

北海道水資源保全地域に関する基本指針別表

別表

令和5年(2023年)4月1日現在

要件	必要な手続等		根拠法令等
土地取引行為を行う場合	事前届出	土地に関する権利を有している者は、契約の3月前に、その旨知事（権限移譲市町村については市町村長）に届け出ること。	北海道水資源の保全に関する条例
一定面積以上の土地取引行為を行う場合	事後届出	次の区分に応じて、土地取得者（買主等）は、契約締結後の2週間以内に、市町村長を経由して、知事に届け出ること。 ・市街化区域：0.2ha以上 ・その他の都市計画区域：0.5ha以上 ・都市計画区域以外：1ha以上	国土利用計画法
新たに民有林の土地の所有者となった場合	事後届出	新たに民有林の土地の所有者となった場合は、所有者となった日から90日以内に、市町村長に届け出ること（国土利用計画法による届出をした場合は、届出不要）。	森林法
農地又は採草放牧地を売買又は貸借等をする場合	許可	農地又は採草放牧地を売買又は貸借等をする場合は、売主（貸主等）と買主（借主等）が連署で市町村農業委員会に申請を行い、許可を受けること。	農地法
農地を転用等する場合	許可	農地を転用する場合及び農地又は採草放牧地を転用するため所有権、貸借権等の権利を設定又は移転する場合は、知事等（農林水産大臣が指定する市町村又は4ha以下の農地で権限移譲市町村については市町村長（又は農業委員会））の許可を受けること。	農地法
国内非居住者が不動産を取得する場合	事後届出	国内に居住していない者が不動産を取得する場合は、居住の用に供するためのものなどを除き、20日以内に財務大臣に届け出ること。	外国為替及び外国貿易法
国指定史跡名勝天然記念物の所有者となった場合	事後届出	国指定史跡名勝天然記念物の新たな所有者となった場合は、20日以内に文化庁長官に届け出ること。	文化財保護法
道指定史跡名勝天然記念物の所有者となった場合	事後届出	道指定史跡名勝天然記念物の新たな所有者となった場合は、速やかに北海道教育委員会に届け出ること。	北海道文化財保護条例
土地利用を行う場合	北海道土地利用基本計画に沿った土地利用を行うこと。	土地利用については、北海道土地利用基本計画の土地利用基本計画図に示された都市地域、農業地域、森林地域、自然公園地域及び自然保全地域の五地域の設定の趣旨、土地利用の原則及び地域設定の重複する地域における土地利用の調整指導方針に即して適正に行うこと。	国土利用計画法

要件	必要な手続等		根拠法令等
土地利用を行う場合	市町村国土 利用計画に 沿った土地 利用を行う こと。	市町村で国土利用計画を定めている場合は、 同計画に基づいた土地利用に努めること。	国土利用計 画 法
建築物や特定工作物の建 築等のために行う土地の 区画形質の変更を行う場 合	許可	建築物や特定工作物の建築等のために行う土 地の区画形質の変更を行う場合、次の地域や 規模により、知事等（法定移譲市については 市長、権限移譲市町村については市町村長） の許可（開発許可）を受けること。 ・市街化区域:0.1ha 以上 ・市街化調整区域:原則全て ・非線引き・準都市計画区域:0.3ha 以上 ・都市計画区域及び準都市計画区域以外:1ha 以上	都市計画法
市街化調整区域において 建築物等の新築等、建築 物の改築、用途を変更す る場合	許可	市街化調整区域の開発許可を受けていない土 地において、建築物等の新築等、建築物の改 築、用途を変更する場合、知事等の許可（建 築等の制限解除）を受けること。	都市計画法
開発許可を受けた土地に おいて、予定建築物以外 の建築物等の新築等、建 築物の改築、用途を変更 する場合	許可	開発許可を受けた土地において、予定建築物 以外の建築物等の新築等、建築物の改築、用 途を変更する場合、知事等の許可（建築等の 制限解除）を受けること。用途地域等が定め られているときは不要。	都市計画法
一定規模を超える建築物 等の建設、開発行為等の 行為を行う場合	事前届出	北海道景観計画に基づき、一定の規模を超 える建築物・工作物の新築・増改築、開発行 為等を行う場合、着手の30日前までに知事 に届け出ること。 景観行政団体である市町村において行為等 を行う場合は、市町村長に届け出ること。	景観法
屋外広告物の禁止地域で 屋外広告物を掲出する場 合	禁止	屋外広告物の禁止地域に指定されている地 域では、屋外広告物を掲出してはならない。	北海道屋外 広 告物条例
屋外広告物の許可地域で 屋外広告物を掲出する場 合	許可	屋外広告物の許可地域に指定されている地 域では、屋外広告物を掲出する場合は、知 事の許可（権限移譲市町村については市町 村長の許可）を受けること。	北海道屋外 広 告物条例
宅地造成工事規制区域内 で宅地造成に関する工事 を行う場合	許可	宅地造成工事規制区域で宅地造成に関する 工事を行う場合は、知事等の許可を受ける こと。	宅地造成等 規 制法
森林の施業等を行う場合	市町村森林 整備計画に 沿った森林 施業等を行 うこと	森林施業及び保護を行う場合は、各市町 村森林整備計画に即した施業等に努める こと。	森林法

要件	必要な手続等		根拠法令等
民有林の立木の伐採等を行う場合	事前届出等	民有林の立木を伐採しようとする場合は、伐採を始める90日から30日前までに、伐採及び伐採後の造林の方法等を市町村長に届け出ること。また、届出に基づき伐採及び造林が完了した日からそれぞれ30日以内に市町村長に森林の状況報告書を提出すること。	森林法
森林経営計画の対象となる森林について、計画に定められている立木の伐採等を行う場合	事後届出 (計画は事前に記載)	一定の要件を満たすものとして市町村長等の認定を受けた森林経営計画の対象となる森林について、当該計画に定められている立木の伐採等をした場合は、終了後30日以内に市町村長等に届け出ること。	森林法
保安林の立木の伐採等を行う場合	許可等	保安林(保安施設地区)に指定(予定含む)された森林(土地)の立木の伐採等をする場合は、知事の許可等を受けること。	森林法
一定規模を超える森林の開発行為を行う場合	許可	地域森林計画の対象となっている民有林において1ha(太陽光発電設備の設置を目的とする場合は0.5ha)を超えて開発(土地の形質を変更する行為)する場合は、知事(権限委譲市町村については市町村長)の許可を受けること。	森林法
農用地区域内の開発行為を行う場合	許可	農業振興地域の農用地区域内で土地の形質変更や工作物の設置等をする場合は、知事等(農林水産大臣が指定する市町村又は権限移譲市町村については市町村長)の許可を受けること。	農業振興地域の整備に関する法律
一定の規模以上の土地の形質の変更を行う場合	事前届出	3,000㎡以上(現に有害物質使用特定施設を設置している土地にあっては900㎡以上)の土地の形質を変える行為を行う場合は、着手予定日の30日前までに、知事に届け出ること。	土壌汚染対策法
特定の開発行為を行う場合	許可	1ha以上の1団の土地について行われるスキー場・キャンプ場・乗馬場・射撃場・アーチェリー場・車両競争場の建設、これらの施設を2以上有する施設の建設、資材置場又は工場用地の造成、土石の採取を行う場合は、知事の許可を受けること。	北海道自然環境等保全条例
専用水道の設置等を行う場合	事前確認	100人を超える者に水を供給する、又は一日最大給水量が20立方メートルを超える自家用水道等を設置する場合は、工事着手前に知事又は市長の確認を受けること。	水道法
	事後届出	既にある水道施設について、居住者の増加に伴い、水の供給が100人を超える場合は、知事又は市長に届け出ること。	水道法
自家用工業用水道の布設を行う場合	事後届出	給水量が一日当たり5千立方メートル以上の自家用工業用水道を布設した場合は、給水開始後すぐに経済産業大臣に届け出ること。	工業用水道事業法

要件	必要な手続等		根拠法令等
汚水又は廃液を排出する施設を設置する場合	事前届出	汚水又は廃液を排出する施設（特定施設）を設置する場合は、工事に着手する60日前までに知事に届け出ること。	水質汚濁防止法
下水道法による特定施設を設置する場合	事前届出	人の健康や生活環境に悪い影響を与える物質を排出するおそれのある施設として法令に定める特定施設の設置等を行う場合は、着工の60日前までに、市町村長に届け出ること。	下水道法
廃棄物処理施設を設置する場合	許可	廃棄物処理施設を設置又は変更する場合は、知事の許可を受けること。	廃棄物の処理及び清掃に関する法律
廃棄物処理施設のうち一定の施設を設置する場合	事業計画書の提出	廃棄物処理施設のうち一定の施設を設置又は変更する場合は、水道水源となる原水に影響を与えるおそれがないよう配慮等し、知事の求める事業計画書を提出すること。	北海道循環型社会形成の推進に関する条例
原生自然環境保全地域内で工作物の設置等を行う場合	禁止	原生自然環境保全地域内で工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、河川・湖沼の水量に増減を及ぼす行為、木竹の伐採等の行為をしてはならない。	自然環境保全法
自然環境保全地域特別地区で工作物の設置等を行う場合	許可	自然環境保全地域の特別地区内で工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、河川・湖沼の水量に増減を及ぼす行為、木竹の伐採などを行う場合は、環境大臣の許可を受けること。	自然環境保全法
自然環境保全地域野生動物保護地区で野生動物の捕獲等を行う場合	禁止	自然環境保全地域の野生動物保護地区内で当該地区に係る野生動物の捕獲等をしてはならない。	自然環境保全法
自然環境保全地域普通地区で工作物の設置等を行う場合	事前届出	自然環境保全地域の普通地区内で一定基準を超える工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、特別地域内の河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為などを行う場合は、着手の30日前までに環境大臣に届け出ること。	自然環境保全法
道自然環境保全地域特別地区内で工作物の設置等を行う場合	許可	道自然環境保全地域の特別地区内で工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、河川・湖沼の水量に増減を及ぼす行為、木竹の伐採などを行う場合は、知事の許可を受けること。	北海道自然環境等保全条例
道自然環境保全地域野生動物保護地区内で野生動物の捕獲等を行う場合	禁止	道自然環境保全地域の野生動物保護地区で当該地区に係る野生動物の捕獲等をしてはならない。	北海道自然環境等保全条例

要件	必要な手続等		根拠法令等
道自然環境保全地域普通地区内で工作物の設置等を行う場合	事前届出	道自然環境保全地域の普通地区内で一定基準を超える工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、特別地区内の河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、木竹の伐採などを行う場合は、着手の30日前までに知事に届け出ること。	北海道自然環境等保全条例
環境緑地保護地区等で工作物の設置等を行う場合	事前届出	環境緑地保護地区、自然景観保護地区、学術自然保護地区内で一定基準を超える工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、木竹の伐採などを行う場合は、着手の30日前まで市町村長に届け出ること。	北海道自然環境等保全条例
学術自然保護地区で植物の採取等を行う場合	禁止	学術自然保護地区内で植物の採取、動物の捕獲、岩石の採取などの行為をしてはならない。	北海道自然環境等保全条例
記念保護樹木の現状を変更する場合	事前届出	記念保護樹木の現状を変更する行為を行う場合は、市町村長に届け出ること。	北海道自然環境等保全条例
国立公園特別保護地区で工作物の設置等を行う行為	許可	国立公園特別保護地区で工作物の設置、木竹の伐採・損傷・植栽、家畜の放牧などを行う場合は、環境大臣の許可を受けること。	自然公園法
国定公園特別保護地区で工作物の設置等を行う行為	許可	国定公園特別保護地区で工作物の設置、木竹の伐採・損傷・植栽、家畜の放牧などを行う場合は、知事の許可を受けること。	自然公園法
国立公園海域公園地区で工作物の設置等を行う行為	許可	国立公園海域公園地区で工作物の設置、土石の採取、海面の埋め立て、海底の形状変更などを行う場合は、環境大臣の許可を受けること。	自然公園法
国定公園海域公園地区で工作物の設置等を行う行為	許可	国定公園海域公園地区で工作物の設置、土石の採取、海面の埋め立て、海底の形状変更などを行う場合は、知事の許可を受けること。	自然公園法
国立公園特別地域内で工作物の設置等を行う場合	許可	国立公園特別地域内で工作物の設置、木竹の伐採、土石の採取、河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、環境大臣の許可を受けること。	自然公園法
国立公園普通地域内で工作物の設置等を行う場合	事前届出	国立公園普通地域内で一定基準を超える工作物の設置、土石の採取、特別地域内の河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、着手の30日前までに環境大臣に届け出ること。	自然公園法

要件	必要な手続等		根拠法令等
国定公園特別地域内で工作物の設置等を行う場合	許可	国定公園特別地域内で工作物の設置、木竹の伐採、土石の採取、河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、知事の許可を受けること。	自然公園法
国定公園普通地域内で工作物の設置等を行う場合	事前届出	国定公園普通地域内で一定基準を超える工作物の設置、土石の採取、特別地域内の河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、着手の30日前までに知事に届け出ること。	自然公園法
道立自然公園特別地域内で工作物の設置等を行う場合	許可	道立自然公園特別地域内で工作物の設置、木竹の伐採、土石の採取、河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、知事の許可を受けること。	北海道立自然公園条例
道立自然公園普通地域内で工作物の設置等を行う場合	事前届出	道立自然公園普通地域内で一定基準を超える工作物の設置、土石の採取、特別地域内の河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、土地の形状の変更などを行う場合は、着手の30日前までに知事に届け出ること。	北海道立自然公園条例
国指定鳥獣保護区特別保護地区内で工作物の設置等を行う場合	許可	国指定鳥獣保護区特別保護地区内で工作物の設置、水面の埋立、木竹の伐採などの行為を行う場合は、環境大臣の許可を受けること。	鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律
道指定鳥獣保護区特別保護地区内で工作物の設置等を行う場合	許可	道指定鳥獣保護区特別保護地区内で工作物の設置、水面の埋立、木竹の伐採などの行為を行う場合は、知事の許可を受けること。	鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律
生息地等保護区監視地区内で工作物の設置等を行う場合	事前届出	生息地等保護区監視地区内で工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為などを行う場合は、着手の30日前までに知事に届け出ること。	北海道生物の多様性の保全等に関する条例
生息地等保護区管理地区内で工作物の設置等を行う場合	許可	生息地等保護区管理地区内で工作物の設置、土地の形質の変更、土石の採取、河川・湖沼等の水量に増減を及ぼす行為、木竹の伐採などを行う場合は、知事の許可を受けること。	北海道生物の多様性の保全等に関する条例
生息地等保護区立入制限地区に立ち入る場合	禁止	生息地等保護区立入制限地区の区域内には、知事が定める期間立ち入らないこと。(学術研究等やむを得ない事由がある場合は、知事の許可を受けること。)	北海道生物の多様性の保全等に関する条例
土砂災害特別警戒区域内で開発行為等を行う場合	許可	土砂災害特別警戒区域内で老人ホーム・病院などの要配慮者利用施設の建築や住宅宅地分譲などの用途で開発行為を行う場合は、知事の許可を受けること。	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律

要件	必要な手続等		根拠法令等
地すべり防止区域内で工作物の設置等を行う場合	許可	地すべり防止区域内で地下水の排除を阻害する行為、地表水のしん透を助長する行為、工作物等の設置等を行う場合は、知事の許可を受けること。	地すべり等防止法
急傾斜地崩壊危険区域内で工作物の設置等を行う場合	許可	急傾斜地崩壊危険区域内で水のしん透を助長する行為、工作物等の設置及び立木竹の伐採等を行う場合は、知事の許可を受けること。	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律
砂防指定地内で工作物の設置等を行う場合	許可	砂防指定地内で土地の掘削等、砂防設備に工作物を設置し継続して占有をする場合は、知事の許可を受けること。	砂防法
海岸保全区域及び一般公共海岸区域で工作物の設置等を行う場合	許可	海岸保全区域内で土地の掘削等、公共海岸の土地の占有をする場合は、海岸管理者の許可を受けること。	海岸法
港湾区域内又は港湾隣接地域内並びに臨港地区内で開発行為を行う場合	許可	港湾区域内の水域の占有又は港湾隣接地域の公共空地の占有、土砂の採取、水域施設等の建設などを行う場合は、港湾管理者の許可を受けること。また、臨港地区内において水域施設等の建設などを行う場合は、港湾管理者に届け出ること。	港湾法
周知の埋蔵文化財包蔵地で土木工事等を行う場合	事前届出 事前協議	周知の埋蔵文化財包蔵地で土木工事等を行う場合は、着工の60日前までに北海道教育委員会に届け出ること。 また、事業地内に包蔵地がある、隣接する、所在する可能性がある場合、総工事面積が1ha以上の場合は、開発事業等の計画策定時に包蔵地の有無等を地元教育委員会に照会の上、必要に応じ北海道教育委員会に協議すること。	文化財保護法
国指定史跡名勝天然記念物の現状変更等を行う場合	許可	国指定史跡名勝天然記念物の現状の変更、保存に影響を及ぼす行為をする場合は、文化庁長官の許可を受けること。	文化財保護法
重要文化的景観の現状変更等を行う場合	事前届出	重要文化的景観の現状の変更、保存に影響を及ぼす行為をする場合は、30日前までに文化庁長官に届け出ること。	文化財保護法
道指定史跡名勝天然記念物の現状変更等を行う場合	許可	道指定史跡名勝天然記念物の現状の変更、保存に影響を及ぼす行為をする場合は、北海道教育委員会の許可を受けること。	北海道文化財保護条例
特定工場を設置等する場合	事前届出	敷地面積9,000㎡以上又は建築面積3,000㎡以上の特定工場（製造業、電気・ガス・熱供給業者）を設置、変更等を行う場合は、工事等の開始の90日前までに、市町村長に届け出ること。	工場立地法

要件	必要な手続等		根拠法令等
鉱物を採掘する場合	認可	鉱物資源の採掘を行う場合は、鉱業権の設定を受けた後、鉱業実施の基本計画となる施業案を定め北海道経済産業局長の認可を受けること。	鉱業法
鉱物を探査する場合	許可	地震探鉱法による鉱物の探査を行う場合は、北海道経済産業局長の許可を受けること。	鉱業法
砂利を採取する場合	認可	砂利の採取を行う場合は、採取を行う場所ごとに採取計画を定め、知事、指定都市の長又は河川管理者の認可を受けること。	砂利採取法
岩石を採取する場合	認可	岩石の採取を行う場合は、採取を行う場所ごとに採取計画を定め、知事又は指定都市の長の認可を受けること。	採石法
河川の流水や敷地の利用を行う場合	許可、届出	河川の流水・土地の占用、土石等の採取、河川敷地内での工作物の新築等、土地の掘削・盛土、竹木の流送、汚物の洗浄、土石のたい積などを行う場合は河川管理者の許可を受けること。また、1日一定量以上の汚水を河川に排出する場合は、河川管理者に届け出ること。	河川法及び河川法施行条例並びに普通河川管理条例
温泉の採取等を行う場合	許可	温泉を湧出させる目的の土地の掘削、温泉の採取、温泉を公共の浴用又は飲用に供しようとする場合は、知事等の許可を受けること。	温泉法
ホテル、旅館などの経営を行う場合	許可、届出	ホテルや旅館などの旅館業の経営を行う場合は、知事等の許可を受けること。また、施設等の変更や廃止を行う場合は届け出ること。	旅館業法
ゴルフ場の開発を行う場合	事前協議	ゴルフ場の開発については、知事に事前に協議すること。	ゴルフ場開発の規制に関する要綱

注) 本表は、根拠法令等の改正等があった場合は随時更新するものとする。