

委託業務処理要領

第1 趣旨

この要領は、令和7年度北海道空き家情報バンク運営管理業務（以下「委託業務」という。）の処理について、必要な事項を定めるものとする。

第2 委託業務

契約書に定める委託業務は次のとおりとする。

- (1) 所有者から登録申請のあった物件情報の内容確認
- (2) 登録申請のあった物件情報の宅地建物取引業事業者への提供
- (3) 当該物件に係る仲介事業者及び所有者との連絡調整
- (4) システムを活用した物件の登録及び情報公開
- (5) 登録物件に関する変更・抹消申請の対応
- (6) 利用希望者等からの問合せ対応

第3 委託業務処理状況報告

受託者は、毎月10日までに、前月の当該委託業務の処理成果を記載した別記第1号様式「委託業務処理状況報告書」を委託者に提出するものとする。ただし、3月分にあつては、3月末日までに提出するものとする。

第4 一般事項

- (1) 本業務の実施にあたっては、業務担当員と十分に協議を行うこと。
- (2) 本容量に明示されていない事項については、業務担当員と十分に協議の上、適切に業務を遂行すること。

第5 成果品及び数量

業務処理報告書 1部

第6 関係書類の提出

契約書第5条に定める業務処理責任者選定通知書（別記第2号様式）を契約締結後、速やかに提出すること。

第7 実績報告

委託業務が完了したときは、契約書第10条に定める実績報告書（別記第3号様式）及び成果品を速やかに提出すること。

第8 委託料の請求

- (1) 契約書第11条に定める委託料の支払請求は、別記第4号様式によるものとする。
- (2) 北海道知事は、前項による委託料の請求を受けたときは、請求の日から30日以内に支払するものとする。

第9 調査等

受託者は、北海道知事が、契約書第9条の定めにより委託業務処理について調査等を行うときは、関係職員を調査等に立ち合わせ、また関係書類を提出するものとする。

第10 書類の保存

受託者は、受託業務の収入、支出に関する関係書類を業務完了後の翌年度から起算して5年間保存しなければ

ばならない。

第11 再委託

- (1) 受託者が再委託の申し出をしようとするときは、再委託させようとする第三者の商号又は名称及び住所、再委託する業務の範囲、再委託する理由及び必要性等を記載した書面と併せて委託者に提出すること。
- (2) 受託者が再委託の承諾を得た場合、受託者が再委託する第三者の管理・監督を行うこと。

第12 成果品の提出場所

成果品の提出場所の名称及び所在地は次のとおりとする。

- (1) 名称
北海道建設部住宅局建築指導課
- (2) 所在地
北海道札幌市中央区北3条西6丁目

別記第1号様式（委託業務処理要領第3関係）

委託業務処理状況報告書（ 月分）

年 月 日

北海道知事 様

受託者 住所
氏名

印

委託業務名 令和7年度北海道空き家情報バンク運営管理業務

年 月 日付けで契約した上記の業務の処理状況について関係書類を添えて報告します。

記

○ 添付書類 業務処理状況報告

I 北海道空き家情報バンク運営管理業務関係

(1) 登録等

(単位：件)

		前年度まで	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
北海道空き家情報バンク運営管理	登録	件数														
	変更	件数														
	抹消	件数														
	計	件数														
	累計	件数														

(2) その他

※ 別様式による報告も可とする。

別記第2号様式（委託業務処理要領第6関係）

業務処理責任者選定通知書

年 月 日

北海道知事 鈴木 直道 様

住所

受託者

氏名

業務名：令和7年度北海道空き家情報バンク運営管理業務

年 月 日付けで契約した上記業務に係る業務処理責任者を次のとおり定めたので通知します。

記

業務処理責任者

別記第3号様式（委託業務処理要領第7関係）

委託業務実績報告書

年 月 日

北海道知事 様

受託者 住所
氏名

印

委託業務名 令和7年度北海道空き家情報バンク運営管理業務

年 月 日付けで契約した上記の業務について完了したので、関係書類を添えて報告します。

記

- 1 事業完了年月日 年 月 日
- 2 添付書類 業務処理状況報告（別記第1号様式別添）

別記第4号様式（委託業務処理要領第8関係）

請 求 書

年 月 日

北海道知事 様

受託者 住所
氏名

印

委託業務名 令和7年度北海道空き家情報バンク運営管理業務（第 四半期分）

年 月 日付けで契約した上記の業務について完了したので、委託料を請求します。

記

- 1 委 託 料 金 円
- 2 受 領 済 額 金 円
- 3 請 求 額 金 円
- 4 残 額 金 円
- 5 口座振替払の申出

振込先金融機関 及び支店名	預金種別	口座番号	フリガナ 口座名