

赤れんが庁舎整備運営事業に係る
サウンディング型市場調査
実施要領

令和2年2月

北海道

1 サウンディング型市場調査の目的

北海道庁旧本庁舎（以下「赤れんが庁舎」という。）は、北海道を代表する歴史的建造物であり、道内有数の観光スポットですが、建物の内部・外部ともに劣化が進み、現在、耐震対策を含めた大規模改修を行っています。

道では、この改修を機に、赤れんが庁舎を北海道の文化・観光情報の発信拠点施設として位置づけ、館内の展示や活用方法を全面的に見直し施設の魅力向上を図ることとしており、改修後のリニューアルオープンに向けた具体的な活用方策として「赤れんが庁舎リニューアル基本指針」を平成31年3月に策定しました。

現在、この基本指針を踏まえ、民間活力導入による赤れんが庁舎の管理運営を検討しており、検討の一環として、サウンディング型市場調査を実施し、民間事業者の皆様と対話することで、管理運営の条件整備に役立たせていただきます。

なお、本調査は、PwC アドバイザリー合同会社に業務委託しており同法人が窓口となり実施します。また、本調査における参加の有無及び意見内容は、今後の事業者選定過程には、一定無関係で、回答した内容も法的拘束力を持つことはありません。

2 事業の概要

別紙1のとおり

3 意見を募集する項目

- ・本事業の事業性を最大化する対象エリアの範囲
- ・事業条件に関する意見（業務内容、事業期間、収入条件 等）
- ・道民参画による効果・課題
- ・重要文化財の活用による効果

4 調査対象者

本事業の類似事業（複合公共施設の官民連携事業）の実績を有する法人又は法人グループで、事前に参加申請書（別紙2）により申し込みのあった事業者（以下、「参加事業者」という。）

なお、法人グループで申請する場合は、グループのいずれかの法人が類似事業の実績を有することとします。

5 調査スケジュール、進め方

(1) スケジュール

令和2年2月6日(木)	実施要領の公表
令和2年2月19日(水) 午後2時～	現場見学会の開催
令和2年2月21日(金) 午後5時	意見書等の受付期限
令和2年2月27日(木)～28日(金)	個別サウンディング

(2) 調査の進め方

① 現場見学会

赤れんが庁舎の現場見学会への参加を希望する法人は、以下の日時・場所に集合してください。

【日時】 令和2年2月19日(水) 14時～(概ね30分～1時間程度)

【集合場所】 参加申込者へ別途ご連絡します。

【申込方法】 参加を希望される方は、令和2年2月14日(金)までに、別紙4により jp_adv_hokkaidoredbrick2020@pwc.com に会社名と参加人数をご連絡下さい。

【留意事項】 各事業者2名までとしてください。

参加者多数の場合は1名とさせていただきます。

庁舎内で作業が実施されているため、見学できない箇所があります。

② 意見書等の受付

【提出方法】 意見書等(所定様式)を「7. 担当部署【調査窓口】」宛に電子メールで送付してください。

【提出期間】 令和2年2月21日(金)午後5時まで

③ 個別サウンディング

意見書の内容を受けて、質問等の照会または個別のヒアリングを実施させていただきますことがあります。

6 調査に関する留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

参加事業者の名称は公表しないものとします。また、本調査への参加実績は、赤れんが庁舎の運営事業者公募の際に優位性を持つものではありません。

(2) 提案内容の取扱い

本調査において、ご意見・ご提案をいただいた内容は、今後の赤れんが庁舎運営事業者公募の条件を検討する際の参考としますが、条件に必ず反映されるものではありません。

また、いただいたご意見・ご提案については、公表する場合があります。

(3) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担となります。

(4) 追加対話へのご協力

本調査終了後も、必要に応じて対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

7 担当部署

北海道総務部総務課ファシリティマネジメントグループ

〒060-8588 札幌市中央区北3条西6丁目

(電話) 011-231-4111 内線 22-425

【調査窓口】

赤れんが庁舎運営に係るサウンディング型市場調査事務局

PwC アドバイザリー合同会社 (担当：赤れんが庁舎サウンディング事務局)

〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビルディング

電子メール：jp_adv_hokkaidoredbrick2020@pwc.com

8 提供資料

別紙1 インフォメーション・パッケージ

別紙2 参加申請書

別紙3 意見書

別紙4 現地説明会申込書