

(2) 別記第4号様式(第3条関係)

(表)

景観形成の配慮事項に係る対応説明書

		※受付番号
行為の場所	北海道〇〇市東〇条〇〇丁目〇ー〇	
<input checked="" type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 開発行為	新築 <input checked="" type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更 新設	<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更

区分	配慮事項	対応状況の説明
位置・配置	<input checked="" type="checkbox"/> 地域の特性や周辺景観との調和に配慮した位置・配置とすること。 <input checked="" type="checkbox"/> 景観上重要な山地、海岸、河川、湖沼、農地、歴史的・文化的遺産等の地域の良好な景観資源に対して、周辺からの眺望に配慮した位置・配置とすること。	<p>計画敷地の周辺は、南側、西側に道路を隔てて主に2階建ての戸建住宅があり、東側に2階建て戸建て住宅、北側に4階建ての共同住宅が2棟ある。計画建物の建築により周辺に圧迫感を与えないよう、建物の位置は敷地境界から十分な距離をとるよう配置した。</p> <p>また、市街地中心部から〇〇山の眺望をあまり遮らないよう、建物平面の長軸を視線軸とほぼ一致させた。</p>
規模	<input checked="" type="checkbox"/> 地域の特性や周辺の建築物又は工作物との連続性を考慮して、街並みや周辺景観との調和に配慮した規模とすること。 <input checked="" type="checkbox"/> 景観上重要な山地、海岸、河川、湖沼、農地、歴史的・文化的遺産等の地域の良好な景観資源に対して、周辺からの眺望に配慮した規模とすること。	<p>計画建物の階数は、周辺建物が2~4階建てであることから、3階建とした。</p> <p>また、落雪対策が主たる意図ではあるが、陸屋根にすることにより建物高さも抑えられ、周辺から〇〇山の眺望が一定程度確保できた。</p>
形態又は色彩その他の意匠	<input checked="" type="checkbox"/> 地域の特性や周辺景観との調和に配慮した形態意匠とすること。 <input checked="" type="checkbox"/> 全体としてまとまりのある形態意匠とすること。 外観には、周辺景観と調和する色彩を用いること。 <input checked="" type="checkbox"/> 多くの色彩やアクセント色を使用する場合は、その数、色彩相互の調和及びバランスに配慮すること。 <input checked="" type="checkbox"/> オイルタンクや室外機など、建築物に附属する設備等は、可能な限り目立たない位置へ設置し、又は目隠しをする等の工夫をすること。	<p>周辺地域は落ち着いた低層住宅街であるため、建物は全体として矩形のシンプルな形状とした。</p> <p>長軸立面は周辺に圧迫感を与えないように、適度に分節し、外壁の色彩は周辺建物の傾向と一致させベージュ系の彩度2の明度を変えた2色を基本とし、出入り口部分等のみにアクセント色を付けた。</p> <p>また、オイルタンクは集中方式とし、給油の利便性を考慮し西道路側の位置に、住棟と意匠をあわせた陸屋根の平屋建上屋内に設置した。</p>
敷地の外構・その他	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地内は、周辺環境との調和を図り、可能な限り修景を行うこと。特に、道路等の公共空間に面した空間は、街並みにふさわしい修景を行うよう配慮すること。 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内の既存の樹木は、可能な限り保存し、又は移植することとし、やむを得ず伐採する場合は、補植や緑化に配慮すること。 <input checked="" type="checkbox"/> 堆雪スペース等の設置を考慮するとともに、積雪期以外におけるこれらの施設と周辺景観との調和にも配慮すること。	<p>西側及び南側道路沿いには、敷地内の既存樹木(主に樹高7m程度のカラマツ)を移植して緑化する散策路を設け、ゆとりのある公共性の高い空間とする。このエリアは冬期間には堆雪スペースとなる。</p> <p>また、敷地北側及び東側の隣地境界に沿って配置した集中駐車場と敷地境界との間には、3~5m幅の張芝緑化した堆雪スペースを設けた。</p>