

※受理年月日	2024年 12月 26日
※受理番号	61226
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和 6年 12月 26日

北海道知事 様

氏名又は名称及び法人に
あつてはその代表者の氏名
住所

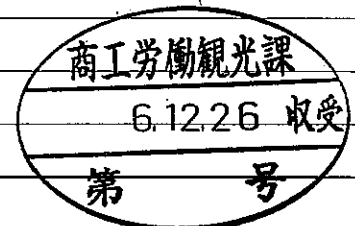
日鉄興和不動産株式会社
代表取締役 三輪 正浩
東京都港区赤坂一丁目8番1号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地	名称	(仮称)MORUE中島4期・無印良品
	所在地	室蘭市中島本町2丁目101-5の内、108-3の内
2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名	株式会社良品計画 東京都文京区後楽二丁目5番1号 住友不動産飯田橋ファーストビル 代表取締役 堂前宣夫	
3 大規模小売店舗の新設をする日	令和 7 年 9 月 1 日	
4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計	1,984 m ²	
5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項		
① 駐車場の位置及び収容台数	位置	添付資料図-3のとおり
	収容台数	81 台
② 駐輪場の位置及び収容台数	位置	添付資料図-3のとおり
	収容台数	15 台
③ 荷さばき施設の位置及び面積	位置	添付資料図-3のとおり
	面積	27 m ²
④ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量	位置	添付資料図-3のとおり
	容量	28 m ³
6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項		
① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻	開店時刻	午前10時00分
	閉店時刻	午後8時00分
② 来客が駐車場を利用することができる時間帯	自	午前9時30分
	至	午後8時30分
③ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置	数	4 箇所
	位置	添付資料図-3のとおり
④ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯	自	午前6時00分
	至	午後10時00分

(備考) 1 5-(1)~(4)、及び6-(3)に係る位置については、別添図面に記載すること。
2 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
3 ※印の項は記入しないこと。



(別紙3)

小売業の状況

図面番号	小売業者名	代表者職・氏名	住所	店舗面積(m ²)	主たる販売品目	開店時刻	閉店時刻
図-3	株式会社良品計画	代表取締役 堂前宣夫	東京都文京区後楽二丁目5番1号 住友不動産飯田橋ファーストビル	1,984	衣料品、服飾雑貨、収納家具・用品、コスメ・ケア用品、食品	午前10時00分	午後8時00分
-	-	-	-	-	-	-	-
計				1,984			

(参考:複合施設の場合の小売業者以外の事業者の状況)

図面番号	事業者名	代表者職・氏名	住所	事業面積(m ²)	主たる事業内容	開店時刻	閉店時刻	当該施設における必要駐車台数
-	-	-	-	-	-	-	-	-
計								

店舗面積内訳表

1 建物の構造 鉄骨造平屋建て

2 店舗面積の内訳

(1) 建築面積 2,452 m²

(2) 延床面積 2,328 m²

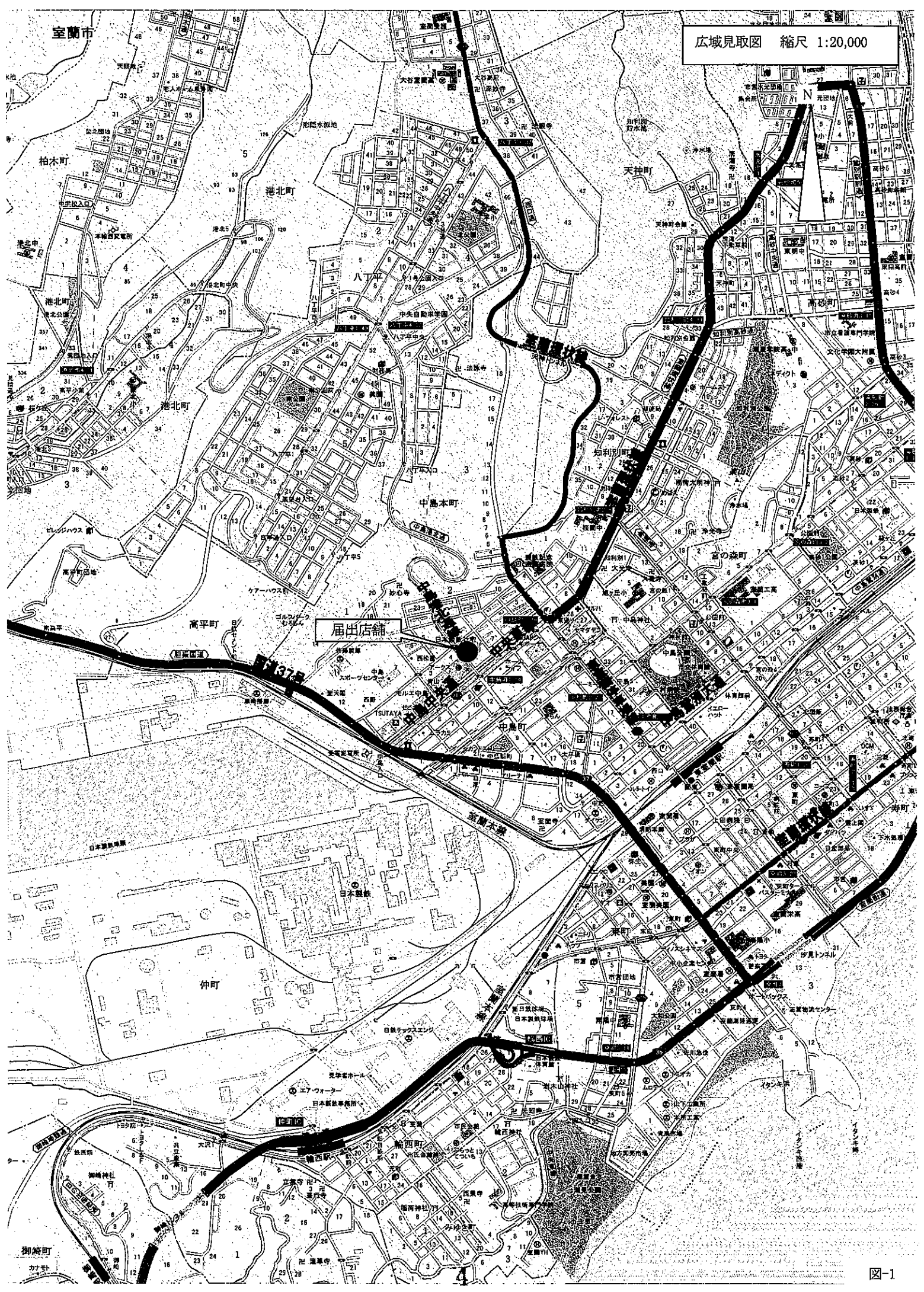
(3) 各階毎の内訳

(単位: m²)

内訳		1階							合計
店舗面積に 含まれる部 分	小売業者の 店舗部分	1,984							1,984
	共用部分	0							0
	小計	1,984							1,984
施設部分		344							344
事業部分		0							0
その他		0							0
合計延床面積		2,328							2,328

(注1) 2以上の棟に分かれる場合はそれぞれ毎に記載すること。

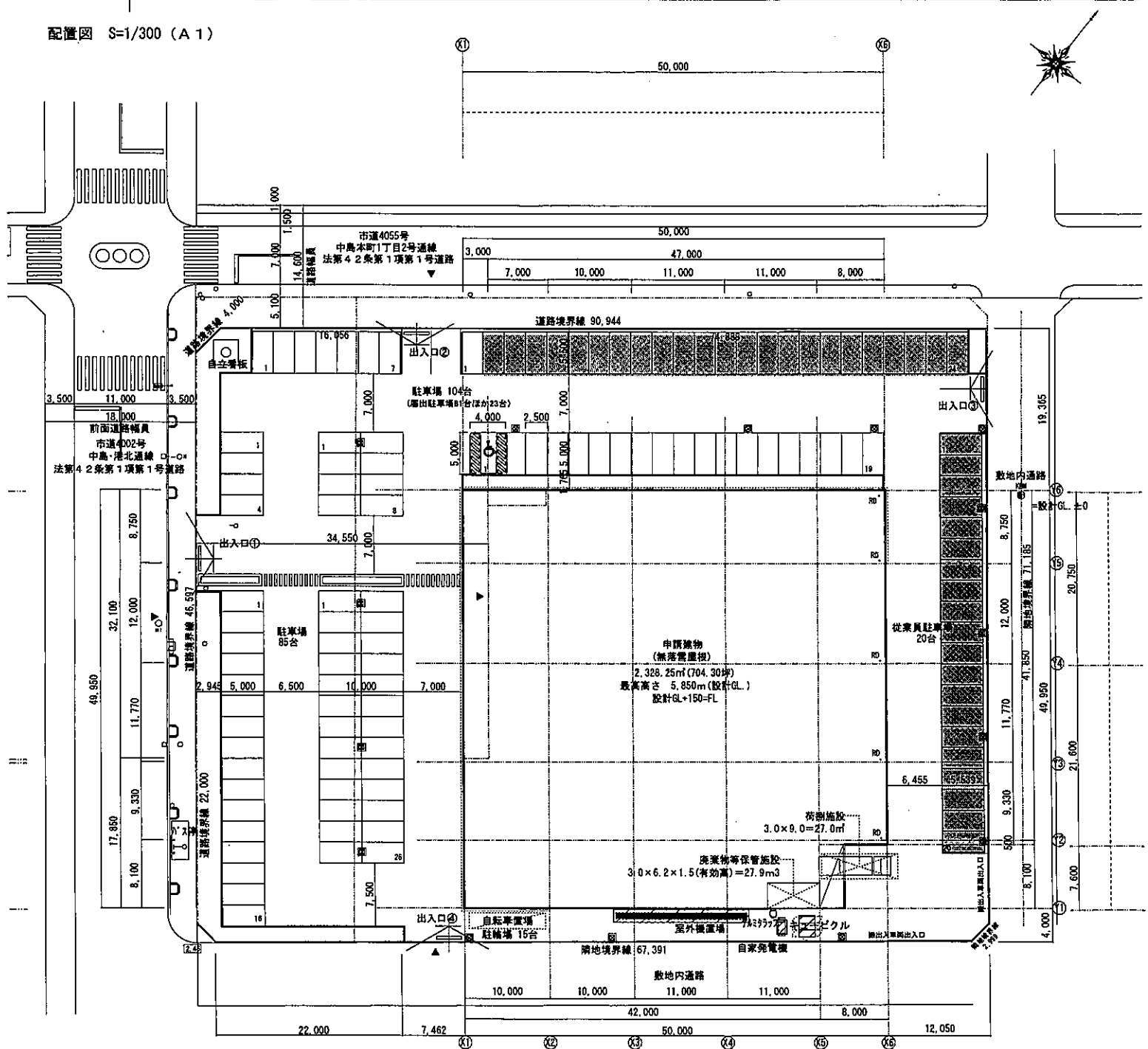
(注2) 変更届出の場合は上下二段書き対比として提出すること。



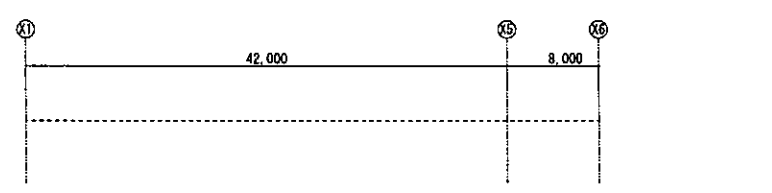
従業員等駐車場及び冬季堆雪場所

(来客駐車場:届出台数81台 ほか23台)

配置図 S=1/300 (A1)



※地盤レベル、勾配、排水計画は開発設計図書による。



57号	設計年月日 2024/08/08	設計	検印	承認印	工事名称 (仮称) MORUE中島4期(無印良品)新築工事	図面番号
96号	一級建築士大臣登録 第 94597 号 秋吉 成晃	製図	指図	承認年月日	図面名称 案内図・配置図・敷地求積図	縮尺 1/670

A-07