ください。

<https://www.replan.ne.jp/articles/42243/>



緑・農・住のまち 南幌町で豊かな暮らしを手に入れますか？



緑・農・住のまち 南幌町

札幌へ通勤圏内！都会に近い田舎町

南幌町は石狩平野のほぼ中央に位置し、岩見沢市や江別市、北広島市、長沼町に隣接。札幌中心部まで車で約35分、通勤も可能です。

安全・安心でおいしい農作物が豊富

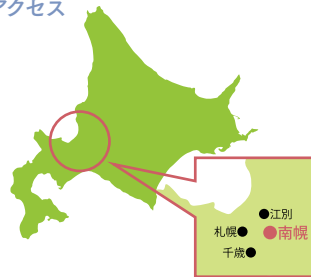
南幌町の基幹産業は農業。農薬や肥料の少ないクリーンな農業技術を使った農産物にのみ表示される「YES! Clean」にも登録しています。

充実の暮らし支援と緑豊かなまちづくり

住宅や子育てへのサポートも充実。子育て世代の住宅建築費に対して最大200万円を助成。住宅街の積極的な緑化活動も行われています。

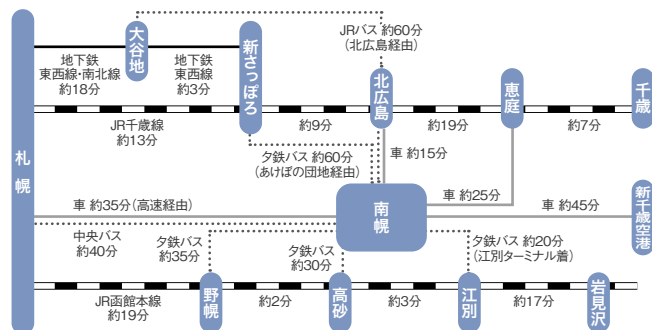


札幌中心部まで車で約35分(高速経由)、JR・バスなどでも約60分の好アクセス



南幌町から各地への所要時間一覧

札幌	車(高速経由)	約35分
札幌	バス	約40分
大谷地	バス(北広島経由)	約60分
新さっぽろ	バス	約60分
北広島	車	約15分
恵庭	車	約25分
新千歳空港	車	約45分
野幌	バス	約35分
高砂	バス	約30分
江別	バス	約20分



北海道

北海道建設部 住宅局 建築指導課
企画係
011-204-5577

ホッポラボ

検索



住まい手
募集中！



南幌町みどり野 ゼロカーボン ヴィレッジ



南幌 × 暮らし × 住まい × 環境

豊かで優しい暮らしを
手に入れますか



陽だまりが織りなすコミュニティ

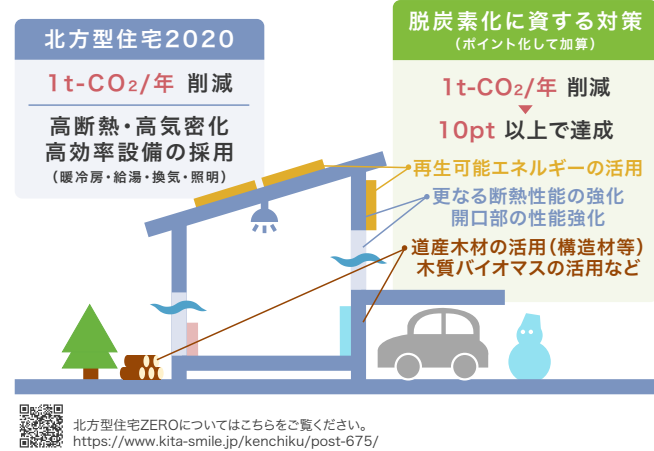
上記のメインテーマを実現するために3つのコンセプトがあります。

- 01 **クオリティー・ファースト[※]の継承**
質の高いまちなみが周辺にも波及
- 02 **サスティナブルな暮らしの実現に向けたゼロカーボン化**
南幌町に適した「北方型住宅ZERO」の性能設計によってゼロカーボン化に貢献
- 03 **太陽の恵みをみんなの利益に**
太陽光発電設備の設置を必須とし、隣家に日陰を生じさせない配置計画

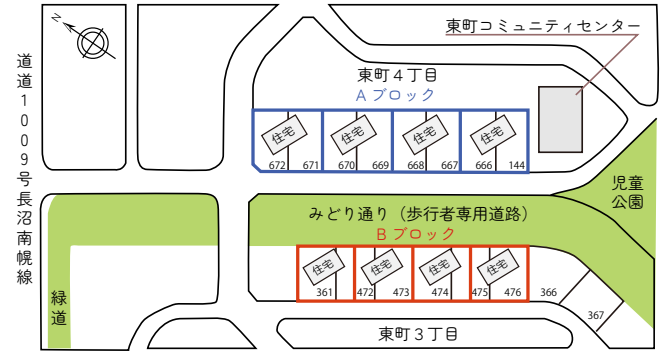
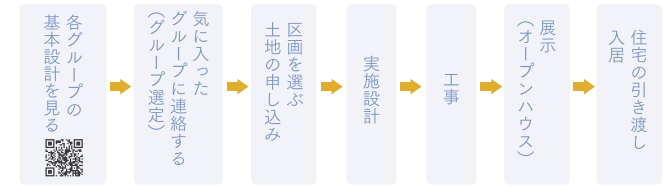
※クオリティー・ファーストとは
これまで「みどり野きた住まいるヴィレッジ」にて培ってきたコンセプトであり積雪寒冷地に適した住宅技術および空間と生活の質を両立させること。

北方型住宅ZEROで優しい暮らし

北方型住宅ZEROは、これまでの北方型住宅2020の性能基準を満たした上で、複数の脱炭素化対策から10ポイント以上満たすよう選択する住宅です。地域特性やユーザーの希望に合わせて、脱炭素化対策を柔軟に選択できるようにしています。



住宅建築までの流れ



南幌町 みどり野 ゼロカーボンヴィレッジ



南幌町は子育て世帯の住宅取得を支援しています。

南幌町では住宅取得のための補助金制度を設け、子育て世代の南幌暮らしをサポート。札幌通勤圏内の定住の地として注目を集めています。

建築費助成
最大200万円

※助成には条件がありますので、詳しくは南幌町にお問い合わせください。
※諸般の都合により内容は変更になることがあります。

参加メンバー

工務店と建築家がコラボレーションして住宅を建築します。

工務店	(株)橋本川島コーポレーション 0166-55-0001	大平洋建業(株) 011-584-3071	武部建設(株) 0126-22-2202	(株)太平ホーム北海道 011-899-1801	(株)松浦建設 011-375-0275	山忠高島建設(株) 011-851-0118	丸作吉田建産(株) 011-875-0877	(株)リノア 011-839-3014	(株)奥野工務店 011-861-8754	(株)キクザワ 0123-32-2440	紺野建設(株) 011-807-4420
Group1	Group2	Group3	Group4	Group5	Group6	Group7	Group8	Group9	Group10	Group11	
澤村尚浩建築計画室 090-1302-0250	(株)ボンアーキテクト 011-272-5650	アトリエmomo 011-640-8411	ノムアーキテクト 090-2696-5862	(株)エスエーデザインオフィス 011-213-7636	ナカノ設計店 090-6877-3747	(株)米花建築製作所 011-676-4218	(同)石塚和彦アトリエ 011-206-0698	山下竜二建築設計事務所 090-6263-4590	弘田亨一設計事務所 011-624-6714	(株)山本亜耕建築設計事務所 011-671-8600	
建築家											

それぞれのグループの基本設計については、Webサイトをご覧ください。

