

座間市居住支援勉強会への出席について



■ 日時

令和6年2月21日（水）10:00～12:00

■ 会場

座間市役所会議室

■ 参加者

- ・ 神奈川県居住支援協議会
 県土整備局建築住宅部住宅企画課
 かながわ住まいづくり協会事業部
- ・ 相模原市都市建設局まちづくり推進部住宅課
- ・ 株式会社裕山（居住支援法人）
- ・ SUUMO賃貸総合企画営業部
- ・ 座間市地域福祉課
- ・ 座間市都市整備課
- ・ 北海道建設部建築指導課



■ 概要

- (1) 北海道・神奈川県・座間市の居住支援協議会の活動報告
- (2) 協議会設立促進や住宅と福祉の連携に関する意見交換

■ 神奈川県

- ・ 神奈川県では「**公益社団法人かながわ住まいづくり協会**」に事務局機能を委託
 - ※同協会は北海道でいうと一般財団法人北海道建築指導センターのうちのソフト部分を切り離したような組織
 - ※同協会が、**県内の居住支援に関する取組の扇動役**を担っている。
- ・ 神奈川県内では、川崎市がいち早くH28に協議会を設立。市で家賃債務保証を行うなど「安心住まい」の取組に早くから着手。
- ・ **神奈川県内では地域によって支援の対象（対応）が大きく異なる**（高齢者が多い地域、生活保護等の対応が多い地域、外国人対応が多い地域など）ため、県の協議会ではすべての問題へ対応することは難しく、的を絞った対応が行いづらい状況だった。
 - 県として管内全域の対応は「キツイ」と市町村に向かってハッキリと言い、各市町村で居住支援協議会を設立して、それぞれの地域ごとの課題に取り組むよう要請した。**
 - グループワークを何度も行い、「こういう相談があった場合どう対応するか」と具体的な対応方法を検討してもらい、連携の必要性について認識してもらった。**
- ・ 「**かながわ住まいの情報紙**」（別頁参照）を年1回発行。
- ・ 居住支援（法人）には“**専門の人たちをつなぐテクニク**”が必要！
 - 県で人材育成を実施（※別頁のとおり、**居住支援コーディネーター認定制度を創設**）
 - 認定講習を行う際、住宅と福祉の両者を積極的に参加させて、プログラムづくりから携わらせることでより私事に感じてもらった（ルールを一緒につくる）。

■ 茅ヶ崎市

- ・市の協議会には他の協議会と異なり、不動産関係者は不動産団体としての参画ではなく、**個別の不動産店ごとに協議会に参画。**

■ 相模原市

- ・住生活基本計画に**居住支援協議会の設立を盛り込み、協議会設立を進めた。**

■ 裕山

- ・児童養護施設退所後のサポートから事業をスタート
- ・退所後のアフターケアをすることで、
少年犯罪の減少に繋がるのではと考えた。
- ・不動産リートやSPCを活用することで、**対価を得て、しっかりとした活動の基盤をつくる**ことができる。



■ 座間市

- ・生活困窮者支援においても法改正によって、「**居住支援協議会との連携**」が必須になり、住み替えに対する転居費用支援も実施されることとなり、**福祉からも居住支援との連携が求められる状況**になっている。
- ・自立支援でも法改正で居住支援が謳われている。
- ・**居住支援は制度とビジネスのつながりが重要。**

県居住支援協議会と市町村居住支援協議会との関係（神奈川県の場合）

●●市居住支援協議会

地域の課題に即した
居住支援活動

★★町居住支援協議会

地域の課題に即した
居住支援活動

◆◆村居住支援協議会

地域の課題に即した
居住支援活動

神奈川県居住支援協議会

- ・ 居住支援情報の統括（あんしん賃貸協力不動産店、SN住宅、居住支援法人等の情報）
- ・ 市町村居住支援協議会へ各種情報提供、普及啓発
- ・ 市町村居住支援協議会相互のパイプ役、横断支援

未設立地域

「情報バンク」 & 「潤滑油」の役割

居住支援コーディネーター育成(認定)研修



神奈川県居住支援協議会 主催

居住支援コーディネーター 育成(認定)研修のご案内



居住支援に関する様々な課題は生活支援の課題の一部であり、相談者の生活や居住の権利を第一に考えて対応していく必要があります。そのためには、課題発見の技術や知識と専門機関へ「つなぐ」ためのアンテナを張った人材が求められます。

神奈川県居住支援協議会では、居住支援にも介護保険制度のケアマネジャーのような役割を担う人材が必要と考え、このたび、「居住支援コーディネーター」の認定のための研修会を開催します。

地域の皆さんの生活支援において、関係者が連携して対応していくための地域基盤の構築を目指しましょう！

○日時：★認定には、4日間連続受講が条件となります★

第1日目 令和5年10月13日(金) 13:30~16:15
第2日目 10月27日(金) 13:30~16:25
第3日目 11月10日(金) 13:30~16:10
第4日目 11月24日(金) 13:30~17:00

○会場：4日間とも かながわ労働プラザ 4階・第3会議室ほか

《会場案内図》

かながわ労働プラザ
(横浜市中区寿町1丁目4番地)

- ・JR線「石川町駅」北口(中華街口) 徒歩3分
- ・横浜市営地下鉄ブルーライン
「関内駅」横浜市庁改札口 徒歩10分



お問合せ先：神奈川県居住支援協議会事務局(かながわ住まいまちづくり協会内)

〒231-0011 横浜市中区太田町2-22神奈川県建設会館4階

TEL: 045-664-6896 FAX: 045-664-9359

居住支援コーディネーター育成研修 開催概要

- 開催日時
第1日目：総論 10月13日(金) 13:30~
第2日目：各論① 10月27日(金) 13:30~
第3日目：各論② 11月10日(金) 13:30~
第4日目：グループワーク 11月24日(金) 13:30~
- 会場
第1日目：かながわ労働プラザ 4階・第3会議室(定員72名)
第2日目：かながわ労働プラザ 4階・第3会議室(定員72名)
第3日目：かながわ労働プラザ 4階・第3会議室(定員72名)
第4日目：かながわ労働プラザ 4階・第5~7会議室(定員90名)
- 参加者数
第1日目：66名
第2日目：64名
第3日目：63名
第4日目：63名
- 認定証発行者
61名



居住支援コーディネーター育成(認定)研修



5 カリキュラム

◎第1日目【座学・総論】：10月13日（金）

時間	テーマ	時間	講師候補	内容案
13:30~	趣旨説明	10	事務局	
13:40~ 14:00	居住の権利について	20	インクルージョンネットかながわ (高沢氏)	居住は権利であるという基本的な考え方
14:00~ 14:20	住まい探しを考える前に (インテークの方法)	20	座間市 地域福祉課	課題の発見方法など
14:20~ 14:40	住まいの種類とニーズに あった住まい方について	20	かながわ住まいまちづくり協会	様々な賃貸住宅の種類とその特徴 相談のニーズにあった住まい方
14:55~ 15:15	住まい探しの基本知識	20	トータルホーム	貸主と管理会社、初期費用等 よくある賃貸トラブルの予防と対応
15:15~ 15:55	国の制度について	40	国土交通省(安心居住推進課) 厚生労働省(生活困窮者自立支援室)	関連制度、最新情報の提供 20×2
15:55~ 16:15	居住支援に関する支援情 報	20	高齢者住宅財団(家賃債務)	家賃債務保証制度について



◎第2日目【座学・各論①】：10月27日（金）

時間	テーマ	時間	講師候補	内容案
13:30~ 14:10	困窮者支援の現場から	40	インクルージョンネットかながわ	対応内容と連携手法 活用できる制度もここで
14:10~ 14:50	高齢者支援の現場から	40	・小田原福祉会 ・かながわ住まいまちづくり協会	対応内容と連携手法 活用できる制度もここで
15:05~ 15:45	障害者支援の現場から	40	トータルホーム	対応内容と連携手法 活用できる制度もここで
15:45~ 16:25	シングルマザー支援の現 場から	40	めぐみ不動産コンサルティング	対応内容と連携手法 活用できる制度もここで



◎第3日目【座学・各論②】：11月10日（金）

時間	テーマ	時間	講師候補	内容案
13:30~ 14:10	外国籍住民支援の現場か ら	40	かながわ外国人 すまいるサポートセンター	対応内容と連携手法 活用できる制度もここで
14:10~ 14:50	刑余者、刑務所出所者支 援の現場から	40	県社会福祉士会 (県地域生活定着支援センター)	対応内容と連携手法 活用できる制度もここで
15:05~ 15:45	家財整理も居住支援	40	家財整理相談窓口	対応内容と連携手法 活用できる制度もここで
15:45~ 16:05	グループワークの説明	20	事務局	目的、課題の説明



神奈川県で賃貸住宅をお探しの方へ

かながわ 住まいの情報紙

保存版

2023年9月 第71号

全情報を一括掲載

- セーフティネット住宅
- あんしん賃貸住宅
- サービス付き高齢者向け住宅
- 公社・UR・特優賃・高優賃
- 公営住宅



セーフティネット住宅 ◆登録住宅(空き室および改修中)一覧◆

地域	住宅名・部屋番号・所在地	家賃(円)	入居対象	専有面積(m ²)	間取り	交通	連絡先
横浜市 鶴見区	鶴見ヒルズ 101・102・103・104・105・ 106・201・202・203・204・ 205 東寺尾中台	75,000 ~76,000	低額所得者(生活保護受給者を除く)・被災者・高齢者・身体障害者ほか	18.0	ワンルーム	JR鶴見駅~徒歩10分	估 ☎045-319-4708
	アバンサーダ鶴見 301 鶴見中央	114,000	低額所得者(生活保護受給者を除く)・被災者・高齢者・身体障害者・外国人・子育て世帯ほか	46.4	2DK	京急線・京急鶴見駅~徒歩4分、JR鶴見駅~徒歩5分	横浜市住宅供給公社 ☎045-451-7766
	フェリシアス 0101 下末吉3丁目	99,000	低額所得者・被災者・高齢者・身体障害者・知的障害者・精神障害者・外国人・子育て世帯ほか	42.85	1LDK	JR鶴見駅~バス8分~徒歩3分	大東建託リーシング川崎店 ☎044-233-7637
	メソンド・ファベル 0301 生麦4丁目	84,000	低額所得者・被災者・高齢者・身体障害者・知的障害者・精神障害者・外国人・子育て世帯ほか	27.84	1K	京急線・生麦駅~徒歩5分	
	セレーンプラザ グラン 0302 上末吉3丁目	95,000	低額所得者・被災者・高齢者・身体障害者・知的障害者・外国人等	40.49	1LDK	JR鶴見駅~バス10分~徒歩4分	
	チェリーハイム 101・102・ 103・104・105・106 201・202・203・204・205・ 206・301・302・303・304 305・306・307・308・309 お問い合せ下さい 瀬田町	62,300	外国人	9.05 9.93	1K ワンルーム(シェアハウス)	JR鶴見駅・京急線・京急鶴見駅~バス8分~徒歩2分	さくらGS ☎045-453-7121

横浜市 神奈川区	エミュー 101・105・108・ 110・203・204 片倉5丁目	203は 100,000 110は 80,000 他は 69,000	低額所得者(生活保護受給者を除く)・被災者・高齢者・身体障害者・外国人ほか	203は 33.12 110は 22.77 他は 16.56	203・ 110は 1LDK 他は 1K	横浜市営地下鉄ブルーライン・片倉町駅~徒歩4分	的場不動産 ☎090-7268-6917
	ハイアート片倉 202 片倉5-29-34	69,000		24.84	1LDK	横浜市営地下鉄ブルーライン・片倉町駅~徒歩5分	
	高橋荘 102 宮藤分町30-33	43,000	低額所得者・被災者・高齢者・身体障害者・外国人・子育て世帯ほか	22.35	1K	東急東横線・東白楽駅~徒歩10分	神奈川ロイヤル ☎045-277-2111
	ビューハイツ大町駅前 0102 大口通	73,000	低額所得者・被災者・高齢者・身体障害者・知的障害者・精神障害者・外国人・子育て世帯・DV被害者ほか	25.46	1K	JR横浜線・大口駅~徒歩2分	大東建託リーシング横浜西口店 ☎045-321-8606
	グラン サージュ コヤス 0102・0103 子安通1丁目	0103は 79,000 0102は 81,000		26.02	1K	京急線・子安駅~徒歩3分	
	テラスミツ沢 101・102・103・202 ミツ沢南町17-10	102は 38,000 101・103は 40,000 202は 50,000	低額所得者・被災者・高齢者・身体障害者・外国人・子育て世帯ほか	103は 16.2 他は 16.31	1K	横浜市営地下鉄ブルーライン・ミツ沢上町駅~徒歩5分	オークラハウジング横浜コミュニティ ☎045-542-3443
	エーデルワイス 0103 神奈川12丁目	91,500	低額所得者・被災者・高齢者・身体障害者・知的障害者・精神障害者・外国人・子育て世帯・DV被害者ほか	26.72	1K	JR京浜東北線・東神奈川駅~徒歩9分	大東建託リーシング横浜西口店 ☎045-321-8606
	シティコープ反町 3C 反町1-5-12	48,000	低額所得者・被災者・高齢者・身体障害者・知的障害者・精神障害者・外国人・子育て世帯ほか	23.66	ワンルーム	東急東横線・反町駅~徒歩2分	リードエイジ ☎0120-939-949
	入江テラス 101・102・103・104・105・ 106・201・202・203・204・ 205・206 お問い合せ下さい 入江	低額所得者(生活保護受給者を除く)・被災者・外国人・子育て世帯ほか	8.61 13.24	ワンルーム(シェアハウス)	京急線・子安駅~徒歩5分	桜丘クリエイト ☎080-2247-0830	