

議案 令和6年度固定資産の評価替えに係る土地の  
提示平均価額について

【内容】

田、畑、宅地、山林における提示平均価額

別紙1のとおり算定する。

## 令和6年度土地に係る提示平均価額（案）

(1) 田（指定市町村：美唄市）

（単位：円/千㎡）

市町村	提示平均価額（案）	市町村	提示平均価額（案）	市町村	提示平均価額（案）	市町村	提示平均価額（案）
札幌市	34,244	奥尻町	27,203	下川町	27,474	音更町	24,997
函館市	28,106	今金町	24,874	美深町	25,157	士幌町	-
小樽市	33,577	せたな町	29,616	音威子府村	-	上士幌町	-
旭川市	41,584	島牧村	19,559	中川町	-	鹿追町	-
室蘭市	23,237	寿都町	19,941	幌加内町	18,134	新得町	-
釧路市	-	黒松内町	18,432	増毛町	24,910	清水町	-
帯広市	-	蘭越町	31,663	小平町	36,488	芽室町	-
北見市	21,116	二セコ町	26,657	苫前町	34,166	中札内村	-
夕張市	22,354	真狩村	20,052	羽幌町	28,005	更別村	-
岩見沢市	42,939	留寿都村	23,872	初山別村	28,509	大樹町	-
網走市	18,198	喜茂別町	22,926	遠別町	25,339	広尾町	-
留萌市	37,444	京極町	24,150	天塩町	-	幕別町	22,144
苫小牧市	-	倶知安町	30,233	猿払村	-	池田町	20,505
稚内市	-	共和町	26,689	浜頓別町	-	豊頃町	-
◎美唄市	<b>39,399</b>	岩内町	28,531	中頓別町	-	本別町	-
芦別市	35,468	泊村	-	枝幸町	-	足寄町	-
江別市	30,541	神恵内村	12,420	豊富町	-	陸別町	-
赤平市	45,179	積丹町	-	礼文町	-	浦幌町	-
紋別市	-	古平町	20,063	利尻町	-	釧路町	-
士別市	27,173	仁木町	27,000	利尻富士町	-	厚岸町	-
名寄市	37,319	余市町	31,352	幌延町	-	浜中町	-
三笠市	45,717	赤井川村	25,430	美幌町	24,202	標茶町	-
根室市	-	南幌町	42,023	津別町	17,892	弟子屈町	-
千歳市	30,251	奈井江町	46,661	斜里町	-	鶴居村	-
滝川市	36,440	上砂川町	-	清里町	-	白糠町	-
砂川市	34,454	由仁町	30,271	小清水町	-	別海町	-
歌志内市	-	長沼町	32,176	訓子府町	17,850	中標津町	-
深川市	53,129	栗山町	43,101	置戸町	9,884	標津町	-
富良野市	36,168	月形町	36,240	佐呂間町	-	羅臼町	-
登別市	-	浦臼町	42,605	遠軽町	-		
恵庭市	36,649	新十津川町	40,751	湧別町	-		
伊達市	50,556	妹背牛町	49,064	滝上町	-		
北広島市	25,582	秩父別町	52,781	興部町	-		
石狩市	27,532	雨竜町	39,554	西興部村	-		
北斗市	41,436	北竜町	33,359	雄武町	-		
当別町	42,779	沼田町	38,027	大空町	17,799		
新篠津村	36,246	鷹栖町	35,556	豊浦町	22,414		
松前町	23,074	東神楽町	36,974	壮瞥町	35,617		
福島町	24,077	当麻町	42,304	白老町	-		
知内町	31,273	比布町	42,125	厚真町	31,300		
木古内町	29,916	愛別町	37,459	洞爺湖町	34,439		
七飯町	36,748	上川町	35,588	安平町	20,347		
鹿部町	-	東川町	43,081	むかわ町	29,216		
森町	25,948	美瑛町	33,011	日高町	33,846		
八雲町	24,156	上富良野町	41,811	平取町	32,048		
長万部町	-	中富良野町	46,554	新冠町	29,406		
江差町	42,256	南富良野町	16,526	浦河町	27,747		
上ノ国町	29,430	占冠村	16,142	様似町	27,513		
厚沢部町	32,385	和寒町	28,798	えりも町	-		
乙部町	27,523	剣淵町	32,575	新ひだか町	33,475		

(注1) ◎は、既に総務大臣が提示平均価額を決定した指定市町村。

(注2) 「-」の市町村は、田が存在しません。

## (2) 畑 (指定市町村: 音更町)

(単位: 円/千㎡)

市町村	提示平均価額 (案)
札幌市	22,205
函館市	11,590
小樽市	12,771
旭川市	8,653
室蘭市	10,332
釧路市	7,467
帯広市	9,618
北見市	10,239
夕張市	11,372
岩見沢市	14,760
網走市	9,586
留萌市	12,886
苫小牧市	6,346
稚内市	4,632
美唄市	17,945
芦別市	7,803
江別市	14,919
赤平市	15,889
紋別市	9,765
士別市	6,643
名寄市	10,955
三笠市	19,419
根室市	3,223
千歳市	10,323
滝川市	14,120
砂川市	12,550
歌志内市	12,438
深川市	6,820
富良野市	10,026
登別市	7,311
恵庭市	15,631
伊達市	19,084
北広島市	13,674
石狩市	10,853
北斗市	13,937
当別町	17,716
新篠津村	17,754
松前町	7,665
福島町	11,839
知内町	14,736
木古内町	13,084
七飯町	15,580
鹿部町	4,923
森町	6,426
八雲町	11,449
長万部町	11,884
江差町	8,663
上ノ国町	9,558
厚沢部町	11,503
乙部町	6,739

市町村	提示平均価額 (案)
奥尻町	5,397
今金町	5,393
せたな町	6,303
島牧村	5,764
寿都町	8,454
黒松内町	9,542
蘭越町	9,691
二セコ町	12,757
真狩村	11,619
留寿都村	9,988
喜茂別町	16,652
京極町	11,072
倶知安町	14,104
共和町	8,132
岩内町	16,935
泊村	8,812
神恵内村	4,282
積丹町	5,186
古平町	7,612
仁木町	18,429
余市町	17,509
赤井川村	6,032
南幌町	15,447
奈井江町	18,181
上砂川町	6,391
由仁町	8,217
長沼町	8,678
栗山町	8,038
月形町	11,690
浦臼町	13,287
新十津川町	9,419
妹背牛町	19,528
秩父別町	6,150
雨竜町	11,031
北竜町	8,271
沼田町	9,097
鷹栖町	9,577
東神楽町	10,241
当麻町	5,759
比布町	7,232
愛別町	7,290
上川町	7,008
東川町	12,497
美瑛町	7,171
上富良野町	6,537
中富良野町	11,369
南富良野町	4,907
占冠村	5,445
和寒町	5,107
剣淵町	9,517

市町村	提示平均価額 (案)
下川町	8,293
美深町	10,740
音威子府村	7,722
中川町	7,842
幌加内町	5,032
増毛町	12,319
小平町	9,178
苫前町	9,061
羽幌町	9,779
初山別村	8,167
遠別町	7,025
天塩町	7,410
猿払村	3,451
浜頓別町	5,301
中頓別町	5,038
枝幸町	5,892
豊富町	6,924
礼文町	3,849
利尻町	2,423
利尻富士町	2,718
幌延町	5,169
美幌町	10,970
津別町	9,646
斜里町	8,174
清里町	6,476
小清水町	10,286
訓子府町	11,176
置戸町	7,841
佐呂間町	7,002
遠軽町	7,801
湧別町	8,413
滝上町	7,506
興部町	7,834
西興部村	4,405
雄武町	4,783
大空町	8,850
豊浦町	4,844
壮瞥町	13,890
白老町	4,115
厚真町	8,807
洞爺湖町	9,915
安平町	6,643
むかわ町	7,461
日高町	8,038
平取町	5,522
新冠町	9,846
浦河町	11,332
様似町	8,381
えりも町	6,086
新ひだか町	12,972

市町村	提示平均価額 (案)
◎音更町	<b>12,001</b>
士幌町	14,521
上士幌町	7,143
鹿追町	8,664
新得町	5,929
清水町	9,551
芽室町	10,448
中札内村	8,146
更別村	6,129
大樹町	4,553
広尾町	3,322
幕別町	7,318
池田町	11,511
豊頃町	10,772
本別町	9,297
足寄町	6,204
陸別町	7,742
浦幌町	8,066
釧路町	6,636
厚岸町	5,014
浜中町	4,228
標茶町	4,249
弟子屈町	6,393
鶴居村	4,613
白糠町	5,126
別海町	5,063
中標津町	5,553
標津町	4,929
羅臼町	4,150

(注) ◎は、既に総務大臣が提示平均価額を決定した指定市町村。

## (3) 宅地 (指定市町村: 札幌市)

(単位: 円/㎡)

市町村	提示平均価額 (案)	市町村	提示平均価額 (案)	市町村	提示平均価額 (案)	市町村	提示平均価額 (案)
◎札幌市	74,226	奥尻町	2,531	下川町	614	音更町	7,072
函館市	21,378	今金町	2,200	美深町	874	士幌町	1,974
小樽市	10,492	せたな町	1,915	音威子府村	400	上士幌町	968
旭川市	13,554	島牧村	1,646	中川町	327	鹿追町	1,193
室蘭市	9,461	寿都町	2,237	幌加内町	276	新得町	1,111
釧路市	9,789	黒松内町	1,194	増毛町	2,036	清水町	1,164
帯広市	15,427	蘭越町	1,662	小平町	1,167	芽室町	4,509
北見市	6,491	二七〇町	3,463	苫前町	866	中札内村	1,383
夕張市	959	真狩村	963	羽幌町	1,956	更別村	812
岩見沢市	4,135	留寿都村	1,263	初山別村	256	大樹町	1,331
網走市	4,968	喜茂別町	2,213	遠別町	1,671	広尾町	1,979
留萌市	4,893	京極町	1,820	天塩町	2,124	幕別町	4,605
苫小牧市	8,895	俱知安町	38,065	猿払村	480	池田町	1,250
稚内市	5,281	共和町	2,085	浜頓別町	1,607	豊頃町	442
美唄市	1,586	岩内町	5,234	中頓別町	940	本別町	1,972
芦別市	1,313	泊村	1,583	枝幸町	2,000	足寄町	1,491
江別市	18,445	神恵内村	2,128	豊富町	1,174	陸別町	703
赤平市	1,336	積丹町	2,242	礼文町	1,959	浦幌町	917
紋別市	2,518	古平町	2,524	利尻町	1,638	釧路町	9,740
士別市	2,114	仁木町	2,690	利尻富士町	1,847	厚岸町	2,510
名寄市	3,301	余市町	4,573	幌延町	1,192	浜中町	609
三笠市	1,735	赤井川村	1,141	美幌町	4,354	標茶町	1,228
根室市	4,109	南幌町	1,912	津別町	1,226	弟子屈町	1,357
千歳市	18,458	奈井江町	1,866	斜里町	2,787	鶴居村	1,710
滝川市	3,877	上砂川町	687	清里町	795	白糠町	2,075
砂川市	3,382	由仁町	892	小清水町	761	別海町	737
歌志内市	1,096	長沼町	1,887	訓子府町	1,183	中標津町	4,578
深川市	1,527	栗山町	2,539	置戸町	487	標津町	1,025
富良野市	6,141	月形町	957	佐呂間町	556	羅臼町	4,514
登別市	10,222	浦臼町	588	遠軽町	2,474		
恵庭市	16,180	新十津川町	1,658	湧別町	688		
伊達市	8,220	妹背牛町	1,126	滝上町	740		
北広島市	21,770	秩父別町	749	興部町	926		
石狩市	10,431	雨竜町	658	西興部村	291		
北斗市	10,423	北竜町	725	雄武町	783		
当別町	2,715	沼田町	1,296	大空町	1,145		
新篠津村	857	鷹栖町	2,316	豊浦町	2,222		
松前町	3,187	東神楽町	4,930	壮瞥町	3,471		
福島町	3,170	当麻町	1,507	白老町	2,654		
知内町	2,779	比布町	1,372	厚真町	1,559		
木古内町	3,807	愛別町	778	洞爺湖町	3,662		
七飯町	7,664	上川町	966	安平町	1,539		
鹿部町	3,524	東川町	3,710	むかわ町	1,508		
森町	3,957	美瑛町	1,999	日高町	1,351		
八雲町	3,807	上富良野町	2,254	平取町	774		
長万部町	1,490	中富良野町	964	新冠町	943		
江差町	4,637	南富良野町	593	浦河町	1,985		
上ノ国町	2,095	占冠村	750	様似町	2,841		
厚沢部町	2,282	和寒町	763	えりも町	2,622		
乙部町	3,571	剣淵町	506	新ひだか町	4,443		

(注) ◎は、既に総務大臣が提示平均価額を決定した指定市町村。

## (4) 山林(指定市町村:北見市)

(単位:円/千㎡)

市町村	提示平均価額(案)	市町村	提示平均価額(案)	市町村	提示平均価額(案)	市町村	提示平均価額(案)
札幌市	2,708	奥尻町	1,631	下川町	3,299	音更町	2,256
函館市	3,475	今金町	1,028	美深町	3,005	士幌町	3,849
小樽市	2,779	せたな町	1,719	音威子府村	2,106	上士幌町	3,289
旭川市	2,820	島牧村	1,510	中川町	1,524	鹿追町	2,306
室蘭市	4,193	寿都町	2,007	幌加内町	1,096	新得町	1,859
釧路市	2,962	黒松内町	2,058	増毛町	2,357	清水町	3,153
帯広市	2,776	蘭越町	2,052	小平町	2,904	芽室町	3,007
◎北見市	<b>3,156</b>	二セコ町	2,108	苫前町	3,048	中札内村	2,185
夕張市	3,276	真狩村	1,548	羽幌町	3,204	更別村	2,463
岩見沢市	2,812	留寿都村	1,645	初山別村	1,783	大樹町	2,630
網走市	2,758	喜茂別町	2,395	遠別町	1,995	広尾町	1,465
留萌市	3,099	京極町	1,496	天塩町	1,473	幕別町	2,653
苫小牧市	3,710	倶知安町	1,515	猿払村	1,581	池田町	2,302
稚内市	859	共和町	2,781	浜頓別町	1,556	豊頃町	2,569
美唄市	4,269	岩内町	1,776	中頓別町	1,847	本別町	1,895
芦別市	3,238	泊村	1,645	枝幸町	2,519	足寄町	1,721
江別市	-	神恵内村	1,202	豊富町	1,295	陸別町	2,069
赤平市	3,224	積丹町	2,075	礼文町	715	浦幌町	2,665
紋別市	2,755	古平町	1,407	利尻町	740	釧路町	2,495
士別市	2,328	仁木町	2,508	利尻富士町	711	厚岸町	2,629
名寄市	2,636	余市町	2,842	幌延町	1,294	浜中町	1,982
三笠市	4,037	赤井川村	2,473	美幌町	2,502	標茶町	1,980
根室市	2,238	南幌町	-	津別町	3,362	弟子屈町	2,591
千歳市	4,668	奈井江町	3,553	斜里町	2,941	鶴居村	1,609
滝川市	1,749	上砂川町	2,112	清里町	2,300	白糠町	3,226
砂川市	3,182	由仁町	3,089	小清水町	3,190	別海町	1,865
歌志内市	1,352	長沼町	3,630	訓子府町	1,987	中標津町	2,606
深川市	2,732	栗山町	2,585	置戸町	2,974	標津町	2,208
富良野市	3,328	月形町	1,881	佐呂間町	2,440	羅臼町	1,790
登別市	2,528	浦臼町	3,190	遠軽町	2,705		
恵庭市	4,502	新十津川町	2,374	湧別町	2,389		
伊達市	2,379	妹背牛町	-	滝上町	2,991		
北広島市	2,318	秩父別町	2,681	興部町	2,035		
石狩市	2,174	雨竜町	2,269	西興部村	1,664		
北斗市	3,955	北竜町	1,404	雄武町	1,814		
当別町	2,666	沼田町	1,250	大空町	2,958		
新篠津村	-	鷹栖町	2,863	豊浦町	2,084		
松前町	3,266	東神楽町	3,726	壮瞥町	2,631		
福島町	5,482	当麻町	4,101	白老町	3,416		
知内町	5,918	比布町	3,615	厚真町	3,371		
木古内町	4,033	愛別町	3,259	洞爺湖町	1,955		
七飯町	3,327	上川町	3,723	安平町	4,145		
鹿部町	2,329	東川町	4,340	むかわ町	3,463		
森町	2,763	美瑛町	3,748	日高町	2,978		
八雲町	3,658	上富良野町	3,784	平取町	2,538		
長万部町	3,845	中富良野町	2,849	新冠町	3,173		
江差町	2,549	南富良野町	2,329	浦河町	3,351		
上ノ国町	2,439	占冠村	2,607	様似町	1,599		
厚沢部町	2,762	和寒町	2,477	えりも町	1,748		
乙部町	2,353	剣淵町	2,103	新ひだか町	2,389		

(注1) ◎は、既に総務大臣が提示平均価額を決定した指定市町村。

(注2) 「-」の市町村は、山林が存在しません。