

委託業務処理要領

1 業 務 名

北海道立道民活動センター防火設備点検業務

2 業務場所

北海道立道民活動センター

3 業務仕様

- (1) 本業務は、建築基準法第12条第4項に基づき、建築物の特定建築設備等について、一級建築士若しくは二級建築士又は防火設備検査員により、損傷、腐食その他の劣化の状況の点検をするものである。
- (2) 本業務は、本委託業務処理要領に定めるもののほか、建築基準法及びこれに基づく地方条例に基づくものとする。
- (3) 本委託業務処理要領に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部の「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」（以下「共通仕様書」という。）による。
- (4) 本委託業務処理要領及び共通仕様書に定めがない事項は、業務担当員と協議する。
- (5) 守秘義務
本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。
- (6) 著作権等
著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受託者が行う。
- (7) その他
点検の際、シャッターの巻き上げ不能などによりシャッターが不動となり、通行が不可能となった場合は、業務担当員に連絡するとともに、速やかに修復すること。なお、修復が困難な場合は、通行が可能となるよう、速やかに措置を講ずること。

4 対象業務

本委託業務処理要領の対象業務は、次のとおりとする。

定期点検業務

- ・ 防災設備 対象設備一覧は「別紙1」による。

5 業務関係図書

次の書類を作成し、業務担当員に提出する。

- ・ 作業予定表

6 貸与資料

業務の実施に先立ち、次の関係資料を貸与する。なお、契約終了後速やかに返却する。

- ・ 図面（別図1）

7 業務の記録

次の書類を整理し、業務担当員に提出する。

- ・ 業務担当員との打合せ記録簿

8 業務の報告

業務処理責任者は、作業前に作業予定表を、作業終了後速やかに次の書類を提出する。

- ・ 検査結果表 （別記第 1 号、別記第 2 号、別記第 4 号）
- ・ 点検結果図 （別添 1 様式）
- ・ 関係写真 （別添 2 様式）

9 業務処理責任者

- (1) 本業務の実施に先立ち、業務処理責任者を選任し、次の事項について書面をもって提出する。なお、業務処理責任者に変更があった場合も同様とする。
 - ・ 氏名 ・ 生年月日 ・ 経歴書 ・ 業務に関する資格者証(写)
 - ・ 受託者との雇用関係を証明する書類
- (2) 業務処理責任者は、業務を遂行する上で必要となる、次の資格等をいずれか有する者を配置する。
 - ・ 1 級建築士 ・ 2 級建築士 ・ 防火設備検査員

10 業務担当技術者

- (1) 本業務の実施に先立ち、業務担当技術者に関する次の事項について、書面をもって通知する。なお、業務担当技術者に変更があった場合も同様とする。
 - ・ 氏名 ・ 生年月日 ・ 経歴書 ・ 業務に関する資格者証(写)
 - ・ 受託者との雇用関係を証明する書類
- (2) 業務担当技術者は、業務を遂行する上で必要となる次の資格等をいずれか有する者を配置する。
 - ・ 1 級建築士 ・ 2 級建築士 ・ 防火設備検査員

11 作業実施日

点検業務の実施日については、業務担当員と協議する。

12 作業実施時間

- (1) ドレンチャー点検業務の実施時間は、午前 9 時から午後 5 時までの間で、業務担当員と協議する。
- (2) その他の点検業務の実施時間は、夜間（午後 9 時30分から午前 8 時30分まで）とする。

13 特記仕様

【点検業務】

(1) 受託者の負担の範囲

受託者の負担の範囲は次による。

- ・ 点検に必要な工具、計測機器等 （機器に付属しているものを除く。）
- ・ 保守に必要な消耗部品、材料、油脂等
- ・ 文具等の事務消耗品、コピー代
- ・ 報告書の用紙、記録ファイル

(2) 各防火設備の特記事項

- ・ 各設備等の特記事項は別紙 1 による。

【業務内容】

本業務の点検内容は、「防火設備の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（平成28年 5 月 2 日国土交通省告示第723号）」に基づき、点検を行うものとする。

随時閉鎖式防火設備一覧

建 物 名	対象防火設備	メーカー	設置場所	設置 台数	点検 周期	年間 回数
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	地下1階	4	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	地下1階	3	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（両面）	不明	地下1階	1	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	1階	9	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	1階	4	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	2階	11	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	2階	8	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	3階	11	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火パネルシャッター	不明	3階	1	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	3階	7	1Y	1
北海道立道民活動センター	ドレンチャー (ドレンチャーポンプ 3.7Kw)	不明	中3階 (ポンプ地下1階)	1	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	4階	1	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	4階	6	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	5階	5	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	6階	5	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（両面）	不明	6階	1	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	7階	5	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	8階	5	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火シャッター	不明	9階	2	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	9階	5	1Y	1
北海道立道民活動センター	防火戸（片面）	不明	10階	5	1Y	1