

審 議 関 係 資 料

資料 2 審議関係資料 目次

頁

【説明資料】

・ 提示平均価額制度について	1
・ 提示平均価額算定事務の順序	2
・ 令和6年度指定市町村に係る土地の提示平均価額について	3
・ 地方財政審議会固定資産評価分科会資料（令和6年2月9日）	4
・ 評点一点当たりの価額に関する経過措置の改正について	8
・ 指定市町村以外の土地に係る令和6年度提示平均価額と 令和3年度提示平均価額との比較	
（1）田	13
（2）畑	16
（3）宅地	19
（4）山林	22

提示平均価額制度について

1 役割

総務大臣が算定する提示平均価額 …… 都道府県間の評価の均衡を図る
都道府県知事が …… 市町村間の評価の均衡を図る

2 対象地目

対象地目は、評点式評価法によって評価するもの
【田、畑、宅地、山林】

3 評点式評価法

各筆の土地に評点数を付設し、この評点数に評点一点当たりの価額を乗じて評価額を求めめる方法

$$\boxed{\text{評価額}} = \boxed{\text{付設評点数}} \times \boxed{\text{評点一点当たりの価額}}$$

4 提示平均価額の算定方法

指定市町村 …… 総務大臣が算定。必要に応じて、指定市町村の見込額を基礎として、総評価見込額を修正。
指定市町村以外の市町村 …… 上記と同様の方法により、都道府県知事が指定市町村の提示平均価額を参考として、算定。

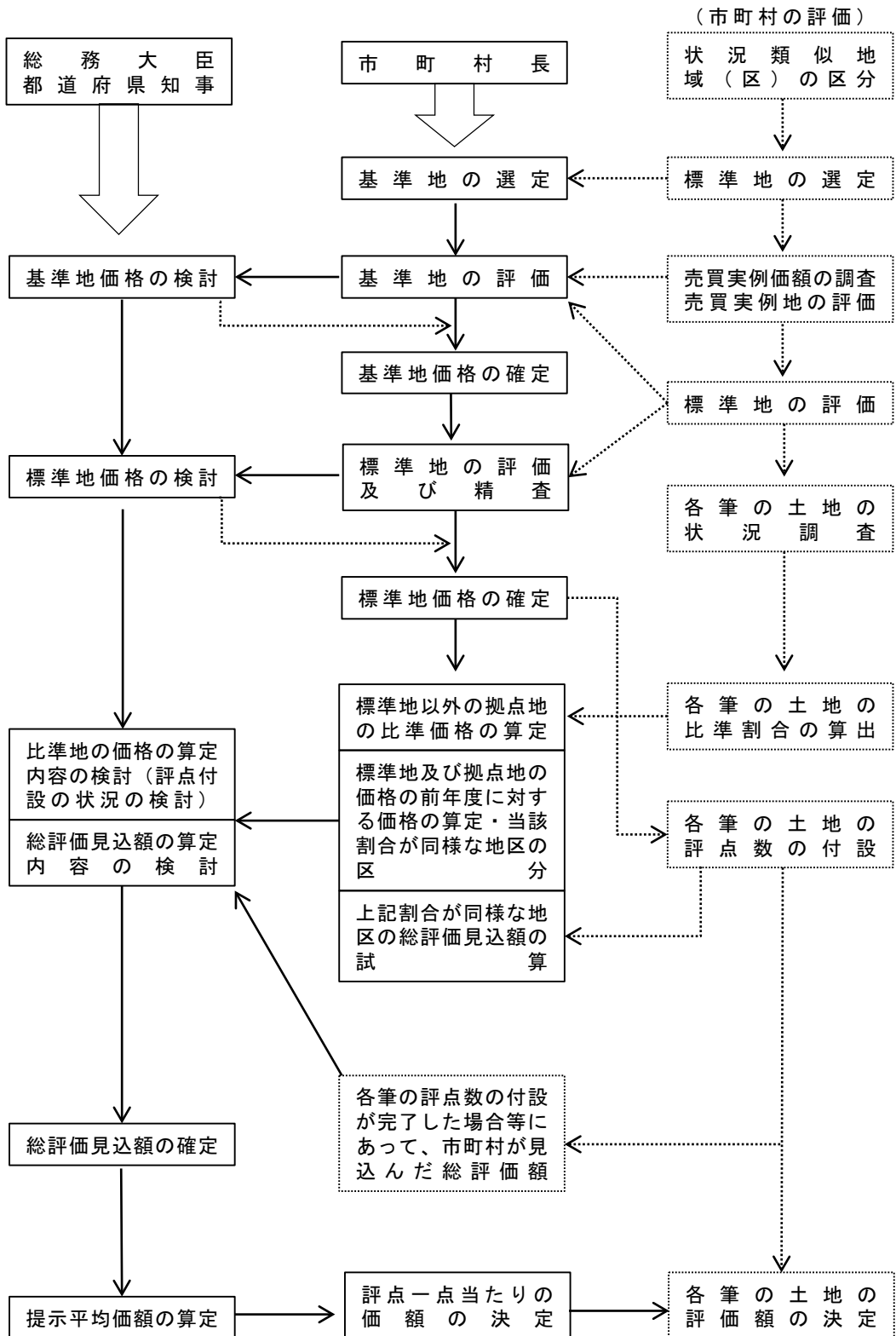
$$\boxed{\text{提示平均価額}} = \frac{\boxed{\text{総評価見込額}}}{\boxed{\text{総地積}}}$$

5 評点一点当たりの価額

評点一点当たりの価額は、市町村長が提示平均価額に基づき、以下の算式により決定。

$$\boxed{\text{評点一点当たりの価額}} = \frac{\boxed{\text{提示平均価額}} \times \boxed{\text{総地積}}}{\boxed{\text{付設総評点数}}}$$

提示平均価額算定事務の順序



令和6年度指定市町村に係る 土地の提示平均価額について

1 全国の指定市町村における提示平均価額等

地目	令和6年度提示平均価額	令和3年度提示平均価額	変動割合 (R6/R3)
田	113,805 (円/千㎡)	113,426 (円/千㎡)	1.003
畑	43,021 (円/千㎡)	43,067 (円/千㎡)	0.999
宅地	108,461 (円/㎡)	103,456 (円/㎡)	1.048
山林	15,901 (円/千㎡)	15,998 (円/千㎡)	0.994

(1) 宅地

三大都市圏及び地方四市（札幌市、仙台市、広島市、福岡市）において地価の上昇が見られ、また、その他の地方圏においても、緩やかな地価上昇あるいは下落幅の縮小が認められることから、令和3年度の提示平均価額に対して、指定市平均で3.3%の上昇となっている。

(2) 田、畑及び山林

地目変換等による異動があったものの、大きな変動はなく、令和3年度の提示平均価額に対して、指定市町村平均で、田については0.5%の上昇、畑については0.1%の上昇、山林については0.2%の下落となっている。

2 道内の指定市町村における提示平均価額

地目	指定市町村名	令和6年度提示平均価額	令和3年度提示平均価額	変動割合 (R6/R3)
田	美唄市	39,399 (円/千㎡)	39,388 (円/千㎡)	1.000
畑	音更町	12,001 (円/千㎡)	12,003 (円/千㎡)	1.000
宅地	札幌市	74,226 (円/㎡)	58,502 (円/㎡)	1.269
山林	北見市	3,156 (円/千㎡)	3,159 (円/千㎡)	0.999

3 令和6年度提示平均価額と令和3年度提示平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	10,391,813	140,002	74,226	8,137,962	139,105	58,502	1.269
青森県	青森市	723,714	40,606	17,823	725,340	40,440	17,936	0.994
岩手県	盛岡市	1,119,944	38,541	29,059	1,077,067	38,321	28,107	1.034
宮城県	仙台市	7,311,681	103,519	70,631	6,338,029	103,006	61,531	1.148
秋田県	秋田市	893,438	50,000	17,869	865,967	49,745	17,408	1.026
山形県	山形市	1,113,904	36,515	30,505	1,042,410	35,954	28,993	1.052
福島県	福島市	1,088,521	44,723	24,339	1,042,362	44,389	23,483	1.036
茨城県	水戸市	892,232	43,744	20,397	885,955	42,996	20,605	0.990
栃木県	宇都宮市	2,370,046	76,934	30,806	2,318,023	76,011	30,496	1.010
群馬県	前橋市	1,429,907	62,935	22,720	1,427,466	62,252	22,930	0.991
埼玉県	さいたま市	8,515,149	81,696	104,229	7,967,207	80,429	99,059	1.052
千葉県	千葉市	4,679,377	82,516	56,709	4,440,732	81,475	54,504	1.040
東京都	特別区	161,463,849	316,356	510,387	155,023,680	315,901	490,734	1.040
神奈川県	横浜市	28,539,548	204,924	139,269	26,885,066	203,929	131,835	1.056
新潟県	新潟市	3,215,192	120,175	26,754	3,138,727	119,220	26,327	1.016
富山県	富山市	1,464,750	79,512	18,422	1,418,954	78,599	18,053	1.020
石川県	金沢市	2,349,560	50,266	46,743	2,237,946	49,656	45,069	1.037
福井県	福井市	1,121,844	44,842	25,018	1,108,368	44,450	24,935	1.003
山梨県	甲府市	702,906	26,885	26,145	703,499	26,537	26,510	0.986
長野県	長野市	1,373,553	60,691	22,632	1,357,624	60,592	22,406	1.010
岐阜県	岐阜市	1,806,101	53,159	33,975	1,791,630	52,046	34,424	0.987
静岡県	静岡市	4,032,467	68,768	58,638	4,025,836	68,393	58,863	0.996
愛知県	名古屋市	20,922,897	153,370	136,421	18,993,722	152,350	124,671	1.094
三重県	津市	857,418	50,092	17,117	860,634	50,063	17,191	0.996
滋賀県	大津市	1,348,211	33,165	40,652	1,314,731	32,665	40,249	1.010
京都府	京都市	12,499,221	83,095	150,421	11,854,571	82,542	143,619	1.047
大阪府	大阪市	23,414,174	106,030	220,826	23,205,311	105,656	219,630	1.005
兵庫県	神戸市	8,526,183	100,315	84,994	8,221,727	99,600	82,548	1.030
奈良県	奈良市	1,770,464	34,558	51,232	1,745,870	34,290	50,915	1.006
和歌山県	和歌山市	1,393,831	46,819	29,771	1,391,667	46,246	30,093	0.989
鳥取県	鳥取市	571,900	28,748	19,894	562,658	28,589	19,681	1.011
島根県	松江市	667,128	30,302	22,016	658,068	29,916	21,997	1.001
岡山県	岡山市	3,213,365	90,086	35,670	3,078,571	89,020	34,583	1.031
広島県	広島市	6,797,007	86,719	78,380	6,384,839	85,827	74,392	1.054
山口県	山口市	530,034	36,992	14,328	511,575	36,414	14,049	1.020
徳島県	徳島市	1,051,723	31,060	33,861	1,042,086	30,584	34,072	0.994
香川県	高松市	1,448,982	60,811	23,828	1,416,670	59,148	23,951	0.995
愛媛県	松山市	2,346,844	54,308	43,214	2,332,631	53,660	43,470	0.994
高知県	高知市	1,298,792	30,812	42,152	1,297,775	30,482	42,576	0.990
福岡県	福岡市	13,733,701	93,713	146,551	11,041,953	92,909	118,847	1.233
佐賀県	佐賀市	811,340	38,223	21,227	752,956	37,935	19,848	1.069
長崎県	長崎市	1,277,796	37,804	33,801	1,235,653	37,727	32,752	1.032
熊本県	熊本市	3,234,272	81,396	39,735	3,037,279	80,243	37,851	1.050
大分県	大分市	1,819,423	68,573	26,533	1,703,285	67,767	25,134	1.056
宮崎県	宮崎市	1,389,411	55,456	25,054	1,374,558	54,856	25,057	1.000
鹿児島県	鹿児島市	2,733,329	65,544	41,702	2,709,677	65,159	41,586	1.003
沖縄県	那覇市	2,151,858	16,067	133,927	2,074,320	16,025	129,439	1.035
合計(指定市計)		362,408,798	3,341,366	108,461	342,762,635	3,313,121	103,456	1.033

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.048)

② 田

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,411	86,574	39,399	3,412	86,617	39,388	1.000
青森県	つがる市	10,051	101,952	98,589	10,117	102,565	98,641	0.999
岩手県	花巻市	11,867	133,455	88,922	11,921	134,201	88,830	1.001
宮城県	美里町	6,552	47,450	138,081	6,297	47,436	132,750	1.040
秋田県	大仙市	17,246	179,870	95,883	17,277	180,373	95,785	1.001
山形県	酒田市	11,563	104,810	110,322	11,570	104,900	110,291	1.000
福島県	桑折町	723	5,982	120,826	726	6,010	120,782	1.000
茨城県	桜川市	3,257	29,970	108,668	3,268	30,107	108,561	1.001
栃木県	芳賀町	4,744	31,015	152,970	4,742	31,030	152,823	1.001
群馬県	高崎市	3,679	28,464	129,246	3,774	29,133	129,531	0.998
埼玉県	熊谷市	3,865	36,455	106,011	3,876	36,567	106,007	1.000
千葉県	多古町	1,615	17,267	93,505	1,645	17,602	93,429	1.001
東京都	八王子市	70	583	119,362	71	602	118,619	1.006
神奈川県	平塚市	853	7,546	112,974	857	7,589	112,911	1.001
新潟県	新潟市	36,486	282,674	129,074	36,437	283,149	128,686	1.003
富山県	入善町	5,063	37,928	133,487	5,075	38,044	133,392	1.001
石川県	能美市	2,340	16,907	138,391	2,351	16,994	138,326	1.000
福井県	南越前町	1,090	9,531	114,368	1,096	9,574	114,477	0.999
山梨県	南アルプス市	1,092	9,230	118,293	1,119	9,466	118,247	1.000
長野県	松本市	6,832	48,568	140,664	6,898	49,084	140,533	1.001
岐阜県	大垣市	2,819	24,052	117,223	2,829	24,101	117,393	0.999
静岡県	袋井市	2,556	23,712	107,805	2,578	23,922	107,781	1.000
愛知県	安城市	4,259	30,384	140,156	4,316	30,794	140,164	1.000
三重県	伊賀市	7,606	61,510	123,647	7,667	62,068	123,520	1.001
滋賀県	東近江市	10,501	80,713	130,099	10,530	80,947	130,090	1.000
京都府	南丹市	2,968	24,751	119,936	2,976	24,843	119,795	1.001
大阪府	貝塚市	380	2,817	134,864	391	2,890	135,222	0.997
兵庫県	小野市	3,453	22,439	153,876	3,467	22,566	153,653	1.001
奈良県	田原本町	1,502	8,208	183,000	1,535	8,389	182,999	1.000
和歌山県	橋本市	957	8,958	106,859	990	9,286	106,572	1.003
鳥取県	鳥取市	7,205	58,999	122,113	7,248	59,446	121,921	1.002
島根県	大田市	2,040	23,786	85,780	2,061	24,010	85,835	0.999
岡山県	吉備中央町	2,524	23,777	106,156	2,540	23,971	105,949	1.002
広島県	安芸高田市	4,486	40,677	110,271	4,522	41,076	110,095	1.002
山口県	山口市	9,522	82,410	115,547	9,403	83,867	112,123	1.031
徳島県	阿南市	4,364	37,740	115,636	4,392	37,992	115,595	1.000
香川県	三豊市	4,108	35,320	116,293	4,148	35,660	116,312	1.000
愛媛県	伊予市	1,470	11,906	123,431	1,477	11,938	123,684	0.998
高知県	四万十町	3,236	24,543	131,862	3,257	24,750	131,582	1.002
福岡県	朝倉市	4,990	35,475	140,655	5,040	35,894	140,425	1.002
佐賀県	小城市	4,401	31,473	139,837	4,453	31,879	139,687	1.001
長崎県	佐世保市	3,178	31,861	99,758	3,291	33,256	98,972	1.008
熊本県	益城町	1,578	10,978	143,741	1,592	11,082	143,641	1.001
大分県	宇佐市	7,899	71,459	110,542	7,940	71,868	110,478	1.001
宮崎県	都城市	6,917	62,121	111,347	7,035	63,549	110,700	1.006
鹿児島県	湧水町	1,247	9,821	126,936	1,260	9,952	126,572	1.003
沖縄県	名護市	19	268	69,486	25	396	63,127	1.101
合計(指定市町村計)		238,580	2,096,387	113,805	239,491	2,111,434	113,426	1.005

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.003)

③ 畑

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,692	224,340	12,001	2,695	224,554	12,003	1.000
青森県	青森市	1,143	33,837	33,787	1,175	34,855	33,725	1.002
岩手県	北上市	352	10,717	32,870	365	11,109	32,870	1.000
宮城県	大崎市	952	27,103	35,132	963	27,344	35,210	0.998
秋田県	横手市	783	26,195	29,902	788	26,384	29,867	1.001
山形県	米沢市	382	11,271	33,883	383	11,335	33,792	1.003
福島県	矢吹町	570	11,531	49,407	589	11,902	49,506	0.998
茨城県	桜川市	1,315	23,685	55,534	1,330	23,979	55,484	1.001
栃木県	下野市	1,142	15,084	75,714	1,157	15,274	75,722	1.000
群馬県	高崎市	2,640	45,640	57,840	2,691	46,449	57,945	0.998
埼玉県	深谷市	3,230	44,701	72,263	3,244	44,911	72,231	1.000
千葉県	茂原市	783	11,672	67,080	820	12,271	66,840	1.004
東京都	武蔵村山市	140	1,393	100,255	147	1,466	100,296	1.000
神奈川県	海老名市	175	2,344	74,473	180	2,416	74,509	1.000
新潟県	新潟市	2,818	48,169	58,505	2,845	48,609	58,532	1.000
富山県	富山市	633	15,086	41,962	636	15,166	41,928	1.001
石川県	加賀市	291	5,741	50,630	293	5,805	50,550	1.002
福井県	大野市	86	1,551	55,405	92	1,668	55,307	1.002
山梨県	甲州市	1,405	24,189	58,072	1,413	24,326	58,103	0.999
長野県	塩尻市	964	21,498	44,835	977	21,727	44,975	0.997
岐阜県	垂井町	51	769	65,777	51	777	65,551	1.003
静岡県	掛川市	2,589	36,997	69,967	2,585	36,930	69,986	1.000
愛知県	西尾市	1,728	20,090	86,004	1,740	20,262	85,890	1.001
三重県	亀山市	428	7,038	60,812	435	7,160	60,788	1.000
滋賀県	野洲市	187	2,283	82,013	189	2,306	81,949	1.001
京都府	木津川市	341	6,187	55,062	338	6,158	54,916	1.003
大阪府	岸和田市	382	5,125	74,496	388	5,204	74,579	0.999
兵庫県	豊岡市	570	10,733	53,154	569	10,739	53,018	1.003
奈良県	宇陀市	457	8,216	55,615	474	8,574	55,315	1.005
和歌山県	かつらぎ町	1,360	20,257	67,118	1,383	20,601	67,119	1.000
鳥取県	北栄町	977	15,910	61,394	988	16,135	61,236	1.003
島根県	雲南市	356	10,049	35,395	361	10,205	35,344	1.001
岡山県	吉備中央町	364	8,706	41,833	367	8,768	41,802	1.001
広島県	尾道市	1,630	27,942	58,340	1,696	29,234	58,021	1.005
山口県	美祢市	246	7,670	32,130	247	7,681	32,211	0.997
徳島県	吉野川市	564	13,144	42,946	576	13,413	42,915	1.001
香川県	三豊市	1,649	36,528	45,137	1,668	36,961	45,119	1.000
愛媛県	西条市	851	20,383	41,734	861	20,587	41,807	0.998
高知県	四万十町	243	6,231	38,972	246	6,321	38,880	1.002
福岡県	朝倉市	794	19,140	41,476	799	19,310	41,388	1.002
佐賀県	伊万里市	764	15,299	49,937	814	16,374	49,743	1.004
長崎県	雲仙市	1,460	31,525	46,306	1,534	33,622	45,618	1.015
熊本県	菊陽町	338	7,145	47,264	348	7,434	46,864	1.009
大分県	豊後大野市	1,127	33,064	34,090	1,137	33,321	34,118	0.999
宮崎県	国富町	505	10,992	45,904	512	11,156	45,924	1.000
鹿児島県	錦江町	626	14,178	44,139	640	14,597	43,853	1.007
沖縄県	中城村	212	4,984	42,621	220	5,175	42,535	1.002
合計(指定市町村計)		43,293	1,006,332	43,021	43,952	1,020,553	43,067	1.001

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では0.999)

④ 山林

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	931	294,924	3,156	924	292,646	3,159	0.999
青森県	十和田市	1,613	134,032	12,037	1,618	134,277	12,052	0.999
岩手県	花巻市	2,950	244,770	12,051	2,959	245,376	12,060	0.999
宮城県	登米市	2,923	112,968	25,874	2,975	113,394	26,234	0.986
秋田県	由利本荘市	5,910	406,259	14,548	5,988	404,594	14,800	0.983
山形県	金山町	584	37,135	15,721	580	36,868	15,734	0.999
福島県	棚倉町	1,402	59,687	23,482	1,406	59,809	23,507	0.999
茨城県	常陸大宮市	3,796	165,163	22,986	3,835	166,684	23,010	0.999
栃木県	鹿沼市	2,892	90,623	31,908	3,036	94,988	31,957	0.998
群馬県	下仁田町	741	43,935	16,856	744	44,098	16,882	0.998
埼玉県	秩父市	1,744	111,141	15,694	1,679	111,262	15,091	1.040
千葉県	大多喜町	1,042	40,753	25,566	1,036	40,573	25,537	1.001
東京都	奥多摩町	714	52,248	13,667	753	54,634	13,774	0.992
神奈川県	南足柄市	434	13,456	32,282	434	13,458	32,272	1.000
新潟県	村上市	3,486	221,023	15,773	3,617	220,969	16,370	0.964
富山県	氷見市	606	41,224	14,710	603	41,028	14,704	1.000
石川県	七尾市	1,619	68,323	23,693	1,619	68,332	23,687	1.000
福井県	福井市	1,878	140,961	13,321	1,870	140,040	13,356	0.997
山梨県	南部町	1,353	59,806	22,629	1,355	59,881	22,623	1.000
長野県	佐久市	1,602	90,910	17,619	1,600	90,725	17,634	0.999
岐阜県	郡上市	3,316	330,332	10,040	3,323	331,957	10,011	1.003
静岡県	浜松市	6,396	343,084	18,642	6,353	337,738	18,810	0.991
愛知県	豊田市	5,139	218,479	23,523	5,114	216,644	23,604	0.997
三重県	松阪市	2,701	183,688	14,704	2,861	184,082	15,540	0.946
滋賀県	甲賀市	1,869	96,819	19,304	1,873	97,440	19,218	1.004
京都府	京丹波町	762	52,173	14,607	764	52,352	14,600	1.000
大阪府	河内長野市	214	7,905	27,076	217	7,985	27,183	0.996
兵庫県	新温泉町	1,064	67,187	15,835	1,094	70,282	15,572	1.017
奈良県	川上村	1,597	87,745	18,203	1,598	87,779	18,203	1.000
和歌山県	有田川町	696	59,974	11,606	683	59,037	11,570	1.003
鳥取県	八頭町	849	56,503	15,019	756	49,736	15,202	0.988
島根県	安来市	1,156	121,307	9,532	1,146	120,348	9,525	1.001
岡山県	鏡野町	2,357	145,276	16,227	2,430	148,439	16,367	0.991
広島県	廿日市市	1,131	68,125	16,608	1,132	68,099	16,625	0.999
山口県	山口市	3,499	240,076	14,574	3,537	239,214	14,784	0.986
徳島県	那賀町	2,414	213,687	11,299	2,321	205,821	11,279	1.002
香川県	まんのう町	512	42,815	11,949	514	43,078	11,941	1.001
愛媛県	西条市	1,665	137,810	12,085	1,661	137,261	12,097	0.999
高知県	仁淀川町	2,010	197,002	10,202	2,012	197,130	10,205	1.000
福岡県	八女市	3,655	142,502	25,646	3,650	142,352	25,643	1.000
佐賀県	嬉野市	1,410	48,167	29,272	1,413	48,310	29,255	1.001
長崎県	大村市	325	14,595	22,280	308	13,904	22,158	1.006
熊本県	菊池市	864	49,470	17,464	858	48,405	17,727	0.985
大分県	竹田市	1,436	87,005	16,504	1,398	84,713	16,505	1.000
宮崎県	日南市	3,065	151,825	20,187	2,973	150,615	19,741	1.023
鹿児島県	曾於市	3,775	190,943	19,771	3,755	189,760	19,788	0.999
沖縄県	国頭村	178	19,153	9,294	178	19,162	9,293	1.000
合計(指定市町村計)		92,276	5,802,990	15,901	92,555	5,785,282	15,998	0.998

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A/B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では0.994)

評点一点当たりの価額に関する経過措置の改正について

固定資産評価基準第2章第4節三を別紙のとおり改める。

改正理由（審議事項5）

家屋の評価額は、各個の家屋について付設した評点数に評点一点当たりの価額を乗じて求めることとされている。

この評点一点当たりの価額については、経過措置により、令和3年度から令和5年度までの各年度における家屋の評価に限り、1円に「物価水準による補正率」及び「設計管理費等による補正率」を乗じて得た額を基礎として市町村長が定めることとされているが、当該措置は令和6年度以降も引き続き講じるべきと考えられることから、令和8年度まで延長しようとするものである。

また、木造家屋に係る物価水準による補正率について、東京都（特別区の区域）との物価水準の格差を反映するため、一部の指定市に係る補正率を改めようとするものである。

固定資産評価基準（家屋）改正案 新旧対照表

別紙

改正案	現行																																																																																																																																																												
<p>第4節 経過措置</p> <p>一・二 略</p> <p>三 固定資産税に係る令和6年度から令和8年度までの各年度における家屋の評価に限り、評点一点当たりの価額は、1円に1に定める「物価水準による補正率」と2に定める「設計管理費等による補正率」とを相乗した率を乗じて得た額（小数点以下二位未満は、切り捨てるものとする。）を基礎として市町村長が定めるものとする。この場合においては、第1節三の規定は適用しない。</p> <p>1 物価水準による補正率</p> <p>略</p> <p>(1) 木造家屋</p> <p>指定市にあつては次表に掲げる率によるものとし、指定市以外の市町村にあつては当該市町村の所在する都道府県における指定市の率によるものとする。ただし、指定市以外の市町村において指定市と著しい物価水準の相違等があるため、市町村長が評価の均衡上指定市と同一の率とすることが適当でないことを認め、指定市の率と異なる率を定めることができる。この場合において、特別の事情がある場合を除き、0.90から当該指定市の率を超えない範囲で定めるものとする。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>指定市</th> <th>率</th> <th>指定市</th> <th>率</th> <th>指定市</th> <th>率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>札幌市</td> <td>1.00</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>青森市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>盛岡市</td> <td>0.90</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>仙台市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>秋田市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>山形市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>福島市</td> <td>0.90</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>水戸市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>宇都宮市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>前橋市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>さいたま市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>千葉市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 略</p> <p>2 略</p> <p>四～八 略</p>	指定市	率	指定市	率	指定市	率	札幌市	1.00	指定市	略	指定市	略	青森市	0.95	指定市	略	指定市	略	盛岡市	0.90	指定市	略	指定市	略	仙台市	0.95	指定市	略	指定市	略	秋田市	0.95	指定市	略	指定市	略	山形市	0.95	指定市	略	指定市	略	福島市	0.90	指定市	略	指定市	略	水戸市	0.95	指定市	略	指定市	略	宇都宮市	0.95	指定市	略	指定市	略	前橋市	0.95	指定市	略	指定市	略	さいたま市	0.95	指定市	略	指定市	略	千葉市	0.95	指定市	略	指定市	略	<p>第4節 経過措置</p> <p>一・二 略</p> <p>三 固定資産税に係る令和3年度から令和5年度までの各年度における家屋の評価に限り、評点一点当たりの価額は、1円に1に定める「物価水準による補正率」と2に定める「設計管理費等による補正率」とを相乗した率を乗じて得た額（小数点以下二位未満は、切り捨てるものとする。）を基礎として市町村長が定めるものとする。この場合においては、第1節三の規定は適用しない。</p> <p>1 略</p> <p>略</p> <p>(1) 略</p> <p>略</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>指定市</th> <th>率</th> <th>指定市</th> <th>率</th> <th>指定市</th> <th>率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>札幌市</td> <td>1.00</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>青森市</td> <td>0.90</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>盛岡市</td> <td>0.90</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>仙台市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>秋田市</td> <td>0.90</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>山形市</td> <td>0.90</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>福島市</td> <td>0.90</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>水戸市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>宇都宮市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>前橋市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>さいたま市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>千葉市</td> <td>0.95</td> <td>指定市</td> <td>略</td> <td>指定市</td> <td>略</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 略</p> <p>2 略</p> <p>四～八 略</p>	指定市	率	指定市	率	指定市	率	札幌市	1.00	指定市	略	指定市	略	青森市	0.90	指定市	略	指定市	略	盛岡市	0.90	指定市	略	指定市	略	仙台市	0.95	指定市	略	指定市	略	秋田市	0.90	指定市	略	指定市	略	山形市	0.90	指定市	略	指定市	略	福島市	0.90	指定市	略	指定市	略	水戸市	0.95	指定市	略	指定市	略	宇都宮市	0.95	指定市	略	指定市	略	前橋市	0.95	指定市	略	指定市	略	さいたま市	0.95	指定市	略	指定市	略	千葉市	0.95	指定市	略	指定市	略
指定市	率	指定市	率	指定市	率																																																																																																																																																								
札幌市	1.00	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
青森市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
盛岡市	0.90	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
仙台市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
秋田市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
山形市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
福島市	0.90	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
水戸市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
宇都宮市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
前橋市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
さいたま市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
千葉市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
指定市	率	指定市	率	指定市	率																																																																																																																																																								
札幌市	1.00	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
青森市	0.90	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
盛岡市	0.90	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
仙台市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
秋田市	0.90	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
山形市	0.90	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
福島市	0.90	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
水戸市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
宇都宮市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
前橋市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
さいたま市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								
千葉市	0.95	指定市	略	指定市	略																																																																																																																																																								

① 評価基準第2章第4節三) (評価基準第2章第4節三) ①

R6基準改正案

評価一点当たりの価額に関する経過措置を令和8年度まで延長する。
併せて、物価水準による補正率を改正する。

＜評価一点当たりの価額に関する経過措置＞

「評価一点当たりの価額」を「1円」×「物価水準による補正率」×「設計管理費等による補正率」を基礎として、市町村長が定めるものとする。

① 物価水準による補正率

工事原価に相当する費用等について、東京都特別区の区域とその他の都市との物価水準に係る地域的一格差を考慮して定めているもの。

木造：1.00、0.95、0.90の3区分(下表参照) 非木造：一律1.00

指定市	率	指定市	率	指定市	率	指定市	率
札幌市	1.00	特別区	1.00	大津市	0.95	高松市	0.95
青森市	0.90	横浜市	1.00	京都市	1.00	松山市	0.95
岡崎市	0.90	新潟市	0.95	大阪市	1.00	知念市	0.95
名古屋市	0.95	富山県	0.95	神戸市	1.00	福岡市	1.00
仙台市	0.90	山形市	0.90	奈良市	0.95	佐賀市	0.95
秋田市	0.90	福島市	0.95	和歌山市	0.95	長崎市	0.95
山形市	0.90	甲府市	0.95	鳥取市	0.95	熊本市	0.95
福島市	0.90	長野市	0.95	松江市	0.95	大分市	0.95
水戸市	0.95	岐阜市	0.95	岡山市	0.95	宮崎市	0.95
宇都宮市	0.95	静岡市	0.95	広島市	0.95	鹿児島市	0.95
前橋市	0.95	名古屋市	1.00	山口市	0.95	鹿儿岛市	0.95
さいたま市	0.95	名古屋市	0.95	徳島市	0.95	那覇市	0.95
千葉市	0.95	津市	0.95				

(令和3基準年度版)

② 設計管理費等による補正率

工事原価に含まれていない設計監理費、一般管理費等負担額を考慮して定めているもの。

木造：1.05 非木造：1.10

物価水準による補正率の改正

物価水準による補正率について、東京都（特別区の区域）と各指定市（道府県庁所在市）との工事原価に相当する費用等の地域的格差を反映する観点から、専門機関による各種指標及び有識者の意見を踏まえて検証した結果、木造家屋の一部指定市に係る補正率を以下のとおり改正することとする。

R3基準

東京都特別区を1.00とし、

1.00 : 8市（札幌、特別区、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸、福岡）

0.95 : 34市（仙台、水戸、宇都宮、前橋、さいたま、千葉、新潟、富山、金沢、福井、甲府、長野、岐阜、静岡、津、大津、奈良、和歌山、鳥取、松江、岡山、広島、山口、徳島、高松、松山、高知、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、那覇）

0.90 : 5市（**青森**、盛岡、**秋田**、**山形**、福島）



R6基準改正案

青森市、秋田市及び山形市（3団体）に係る補正率を0.90から0.95に改正する。

（注）盛岡市及び福島市については、各種指標に東日本大震災の影響が見られ、震災の影響を除いた場合の数値を把握することが困難なことから、改正を見送る。

令和6年度提示平均価額と令和3年度提示平均価額との比較

(1)田 指定市町村:美唄市

市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
札幌市	10,848	316,786	34,244	11,223	332,717	33,731	1.015
函館市	54,608	1,942,907	28,106	56,983	2,053,525	27,749	1.013
小樽市	14,604	434,940	33,577	14,763	440,451	33,518	1.002
旭川市	4,737,976	113,936,632	41,584	4,738,459	114,004,727	41,564	1.000
室蘭市	2,059	88,608	23,237	2,060	88,608	23,248	1.000
釧路市	-	-	-	-	-	-	-
帯広市	-	-	-	-	-	-	-
北見市	447,888	21,210,794	21,116	453,409	21,471,641	21,117	1.000
夕張市	17,389	777,904	22,354	21,842	914,638	23,880	0.936
岩見沢市	7,226,635	168,301,792	42,939	7,265,006	169,100,084	42,963	0.999
網走市	1,752	96,272	18,198	1,752	96,272	18,198	1.000
留萌市	320,352	8,555,386	37,444	323,654	8,654,681	37,396	1.001
苫小牧市	-	-	-	-	-	-	-
稚内市	-	-	-	-	-	-	-
美唄市	3,410,981	86,574,295	39,399	3,411,704	86,617,033	39,388	1.000
芦別市	942,494	26,573,400	35,468	949,314	26,782,034	35,446	1.001
江別市	367,444	12,030,985	30,541	395,416	12,901,358	30,649	0.996
赤平市	351,704	7,784,600	45,179	351,767	7,786,658	45,176	1.000
紋別市	-	-	-	-	-	-	-
士別市	2,564,463	94,375,672	27,173	2,534,016	97,835,020	25,901	1.049
名寄市	2,095,224	56,144,290	37,319	2,102,474	56,390,777	37,284	1.001
三笠市	233,769	5,113,354	45,717	233,820	5,114,457	45,717	1.000
根室市	-	-	-	-	-	-	-
千歳市	150,606	4,978,560	30,251	44,740	1,479,243	30,245	1.000
滝川市	1,355,824	37,206,959	36,440	1,357,318	37,248,439	36,440	1.000
砂川市	311,065	9,028,523	34,454	308,089	8,969,176	34,350	1.003
歌志内市	-	-	-	-	-	-	-
深川市	4,665,644	87,817,459	53,129	4,680,909	88,142,922	53,106	1.000
富良野市	1,319,351	36,478,566	36,168	1,326,150	36,728,402	36,107	1.002
登別市	-	-	-	-	-	-	-
恵庭市	988,752	26,979,057	36,649	990,147	27,019,558	36,646	1.000
伊達市	215,419	4,260,998	50,556	216,655	4,285,433	50,556	1.000
北広島市	133,340	5,212,208	25,582	165,737	6,524,036	25,404	1.007
石狩市	915,313	33,245,719	27,532	918,560	33,378,587	27,519	1.000
北斗市	961,175	23,196,764	41,436	963,114	23,259,543	41,407	1.001
当別町	2,909,238	68,005,870	42,779	2,910,826	68,376,314	42,571	1.005
新篠津村	1,772,428	48,900,389	36,246	1,772,853	48,914,434	36,244	1.000
松前町	10,141	439,500	23,074	10,658	462,279	23,055	1.001
福島町	10,222	424,560	24,077	10,222	424,560	24,077	1.000
知内町	347,468	11,110,687	31,273	347,719	11,119,105	31,272	1.000
木古内町	164,483	5,498,208	29,916	164,519	5,500,806	29,908	1.000
七飯町	468,648	12,752,921	36,748	472,143	12,862,805	36,706	1.001
鹿部町	-	-	-	-	-	-	-
森町	115,267	4,442,217	25,948	116,204	4,475,386	25,965	0.999
八雲町	118,237	4,894,674	24,156	119,127	4,933,653	24,146	1.000
長万部町	-	-	-	-	-	-	-
江差町	360,726	8,536,641	42,256	360,798	8,538,409	42,256	1.000
上ノ国町	196,208	6,666,978	29,430	197,679	6,727,364	29,384	1.002
厚沢部町	637,696	19,691,172	32,385	639,689	19,754,879	32,381	1.000
乙部町	97,707	3,550,009	27,523	97,799	3,553,204	27,524	1.000
奥尻町	31,383	1,153,661	27,203	32,108	1,184,957	27,096	1.004
今金町	715,100	28,749,380	24,874	715,424	28,759,430	24,876	1.000
せたな町	733,193	24,756,708	29,616	733,811	24,789,362	29,602	1.000
島牧村	10,714	547,777	19,559	10,741	549,380	19,551	1.000
寿都町	5,829	292,319	19,941	5,857	293,875	19,930	1.001
黒松内町	14,711	798,112	18,432	14,712	798,112	18,434	1.000
蘭越町	1,060,132	33,481,235	31,663	1,060,979	33,542,427	31,631	1.001
二セコ町	158,703	5,953,568	26,657	164,964	6,197,456	26,618	1.001
真狩村	2,650	132,155	20,052	2,650	132,155	20,052	1.000
留寿都村	109	4,566	23,872	109	4,566	23,872	1.000
喜茂別町	1,122	48,941	22,926	1,122	48,941	22,926	1.000
京極町	55,658	2,304,653	24,150	56,611	2,353,277	24,056	1.004
倶知安町	367,537	12,156,679	30,233	373,011	12,308,893	30,304	0.998
共和町	766,106	28,705,181	26,689	773,255	29,076,598	26,594	1.004
岩内町	40,037	1,403,289	28,531	39,750	1,388,858	28,621	0.997
泊村	-	-	-	-	-	-	-
神恵内村	169	13,607	12,420	169	13,607	12,420	1.000
積丹町	-	-	-	-	-	-	-
古平町	19,311	962,515	20,063	19,353	965,073	20,053	1.000
仁木町	207,778	7,695,388	27,000	205,707	7,601,492	27,061	0.998
余市町	32,227	1,027,903	31,352	35,411	1,131,549	31,294	1.002
赤井川村	66,142	2,600,945	25,430	66,110	2,599,779	25,429	1.000
南幌町	2,177,939	51,826,810	42,023	2,188,262	52,056,891	42,036	1.000
奈井江町	841,134	18,026,390	46,661	841,785	18,031,897	46,683	1.000
上砂川町	-	-	-	-	-	-	-
由仁町	1,218,126	40,240,190	30,271	1,218,627	40,253,289	30,274	1.000
長沼町	2,868,898	89,161,852	32,176	2,859,959	89,857,362	31,828	1.011
栗山町	1,797,437	41,702,903	43,101	1,802,546	41,872,582	43,048	1.001

(1)田 指定市町村:美唄市

市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
月形町	984,155	27,156,547	36,240	984,181	27,158,449	36,238	1.000
浦臼町	1,021,497	23,975,824	42,605	1,021,420	23,974,525	42,604	1.000
新十津川町	1,873,489	45,973,583	40,751	1,874,840	46,025,971	40,734	1.000
妹背牛町	1,590,460	32,416,042	49,064	1,588,778	32,385,808	49,058	1.000
秩父別町	1,447,938	27,432,954	52,781	1,448,841	27,445,875	52,789	1.000
雨竜町	1,303,512	32,955,059	39,554	1,302,475	32,929,903	39,553	1.000
北竜町	901,901	27,035,941	33,359	900,990	27,014,471	33,352	1.000
沼田町	1,130,357	29,725,347	38,027	1,129,698	29,708,653	38,026	1.000
鷹栖町	1,428,822	40,184,944	35,556	1,428,882	40,187,431	35,555	1.000
東神楽町	935,531	25,302,220	36,974	939,284	25,417,770	36,954	1.001
当麻町	1,777,468	42,016,397	42,304	1,777,712	42,052,383	42,274	1.001
比布町	1,023,032	24,285,435	42,125	1,026,474	24,362,897	42,133	1.000
愛別町	624,636	16,675,230	37,459	629,689	16,837,243	37,399	1.002
上川町	181,751	5,107,053	35,588	188,079	5,295,590	35,516	1.002
東川町	1,304,377	30,277,592	43,081	1,306,616	30,328,559	43,082	1.000
美瑛町	868,526	26,310,514	33,011	871,466	26,403,691	33,005	1.000
上富良野町	899,761	21,519,672	41,811	928,992	22,246,899	41,758	1.001
中富良野町	1,393,141	29,925,320	46,554	1,664,608	37,924,440	43,893	1.061
南富良野町	45,774	2,769,850	16,526	45,791	2,770,996	16,525	1.000
占冠村	24,442	1,514,159	16,142	24,782	1,536,313	16,131	1.001
和寒町	793,050	27,538,179	28,798	793,631	27,561,626	28,795	1.000
剣淵町	1,128,372	34,638,704	32,575	1,129,448	34,693,035	32,555	1.001
下川町	211,316	7,691,446	27,474	211,888	7,714,661	27,466	1.000
美深町	212,069	8,429,985	25,157	211,864	8,421,035	25,159	1.000
音威子府村	-	-	-	-	-	-	-
中川町	-	-	-	-	-	-	-
幌加内町	282,636	15,585,833	18,134	313,577	17,528,958	17,889	1.014
増毛町	147,850	5,935,478	24,910	151,524	6,136,086	24,694	1.009
小平町	664,283	18,205,560	36,488	664,367	18,210,340	36,483	1.000
苫前町	554,939	16,242,526	34,166	554,826	16,239,068	34,166	1.000
羽幌町	540,293	19,292,913	28,005	541,161	19,348,652	27,969	1.001
初山別村	223,973	7,856,099	28,509	202,972	7,912,031	25,654	1.111
遠別町	192,630	7,602,116	25,339	192,672	7,603,724	25,339	1.000
天塩町	-	-	-	-	-	-	-
猿払村	-	-	-	-	-	-	-
浜頓別町	-	-	-	-	-	-	-
中頓別町	-	-	-	-	-	-	-
枝幸町	-	-	-	-	-	-	-
豊富町	-	-	-	-	-	-	-
礼文町	-	-	-	-	-	-	-
利尻町	-	-	-	-	-	-	-
利尻富士町	-	-	-	-	-	-	-
幌延町	-	-	-	-	-	-	-
美幌町	36,733	1,517,783	24,202	40,409	1,666,033	24,255	0.998
津別町	3,993	223,168	17,892	3,993	223,168	17,892	1.000
斜里町	-	-	-	-	-	-	-
清里町	-	-	-	-	-	-	-
小清水町	-	-	-	-	-	-	-
訓子府町	26,584	1,489,266	17,850	34,096	1,892,469	18,017	0.991
置戸町	482	48,768	9,884	482	48,768	9,884	1.000
佐呂間町	-	-	-	-	-	-	-
遠軽町	-	-	-	-	-	-	-
湧別町	-	-	-	-	-	-	-
滝上町	-	-	-	-	-	-	-
興部町	-	-	-	-	-	-	-
西興部村	-	-	-	-	-	-	-
雄武町	-	-	-	-	-	-	-
大空町	281,931	15,839,974	17,799	282,250	15,855,530	17,801	1.000
豊浦町	47,280	2,109,395	22,414	46,882	2,127,494	22,036	1.017
壮瞥町	90,918	2,552,670	35,617	91,411	2,566,470	35,617	1.000
白老町	-	-	-	-	-	-	-
厚真町	1,017,158	32,497,323	31,300	1,023,136	32,881,422	31,116	1.006
洞爺湖町	65,049	1,888,844	34,439	65,745	1,911,323	34,398	1.001
安平町	254,966	12,530,691	20,347	254,965	12,529,319	20,349	1.000
むかわ町	1,064,880	36,448,012	29,216	1,066,384	36,506,381	29,211	1.000
日高町	536,000	15,836,548	33,846	536,253	15,845,772	33,842	1.000
平取町	615,887	19,217,920	32,048	628,057	19,660,720	31,945	1.003
新冠町	206,840	7,034,024	29,406	206,659	7,030,143	29,396	1.000
浦河町	58,668	2,114,427	27,747	63,087	2,280,105	27,668	1.003
様似町	24,895	904,853	27,513	24,895	904,662	27,519	1.000
えりも町	-	-	-	-	-	-	-
新ひだか町	152,722	4,562,223	33,475	155,299	4,634,639	33,508	0.999
音更町	129,739	5,190,147	24,997	129,946	5,197,897	25,000	1.000
士幌町	-	-	-	-	-	-	-
上士幌町	-	-	-	-	-	-	-
鹿追町	-	-	-	-	-	-	-
新得町	-	-	-	-	-	-	-
清水町	-	-	-	-	-	-	-
芽室町	-	-	-	-	-	-	-
中札内村	-	-	-	-	-	-	-

(1)田 指定市町村:美唄市

市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
更別村	-	-	-	-	-	-	-
大樹町	-	-	-	-	-	-	-
広尾町	-	-	-	-	-	-	-
幕別町	36,127	1,631,465	22,144	35,583	1,611,480	22,081	1.003
池田町	274,579	13,390,835	20,505	277,457	13,571,641	20,444	1.003
豊頃町	-	-	-	-	-	-	-
本別町	-	-	-	-	-	-	-
足寄町	-	-	-	-	-	-	-
陸別町	-	-	-	-	-	-	-
浦幌町	-	-	-	-	-	-	-
釧路町	-	-	-	-	-	-	-
厚岸町	-	-	-	-	-	-	-
浜中町	-	-	-	-	-	-	-
標茶町	-	-	-	-	-	-	-
弟子屈町	-	-	-	-	-	-	-
鶴居村	-	-	-	-	-	-	-
白糠町	-	-	-	-	-	-	-
別海町	-	-	-	-	-	-	-
中標津町	-	-	-	-	-	-	-
標津町	-	-	-	-	-	-	-
羅臼町	-	-	-	-	-	-	-
全道計	81,443,724	2,233,356,546	36,467	81,889,163	2,254,780,512	36,318	1.002

(注)

- 1 全道計は、指定市町村(美唄市)を除く。
- 2 「全道計」の対比(A/B)は、対比の単純平均である。(加重平均では1.004)
- 3 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

(2) 畑 指定市町村:音更町

市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
札幌市	470,786	21,201,572	22,205	486,801	22,212,555	21,916	1.013
函館市	269,886	23,285,292	11,590	280,618	24,140,671	11,624	0.997
小樽市	102,011	7,987,776	12,771	75,809	8,204,598	9,240	1.382
旭川市	305,669	35,324,535	8,653	308,122	35,301,327	8,728	0.991
室蘭市	16,471	1,594,114	10,332	17,146	1,660,823	10,324	1.001
釧路市	640,084	85,716,383	7,467	640,460	85,752,850	7,469	1.000
帯広市	2,125,065	220,954,775	9,618	2,128,278	221,053,876	9,628	0.999
北見市	2,163,877	211,336,891	10,239	2,164,242	211,895,565	10,214	1.002
夕張市	107,703	9,470,843	11,372	106,509	9,383,881	11,350	1.002
岩見沢市	350,320	23,735,024	14,760	340,941	23,525,812	14,492	1.018
網走市	1,311,472	136,806,835	9,586	1,312,747	136,990,096	9,583	1.000
留萌市	24,191	1,877,242	12,886	24,846	1,951,059	12,735	1.012
苫小牧市	33,449	5,271,013	6,346	34,660	5,457,505	6,351	0.999
稚内市	508,594	109,807,457	4,632	543,786	109,461,930	4,968	0.932
美唄市	108,025	6,019,634	17,945	107,605	5,975,379	18,008	0.997
芦別市	73,366	9,401,847	7,803	73,512	9,406,501	7,815	0.998
江別市	929,902	62,331,427	14,919	888,594	61,509,699	14,446	1.033
赤平市	28,507	1,794,176	15,889	28,660	1,804,058	15,886	1.000
紋別市	701,752	71,865,782	9,765	705,221	72,240,310	9,762	1.000
士別市	415,438	62,534,424	6,643	398,393	59,950,857	6,645	1.000
名寄市	613,400	55,995,019	10,955	622,392	56,794,315	10,959	1.000
三笠市	164,024	8,446,413	19,419	168,026	8,727,834	19,252	1.009
根室市	268,798	83,405,649	3,223	274,305	85,069,947	3,224	1.000
千歳市	633,840	61,403,285	10,323	668,335	64,647,002	10,338	0.999
滝川市	164,197	11,628,579	14,120	164,325	11,635,523	14,123	1.000
砂川市	63,001	5,019,877	12,550	64,646	5,169,287	12,506	1.004
歌志内市	881	70,832	12,438	276	21,884	12,612	0.986
深川市	182,705	26,789,813	6,820	184,871	27,059,132	6,832	0.998
富良野市	693,527	69,173,104	10,026	695,848	69,473,381	10,016	1.001
登別市	58,449	7,994,632	7,311	59,086	8,102,494	7,292	1.003
恵庭市	219,134	14,019,451	15,631	221,607	14,191,830	15,615	1.001
伊達市	742,822	38,922,872	19,084	744,236	39,094,465	19,037	1.002
北広島市	164,615	12,038,527	13,674	155,241	11,270,855	13,774	0.993
石狩市	187,896	17,312,266	10,853	192,394	17,826,884	10,792	1.006
北斗市	231,364	16,601,245	13,937	233,124	16,794,637	13,881	1.004
当別町	212,736	12,007,886	17,716	222,828	12,918,424	17,249	1.027
新篠津村	33,674	1,896,680	17,754	33,033	1,895,289	17,429	1.019
松前町	91,559	11,944,337	7,665	93,886	12,245,847	7,667	1.000
福島町	11,663	985,131	11,839	11,604	979,958	11,841	1.000
知内町	87,091	5,910,246	14,736	87,726	5,958,832	14,722	1.001
木古内町	65,028	4,970,130	13,084	65,126	4,976,996	13,085	1.000
七飯町	266,645	17,114,114	15,580	273,235	17,287,043	15,806	0.986
鹿部町	176	35,747	4,923	199	39,755	5,006	0.983
森町	153,096	23,823,178	6,426	153,808	23,929,276	6,428	1.000
八雲町	671,236	58,628,417	11,449	681,176	59,388,811	11,470	0.998
長万部町	328,750	27,662,338	11,884	333,308	28,018,879	11,896	0.999
江差町	34,630	3,997,428	8,663	35,062	4,045,666	8,667	1.000
上ノ国町	35,738	3,739,150	9,558	36,732	3,846,280	9,550	1.001
厚沢部町	256,467	22,296,279	11,503	259,076	22,531,076	11,499	1.000
乙部町	51,980	7,713,732	6,739	52,079	7,731,808	6,736	1.000
奥尻町	9,013	1,669,969	5,397	9,568	1,772,682	5,397	1.000
今金町	143,325	26,576,143	5,393	143,580	26,516,698	5,415	0.996
せたな町	224,066	35,549,633	6,303	226,068	35,799,809	6,315	0.998
島牧村	14,459	2,508,396	5,764	14,666	2,550,995	5,749	1.003
寿都町	26,149	3,093,254	8,454	26,301	3,112,963	8,449	1.001
黒松内町	312,575	32,757,907	9,542	312,954	32,813,440	9,537	1.001
蘭越町	61,789	6,375,876	9,691	62,694	6,578,539	9,530	1.017
二七〇町	240,215	18,829,945	12,757	248,320	19,563,912	12,693	1.005
真狩村	345,606	29,743,796	11,619	346,635	29,846,334	11,614	1.000
留寿都村	232,776	23,306,027	9,988	233,584	23,423,138	9,972	1.002
喜茂別町	214,082	12,856,065	16,652	215,522	12,957,839	16,633	1.001
京極町	220,532	19,917,299	11,072	223,947	20,340,365	11,010	1.006
倶知安町	444,217	31,495,281	14,104	442,820	31,368,988	14,116	0.999
共和町	209,818	25,801,495	8,132	208,877	25,639,705	8,147	0.998
岩内町	31,503	1,860,188	16,935	31,563	1,865,298	16,921	1.001
泊村	12,269	1,392,276	8,812	13,174	1,520,516	8,664	1.017
神恵内村	5,303	1,238,308	4,282	5,568	1,295,407	4,298	0.996
積丹町	63,141	12,175,936	5,186	64,082	12,348,450	5,189	0.999
古平町	5,307	697,169	7,612	5,389	707,779	7,614	1.000
仁木町	176,359	9,569,899	18,429	180,128	9,845,464	18,296	1.007
余市町	295,710	16,888,907	17,509	296,430	16,910,081	17,530	0.999
赤井川村	41,835	6,935,545	6,032	42,370	7,016,192	6,039	0.999
南幌町	35,757	2,314,848	15,447	36,064	2,332,641	15,461	0.999
奈井江町	28,506	1,567,888	18,181	29,088	1,598,740	18,194	0.999
上砂川町	423	66,192	6,391	423	66,192	6,391	1.000
由仁町	153,936	18,734,190	8,217	154,022	18,741,337	8,218	1.000
長沼町	126,132	14,535,039	8,678	124,510	14,357,808	8,672	1.001
栗山町	137,451	17,100,021	8,038	138,084	17,159,700	8,047	0.999
月形町	39,560	3,384,114	11,690	39,726	3,396,785	11,695	1.000
浦臼町	101,737	7,656,685	13,287	101,868	7,665,024	13,290	1.000

(2) 畑 指定市町村:音更町

市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
広尾町	203,806	61,354,888	3,322	203,719	61,346,626	3,321	1.000
幕別町	1,615,886	220,809,229	7,318	1,621,049	221,487,531	7,319	1.000
池田町	694,696	60,348,508	11,511	694,181	60,412,462	11,491	1.002
豊頃町	1,091,744	101,353,356	10,772	1,089,729	101,153,557	10,773	1.000
本別町	1,009,077	108,532,946	9,297	1,008,935	108,504,632	9,299	1.000
足寄町	728,520	117,432,983	6,204	732,610	118,258,369	6,195	1.001
陸別町	345,812	44,665,236	7,742	345,940	44,718,291	7,736	1.001
浦幌町	832,059	103,155,964	8,066	834,220	103,368,525	8,070	1.000
釧路町	45,672	6,881,997	6,636	49,519	7,583,184	6,530	1.016
厚岸町	462,882	92,312,056	5,014	461,980	92,083,984	5,017	0.999
浜中町	556,293	131,572,108	4,228	555,170	131,295,836	4,228	1.000
標茶町	1,120,659	263,739,293	4,249	1,119,210	263,414,138	4,249	1.000
弟子屈町	596,644	93,325,766	6,393	597,560	93,473,351	6,393	1.000
鶴居村	411,286	89,165,384	4,613	411,464	89,204,942	4,613	1.000
白糠町	195,357	38,112,834	5,126	193,783	37,746,709	5,134	0.998
別海町	3,304,045	652,596,053	5,063	3,314,633	655,429,047	5,057	1.001
中標津町	1,260,006	226,902,493	5,553	1,261,904	227,217,035	5,554	1.000
標津町	585,090	118,699,348	4,929	586,090	118,905,541	4,929	1.000
羅臼町	22,015	5,304,889	4,150	21,077	5,078,686	4,150	1.000
全道計	66,202,774	8,310,704,257	7,966	66,290,472	8,338,678,563	7,950	1.003

(注)

- 1 全道計は、指定市町村(音更町)を除く
- 2 「全道計」の対比(A/B)は、対比の単純平均である。(加重平均では1.002)
- 3 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

(3) 宅地 指定市町村:札幌市

市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 B (円/㎡)	
広尾町	6,246,282	3,155,661	1,979	6,296,232	3,196,831	1,970	1.005
幕別町	49,511,177	10,752,428	4,605	43,430,038	10,118,491	4,292	1.073
池田町	4,892,892	3,914,651	1,250	5,201,357	3,834,172	1,357	0.921
豊頃町	1,140,089	2,580,669	442	1,243,902	2,542,371	489	0.904
本別町	6,537,711	3,314,990	1,972	6,834,425	3,338,928	2,047	0.963
足寄町	6,356,462	4,262,055	1,491	6,432,164	4,223,122	1,523	0.979
陸別町	870,476	1,238,826	703	868,782	1,246,137	697	1.009
浦幌町	2,451,652	2,674,601	917	2,625,173	2,642,411	993	0.923
釧路町	39,323,919	4,037,204	9,740	38,276,729	3,956,118	9,675	1.007
厚岸町	8,123,580	3,235,973	2,510	8,208,233	3,165,137	2,593	0.968
浜中町	2,871,125	4,714,765	609	2,965,869	4,507,897	658	0.926
標茶町	5,733,889	4,669,477	1,228	5,715,645	4,672,732	1,223	1.004
弟子屈町	6,689,282	4,930,928	1,357	6,745,859	4,529,653	1,489	0.911
鶴居村	1,667,296	975,019	1,710	1,642,035	962,513	1,706	1.002
白糠町	8,941,455	4,309,975	2,075	9,145,613	4,288,635	2,133	0.973
別海町	10,450,191	14,177,702	737	10,195,309	13,990,352	729	1.011
中標津町	39,472,580	8,622,057	4,578	38,228,772	8,488,342	4,504	1.016
標津町	3,355,233	3,273,003	1,025	3,350,398	3,213,791	1,043	0.983
羅臼町	4,415,505	978,175	4,514	4,462,860	970,470	4,599	0.982
全道計	6,271,315,071	908,743,898	6,901	5,601,861,738	899,464,723	6,228	0.981

(注)

- 1 全道計は、指定市町村(札幌市)を除く
- 2 「全道計」の対比(A/B)は、対比の単純平均である。(加重平均では1.108)
- 3 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

(4)山林 指定市町村:北見市

市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
札幌市	262,172	96,808,943	2,708	262,559	96,946,711	2,708	1.000
函館市	410,357	118,099,430	3,475	410,287	118,089,922	3,474	1.000
小樽市	67,180	24,176,372	2,779	67,209	24,194,642	2,778	1.000
旭川市	199,531	70,766,980	2,820	199,075	70,690,750	2,816	1.001
室蘭市	25,613	6,108,775	4,193	25,665	6,113,336	4,198	0.999
釧路市	691,043	233,326,108	2,962	691,494	233,456,966	2,962	1.000
帯広市	48,763	17,563,537	2,776	48,242	17,284,834	2,791	0.995
北見市	930,752	294,924,434	3,156	924,416	292,645,534	3,159	0.999
夕張市	17,744	5,416,630	3,276	17,587	5,381,183	3,268	1.002
岩見沢市	214,697	76,344,093	2,812	214,553	76,301,173	2,812	1.000
網走市	249,029	90,279,092	2,758	250,440	90,792,782	2,758	1.000
留萌市	127,855	41,257,376	3,099	126,298	40,700,163	3,103	0.999
苫小牧市	284,941	76,798,126	3,710	285,558	76,888,616	3,714	0.999
稚内市	105,723	123,074,365	859	110,670	122,638,267	902	0.952
美瑛市	240,700	56,378,228	4,269	240,680	56,374,097	4,269	1.000
芦別市	106,979	33,035,983	3,238	106,700	32,952,104	3,238	1.000
江別市	-	-	-	-	-	-	-
赤平市	76,328	23,671,974	3,224	76,372	23,682,905	3,225	1.000
紋別市	894,090	324,588,695	2,755	894,057	324,558,549	2,755	1.000
士別市	240,482	103,306,937	2,328	240,340	103,243,649	2,328	1.000
名寄市	268,719	101,946,809	2,636	268,528	101,889,579	2,635	1.000
三笠市	42,606	10,554,389	4,037	41,521	10,319,981	4,023	1.003
根室市	71,544	31,974,350	2,238	73,141	31,501,755	2,322	0.964
千歳市	172,551	36,962,311	4,668	176,174	37,722,704	4,670	1.000
滝川市	8,193	4,684,436	1,749	8,195	4,684,999	1,749	1.000
砂川市	71,699	22,530,564	3,182	69,524	21,842,489	3,183	1.000
歌志内市	22,888	16,931,150	1,352	22,807	16,903,798	1,349	1.002
深川市	341,954	125,160,074	2,732	341,860	125,134,899	2,732	1.000
富良野市	124,054	37,271,831	3,328	123,313	36,977,125	3,335	0.998
登別市	100,688	39,825,475	2,528	102,192	40,329,796	2,534	0.998
恵庭市	14,501	3,221,119	4,502	14,980	3,308,575	4,528	0.994
伊達市	158,404	66,584,625	2,379	159,235	67,211,679	2,369	1.004
北広島市	56,900	24,542,658	2,318	57,038	24,736,522	2,306	1.005
石狩市	163,977	75,424,236	2,174	164,585	75,726,019	2,173	1.000
北斗市	246,442	62,306,649	3,955	246,700	62,356,725	3,956	1.000
当別町	94,432	35,426,363	2,666	93,711	35,025,585	2,676	0.996
新篠津村	-	-	-	-	-	-	-
松前町	76,561	23,440,251	3,266	75,652	23,104,151	3,274	0.998
福島町	127,681	23,291,998	5,482	128,966	23,539,042	5,479	1.001
知内町	216,831	36,640,170	5,918	216,802	36,638,950	5,917	1.000
木古内町	232,920	57,754,616	4,033	237,214	58,635,753	4,046	0.997
七飯町	87,964	26,443,060	3,327	88,255	26,657,153	3,311	1.005
鹿部町	98,140	42,136,335	2,329	98,266	42,194,702	2,329	1.000
森町	273,977	99,155,710	2,763	273,884	99,127,218	2,763	1.000
八雲町	583,518	159,538,896	3,658	588,295	160,733,710	3,660	0.999
長万部町	183,720	47,786,272	3,845	183,576	47,749,231	3,845	1.000
江差町	57,046	22,376,225	2,549	57,096	22,395,931	2,549	1.000
上ノ国町	71,190	29,187,592	2,439	71,238	29,195,650	2,440	1.000
厚沢部町	156,697	56,741,073	2,762	156,737	56,746,992	2,762	1.000
乙部町	54,950	23,349,450	2,353	54,172	23,122,749	2,343	1.004
奥尻町	34,505	21,156,562	1,631	34,562	21,195,754	1,631	1.000
今金町	146,141	142,199,091	1,028	146,413	142,397,077	1,028	1.000
せたな町	134,131	78,023,179	1,719	133,810	77,924,920	1,717	1.001
島牧村	43,809	29,010,562	1,510	44,241	29,302,620	1,510	1.000
寿都町	16,269	8,106,141	2,007	16,400	8,171,549	2,007	1.000
黒松内町	196,418	95,454,932	2,058	197,847	96,080,063	2,059	1.000
蘭越町	258,178	125,827,494	2,052	258,731	126,018,421	2,053	1.000
二七コ町	87,921	41,702,425	2,108	87,651	41,517,363	2,111	0.999
真狩村	52,800	34,111,367	1,548	52,792	34,119,574	1,547	1.001
留寿都村	64,561	39,257,914	1,645	64,652	39,302,201	1,645	1.000
喜茂別町	119,643	49,953,255	2,395	118,126	49,388,922	2,392	1.001
京極町	78,374	52,374,552	1,496	78,418	52,409,323	1,496	1.000
倶知安町	88,884	58,673,456	1,515	89,237	59,467,616	1,501	1.009
共和町	146,148	52,546,557	2,781	146,211	52,564,974	2,782	1.000
岩内町	3,393	1,910,676	1,776	3,400	1,915,968	1,775	1.001
泊村	11,493	6,984,907	1,645	12,846	7,802,330	1,646	0.999
神恵内村	3,951	3,285,936	1,202	3,952	3,286,525	1,202	1.000
積丹町	36,946	17,805,926	2,075	36,866	17,760,968	2,076	1.000
古平町	32,337	22,987,206	1,407	32,501	23,280,230	1,396	1.008
仁木町	83,121	33,140,855	2,508	83,546	33,294,781	2,509	1.000
余市町	70,483	24,802,926	2,842	70,802	24,916,173	2,842	1.000
赤井川村	66,881	27,041,858	2,473	66,883	27,043,220	2,473	1.000
南幌町	-	-	-	-	-	-	-
奈井江町	32,871	9,252,312	3,553	32,829	9,241,259	3,552	1.000
上砂川町	35,666	16,887,345	2,112	35,832	16,937,211	2,116	0.998
由仁町	13,845	4,481,415	3,089	13,877	4,491,828	3,089	1.000
長沼町	15,616	4,301,701	3,630	16,127	4,451,234	3,623	1.002
栗山町	54,992	21,271,189	2,585	55,123	21,291,483	2,589	0.998
月形町	37,038	19,686,742	1,881	37,024	19,679,324	1,881	1.000
浦臼町	50,254	15,752,743	3,190	50,636	15,869,042	3,191	1.000

(4)山林 指定市町村:北見市

市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
新十津川町	283,112	119,250,332	2,374	283,478	119,471,215	2,373	1.000
妹背牛町	-	-	-	-	-	-	-
秩父別町	6,745	2,515,989	2,681	6,710	2,501,663	2,682	1.000
雨竜町	31,898	14,060,695	2,269	31,899	14,060,887	2,269	1.000
北竜町	40,340	28,737,920	1,404	40,440	28,800,459	1,404	1.000
沼田町	99,803	79,821,393	1,250	99,785	79,811,815	1,250	1.000
鷹栖町	103,057	35,996,646	2,863	103,118	35,925,755	2,870	0.998
東神楽町	50,133	13,456,695	3,726	47,967	12,889,008	3,722	1.001
当麻町	105,619	25,754,264	4,101	104,093	25,382,536	4,101	1.000
比布町	87,262	24,140,803	3,615	87,297	24,144,375	3,616	1.000
愛別町	160,163	49,145,985	3,259	160,148	49,142,270	3,259	1.000
上川町	72,494	19,472,386	3,723	72,555	19,491,987	3,722	1.000
東川町	94,357	21,742,401	4,340	93,916	21,647,586	4,338	1.000
美瑛町	499,031	133,146,741	3,748	499,822	133,357,575	3,748	1.000
上富良野町	180,283	47,647,075	3,784	180,856	47,829,813	3,781	1.001
中富良野町	94,788	33,265,719	2,849	95,113	33,332,600	2,853	0.999
南富良野町	134,782	57,864,156	2,329	134,767	57,857,565	2,329	1.000
占冠村	54,337	20,843,619	2,607	56,761	22,010,472	2,579	1.011
和寒町	134,771	54,412,805	2,477	134,682	54,376,188	2,477	1.000
剣淵町	69,223	32,914,605	2,103	69,164	32,878,181	2,104	1.000
下川町	123,808	37,528,652	3,299	124,867	37,848,245	3,299	1.000
美深町	137,409	45,734,056	3,005	137,373	45,716,316	3,005	1.000
音威子府村	21,825	10,361,594	2,106	21,784	10,345,649	2,106	1.000
中川町	39,830	26,138,138	1,524	39,812	26,106,003	1,525	0.999
幌加内町	25,946	23,680,901	1,096	25,855	23,621,089	1,095	1.001
増毛町	102,290	43,406,790	2,357	102,270	43,370,759	2,358	1.000
小平町	332,647	114,529,299	2,904	341,438	114,523,178	2,981	0.974
苫前町	126,909	41,636,897	3,048	126,910	41,636,897	3,048	1.000
羽幌町	163,229	50,939,559	3,204	162,951	50,839,758	3,205	1.000
初山別村	111,294	62,408,623	1,783	111,310	62,408,623	1,784	0.999
遠別町	196,402	98,422,838	1,995	196,402	98,422,838	1,995	1.000
天塩町	100,548	68,252,559	1,473	100,394	68,157,252	1,473	1.000
猿払村	303,428	191,869,195	1,581	303,446	191,880,714	1,581	1.000
浜頓別町	115,857	74,479,730	1,556	116,091	74,604,831	1,556	1.000
中頓別町	121,402	65,736,394	1,847	122,348	66,284,058	1,846	1.001
枝幸町	751,542	298,358,830	2,519	754,217	299,391,688	2,519	1.000
豊富町	96,892	74,847,786	1,295	96,989	74,923,316	1,295	1.000
礼文町	11	15,387	715	11	15,387	715	1.000
利尻町	124	167,455	740	134	180,810	741	0.999
利尻富士町	2,500	3,514,467	711	2,500	3,514,467	711	1.000
幌延町	68,642	53,039,703	1,294	68,690	53,073,984	1,294	1.000
美幌町	290,094	115,923,624	2,502	291,021	116,319,925	2,502	1.000
津別町	259,461	77,175,097	3,362	259,922	77,285,276	3,363	1.000
斜里町	134,509	45,734,203	2,941	135,008	45,930,052	2,939	1.001
清里町	18,637	8,103,296	2,300	18,896	8,214,861	2,300	1.000
小清水町	80,275	25,165,982	3,190	80,554	25,244,360	3,191	1.000
訓子府町	46,696	23,502,501	1,987	46,848	23,545,069	1,990	0.998
置戸町	172,773	58,085,477	2,974	172,919	58,136,725	2,974	1.000
佐呂間町	152,480	62,494,805	2,440	152,505	62,549,231	2,438	1.001
遠軽町	364,307	134,669,265	2,705	364,522	134,782,320	2,705	1.000
湧別町	393,821	164,818,513	2,389	393,999	164,835,934	2,390	1.000
滝上町	219,897	73,514,036	2,991	220,335	73,661,592	2,991	1.000
興部町	228,905	112,493,435	2,035	272,010	112,650,205	2,415	0.843
西興部村	56,728	34,082,462	1,664	56,788	34,118,105	1,664	1.000
雄武町	140,894	77,686,661	1,814	141,122	77,828,844	1,813	1.001
大空町	269,229	91,019,257	2,958	269,861	91,210,910	2,959	1.000
豊浦町	197,715	94,892,105	2,084	197,762	95,131,886	2,079	1.002
壮瞥町	148,637	56,500,708	2,631	149,236	56,748,012	2,630	1.000
白老町	156,725	45,874,483	3,416	157,187	45,997,541	3,417	1.000
厚真町	330,410	98,009,489	3,371	343,743	102,527,797	3,353	1.005
洞爺湖町	82,959	42,440,471	1,955	83,088	42,491,774	1,955	1.000
安平町	217,866	52,565,961	4,145	221,258	53,345,046	4,148	0.999
むかわ町	487,297	140,713,999	3,463	487,371	140,731,063	3,463	1.000
日高町	391,339	131,408,397	2,978	392,691	132,020,896	2,974	1.001
平取町	254,816	100,400,031	2,538	263,747	103,903,496	2,538	1.000
新冠町	95,513	30,097,303	3,173	95,393	30,084,322	3,171	1.001
浦河町	343,236	102,428,087	3,351	343,233	102,427,934	3,351	1.000
様似町	135,142	84,518,755	1,599	135,132	84,514,190	1,599	1.000
えりも町	45,643	26,118,701	1,748	45,664	26,129,812	1,748	1.000
新ひだか町	474,449	198,582,691	2,389	474,015	198,446,895	2,389	1.000
音更町	155,826	69,078,347	2,256	156,065	69,122,493	2,258	0.999
士幌町	134,537	34,957,432	3,849	134,926	35,051,750	3,849	1.000
上士幌町	85,124	25,884,083	3,289	86,019	26,137,980	3,291	0.999
鹿追町	41,053	17,800,404	2,306	41,137	17,839,270	2,306	1.000
新得町	77,050	41,448,526	1,859	76,119	40,931,418	1,860	0.999
清水町	114,899	36,445,573	3,153	116,035	36,725,219	3,160	0.998
芽室町	139,299	46,318,444	3,007	140,459	46,657,076	3,010	0.999
中札内村	20,099	9,200,415	2,185	20,651	9,358,510	2,207	0.990
更別村	20,950	8,504,969	2,463	21,673	8,755,462	2,475	0.995
大樹町	175,485	66,728,450	2,630	176,121	66,945,176	2,631	1.000

(4)山林 指定市町村:北見市

市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A/B (倍)
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額(案) A (円/千㎡)	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 B (円/千㎡)	
広尾町	125,671	85,762,080	1,465	125,738	85,770,655	1,466	0.999
幕別町	198,817	74,936,845	2,653	196,594	74,063,169	2,654	1.000
池田町	336,851	146,320,480	2,302	335,829	145,838,402	2,303	1.000
豊頃町	317,942	123,768,561	2,569	318,322	123,901,737	2,569	1.000
本別町	190,822	100,699,352	1,895	190,916	100,755,063	1,895	1.000
足寄町	330,877	192,302,825	1,721	331,111	192,391,821	1,721	1.000
陸別町	177,330	85,695,178	2,069	178,320	86,127,162	2,070	1.000
浦幌町	536,830	201,465,035	2,665	536,610	201,372,337	2,665	1.000
釧路町	217,356	87,110,972	2,495	217,162	87,034,124	2,495	1.000
厚岸町	279,228	106,215,448	2,629	288,801	108,667,517	2,658	0.989
浜中町	33,734	17,022,700	1,982	35,813	18,073,494	1,982	1.000
標茶町	271,488	137,111,714	1,980	274,854	138,555,515	1,984	0.998
弟子屈町	95,754	36,954,819	2,591	95,100	36,769,407	2,586	1.002
鶴居村	194,547	120,905,189	1,609	194,428	120,842,571	1,609	1.000
白糠町	433,875	134,498,400	3,226	435,827	134,925,362	3,230	0.999
別海町	34,042	18,256,823	1,865	35,019	18,820,589	1,861	1.002
中標津町	99,962	38,362,281	2,606	100,439	38,545,591	2,606	1.000
標津町	66,811	30,255,423	2,208	66,536	30,141,766	2,207	1.000
羅臼町	4,531	2,531,227	1,790	4,708	2,630,401	1,790	1.000
全道計	26,806,619	10,527,002,427	2,546	26,938,303	10,552,268,986	2,553	0.998

(注)

- 1 全道計は、指定市町村(北見市)を除く
- 2 「全道計」の対比(A/B)は、対比の単純平均である。(加重平均では0.997)
- 3 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。