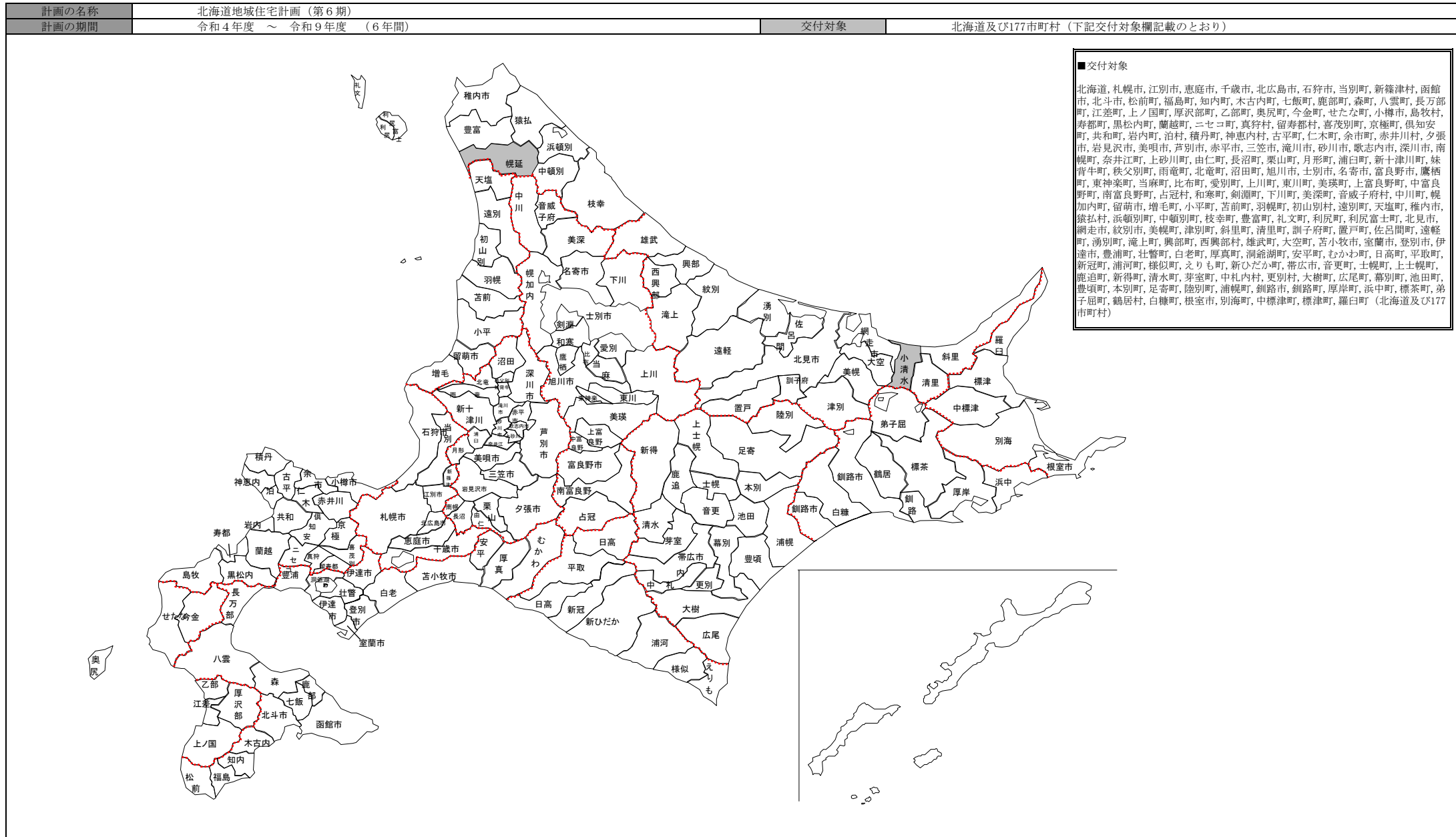


(参考様式 3) 参考図面 社会資本総合整備計画



**法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項**

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となる。

**法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項**

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となる。（ただし、一定の要件を満たすことが必要）

**その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項**

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

**地域優良賃貸住宅の整備に関する事項**

(1) 整備を促進すべき地域

事業主体の区分	整備を促進すべき地域
民間供給	倶知安町全域、帯広市全域、網走市全域
公社供給	
公共供給	京極町全域、島牧村全域、黒松内町全域、泊村全域、奈井江町全域、浦臼町全域、妹背牛町全域、雨竜町全域、歌志内市全域、沼田町全域、秩父別町全域、北竜町全域、東神楽町全域、愛別町全域、東川町全域、下川町全域、猿払村全域、枝幸町全域、清里町全域、津別町全域、豊浦町全域、壮瞥町全域、厚真町全域、安平町全域、むかわ町全域、帯広市全域、中札内村全域、豊頃町全域、釧路市全域、釧路町全域、鶴居村全域

(2) 特別な事情のため地域優良賃貸住宅に入居させることが適当と認められる世帯

事業主体の区分	特別な事情のため入居させることが適当と認められる世帯
民間供給	(帯広市) 同居の親族のうちに小学校就学前の児童がいる者又は入居者若しくは同居の配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者も含む。以下同じ。）が妊娠している者で、世帯の所得が15万8千円以下である者 配偶者を得て5年以内の者であって、入居者及び同居の配偶者の満年齢の合計が60歳以下で子のない者で、世帯の所得が15万8千円以下である者 60歳以上の単身者若しくは片方が60歳以上である夫婦等である高齢者世帯で、世帯の所得が月額15万8千円以下である者
公社供給	
公共供給	(奈井江町、浦臼町、妹背牛町、雨竜町、東神楽町、愛別町、東川町、下川町、枝幸町、清里町、津別町、壮瞥町、厚真町、むかわ町、中札内村、釧路市、鶴居村) 公営住宅の収入超過世帯（現在未入居の世帯も含む） (島牧村、秩父別町、北竜町、沼田町、枝幸町、豊頃町、陸別町) 公営住宅の収入超過者（現在未入居の世帯も含む） (猿払村) 40歳以下の単身世帯（現在未入居の世帯も含む） (津別町) 50歳未満の単身世帯（現在未入居の世帯も含む） (北竜町) 65歳未満の単身世帯（現在未入居の世帯も含む） (豊浦町) 65歳以上の単身世帯（現在未入居の世帯も含む） (島牧村、遠軽町、豊頃町、鶴居村) 単身世帯（現在未入居の世帯も含む） (釧路市) 公営住宅の収入超過者で単身世帯（現在未入居の世帯も含む）

(3) その他

都市再生機構が定めた供給計画に基づく子育て、新婚世帯向けの住宅を供給する。

**民間住宅等を活用した住宅セーフティネットに関する事項**

(1) 課題

住宅確保要配慮者の居住の安定の確保

(2) 目標を達成するために必要な事業等の概要

住情報提供・相談体制整備、既存住宅の活用、まちなか居住の推進、空家の住宅確保要配慮者専用賃貸住宅への有効活用等の推進、民間賃貸住宅の活用等により住宅確保要配慮者の居住安定施策の推進を図る。

(3) 民間賃貸住宅を活用して住宅セーフティネットを強化すべき地域

北海道全域

















大項目	番号	事業種別	地域種別	振興局	交付対象	直接/間接	事業者	基幹・提案・効果促進	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)			全体事業費(百万円)				費用便益比	個別施設計画策定状況	団地名
												R7	R8	R9	R7	R8	R9	計			
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	新得町	直接	新得町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	新得町	■	■	■	10	10	10	30	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	清水町	直接	清水町	効果促進	駐車場整備事業	公営住宅団地内の駐車場整備等	清水町	■	■	■	1	1		2	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	清水町	直接	清水町	効果促進	公営住宅等建替推進事業	建替に伴う移転費等の助成	清水町	■	■	■	1	1	1	3	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	芽室町	直接	芽室町	効果促進	公営住宅等建替推進事業	建替に伴う移転費等の助成	芽室町	■	■	■	4	4	4	12	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	芽室町	直接	芽室町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	芽室町	■	■	■	49	49	49	147	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	中札内村	直接	中札内村	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	中札内村	■	■	■	6			6	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	大樹町	直接	大樹町	効果促進	駐車場整備事業	公営住宅団地内の駐車場整備等	大樹町	■	■	■	3	3	3	9	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	大樹町	直接	大樹町	効果促進	公営住宅等建替推進事業	建替に伴う移転費等の助成	大樹町	■	■	■	1	1	1	3	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	大樹町	直接	大樹町	効果促進	事業関連調査	公営住宅に関する調査設計等	大樹町	■	■	■	10	10	10	30	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	大樹町	直接	大樹町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	大樹町	■	■	■	10	10	10	30	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	広尾町	直接	広尾町	効果促進	事業関連調査	公営住宅に関する調査設計等	広尾町	■	■	■	1	2	2	5	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	幕別町	直接	幕別町	効果促進	駐車場整備事業	公営住宅団地内の駐車場整備等	幕別町	■	■	■	38	38		76	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	池田町	直接	池田町	効果促進	事業関連調査	公営住宅に関する調査設計等	池田町	■	■	■	8	2		10	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	池田町	直接	池田町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	池田町	■	■	■	6	6	6	18	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	池田町	直接	池田町	効果促進	既設公営住宅等の改善	既設公営住宅等の改善工事	池田町	■	■	■	8	95	143	246	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	豊頃町	直接	豊頃町	効果促進	駐車場整備事業	公営住宅団地内の駐車場整備等	豊頃町	■	■	■	2	2	2	6	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	豊頃町	直接	豊頃町	効果促進	公営住宅等建替推進事業	建替に伴う移転費等の助成	豊頃町	■	■	■	1	1	1	3	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	豊頃町	直接	豊頃町	効果促進	事業関連調査	公営住宅に関する調査設計等	豊頃町	■	■	■	1	1	1	3	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	足寄町	直接	足寄町	効果促進	事業関連調査	公営住宅に関する調査設計等	足寄町	■	■	■	4			4	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	足寄町	直接	足寄町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	足寄町	■	■	■	38			38	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	浦幌町	直接	浦幌町	効果促進	公営住宅等建替推進事業	建替に伴う移転費等の助成	浦幌町	■	■	■	1	1	1	3	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	浦幌町	直接	浦幌町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	浦幌町	■	■	■	41	30	43	114	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	釧路	厚岸町	直接	厚岸町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	厚岸町	■	■	■			16	16	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	十勝	浜中町	直接	浜中町	効果促進	公営住宅等建替推進事業	建替に伴う移転費等の助成	浜中町	■	■	■	2	1	1	4	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	釧路	浜中町	直接	浜中町	効果促進	既設公営住宅等の改善	既設公営住宅等の改善工事	浜中町	■	■	■			22	22	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	釧路	標茶町	直接	標茶町	効果促進	公営住宅等建替推進事業	建替に伴う移転費等の助成	標茶町	■	■	■	5	5	5	15	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	釧路	標茶町	直接	標茶町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	標茶町	■	■	■			20	20	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	釧路	弟子屈町	直接	弟子屈町	効果促進	公営住宅等建替推進事業	建替に伴う移転費等の助成	弟子屈町	■	■	■	2	2	2	6	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	釧路	弟子屈町	直接	弟子屈町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	弟子屈町	■	■	■	51	51	36	138	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	釧路	鶴居村	直接	鶴居村	効果促進	事業関連調査	住宅政策推進のための調査	鶴居村	■	■	■			2	2	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	釧路	白糠町	直接	白糠町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	白糠町	■	■	■	9	9	9	27	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	根室	別海町	直接	別海町	効果促進	既設公営住宅等の改善	既設公営住宅等の改善工事	別海町	■	■	■	100	96	96	292	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	根室	中標津町	直接	中標津町	効果促進	駐車場整備事業	公営住宅団地内の駐車場整備等	中標津町	■	■	■		16		16	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	根室	中標津町	直接	中標津町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	中標津町	■	■	■	1	1	1	3	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	根室	標津町	直接	標津町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	標津町	■	■	■	23	17	16	56	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	根室	羅臼町	直接	羅臼町	効果促進	駐車場整備事業	公営住宅団地内の駐車場整備等	羅臼町	■	■	■	13	13		26	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	根室	羅臼町	直接	羅臼町	効果促進	公営住宅等建替推進事業	建替に伴う移転費等の助成	羅臼町	■	■	■	1	2		3	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	根室	羅臼町	直接	羅臼町	効果促進	既設公営住宅等の除却	移転建替や用途廃止に伴う除却	羅臼町	■	■	■		6	26	32	—	—	
地域住宅計画に基づく事業	C-O	住宅	一般	根室	羅臼町	直接	羅臼町	効果促進	既設公営住宅等の改善	既設公営住宅等の改善工事	羅臼町	■	■	■	18	18	18	54	—	—	
												35,538	36,373	37,974	109,441						