

出店計画(地域貢献計画)説明会開催報告書

令和 7年 3月 5日

北海道知事 様

報告者 住所 東京都品川区南大井六丁目22番7号
 氏名 DCM株式会社
 代表取締役 石黒 靖規

北海道地域商業の活性化に関する条例第20条第4項(第27条第4項において準用する同条例第20条第4項)の規定により、次のとおり出店計画(地域貢献計画)説明会を開催したので報告します。

記

説明会の区分	出店計画説明会 ・ 地域貢献計画説明会
特定小売事業施設の名称	(仮称)DCM太平店
特定小売事業施設の所在地	札幌市北区太平6条3丁目2-1 ほか
特定小売事業施設の新設の届出年月日	令和 7年 1月 31日 (令和 年 月 日変更届)
地域貢献活動計画書の届出年月日	令和 7年 1月 31日
説明会開催	開催日時 令和 7年 2月 26日 午後 6時 30分 ~ 午後 6時 50分
結果の概要	開催場所 札幌市太平百合が原地区センター 集会室 札幌市北区太平12条2丁目1-17
	説明者 DCM(株)東日本開発部部长 村田行貞 (株)アラシキ建築設計事務所代表取締役 杉山卓美 (有)コムリサーチ代表取締役 大村俊之
	出席者数 14名
議事概要	(説明内容) 配付資料「(仮称)DCM太平店出店計画・地域貢献計画説明会資料」に基づいて出店計画及び地域貢献活動計画について説明を行った。 (発言内容) ショッピングセンター化やDCM周辺既存店の統廃合に関して質疑があった。
出席者による意見の概要	1. ホームセンターだけでなくショッピングセンターとして複合店舗化する予定はありますか。 2. 周辺の自社既存店は閉店する予定ですか。
当該意見についての見解	1. 時期は未定ですが隣接地にテナントを誘致して複合商業施設としたいと考えています。 2. 決定はしていませんが、篠路店のホームセンターとしての機能を当該計画店舗に集約し、北栄店はそのまま存続することを検討しています。

<担当者連絡先>

所属名	DCM株式会社東日本開発部
職・氏名	マネジャー 小倉 良一
電話番号	011-892-3611
電子メールアドレス	ogura_ryouichi@dcm-hldgs.co.jp

添付書類

1 条例第20条第3項(条例第27条第4項において準用する場合を含む。)の規定による公表をしたことを証する書面

2 出店計画(地域貢献計画)説明会において配布した資料

注

1 特定小売事業施設を複数の者により設置する場合は、「報告者」欄は、連名で記載すること。

2 「説明会の区分」欄は、該当するもの(条例第27条第3項の規定により地域貢献計画説明会と出店計画説明会を併せて開催する場合には、両方に○印を付すこと。

3 「特定小売事業施設の新設の届出年月日」欄は、届出事項の変更の届出をした場合は、当該届出をした年月日を含括書きで付記すること。

4 「議事概要」欄は、説明内容、発言内容等の概要を記載することとし、書ききれない場合は、記載を省略し、別添資料として添付すること。



(仮称)DCM太平店

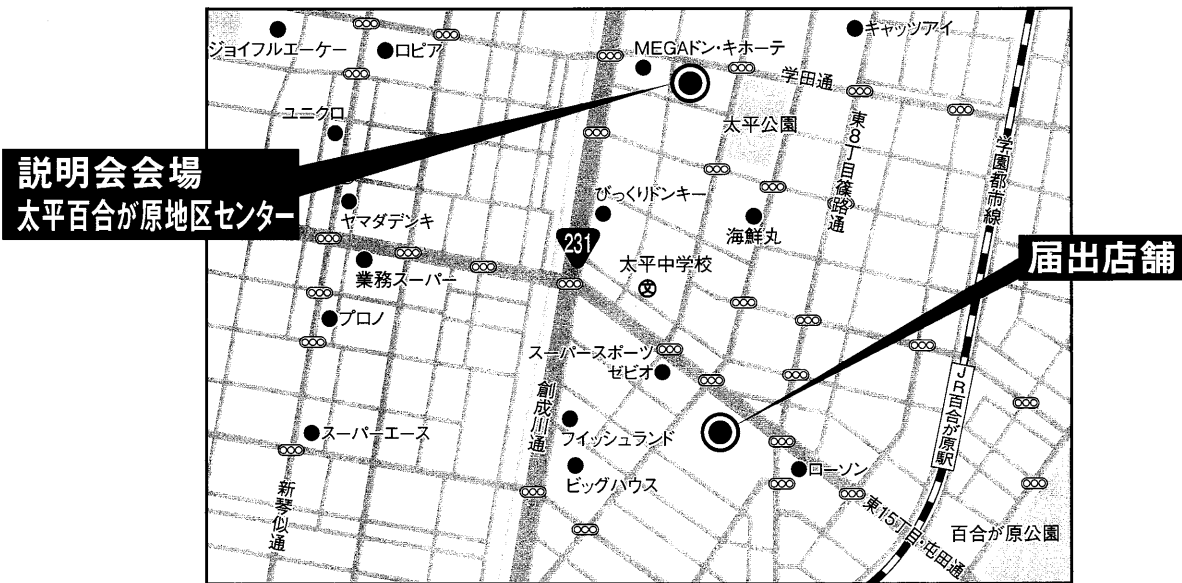
北海道地域商業の活性化に関する条例に基づく

「説明会」開催のお知らせ

出店計画説明会及び地域貢献計画説明会を、下記の日程で開催致します。

記

- 開催日時 ● 令和7年2月26日(水曜日) 午後6時30分より
- 開催場所 ● 札幌市太平百合が原地区センター 集会室
札幌市北区太平12条2丁目1-17



- 説明会内容 ● 北海道地域商業の活性化に関する条例に基づいて届出した特定小売事業施設新設届出書及び地域貢献活動計画書について
 - ・計画店舗の名称 (仮称)DCM太平店
 - 所在地 札幌市北区太平6条3丁目2-1 ほか
 - ・集客予定区域 札幌市一部
 - ・店舗面積の合計 8,780㎡
 - ・延べ床面積 10,000㎡
 - ・主要出店予定小売店舗 ホームセンター

【届出者】

DCM株式会社

東京都品川区南大井六丁目22番7号

【お問い合わせ】

DCM株式会社東日本開発部 TEL.011-892-3611 担当：小倉

伝票No.	折込日	広告主名/件名(タイトル・売出し日など)	広告主業種	サイズ	コード	代理店名	担当者
搬入区分	2月19日(水)	(仮称)DCM太平店 北商業活性化条例説明会チラシ	B5	309			
	総枚数	ページ小計	印刷会社	納品・広告内容に関する連絡事項			
	6,900						

▼札幌・江別・北広島・石狩市(A地区)

市区	コード	店名	定数	折込枚数
札幌市	1010	中央東(複)	4,380	
	1020	桑園中央北(複)	7,010	
中央区	1040	中央南(複)	2,300	
	1070	曙(複)	2,070	
	1080	南円山(複)	4,040	
	1090	西円山(複)	3,040	
	1100	幌西(複)	2,350	
	1110	北円山(複)	2,390	
	1120	東山鼻(複)	2,500	
	1130	西山鼻(複)	3,780	
	2015	宮の森(複)	6,430	
西区	2020	琴似(複)	4,230	
	2025	八軒(複)	3,480	
	2030	発寒(複)	2,500	
	2040	新発寒(複)	4,120	
	2050	西野(複)	3,560	
	2055	西野北(複)	2,100	
	2060	西野南(複)	3,090	
	2070	宮の沢(複)	3,830	
	2080	手稲中央(複)	4,110	
	2090	手稲富丘(複)	3,510	
手稲区	2100	手稲前田(複)	3,920	
	2120	手稲福穂(複)	2,510	
	2130	手稲星置(複)	3,340	
定数計				
33,340				

市区	コード	店名	定数	折込枚数
札幌市	3020	川沿北(複)	3,120	
	3030	藻南(複)	2,930	
	3040	澄川4条(複)	2,990	
南区	3041	澄川(複)	1,940	
	3050	真駒内(複)	4,370	
	3060	石山(複)	2,770	
	3070	藤野(複)	3,160	
	3080	定山溪(複)	220	
	4010	豊平中央(複)	3,420	
	4012	木の花(複)	2,700	
	4020	美園(複)	2,520	
	4040	平岸(併)		
	4050	中の島		
豊平区	4060	南郷(併)		
	4072	月寒(併)		
	4080	福住(併)		
	4090	西岡(併)		
	4100	月寒東		
	4102	北野通		
	57010	毎日平岸	270	
	57020	毎日美園	440	
	57030	毎日月寒	320	
	57040	毎日月寒東	150	
定数計				
	31,110			

市区	コード	店名	定数	折込枚数	
札幌市	4110	清田(複)	3,490		
	4120	真栄(複)	4,580		
	4130	北野(複)	1,130		
清田区	4140	平岡(複)	5,890		
	57060	毎日清田里塚	620		
	5020	菊水(複)	2,150		
	5030	菊水元町(複)	1,470		
	5040	東札幌(複)	3,620		
	5050	白石(複)	2,420		
	5060	北郷(複)	4,240		
	5070	北白石(複)	2,930		
	定数計				
		38,330			
白石区	5070	北白石(複)	2,930		
	5070	北白石(複)	2,930		
	5070	北白石(複)	2,930		
	5070	北白石(複)	2,930		
	5070	北白石(複)	2,930		
	5070	北白石(複)	2,930		
	5070	北白石(複)	2,930		
	5070	北白石(複)	2,930		
	5070	北白石(複)	2,930		
	5070	北白石(複)	2,930		
東区	6041	新道(複)	5,940		
	6060	光星(複)	3,730		
	6070	札幌鉄北(複)	6,560		
	6090	栄町中央(複)	2,250		
	6100	栄町東(複)	3,700		
	6110	丘珠(複)	2,130		
	定数計				
		33,010			

市区	コード	店名	定数	折込枚数	
札幌市	7015	幌北(複)	2,650		
	7030	麻生(複)	5,440		
	7040	新川(複)	5,220		
北区	7050	新琴似北部(複)	5,260		
	7070	新琴似西部(複)	2,530		
	7080	屯田(複)	4,940		
定数計					
	7,030				
38,330					
石狩市	7100	篠路(複)	7,030		
	7110	あいの里(複)	5,260		
	8010	花川東(複)	1,170		
東区	8080	江別東部(複)	3,410		
	8090	北広島(複)	3,390		
	8100	広島(複)	2,690		
	8110	西の里(複)	1,080		
	8120	大曲(複)	2,870		
	57070	毎日大曲	110		
	定数計				
		10,140			

注1:石狩市のうち、厚田区と浜益区は「6.空知・深川・夕張・当別地区」の申込書にあります。(E地区)

注2:店名に「毎日」と付した販売所は毎日新聞の専売店となり、北海道新聞ほか複合紙の部数は含みません。

◆市町村名 地域の販売所への申込は「折込日4日前午前中」が締切です。それ以外の販売所は「折込日3日前午前中」が締切となります。(いずれも日・祝除く)

ただし申込締切日が土曜日にあたる場合、1営業日前日の午前中に繰り上がります。

◆市町村表記は販売所の所在地によるものです。店名と配達エリアの行政区界は必ずしも一致しない場合があります。

◆悪天候、災害、事故等、やむを得ない事由により折込遅延・不能となる場合があります。予めご了承ください。

◆店名に※印を付した販売所は、エリアの一部(遠隔地)で日曜・祝日折込分を翌日朝刊と同配いたします。

◆店名に(複)と付した販売所は、定数に朝日新聞・毎日新聞・日経新聞の枚数を含む複合店です。該当銘柄は販売所によって異なります。なお銘柄指定はできませんので予めご了承ください。

札幌市内定数計	267,250
近郊定数計	38,240
合計	305,490

朝日新聞折込広告申込書（札幌市内）

No. _____

印刷所名		代理店名		件名・業種			
(仮称)DCM太平店 北商業活性化条例 説明会 B5チラシ							
折込月日	媒体	スポンサー名		印刷所名			
2月19日	00 朝日						
地区	サイズ	折込料		配送料			
1		枚数	単価	枚数	単価		
札幌	B5	810					
コード	店名	定数	配布数	コード	店名	定数	配布数
220	中央東	500		232	清田	440	
221	桑園中央北	830		217	真栄	850	
224	中央南	200		212	北野	460	
233	曙	210		218	平岡	820	
234	北円山	150					
253	南円山	270					
239	西円山	350		203	菊水	120	
240	幌西	280		204	東札幌	470	
242	西山鼻	370		210	東札幌鈴木	70	
243	東山鼻	270		205	白石	540	
264	宮の森	1,880		206	北郷	260	
				238	北都	500	
227	川浴	1,100		211	東北通	570	
228	真駒内	760					
235	澄川	440		214	厚別もみじ台	1,200	
241	石山	690		215	青葉町	730	
				213	新札幌	530	
201	豊平中央	550					
208	月寒	1,050		278	東栄	690	190
209	羊ヶ丘	410		279	北光	460	
229	西岡	1,140		280	美香保	490	
230	南平岸	250		281	鉄東	260	
231	平岸	190		283	札幌苗	660	
236	平岸北部	610		289	伏古	520	
				285	元町	700	
				札幌市内合計		41,720	

★お申込みは折込日の3日前正午まで。

2024.12.1現在

読売新聞折込チラシ申込書 (A)

2024年12月1日

折込日	広告主名/件名(タイトル・売り出し日など)	代理店名	印刷
2月19日	(仮称)DCM太平店様 北商業活性化条例説明会チラシ		業種
総枚数(A+B+C+D)	ページ計(A)	サイズ	要望事項 ○別紙マップエリアへ折込
2,680	2,680	B5	

《札幌市内》				東札幌		940	新さっぽろ		1,940	
101	札幌中央	1,750	104	菊水元町	890	108	もみじ台	2,270		
	菊水苗穂	450		菊水	450					
	幌西	1,220		白石	1,110					
	札幌山鼻	1,790		北郷	1,000					
	桑園	1,110								
	宮の森	500								
	円山	1,200								
				白石区計	4,390	厚別区計		4,210		
※2021年6月1日より『伏見』は、『幌西』に統合されました。				105	平岸	1,110	109	手稲	2,160	
中央区計					8,020	豊平		400	手稲北(複)	1,710
102	幌北	970	美園		650	曙		1,230		
	○麻生	1,320	160		東北通り	1,600		銭函	900	
	新川	840			月寒	780		(小樽市)		
	新琴似	1,670		南月寒	940	手稲区計		6,000		
	○屯田(複)	1,010	460	西岡	1,140	110	清田	1,240		
	太平	480	480	豊平区計			6,620	真栄	1,160	
	○篠路	1,400	470	澄川	1,400		里塚	250		
あいの里	1,240		106	川沿	840	大曲	400			
花川	2,180			真駒内	1,450	(北広島市)				
北区計				11,110	1,570	清田区計		3,050		
103	札幌創成東	1,240		石山	460	217	大麻	760		
	札幌苗	1,670		藤野	1,030		野幌	750		
	北光	1,020	定山溪	25	江別		860			
	元町	1,210	小金湯	10	江別北	550				
	伏古	730	南区計		5,215	石狩当別	440			
	○丘珠	1,340	1,110	札幌山の手	760	234	北広島	870		
	北丘珠	710		琴似	1,010	江別・当別・北広島計		4,230		
※2021年10月1日より『美音保』『明園』は、『北光』に統合されました。				107	八軒	1,320	(A)合計		70,575	
東区計					7,920	1,110	西区計		9,810	
					西野	1,890				
				西町	1,430					

伝票番号	特記事項	株式会社 読売IS TEL011(699)6773 FAX011(699)6774
------	------	---

- ※ 申込締切: 折込日3日前(日曜・祝日を除く)正午まで。太枠内記入して下さい。
- ※ 搬入締切: 折込日2日前(日曜・祝日を除く)午前10時30分まで。
- ※ 店名に「複」と付した販売店は、定数に朝日・毎日新聞の枚数を含む複合店です。尚、読売・朝日・毎日新聞の銘柄指定はできませんので、予めご了承下さい。
- ※ 折込枚数は連絡前に変更になる場合があります。

(仮称)DCM太平店

出店計画・地域貢献計画説明会資料

(特定小売事業施設新設届出書及び地域貢献活動計画書概要)

令和7年2月26日

DCM株式会社

説明会次第

開会

- 1.出席者自己紹介
- 2.建物設置者の挨拶
- 3.条例の届出手続きの概要について
- 4.「出店計画・地域貢献計画」の概要について
- 5.質疑応答

閉会

新設届出書・地域貢献活動計画書の公表場所および意見の提出について

当計画の北海道地域商業の活性化に関する条例に基づく特定小売事業施設新設届出書および地域貢献活動計画書は、令和7年1月31日に北海道石狩振興局に届出および提出しました。

これらの届出書および計画書は北海道のホームページで公表され、ご覧頂くことができます。

なお、同条例第21条第2項及び第28条第2項の規定に基づき、関係市町村の住民等の方は、公表のあった日から1か月以内に知事に意見を述べるすることができます。

※関係市町村＝札幌市、小樽市、石狩市、江別市、北広島市、恵庭市、千歳市、伊達市、当別町、喜茂別町、京極町、赤井川村

◇公表場所

北海道のホームページ

<https://www.pref.hokkaido.lg.jp/kz/csk/>

◇意見の提出方法

電子メール、郵送、FAXのいずれかの方法

意見提出の際は北海道のホームページにある様式をご利用下さい。

◇意見の提出先・問い合わせ先

北海道石狩振興局産業振興部商工労働観光課商工労働係

住所：〒060-8558 札幌市中央区北3条西7丁目 道庁別館5階

電話：011-204-5827

出店計画・地域貢献計画概要[新設]

届出者(提出者)	東京都品川区南大井六丁目22番7号 DCM株式会社
----------	------------------------------

1 特定小売事業施設の概要

名称	(仮称)DCM太平店
所在地	札幌市北区太平6条3丁目2-1 ほか
敷地面積	28,462 m ²
店舗面積の合計	8,780 m ²
延べ床面積	10,000 m ²
主要(出店予定)小売店舗	ホームセンター
その他の(出店予定)小売店舗	なし
小売店舗以外の施設の種類	なし
集客予定区域(市町村)	札幌市一部

2 開業までのスケジュール

規則第5条各号に掲げる許可等に係わる申請 又は届出を行う日	許可等の名称	申請又は届出を行う日
	都市計画法第29条第1開発行為許可申請	令和 7年 5月 1日
	建築基準法第6条第1項確認申請	令和 7年 6月 1日
	大規模小売店舗立地法第5条第1項届出	令和 7年 9月 1日
新設の予定地の開発行為の着手予定日	令和 7年 6月 1日	
新設、増築、改築又は用途変更の着手予定日	令和 7年 8月 1日	
営業を開始する日	令和 8年 6月 を予定	

3 地域貢献活動の実施に関する計画

別紙のとおり

4 地域貢献活動の担当者

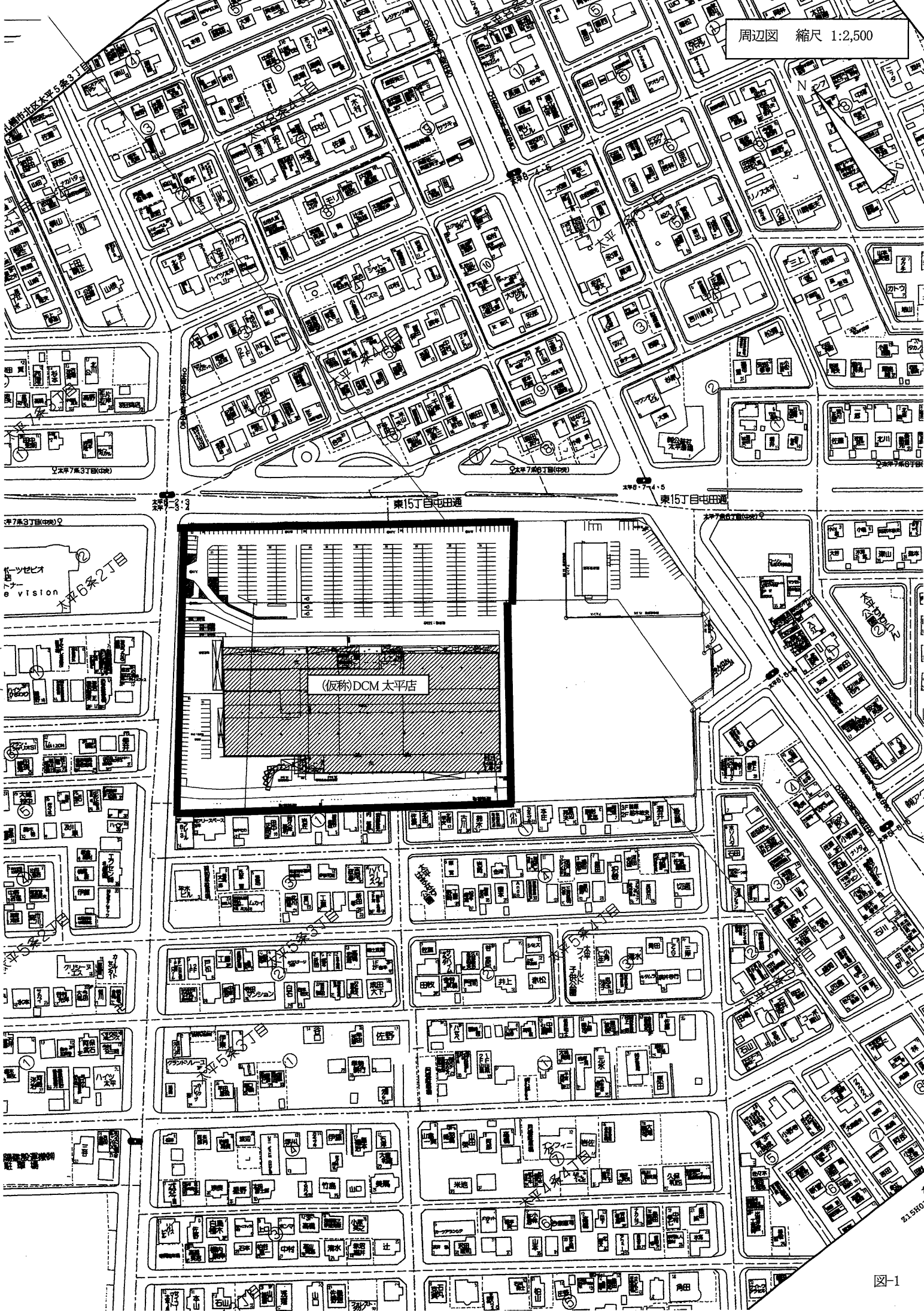
所属名	DCM株式会社東日本開発部
職・氏名	マネジャー 小倉 良一
電話番号	011-892-3611

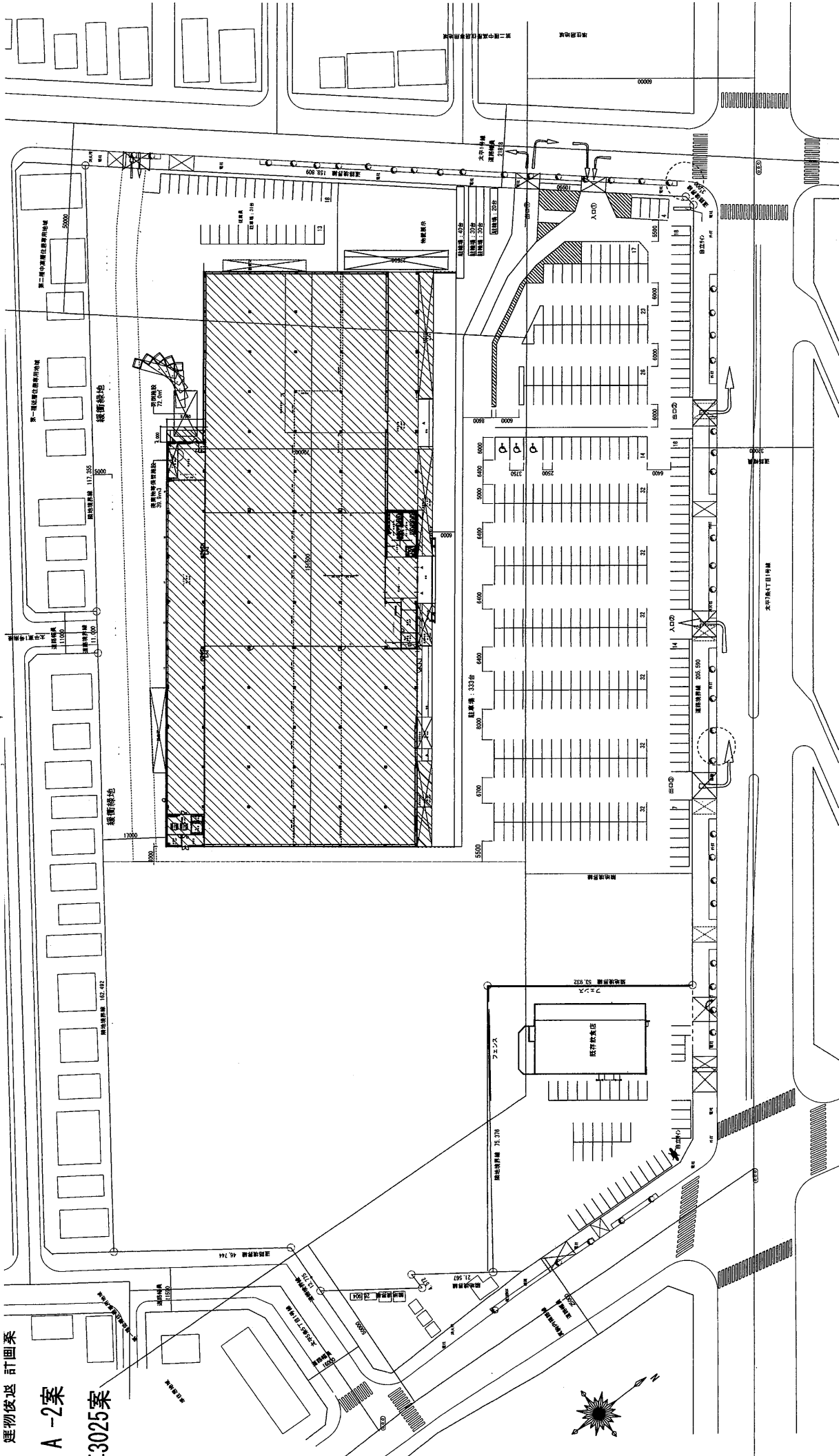
<担当者連絡先>

所属名	DCM株式会社東日本開発部
職・氏名	マネジャー 小倉 良一
電話番号	011-892-3611
電子メールアドレス	ogura_ryouichi@dcm-hldgs.co.jp

別紙 地域貢献活動の実施に関する計画

項目	活動内容	実施時期	具体的な取組
1 地域との連携促進			
1) 地域団体、組織への加入	① 地元の商店街、商工会議所、自治会への加入に努めます	通年	① 地元商店街や自治会の活動への協力に努めます。
2) 地域との意見交換の推進	① 地域貢献の担当窓口を定めて、お客様からのご意見、ご要望をお受けします	随時	① 地域貢献の担当窓口を設置します
3) 地域振興等の取組みへの協力	① 行政や商店街が行う地域振興の取組み等、要望に応じてご協力いたします	随時	① 要請があれば前向きに検討いたします
4) 地域との共存共栄に向けた取組への協力	① 地域イベントや行事などへの参画、協働	随時	① 要請があれば前向きに検討いたします
	② コミュニティスペースの確保	随時	② 地域活動のための一時的な部分開放など依頼があれば検討します
	③ 道産品のPRや販売促進への協力	通年	③ 道産品のPR企画への参加や広告物掲示などの協力に努めます。
	④ 地域や道内の企業との取引促進	通年	④ テナント入居や保守管理業務委託などで道内企業との取引を進めます
	⑤ リサイクル対策の推進	随時	⑤ リサイクルBOXを店頭を設置します
	⑥ 地域教育への協力	随時	⑥ 要請があれば積極的に協力いたします
2 地域基盤の形成・維持			
1) 地域や道内からの雇用の推進と安定的雇用の確保	① 従業員の採用にあたっては、地域及び道内から積極的に採用	随時	① 道内からの定期採用やパート社員の地元採用を行います
	② 高齢者や障害者の雇用促進	随時	② 専門知識を持つ高齢者の採用や障害者の法定雇用率の確保に努めます
2) ゆとりある勤労者生活の確保	① 週休2日制を実施	通年	① 週休2日制の定着や有給休暇の取得促進を図ります
3) 従業員の職業能力開発の推進	① 公的資格取得の支援促進を図る	通年	① 公的資格取得の報償制度の定着を図ります
4) 地域の防犯活動等への参画、協働	① 私服警備員による店内巡回	通年	① 私服警備員を定期的に店内に配備します
	② 青少年の非行防止への協力	随時	② 従業員の巡回や声掛け、夜間の駐車場閉鎖管理による蟻集防止を図ります
5) 地域防災活動等への協力	① 地域の防災訓練への参画、協働を行う	随時	① 要請があれば積極的に協力します
	② 災害時の物資の提供	災害時	② 自治体の要請に応じて協力を検討します
	③ 災害時における緊急避難場所の提供	災害時	③ 要請に応じて施設の開放を行います
	④ 災害時におけるボランティア活動への支援	災害時	④ 募金活動への協力を行います
3 まちづくりへの協力			
1) 市町村が進める対策への協力	① 札幌市が推進するまちづくりに関連する対策への協力	随時	① 要請があれば積極的に協力します
2) 地域における魅力ある景観形成への配慮	① 北海道景観条例等における事業者の責務を果たす	随時	① 地区の景観に配慮した店舗とします
3) 環境美化対策の実施	① 清掃活動ボランティアの実施	適時	① 店舗周辺の清掃活動を年2回実施します
	② 包装・容器の削減	通年	② 簡易包装の実施
4 その他			
1) ISO14001の導入など環境全般への配慮	① 自社環境方針に基づく環境対策	通年	① 環境負荷を軽減する技術の導入や環境に配慮した施設運営に努めます
2) エネルギー対策の実施	① 省エネ型設備の導入促進	随時	① 店舗建設にあたり省エネ機器の導入やLED導入促進を検討します
3) 子ども、高齢者、障害者等への配慮	① 高齢者や障害者に配慮した施設造り	通年	① 多目的トイレや身障者及び高齢者駐車マスなどの設置を促進します





建物流出計画案
A-2案
再3025案

建築業種	札幌市北区太平6条3丁目	敷地面積	28,461.50㎡ (8,609.60T)
建築場所	用途地域A	延床面積	9,989.83㎡ (3,024.95T)
用途地域	指定無し	店舗面積(店舗合)	7,868.06㎡ (2,377.06T)
防火地域	60%	座下店舗面積	921.68㎡ (278.81T)
建築準	200%	店舗面積合計	8,779.74㎡ (2,655.87T)
容積率	200%	外構付面積	981.32㎡ (288.62T)
敷地面積	40,786.87㎡ (12,238.02T)	建築面積	10,178.60㎡
		建築率	64.55%
		容積率	63.41%

必要駐車台数 375(併35% 244台) < 334台 ... OK

設計者: 株式会社 アラシキ建築設計事務所
 工事名: 太平 計画 A-2案 R
 縮尺: 1/1000
 図面名: 配置計画図
 図号: 120台
 必要駐車台数: 375(併35% 244台) < 334台 ... OK
 建築準: 200%
 容積率: 200%
 防火地域: 60%
 用途地域: 用途地域A
 建築業種: 札幌市北区太平6条3丁目

