

※受理年月日	令和7年 1月 14日
※受理番号	八幡島0003
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和 7年 1月 14日

北海道知事 様

氏名又は名称及び法人に 株式会社ツルハ  
 あつてはその代表者の氏名 代表取締役 八幡 政浩  
 住所 札幌市東区北二十四条東二十丁目1番21号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地	名称	(仮称)ツルハドラッグ函館若松店
	所在地	函館市若松町36-2ほか
2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあつては代表者の氏名	株式会社ツルハ 札幌市東区北二十四条東二十丁目1番21号 代表取締役 八幡 政浩	
3 大規模小売店舗の新設をする日	令和 7年 9月 15日	
4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計	1,045 m <sup>2</sup>	
5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項		
① 駐車場の位置及び収容台数	位置	添付資料図-3のとおり
	収容台数	29台
② 駐輪場の位置及び収容台数	位置	添付資料図-3のとおり
	収容台数	6台
③ 荷さばき施設の位置及び面積	位置	添付資料図-3のとおり
	面積	27 m <sup>2</sup>
④ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量	位置	添付資料図-3のとおり
	容量	6 m <sup>3</sup>
6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項		
① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻	開店時刻	午前7時00分
	閉店時刻	午後9時50分
② 来客が駐車場を利用することができる時間帯	自	午前6時30分
	至	午後10時00分
③ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置	数	2箇所
	位置	添付資料図-3のとおり
④ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯	自	午前6時00分
	至	午後10時00分

(備考) 1 5-(1)~(4)、及び6-(3)に係る位置については、別添図面に記載すること。  
 2 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。  
 3 ※印の項は記入しないこと。



(別紙3)

小売業の状況

図面番号	小売業者名	代表者職・氏名	住所	店舗面積(m <sup>2</sup> )	主たる販売品目	開店時刻	閉店時刻
図-3	株式会社ツルハ	代表取締役 八幡 政浩	札幌市東区北24条東 20丁目1番21号	1,045	医薬品、化粧品、消耗雑貨	午前 7時00分	午後 9時50分
-							
-							
-							
-							
計				1,045			

(参考:複合施設の場合の小売業者以外の事業者の状況)

図面番号	事業者名	代表者職・氏名	住所	事業面積(m <sup>2</sup> )	主たる事業内容	開店時刻	閉店時刻	当該施設における必要 駐車台数
-								-
-								
-								
-								
-								
計								-

(別紙4)

### 店舗面積内訳表

1 建物の構造 鉄骨造平屋建て

2 店舗面積の内訳

(1) 建築面積 1,239 m<sup>2</sup>

(2) 延床面積 1,208 m<sup>2</sup>

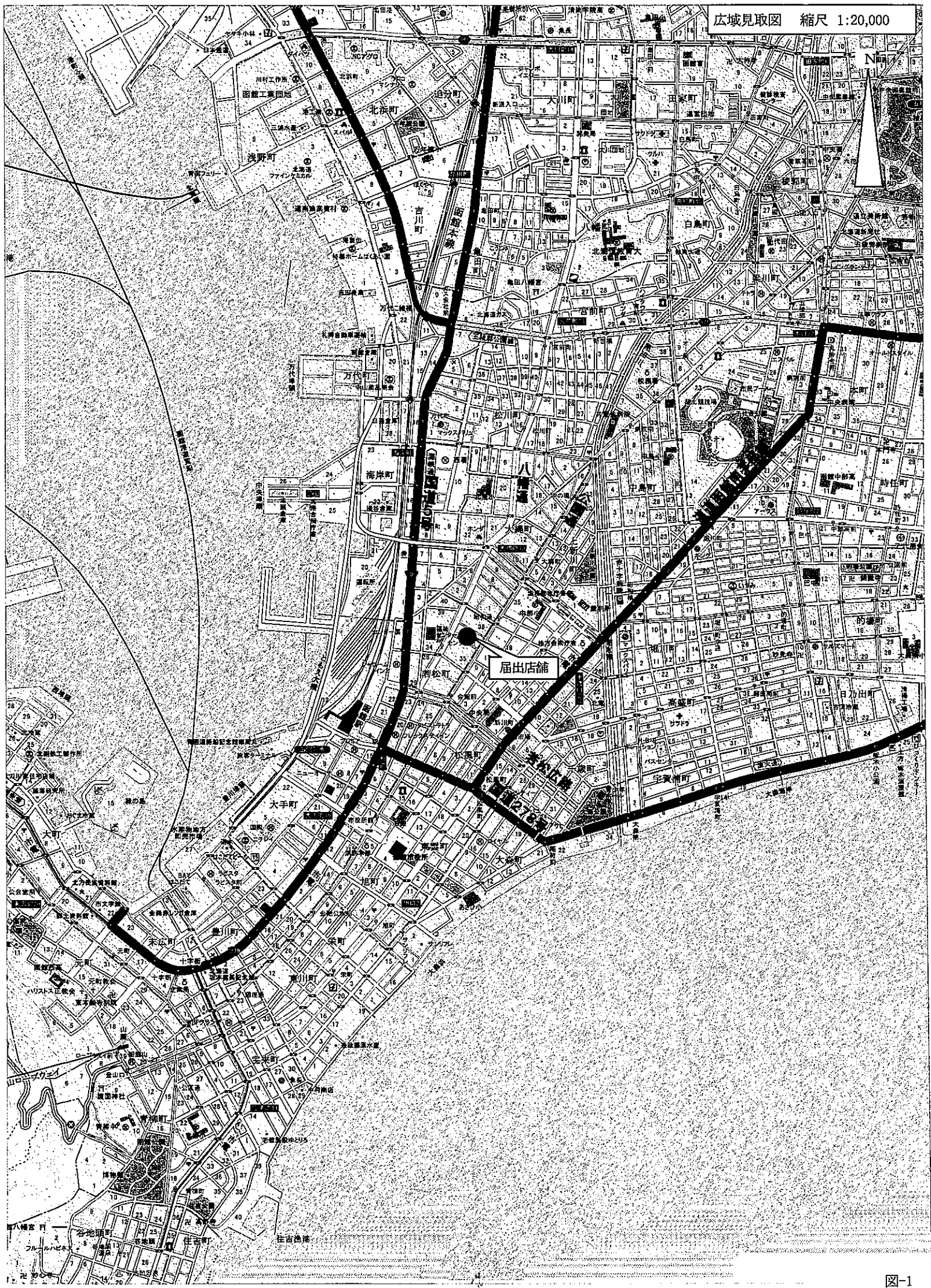
(3) 各階毎の内訳

(単位: m<sup>2</sup>)

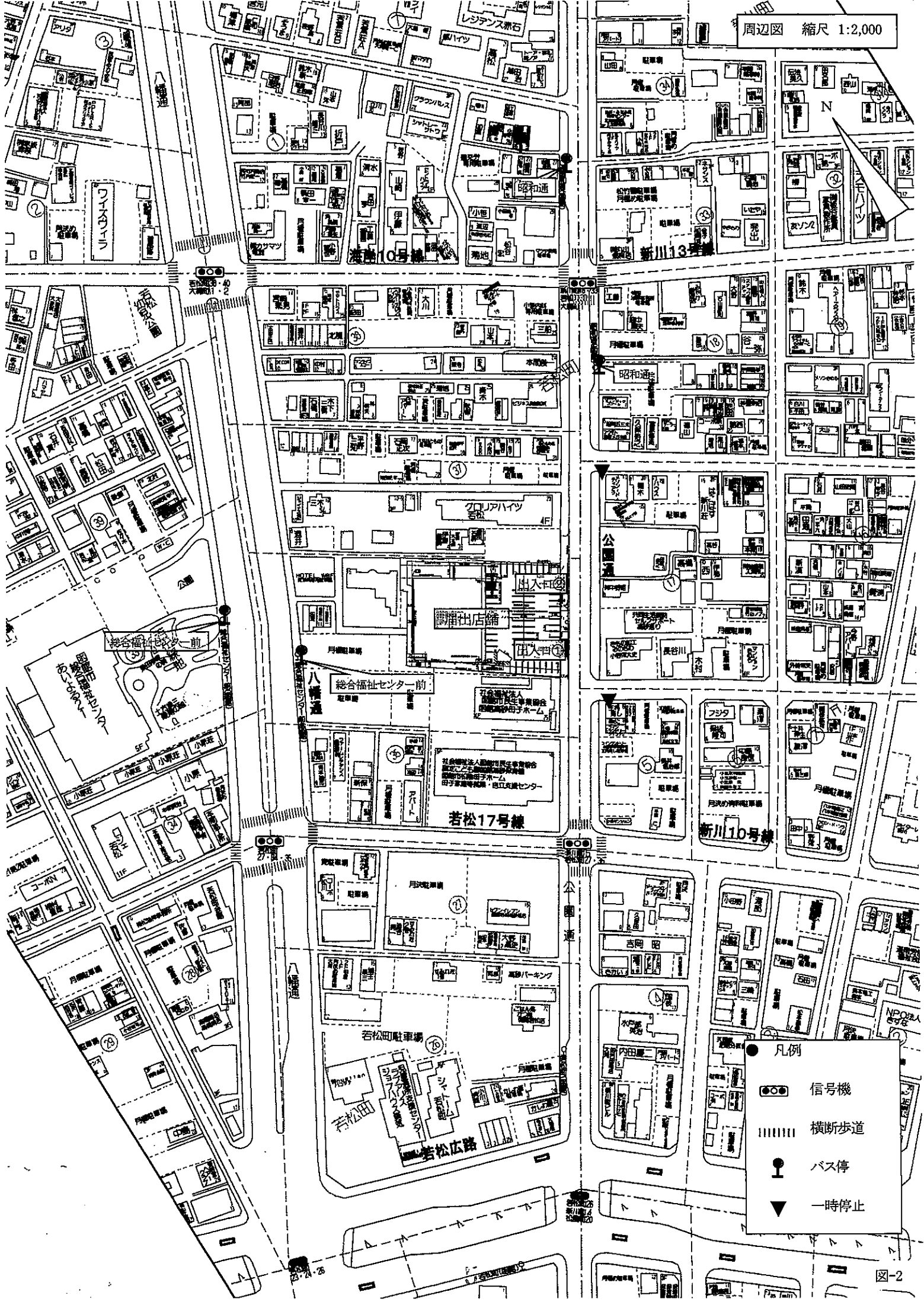
内訳		1階						合計
店舗面積に 含まれる部分	小売業者の 店舗部分	1,045						1,045
	共用部分							
	小計	1,045						1,045
施設部分		163						163
事業部分								
その他								
合計延床面積		1,208						1,208

(注1) 2以上の棟に分かれる場合はそれぞれ毎に記載すること。

(注2) 変更届出の場合は上下二段書き対比として提出すること。



N



凡例

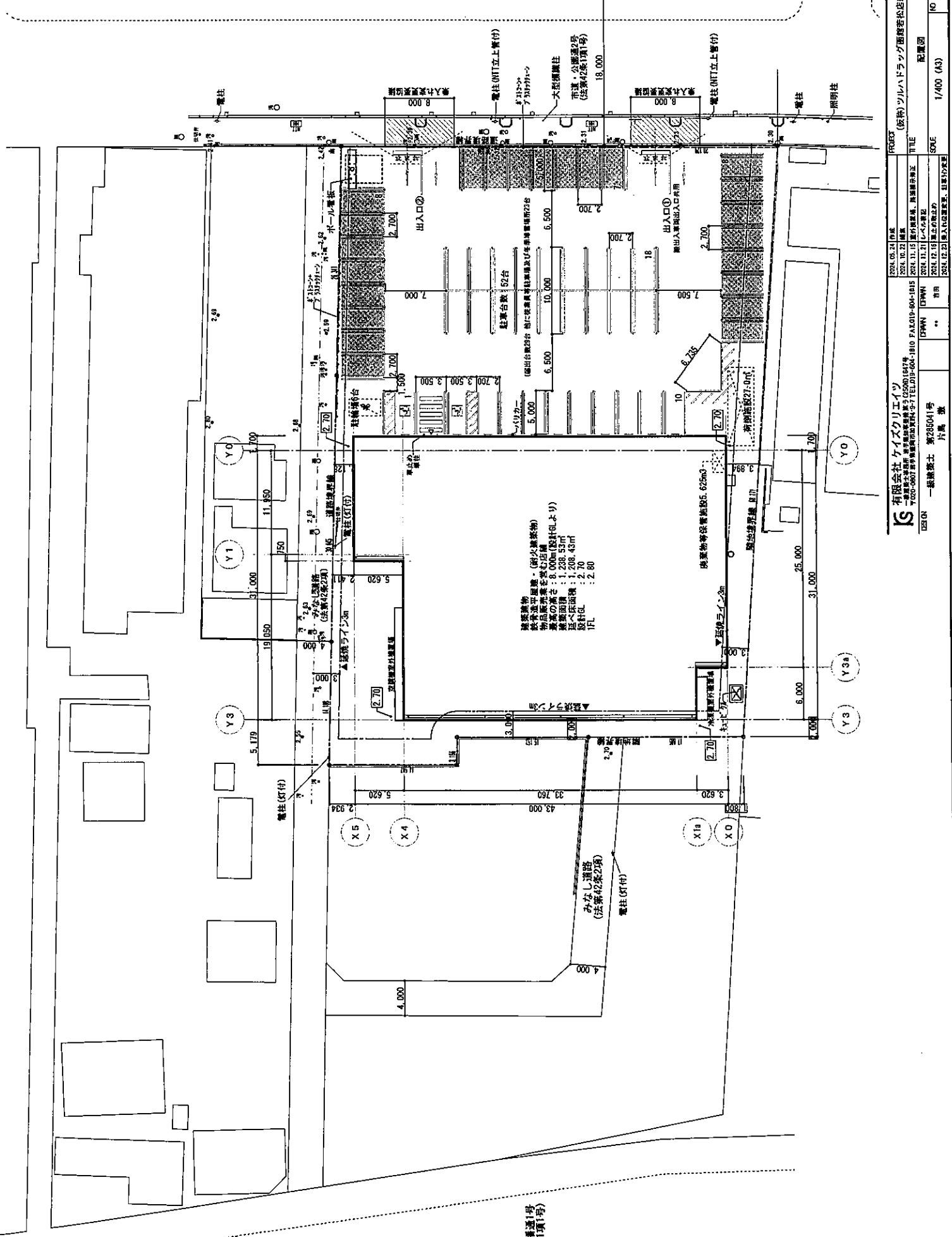
- 信号機
- ||||| 横断歩道
- (with vertical line) バス停
- ▼ (with vertical line) 一時停止



国土地理院による

従業員等駐車場及び冬季堆雪場所

施設配置図 縮尺 1:570



建築建物・(耐火建築物)  
 建築面積: 8,000㎡(設計上より)  
 敷地面積: 1,238.53㎡  
 延べ床面積: 1,208.43㎡  
 設計BL: 2.70  
 1FL: 2.80

市道・八幡道1号  
 (法第42条1項1号)

IS 有限会社ケイズクリエツ

PROJECT 2024.05.24 作成  
 2024.10.22 編集  
 TITLE (仮称)ツルハドランドラッグ園街客体店舗  
 2024.11.15 設計確認書、計画確認書  
 2024.11.21 レバシ承認  
 2024.12.11 国土院提出  
 2024.12.21 国土院受理書、建築計画書

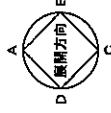
図面番号 第280041号  
 片数 数

図面 一級建築士

SCALE 1/400 (A3)

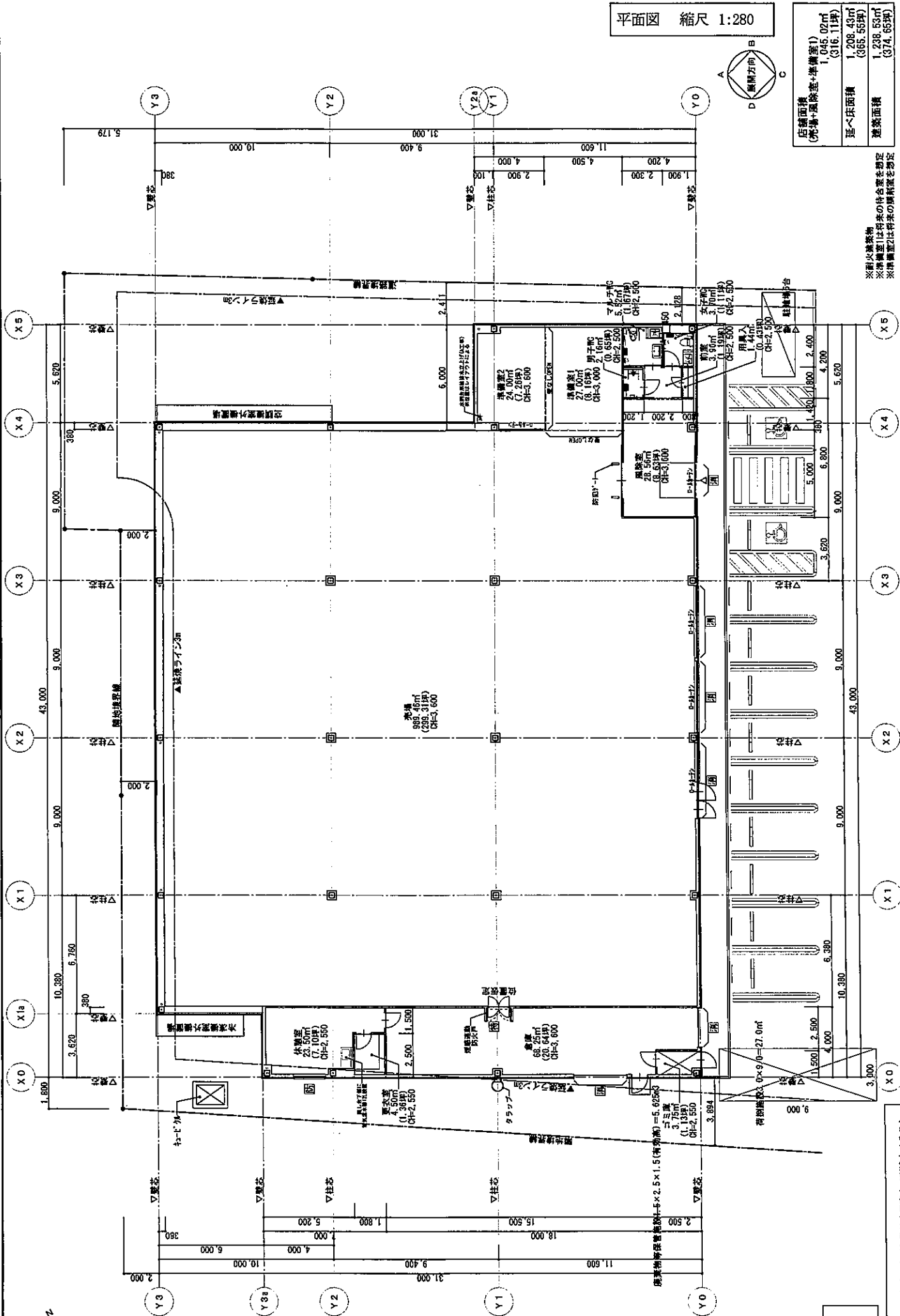
配置図

NO A-07



店舗面積 (外構+店舗+準備室1)	1,045.02㎡ (316.11坪)
延べ床面積	1,208.40㎡ (368.55坪)
建築面積	1,238.55㎡ (374.65坪)

※耐火構造  
※準備室1は将来的に待合室を想定  
※準備室2は将来的にトイレを想定



DEGN	一級建築士 新285041号 片島 徹
DPWH	**
DATE	2024.10.31 作業
PROJECT	(仮称)ツルハドラッグ店舗新築工事
平面図	NO A-11

有限会社 ケイズクリエイト  
〒652-0827 兵庫県神戸市東灘区西宮ふたば1-1-1 TEL:078-644-1645  
TEL:078-644-1646 FAX:078-644-1615  
1/200 (A3)

※この内書(石膏ボード12.5)は小規模まで有効とすること。  
※この配置は、転倒防止措置として平成12年建築業1388号第5  
条の「メーカ一指定の耐震調子」を使用し、新材の施工要領書の内容  
に基づいて施工すること。  
※アウトレット及び外構の位置は既定ですので、施工前に  
業者と確認をお願いします。

- 開口部内側
- 窓：防火防煙
- 扉：防火防煙
- 扉：特定防火設備

