

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年03月18日

計画の名称	北海道における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上（第2期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	江別市,千歳市,旭川市,北見市,帯広市,札幌市												
計画の目標	北海道における住宅セーフティネットの構築、住環境の向上及び良質な住宅ストックの形成を図り、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	5,137	A	5,003	B	0	C	134	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	2.6	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H27末	H30末	H32末
1	老朽ストックの割合の減少 重点整備地区（拠点開発型）の住宅の整備状況等をもとに算出する。 （老朽ストックの割合）＝（【耐用年数を超過した公営住宅管理戸数 / 公営住宅管理戸数】）	43%	%	4%
2	ユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅の整備戸数の割合の増加 重点整備地区（拠点開発型）の住宅の整備状況等をもとに算出する。 （ユニバーサルデザイン導入による公営住宅の整備率）＝（団地の建替え等によりユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅の整備戸数 / 公営住宅の管理戸数）	30%	%	68%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	江別市	直接	江別市	-	-	新栄団地地区住宅市街地 総合整備事業	重点整備地区 約3.62ha 公 営住宅整備等(建替290戸 うち計画期間中97戸)	江別市						1,301	継続団地	-
	A16-002	住宅	一般	千歳市	直接	千歳市	-	-	みどり団地地区住宅市街 地総合整備事業	重点整備地区 約2.1ha 公 営住宅整備等(建替200戸 うち計画期間中80戸)	千歳市						32		-
	A16-003	住宅	一般	旭川市	直接	旭川市	-	-	北彩都団地地区住宅市街 地総合整備事業	重点整備地区 約1.72ha 公 営住宅整備等(新規建設150 戸 うち計画期間中53戸)	旭川市						243		-
	A16-004	住宅	一般	北見市	直接	北見市	-	-	親交団地地区住宅市街地 総合整備事業	重点整備地区 約3.1ha 公 営住宅整備等(建替88戸 う ち計画期間中82戸)	北見市						1,830	継続団地	-
	A16-005	住宅	一般	帯広市	直接	帯広市	-	-	大空団地地区住宅市街地 総合整備事業	重点整備地区 約1.7ha 公 営住宅整備等(建替56戸 う ち計画期間中56戸)	帯広市						1,564	継続団地	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	札幌市	直接	札幌市	-	-	幌北団地地区都市再生住 宅等整備事業	家賃対策補助	札幌市						33	-		
												小計						5,003		
												合計						5,003		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	千歳市	直接	千歳市	-	-	駐車場整備事業	みどり団地 駐車場 80台	千歳市						35	-		
		公営住宅等の整備と一体的に団地内駐車場を整備することにより、住宅セーフティネットの充実等を実現する。																		
	C16-002	住宅	一般	旭川市	直接	旭川市	-	-	駐車場整備事業	北彩都団地 駐車場 186台	旭川市						22	-		
		公営住宅等の整備と一体的に団地内駐車場を整備することにより、住宅セーフティネットの充実等を実現する。																		
	C16-003	住宅	一般	北見市	直接	北見市	-	-	駐車場整備事業	親交団地 駐車場 70台	北見市						10	-		
		公営住宅等の整備と一体的に団地内駐車場を整備することにより、住宅セーフティネットの充実等を実現する。																		
	C16-004	住宅	一般	北見市	直接	北見市	-	-	駐車場整備事業	親交団地 駐車場 70台	北見市						31	-		
		公営住宅等の整備と一体的に団地内駐車場を整備することにより、住宅セーフティネットの充実等を実現する。																		
	C16-005	住宅	一般	帯広市	直接	帯広市	-	-	駐車場整備事業	大空団地 駐車場 60台	帯広市						1	-		
		公営住宅等の整備と一体的に団地内駐車場を整備することにより、住宅セーフティネットの充実等を実現する。																		
C16-006	住宅	一般	帯広市	直接	帯広市	-	-	駐車場整備事業	大空団地 駐車場 60台	帯広市						35	-			
	公営住宅等の整備と一体的に団地内駐車場を整備することにより、住宅セーフティネットの充実等を実現する。																			
											小計						134			
											合計						134			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
北見市において、学識経験者等の第三者への意見を求めた上で、事後評価を行う。	令和3年度
	公表の方法
	北海道の公式ホームページで公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	老朽化した公営住宅の建替や改善、外構整備など団地全体の整備が進み、住環境の向上や良質なストック形成が図られた。ユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅を供給することで、すべての人にとって住みよい環境の構築を実現した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
北海道における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上（第3期）により、引き続き事業を推進する。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	老朽ストックの割合の減少	
	最終目標値	4%
	最終実績値	0%
2	ユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅の整備戸数の割合の増加	
	最終目標値	68%
	最終実績値	71%