

別記第5号様式（第11条関係）

出店計画（地域貢献計画）説明会開催報告書

令和7年2月4日

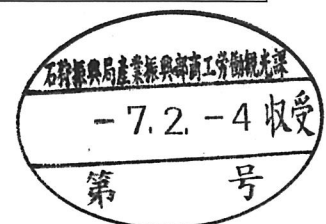
北海道知事 様

住 所 札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号  
氏 名 株式会社ニトリホールディングス  
代表取締役 似鳥 昭雄

北海道地域商業の活性化に関する条例第20条第4項（第27条第4項において準用する同条例第20条第4項）の規定により、次のとおり出店計画（地域貢献計画）説明会を開催したので報告します。

記

説明会の区分	出店計画説明会 ・ 地域貢献計画説明会	
特定小売事業施設の名称	（仮称）ニトリ札幌中の島店	
特定小売事業施設の所在地	札幌市豊平区中の島二条六丁目2-4外	
特定小売事業施設の新設の届出年月日	令和6年12月27日	
地域貢献活動計画書の届出年月日	令和6年12月27日	
説明会開催結果の概要	開催日時	令和7年1月27日
	開催場所	豊平区民センター
	説明者	株式会社ニトリホールディングス 稲村・林 21世紀商業開発株式会社 高岡
	出席者数	26人
	議事概要	①北海道地域商業の活性化に関する条例の概要説明 ②新設届出書の内容説明 ③地域貢献計画の説明 ④質疑回答
出席者による意見の概要	別紙参照	
当該意見についての見解	別紙参照	



<担当者連絡先>

所属名	建築設備部
職・氏名	担当 林 靖二
電話番号	03-6741-1220
電子メールアドレス	sei_ji_hayashi@nitori.jp

添付書類 1 条例第 20 条第 3 項（条例第 27 条第 4 項において準用する場合を含む。）  
の規定による公表をしたことを証する書面

2 出店計画（地域貢献計画）説明会において配付した資料

「議事概要」欄は、説明内容、発言内容等の概要を記載することとし、書ききれない場合は、記載を省略し、別添資料として添付すること。

別紙

意見	回答
<p>ATMの設置はありますか</p>	<p>ニトリ店内での設置予定は今のところありません。</p>
<p>他に2店舗設置予定ですが、敷地面積はどれくらいありますか。</p>	<p>敷地面積は約10,000坪程度で、すべてニトリが借受け、その中にニトリ店舗の設置と、他2店舗に関しましては、建物・土地をお貸しする形になります。                      現段階ではどのようなテナントが入るかはまだ確定していないためお伝えできませんが、物販店舗を誘致予定です。</p>
<p>飲食店は入店しますか。</p>	<p>今のところ物販店の誘致予定です。</p>
<p>東側の出入口について、「中の島2条1号線」は狭いので車がすれ違うのが難しい。                      入口か出口の一方通行に限った方が良いと思いますし、以前に事故があったので憂慮しています。</p>	<p>ご指摘の道路に関しまして歩道はありますが、車両が対面で通行するには狭いと認識しております。まず、荷さばき車両は出入させないで、来客車両だけに限るという事と、通行台数を少なくするための誘導をする事を考えてはおります。                      入口③を設置しない場合、東方向から来店されるお客様に関しましては、「西野白石線」西進し南側の入口②で右折入場する可能性があり、その場合には渋滞や事故を引き起こすおそれがあり、危険な状況になりますので、東側に入口③を設置するとして行政と協議しております。                      ただ、「中の島2条1号線」は積雪時には対面通行が難しいと思いますので、事業者としてどこまで除雪等ができるか、また相互通行ができない場合は制限の必要があるか等の協議をしている最中です。</p>
<p>「中の島2条1号線」は両脇に歩道があり8mと記載はありますが、両サイドに歩道が有るため、車道は狭いです。                      今年は雪が少なめで通行にもまだ支障が出てませんが、通年は道幅が狭いのに積雪があるので対面通行は難しいと思います。                      また、西野白石線の坂の途中で交差しており、かつ信号がなく道路が狭い上に、新たに通行量が増えれば事故につながると思います。                      また、中の島5丁目からの車両の通行車両も増えると思うので、東側に出入口を設置すると、地域の者にしては危険な感じがします。</p>	<p>交通に関しましては、「中の島2条1号線」及び、「西野白石線」との交差点等の混雑状況を把握するため、通行量調査を行っており、店舗開店に伴う交通量調査結果の評価では「中の島2条1号線」の現況通行量が少ないため影響が少ないと評価して、協議を進めております。                      来店時に入場できない車両等の渋滞緩和措置として、敷地内に十分な駐車台数の設置を予定しており、周辺道路への渋滞を引きおこさないようにします。</p>

<p>近隣の住宅に住む者ですが、設置建物が非常に近いので、騒音、日照、排気について心配なので、個別に相談は可能ですか。</p>	<p>騒音に関しましては、設置設備の配置位置や騒音等を考慮し設置を予定しております。</p> <p>駐車場の車両の騒音についても、住宅に隣接部分には従業員用の駐車場とするなどを検討し車両騒音に配慮します。</p>
<p>テナント①側の隣接する所に住んでいるのですが、中の島2条1号線は小中学校の通学路になっており、また、老人福祉施設につながる道でもあります。</p> <p>冬場は除雪車しか通れない程の道路で歩道もありません。</p> <p>荷さばき車両の出入は行わないとすることで一安心ですが、行き交う車がやっとの狭い道なのに通行量が増えるという事と、以前から西野白石線との交差場所での死亡事故が多発しているなので、交差点に信号を設置してほしいと要望しても坂の途中なので設置できないという状況の所で、今回店舗の出入口が設置されるのが心配です。</p>	
<p>住宅がテナント①南側駐車場予定場所に隣接していて、今回の解体工事時では粉塵や騒音、振動が酷かったので、駐車場が設置されたら、車両騒音や排気ガス等の状況が心配です。</p> <p>また、日照に関しても心配しています。</p>	<p>現計画段階に置きまして、住居に隣接する場所には高さ1.8mほどの目隠しフェンスを設置予定で視線の遮りはできると思います。</p> <p>排気ガスに関しましては、前方駐車等のお願い看板の設置を考えております。</p> <p>今後、ご意見等がございましたら、その都度、対応させていただきたいと思えます。</p>
<p>交通量調査はいつ行いましたか。</p> <p>測定日は雪や風がキツイ日であったため、この日を以って交通量が少ないとの評価は違うと考える。春先や気候の良い時期の実測が必要かと思う。</p>	<p>12月に実施しました。</p>
<p>搬入車両はどのルートで入退場しますか。</p>	<p>テナント①②は豊平中の島線から入退場します。</p>
<p>西野白石線から中の島2条1号線に入るのに、東側からは下りの坂道になっているので、下りの右折、上りの左折に対しての注意喚起の方法を考えてほしい。また、積雪時には車両が立ち往生する事も多発するので、中の島2条1号線の道路の拡幅工事をしてほしい。</p>	<p>積雪に関しての対策に関しましては、市役所の担当課も懸念しており、対策を講じていかないといけないと思っておりますし、課題として検討させていただきたいと思えます。</p>

<p>計画地東側には精進川がありますので、河川を汚さないよう工事時及び開店後もごみの散逸等が無いように配慮していただきたい。</p>	<p>工事業者に河川の環境や周辺に配慮するよう努め、徹底していきます。 また、開業後も周辺への対応を検討して参ります。</p>
<p>自動車学校の練習に対する運転初心者の方への影響についてはどのように考えていますか。</p>	<p>現時点で店舗開店に伴う自動車学校への教習に対しての影響は、事業者として考慮しておりません。 今後、自動車学校様から要望等があれば対応を検討していきたいと思ひます。</p>
<p>これだけの施設規模が有ることは魅力的店舗と感じる。事業者としてどのような店舗が誘致されれば、集客率が上がると思ひますか。</p>	<p>ニトリ自体では来店頻度が高くない商品を取り扱っております。来店頻度の高い物販店様が誘致できれば相乗効果で活性化されると思ひます。</p>
<p>中の島2条1号線の拡幅と西野白石線との交差点の信号設置を次回の説明会まで検討してほしい。精進川の環境を工事中だけに留まらず、店舗開店以降も配慮してほしい。</p>	<p>今回のご意見を元に協議し、今後対応していきたいと思ひます。</p>
<p>出入口②で左折での入出場を促しても、右折入出場をする車両があるだろうと思ひ、渋滞や事故の発生を憂慮している。</p>	<p>事業主としては、右折入出場をお断りのお願いをするしかないのが現状です。 入口②での右折入場待ちによる渋滞・事故を懸念して、入口③設置をを予定しています。</p>
<p>災害時に、駐車場を避難所として提供するとされているが、更に地域との協業の可能性を教えて欲しい。</p>	<p>記載内容以外にも可能な対応を今後も検討します。</p>
<p>今後の説明会の予定を教えて欲しい。 その際には、今回意見要望した内容を取り入れた計画として欲しい。</p>	<p>今回は、大店立地法に基づく説明会を4月中頃に予定している。 今回伺った懸念事項や課題事項に対して、再検討できることは対応していきたい。 現状は入口③出口③を設置することで進めると回答させていただきます。</p>