

特定小売事業施設新設届出書

令和 7年 1月 31日

北海道知事 様

届出者 住所 東京都品川区南大井六丁目22番7号
氏名 DCM株式会社
代表取締役 石黒 靖規

北海道地域商業の活性化に関する条例第18条第1項の規定により、次のとおり特定小売事業施設の新設をするので届け出ます。

記

特 名称	(仮称)DCM太平店		
定 新設の区分	新築 増築 改築 用途の変更		
小 所在地	札幌市北区太平6条3丁目2-1 ほか		
売 敷地面積	28,462 m ²		
事 店舗面積の合計	8,780 m ²		
業 延べ床面積	10,000 m ²		
施 主要出店予定小売店舗	ホームセンター		
設 その他の出店予定小売店舗	なし		
	小売店舗以外の施設の種類及び床面積		なし
	集客予定数		日当たり約5,700人
	集客予定区域(市町村)		札幌市一部
	集客予定数及び集客予定区域の根拠		大規模小売店舗立地法指針から来店客数を推計、主な来店範囲は半径2km
規則第5条各号に掲げる許可等に係わる申請又は届出を行う日	許可等の名称	申請又は届出を行う日	
	都市計画法第29条第1項開発為許可申請	令和 7年 5月 1日	
	建築基準法第6条第1項確認申請	令和 7年 6月 1日	
	大規模小売店舗立地法第5条第1項届出	令和 7年 9月 1日	
新設の予定地の開発行為の着手予定日	令和 7年 6月 1日		
新設、増築、改築又は用途変更の着手予定日	令和 7年 8月 1日		
営業を開始する日	令和 8年 6月 を予定		
地域貢献活動の実施に係わる基本方針	地域のニーズに配慮しつつ、地域からの雇用の推進と安定的な雇用の確保、地域企業との取引促進等を積極的に促進していきたいと考えます。		

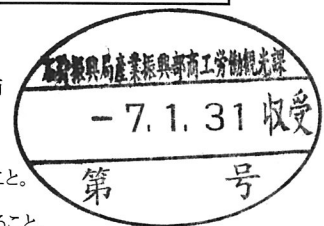
<担当者連絡先>

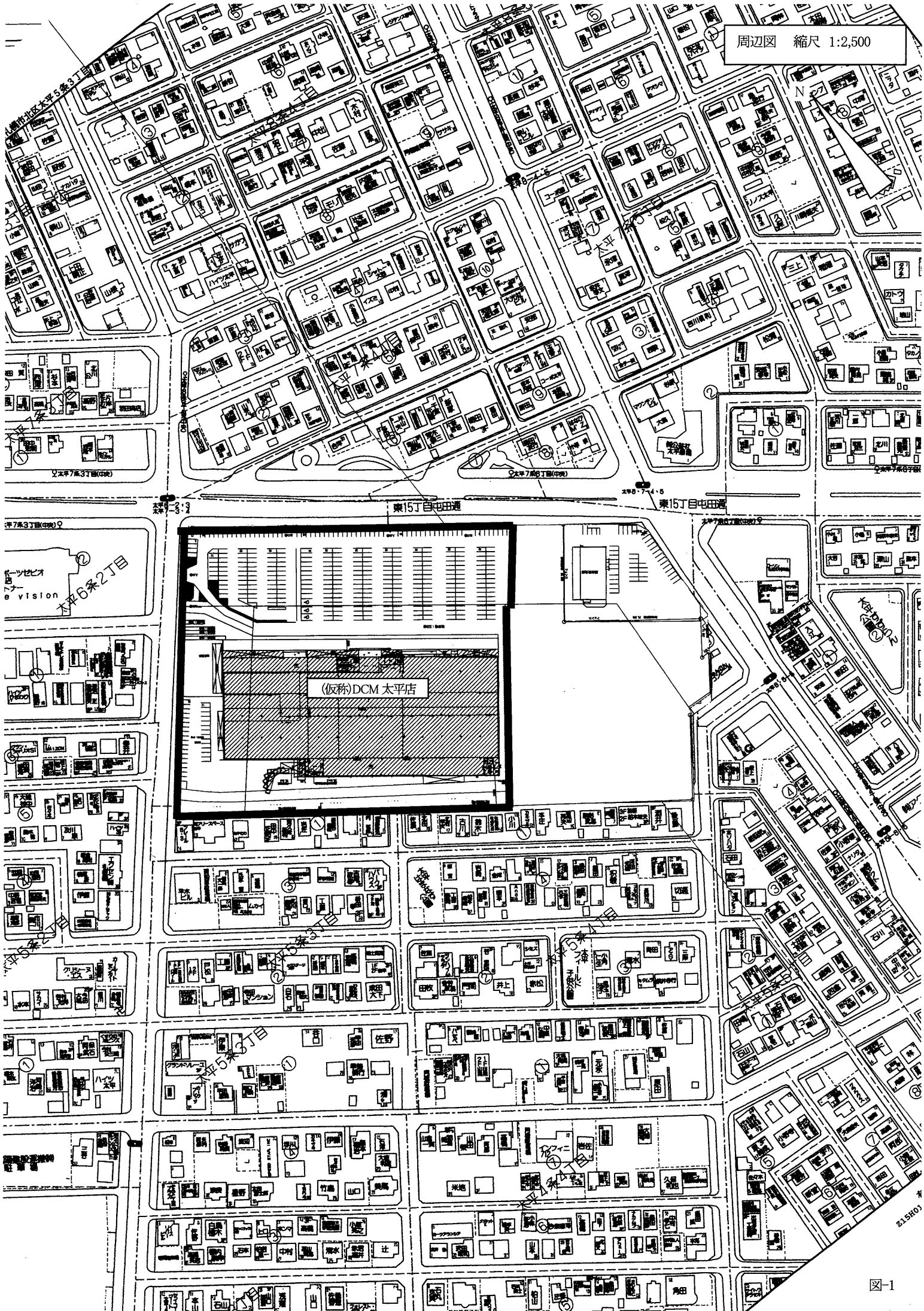
所属名	DCM株式会社東日本開発部
職・氏名	マネジャー 小倉 良一
電話番号	011-892-3611
電子メールアドレス	

添付書類

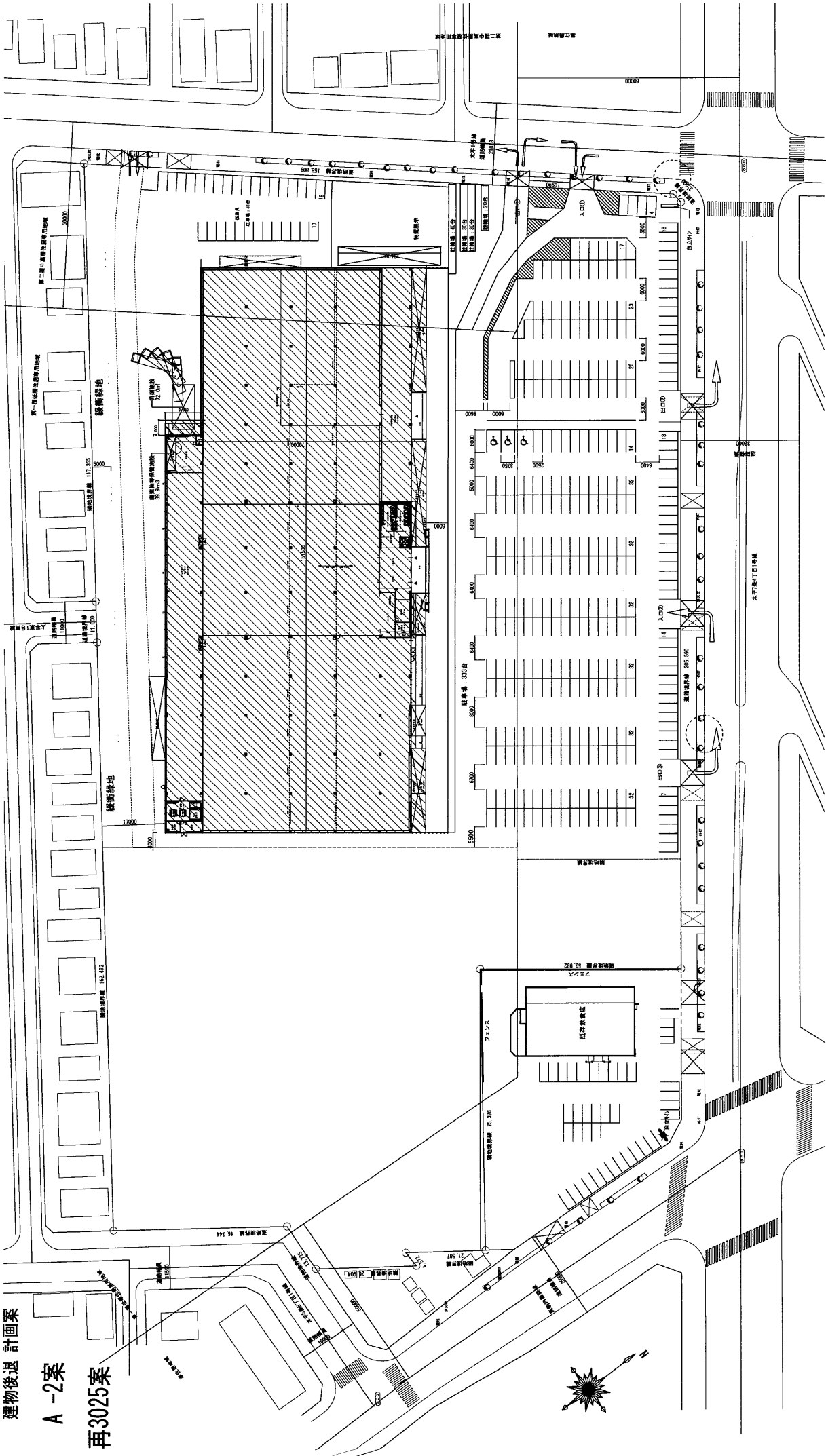
- 1 新設予定地である土地及びその周辺の土地の利用の現況を示す図面
- 2 特定小売事業施設の敷地及び当該敷地内の建物の位置を示す図面
- 3 特定小売事業施設内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置及び当該部分ごとの床面積を示す図面
- 4 特定小売事業施設に係わる集客を予定している区域及び当該区域の所在する市町村を示す図面

- 注
- 1 特定小売事業施設を複数の者により設置する場合は、「届出者」欄は、連名で記載すること。
 - 2 「新設の区分」欄は、該当するものに○印を付すこと。
 - 3 「規則第5条各号に掲げる許可等に係わる申請又は届出を行う日」欄は、該当する許可等の全てについて記載すること。
 - 4 「営業を開始する日」欄は、店舗により営業を開始する日が異なる場合は、最も早いものを記載すること。
 - 5 「地域貢献活動の実施に係わる基本方針」欄は、地域貢献に対する考え方、活動の目指す方向等について記載すること。





建物後退計画案
A-2案
再3025案



建築概要	札幌市北区太平6条5丁目	敷地面積	23,461.50㎡ (8,609.60T)
建築場所	居住用途地域A	延床面積	9,999.83㎡ (3,024.95T)
用途地域	指定無し	店舗面積(風除合)	7,658.06㎡ (2,377.06T)
防火地域	指定無し	正下店舗面積	921.68㎡ (278.81T)
風致区域	60%	店舗面積合計	8,779.74㎡ (2,655.87T)
容積率	200%	付帯店舗面積(地下等を除く)	981.32㎡ (298.62T)
敷地面積	1,290.56㎡ (9,185.15㎡)	建築面積	10,178.60㎡
	40,768.87㎡ (12,338.02T)	容積率	63.41%
		必要駐車台数	375(4-35% 244)台 < 334台...OK
		駐輪台数	120台

DCM
 敷地面積 23,461.50㎡ (8,609.60T)
 延床面積 9,999.83㎡ (3,024.95T)
 店舗面積(風除合) 7,658.06㎡ (2,377.06T)
 正下店舗面積 921.68㎡ (278.81T)
 店舗面積合計 8,779.74㎡ (2,655.87T)
 付帯店舗面積(地下等を除く) 981.32㎡ (298.62T)
 建築面積 10,178.60㎡
 容積率 63.41%

必要駐車台数 375(4-35% 244)台 < 334台...OK
 駐輪台数 120台

株式会社 アラジン建築設計事務所
 工務名 太平計画 A-2案 R 10案
 縮尺 S-1/1000
 配置図

