

北海道告示第10351号

次のとおり一般競争入札（以下「入札」という。）を実施する。

令和7年3月4日

北海道知事 鈴木 直道

1 入札に付す事項

(1) 契約の目的の名称

令和7年度道営住宅退去者滞納家賃等収納業務

(2) 契約の目的の仕様等

令和7年度道営住宅退去者滞納家賃等収納業務仕様書による。

(3) 契約期間

契約締結の日から令和8年3月31日まで

(4) 納入場所

北海道建設部住宅局住宅課

2 入札に参加する者に必要な資格

令和7年北海道告示第10350号に規定する令和7年度道営住宅退去者滞納家賃等収納業務に関する資格を有すること。

3 契約条項を示す場所

札幌市中央区北3条西6丁目 北海道建設部住宅局住宅課

4 入札執行の場所及び日時

(1) 入札場所 札幌市中央区北3条西6丁目

北海道本庁舎9階 北海道建設部建築局入札室

(2) 入札日時 令和7年4月4日（金） 午前10時

(3) 開札場所 (1)に同じ。

(4) 開札日時 (2)に同じ。

5 入札保証金

入札保証金は免除する。ただし、入札に参加しようとする者が契約を締結しないこととなるおそれがあると認めるときは、入札保証金又はこれに代える担保の納付を求めることがある。

6 契約保証金

契約保証金は免除する。ただし、契約を締結する者が契約を履行しないこととなるおそれがあると認めるときは、契約保証金又はこれに代える担保の納付を求めることがある。

7 郵便等による入札の可否

認めない。

8 落札者の決定方法

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10第1項に規定する場合を除き、北海道財務規則（昭和45年北海道規則第30号。以下「財務規則」という。）第151条第1項の規定に

より定めた予定成功報酬率の制限の範囲内で最低の成功報酬率をもって入札（有効な入札に限る。）した者を落札者とする。

#### 9 指定公金事務取扱者の指定

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の2第1項の規定に基づき、歳入の徴収又は収納の事務を受託する者は北海道から指定公金取扱者として指定される必要があります。

そのため、落札者は、落札後速やかに別紙1に決算書等、資本金の額、資産又は負債の状況等がわかる書類を添え、道に指定公金取扱者の申し出をすること。

#### 10 落札者と契約の締結を行わない場合

(1) 落札者が暴力団関係事業者等であることにより道が行う公共事業等から除外する措置を講じることとされた場合は、当該落札者とは契約の締結を行わない。

(2) 契約書の作成を要するとした契約について、落札決定から契約を締結するまでの間に落札者が指名停止を受けた場合又は指定公金事務取扱者の指定を受けられない場合は、契約の締結を行わないことができるものとする。この場合において、落札者は、契約を締結できないことにより生じる損害の賠償を請求することができない。

#### 11 契約書作成等について

(1) この契約は契約書の作成を要する。

(2) 落札者は、落札決定後速やかに契約の締結方法について、書面で行うか契約内容を記録した電磁的記録で行うかを申し出ること。

#### 12 その他

##### (1) 無効入札

開札の時において、2に規定する資格を有しない者のした入札、財務規則第154条各号に掲げる入札及びこの公告に定める入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

##### (2) 低入札価格調査の基準価格

設定していない。

##### (3) 最低制限価格

設定していない。

##### (4) 入札金額に係る消費税及び地方消費税（以下「消費税等」という。）の取扱い

入札書に記載する成功報酬率は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、消費税等相当の率を含まないものとする。

なお、消費税等相当額は、当該代金の請求のときに加算すること（消費税等相当額を加算した合計金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てる。）。

##### (5) 契約に関する事務を担当する組織

ア 名 称 北海道建設部住宅局住宅課

イ 所 在 地 札幌市中央区北3条西6丁目

ウ 電話番号 011-204-5583(内線 29-535)

(6) 前金払

前金払はしない。

(7) 概算払

概算払はしない。

(8) 部分払

部分払はしない。

(9) 所得税等の控除

契約の相手方が個人である場合にあっては、この契約に係る契約代金は、所得税法（昭和40年法律第33号）第204条第1項各号に規定する報酬、料金等に該当するので、その支払に当たっては、同項及び東日本大震災からの復興のための施策を実施するために必要な財源の確保に関する特別措置法（平成23年法律第117号）第28条第1項に基づき所得税及び復興特別所得税を控除して支払う。

(10) 入札の執行

初度の入札において、入札者が1人の場合であっても、入札を執行する。

(11) 入札の取りやめ又は延期

この入札は、取りやめること又は延期することがある。

(12) 入札執行の公開

この入札の執行は、公開する。

(13) 債権譲渡の承諾

契約の相手方が契約の締結後に中小企業信用保険法（昭和25年法律第264号）第3条の4の規定による流動資産担保保険に係る融資保証制度を利用しようとする場合において、この契約に係る支払請求権について契約の相手方が債権譲渡承諾依頼書を道に提出し、道が適当と認めるときは当該債権譲渡を承諾することができることとしているので、留意すること。

なお、承諾依頼に当たっては、道が指定する様式により依頼すること。

(14) その他

この公告のほか、競争入札心得その他関係法令の規定を承知すること。

