

北海道FM導入基本方針に基づく取組みについて

(総務部総務課ファシリティマネジメントグループ)

1 ファシリティマネジメント (FM) の概要 (北海道FM導入基本方針[H18.3月])

道が保有する全てのファシリティ(土地、建物、設備など)について、「施設経営」の視点に立ち、設備投資・施設運営費の最少化や過剰・遊休等の排除を図ることにより、ファシリティの整備・維持運営に係る財政負担を軽減することを目的に導入する。 <総務部総務課にファシリティマネジメントグループ設置：H18.4.1>

2 これまでの取組み状況

主な取組み	取 り 組 み 内 容																								
道有建築物等の長寿命化	<p>●道有建築物等保全規程の策定 (H18.4)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 保全業務に係る執行体制や事務手続きについて規定 ・ 教育庁、警察本部はH19.4より規程を施行 																								
	<p>●保全支援・指導等の取組み <建設部建築局の協力></p> <p>○保全相談窓口の設置・運営 (通年)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 総務部総務課及び各(総合)振興局建設指導課に窓口設置 ・ 相談件数：H18 [71] H19 [66] H20 [56] H21 [68] H22 [57] H23 [39] H24 [20] H25 [16] 																								
	<p>○保全業務研修会の開催 (年2回)</p> <p>○マニュアル、基準類の作成・配付</p> <table border="1"> <tr> <td>H18</td> <td>「保全マニュアル」、「道有施設におけるILP-ターの保守管理について」</td> </tr> <tr> <td>H19</td> <td>「工事実施の手引き」、「建築物等(薬調委託業務積算の手引き)等</td> </tr> <tr> <td>H20</td> <td>「北海道建築物等保全規程」点検シート改正</td> </tr> <tr> <td>H21</td> <td>「保全マニュアル」の改正</td> </tr> <tr> <td>H22</td> <td>「建築物等(薬調委託業務積算の手引き)の改正</td> </tr> <tr> <td>H25</td> <td>「北海道建築物等保全規定の取扱い」の一部改正、「保全マニュアル」の改正</td> </tr> </table>	H18	「保全マニュアル」、「道有施設におけるILP-ターの保守管理について」	H19	「工事実施の手引き」、「建築物等(薬調委託業務積算の手引き)等	H20	「北海道建築物等保全規程」点検シート改正	H21	「保全マニュアル」の改正	H22	「建築物等(薬調委託業務積算の手引き)の改正	H25	「北海道建築物等保全規定の取扱い」の一部改正、「保全マニュアル」の改正												
	H18	「保全マニュアル」、「道有施設におけるILP-ターの保守管理について」																							
	H19	「工事実施の手引き」、「建築物等(薬調委託業務積算の手引き)等																							
	H20	「北海道建築物等保全規程」点検シート改正																							
	H21	「保全マニュアル」の改正																							
	H22	「建築物等(薬調委託業務積算の手引き)の改正																							
	H25	「北海道建築物等保全規定の取扱い」の一部改正、「保全マニュアル」の改正																							
	<p>○庁内イントラを活用した保全関連情報の提供 (通年)</p> <p>○保全実地調査</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 技術職員による施設劣化度調査を実施し、劣化度判定結果や概算費について施設管理者へ情報提供。H20より点検業務指導、助言も併せて実施。 <table border="1"> <tr> <td>H18</td> <td>7施設</td> <td>宗谷、網走、日高、十勝合同庁舎 等</td> </tr> <tr> <td>H19</td> <td>35施設</td> <td>檜山、空知合同庁舎、消防学校 等</td> </tr> <tr> <td>H20</td> <td>31施設</td> <td>釧路、根室合同庁舎、開拓記念館 等</td> </tr> <tr> <td>H21</td> <td>10施設</td> <td>原子力科学センター、旭川高等看護学院、札幌土木現業所 等</td> </tr> <tr> <td>H22</td> <td>10施設</td> <td>工業技術センター、精神保健福祉センター、各建設管理部出張所 等</td> </tr> <tr> <td>H23</td> <td>10施設</td> <td>向陽学院、留萌合同庁舎、各食品加工技術センター 等</td> </tr> <tr> <td>H24</td> <td>10施設</td> <td>各建設管理部出張所、各家畜保健衛生所 等</td> </tr> <tr> <td>H25</td> <td>9施設</td> <td>各道立公園、漁業研究所 等</td> </tr> </table>	H18	7施設	宗谷、網走、日高、十勝合同庁舎 等	H19	35施設	檜山、空知合同庁舎、消防学校 等	H20	31施設	釧路、根室合同庁舎、開拓記念館 等	H21	10施設	原子力科学センター、旭川高等看護学院、札幌土木現業所 等	H22	10施設	工業技術センター、精神保健福祉センター、各建設管理部出張所 等	H23	10施設	向陽学院、留萌合同庁舎、各食品加工技術センター 等	H24	10施設	各建設管理部出張所、各家畜保健衛生所 等	H25	9施設	各道立公園、漁業研究所 等
	H18	7施設	宗谷、網走、日高、十勝合同庁舎 等																						
	H19	35施設	檜山、空知合同庁舎、消防学校 等																						
	H20	31施設	釧路、根室合同庁舎、開拓記念館 等																						
	H21	10施設	原子力科学センター、旭川高等看護学院、札幌土木現業所 等																						
	H22	10施設	工業技術センター、精神保健福祉センター、各建設管理部出張所 等																						
H23	10施設	向陽学院、留萌合同庁舎、各食品加工技術センター 等																							
H24	10施設	各建設管理部出張所、各家畜保健衛生所 等																							
H25	9施設	各道立公園、漁業研究所 等																							
<p>○災害、事故等に係る保全指導等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 災害事故が発生した場合は、「薬調委託業務積算の手引き」に基づき、状況報告を受け、応急措置や復旧工事の指導、助言を行うとともに、他施設に対して注意喚起や緊急点検の要請等を実施 																									
<p>●効率的、効果的な施設整備に向けた取組み</p> <p>○長期保全計画の作成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 計画的な修繕による建築物の長寿命化に向け、施設管理者は、各部材、機器の更新計画となる長期保全計画を作成。総務部総務課は作成支援 <p>○新規整備需要に対する既存施設の有効活用方策の助言 (通年)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 移転集約や転用など既存施設の有効活用の可能性調査を踏まえた施設整備構想等に対する指導・助言等及び全庁調整 																									

主な取組み	取 り 組 み 内 容																	
道有建築物等の 長寿命化 (前項の続き)	<p>○施設整備計画書の審査</p> <p>〔・予算要求に先立ち250万円以上の工事費等について、各部より施設整備計画書の提出を求め、工事の必要性、実施優先度、積算の妥当性について技術的に審査し、所見を各部、財政部局へ通知〕</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">所見 A：実施すべき、B：実施が望ましい、C：見送り可能</p> <p>○道有施設長寿命化推進モデル事業（H21年度）〈網走総合庁舎〉</p> <p>〔・保全実地調査に基づき、既存施設を良質なストックとして長寿命化推進を図る ・外壁タイルの剥落防止対策、各種設備の改修〕</p>																	
道有建築物等の 有効活用	<p>●庁舎等の移転・集約</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 10%;">年度</th> <th style="width: 85%;">内 容 ・ 成 果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">移 転 ・ 集 約</td> <td>H19</td> <td> 内容 網走支庁遠軽総合庁舎の機能を紋別保健所遠軽支所に移転・集約 成果 維持管理費約400万円/年の減 土地（旧遠軽総合庁舎敷地）の売却 [H21]（1,563万円） </td> </tr> <tr> <td>H20</td> <td> 内容 理科教育センターを空きスペースのある教育研究所へ移転・集約 成果 維持管理費約1,000万円/年の減 土地（旧理科教育センター敷地）の売却 [H22]（3億6,211万円） </td> </tr> <tr> <td>H21</td> <td> 内容 天塩合同庁舎（天塩社会福祉事務出張所・留萌森づくりC天塩支所）及び 農業改良普及センター北支所の機能を留萌保健福祉事務所天塩支所に移転・ 集約 成果 維持管理費約140万円/年の減 建物（旧天塩合同庁舎）の売却 [H22]（78万円） </td> </tr> <tr> <td>H23</td> <td> 内容 宗谷森林室庁舎の機能を浜頓別地域保健支所に移転・集約 成果 維持管理費約110万円/年の減（賃借料の解消(28.3万円/年)を含む。） 新築と比較し、約5,500万円の経費抑制（試算） </td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">転 用</td> <td>H20 ～ H22</td> <td> 内容 旧福利厚生用の宿泊施設を児童相談所へ転用（帯広市内） [H20 決定、H21 事業着手、H22 改修工事 H23 解体工事] 成果 改築と比較し、約1.3億円の経費抑制（試算） 土地（旧児童相談所敷地）の売却 [H24]（3,298万円） </td> </tr> <tr> <td>H20 ～ H22</td> <td> 内容 旧釧路高等看護学院を児童相談所へ転用（釧路市内） [H20 決定、H21 事業着手、H22 改修工事 H23 解体工事] 成果 改築と比較し、約3.8億円の経費抑制（試算） 土地（旧児童相談所敷地）の売却 [H24]（4,521万円） </td> </tr> </tbody> </table>		年度	内 容 ・ 成 果	移 転 ・ 集 約	H19	内容 網走支庁遠軽総合庁舎の機能を紋別保健所遠軽支所に移転・集約 成果 維持管理費約400万円/年の減 土地（旧遠軽総合庁舎敷地）の売却 [H21]（1,563万円）	H20	内容 理科教育センターを空きスペースのある教育研究所へ移転・集約 成果 維持管理費約1,000万円/年の減 土地（旧理科教育センター敷地）の売却 [H22]（3億6,211万円）	H21	内容 天塩合同庁舎（天塩社会福祉事務出張所・留萌森づくりC天塩支所）及び 農業改良普及センター北支所の機能を留萌保健福祉事務所天塩支所に移転・ 集約 成果 維持管理費約140万円/年の減 建物（旧天塩合同庁舎）の売却 [H22]（78万円）	H23	内容 宗谷森林室庁舎の機能を浜頓別地域保健支所に移転・集約 成果 維持管理費約110万円/年の減（賃借料の解消(28.3万円/年)を含む。） 新築と比較し、約5,500万円の経費抑制（試算）	転 用	H20 ～ H22	内容 旧福利厚生用の宿泊施設を児童相談所へ転用（帯広市内） [H20 決定、H21 事業着手、H22 改修工事 H23 解体工事] 成果 改築と比較し、約1.3億円の経費抑制（試算） 土地（旧児童相談所敷地）の売却 [H24]（3,298万円）	H20 ～ H22	内容 旧釧路高等看護学院を児童相談所へ転用（釧路市内） [H20 決定、H21 事業着手、H22 改修工事 H23 解体工事] 成果 改築と比較し、約3.8億円の経費抑制（試算） 土地（旧児童相談所敷地）の売却 [H24]（4,521万円）
	年度	内 容 ・ 成 果																
移 転 ・ 集 約	H19	内容 網走支庁遠軽総合庁舎の機能を紋別保健所遠軽支所に移転・集約 成果 維持管理費約400万円/年の減 土地（旧遠軽総合庁舎敷地）の売却 [H21]（1,563万円）																
	H20	内容 理科教育センターを空きスペースのある教育研究所へ移転・集約 成果 維持管理費約1,000万円/年の減 土地（旧理科教育センター敷地）の売却 [H22]（3億6,211万円）																
	H21	内容 天塩合同庁舎（天塩社会福祉事務出張所・留萌森づくりC天塩支所）及び 農業改良普及センター北支所の機能を留萌保健福祉事務所天塩支所に移転・ 集約 成果 維持管理費約140万円/年の減 建物（旧天塩合同庁舎）の売却 [H22]（78万円）																
	H23	内容 宗谷森林室庁舎の機能を浜頓別地域保健支所に移転・集約 成果 維持管理費約110万円/年の減（賃借料の解消(28.3万円/年)を含む。） 新築と比較し、約5,500万円の経費抑制（試算）																
転 用	H20 ～ H22	内容 旧福利厚生用の宿泊施設を児童相談所へ転用（帯広市内） [H20 決定、H21 事業着手、H22 改修工事 H23 解体工事] 成果 改築と比較し、約1.3億円の経費抑制（試算） 土地（旧児童相談所敷地）の売却 [H24]（3,298万円）																
	H20 ～ H22	内容 旧釧路高等看護学院を児童相談所へ転用（釧路市内） [H20 決定、H21 事業着手、H22 改修工事 H23 解体工事] 成果 改築と比較し、約3.8億円の経費抑制（試算） 土地（旧児童相談所敷地）の売却 [H24]（4,521万円）																
民間資本による 施設整備	<p>●民間資本による庁舎の整備</p> <p>○胆振支庁が賃貸ビル（むろらん広域センタービル）へ移転（H21.3）</p> <p>○民間資本による北海道東京事務所（敷地）の有効活用</p> <p>北海道東京事務所の老朽化等に対応するとともに敷地の有効活用を図るため、定期借地権設定契約（約70年）を締結の上、道は事業者に土地を賃貸し、事業者が新施設を建設・運営。東京事務所は当該施設の1階に入居する。</p> <p><これまでの取組み></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">年 度</th> <th style="width: 90%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H22</td> <td>北海道東京事務所有効活用方針決定(H22.9)、事業者の公募等(H23.1～)</td> </tr> <tr> <td>H23</td> <td>事業者選定委員会開催・審査(H23.8)、優先交渉権者の決定(H23.9) 事業者決定※1・基本協定締結(H23.10)※2</td> </tr> <tr> <td>H24</td> <td>定期借地権設定契約締結・ビル建設 (H24.7～H25.9)</td> </tr> <tr> <td>H25</td> <td>新施設竣工、新東京事務所供用開始(H25.9)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 事業者：「DO・ドリア」(ヒューリック株式会社懐徳、株式会社ゾイ・アール商事懐徳、株式会社栗林商会(懐徳)) ※2 新施設の基本プラン：地上7階・地下1階。フロントサービス、会議室、コピー機を入居者に提供するシェアオフィス。道産品の資材や家具を積極的に活用し、1階に北海道東京事務所のほか、北海道の食と観光をPRするレストランを併設。</p>	年 度	内 容	H22	北海道東京事務所有効活用方針決定(H22.9)、事業者の公募等(H23.1～)	H23	事業者選定委員会開催・審査(H23.8)、優先交渉権者の決定(H23.9) 事業者決定※1・基本協定締結(H23.10)※2	H24	定期借地権設定契約締結・ビル建設 (H24.7～H25.9)	H25	新施設竣工、新東京事務所供用開始(H25.9)							
年 度	内 容																	
H22	北海道東京事務所有効活用方針決定(H22.9)、事業者の公募等(H23.1～)																	
H23	事業者選定委員会開催・審査(H23.8)、優先交渉権者の決定(H23.9) 事業者決定※1・基本協定締結(H23.10)※2																	
H24	定期借地権設定契約締結・ビル建設 (H24.7～H25.9)																	
H25	新施設竣工、新東京事務所供用開始(H25.9)																	

主な取組み	取 り 組 み 内 容				
光熱水費 (ファシリティ) の縮減	<p>●ファシリティコスト縮減の取組み</p> <p>○エネルギー消費量実態調査及び現地調査の実施 (H18.7～毎年度)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主要施設を対象に電気、重油、ガス、水道等について消費実績を調査 ・結果集計→パターン分析→改善策検討→効果検証→PR <p>○各施設のエネルギー使用状況のベンチマーク公表及び改善等の指示 (H19.2)</p> <p>○インハウスエスコ(紅札の職自業)の実施 (H20.1～) <建設部建築局と共同実施></p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁内の技術職員の技術診断 ・コスト縮減のための改修工事の実施 ・H19年度6施設で実施 1.1～2.4年で工事費を回収 ・実地調査施設数 H20 [12] H21 [4] H22 [2] H23 [2] H24 [6] H25 [4] 				
庁舎スペースの 有効活用	<p>●ユニバーサルレイアウトの試行及びモデル展開</p> <table border="1" data-bbox="437 622 1444 860"> <tr> <td data-bbox="437 622 555 824">内 容</td> <td data-bbox="560 622 1444 824"> <ul style="list-style-type: none"> ・H18.4 本庁舎9階建設部建築局(約580㎡)の課ごとの間仕切りを撤去、9階の1/4フロアをオープン化 ・H19.3 本庁舎12階環境生活部の全フロアをオープン化 ・H21.3 胆振支庁で移転に伴いオープン化を実施 ・H21.4 本庁舎5階総務部、3階総合政策部の一部をオープン化 ・H22.3 本庁舎5階総務部の一部をオープン化 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 824 555 860">成 果</td> <td data-bbox="560 824 1444 860">・建築局では執務空間17%縮小、打合せ空間65%増加</td> </tr> </table>	内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・H18.4 本庁舎9階建設部建築局(約580㎡)の課ごとの間仕切りを撤去、9階の1/4フロアをオープン化 ・H19.3 本庁舎12階環境生活部の全フロアをオープン化 ・H21.3 胆振支庁で移転に伴いオープン化を実施 ・H21.4 本庁舎5階総務部、3階総合政策部の一部をオープン化 ・H22.3 本庁舎5階総務部の一部をオープン化 	成 果	・建築局では執務空間17%縮小、打合せ空間65%増加
内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・H18.4 本庁舎9階建設部建築局(約580㎡)の課ごとの間仕切りを撤去、9階の1/4フロアをオープン化 ・H19.3 本庁舎12階環境生活部の全フロアをオープン化 ・H21.3 胆振支庁で移転に伴いオープン化を実施 ・H21.4 本庁舎5階総務部、3階総合政策部の一部をオープン化 ・H22.3 本庁舎5階総務部の一部をオープン化 				
成 果	・建築局では執務空間17%縮小、打合せ空間65%増加				
● 公募による出店など					
○ コーヒーショップ (公募H18.8:開店H18.11)					
内 容	本庁舎1階ロビー北西角(約26㎡)、年間使用料約51万円+実費				
目 的	スペースの有効活用・道民サービスの向上				
出店者	(株)ドトールコーヒー				
○ 赤れんが庁舎売店 (公募H25.2:開店H25.6)					
内 容	赤れんが庁舎1階売店(約53㎡)、年間貸付料約162万円+実費				
目 的	スペースの有効活用、来庁者(観光客)の利便性向上(中国語対応可能な人員の配置→道の財政負担軽減効果約290万円)				
出店者	(株)小六				
○ 「道庁木のショールーム(道産木製家具等)」 (公募H19.1:開設H19.4) <徳島県林業>					
内 容	本庁舎1階ロビーの待合いコーナーを「木のショールーム」へ				
目 的	来庁者の利便性向上と道産木製家具の周知啓発(道産木製家具等の無償提供→道の財政負担軽減効果約250万円)				
※H25.3 道産木材により待合いコーナーの内装(壁面・床面等)の一部を木質化					
○ 道庁前庭への新エネルギー機器 (公募H19.12:設置H20.4) <経済産業省>					
内 容	本庁舎前庭に風力発電と太陽光発電を電源とするハイブリッド発電電灯を設置するために提供企業を公募				
目 的	環境問題がテーマの一つである「北海道洞爺湖サミット」を契機に、道民の新エネルギーに対する意識啓発、理解促進を図る(道の財政負担軽減効果約300万円)				
○ 道庁別館コンビニエンスストア (公募H25.2:開店H25.6)					
内 容	道庁別館1階(約162㎡、年間貸付料約2,604万円+実費)				
目 的	スペースの有効活用・道民サービスの向上				
出店者	(株)セブン-イレブン・ジャパン				
○ 本庁舎ロビー(道民ホール)への公衆無線LAN導入 (H20.6)					
内 容	本庁舎1階(道民ホール)設置、年間使用料約1,500円+実費				
目 的	スペースの有効活用・道民サービスの向上				
事業者	(株)エヌ・ティ・ティ・ブロードバンドプラットフォーム(株)				

主な取組み	取 り 組 み 内 容																																																												
庁舎スペースの有効活用 (前項の続き)	<p>●赤れんが北方領土館の開設 (H18.11) <総務部北方領土対策本部> 赤れんが庁舎2階の庁内会議室を転用：北方領土情報の発信機能の強化</p>																																																												
道有資産の有効活用	<p>●「遊休資産売却促進方針」の策定 (H18.11) 新たな行財政改革の取組みを踏まえ、FMの手法を導入し、遊休資産の集中的、緊急的な売却を進める。</p> <table border="1" data-bbox="437 479 1444 568"> <tr> <td>①建物付き処分</td> <td>②分筆による不要な土地の売却</td> <td>③庁舎等の移転・集約</td> </tr> <tr> <td>④低利用地の利活用</td> <td colspan="2">⑤インターネット入札や不動産の証券化の検討</td> </tr> </table> <p>○道有地売払いの主なもの(総務部所管)</p> <table border="1" data-bbox="432 658 1444 1375"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>売却額</th> <th>主な物件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">H18</td> <td rowspan="2">22.4億円</td> <td>旧幌西AP跡地 12.9億円</td> </tr> <tr> <td>旧特別職公邸 5.7億円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">H19</td> <td rowspan="2">39.2億円</td> <td>高等技術専門学院グラウンド 14.3億円</td> </tr> <tr> <td>旧南道税事務所庁舎 10.1億円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">H20</td> <td rowspan="2">5.1億円</td> <td>旧札幌医科大学長公宅 2.2億円</td> </tr> <tr> <td>旧宮の森公宅 1.3億円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">H21</td> <td rowspan="2">16.3億円</td> <td>旧近代美術館駐車場用地 3.9億円</td> </tr> <tr> <td>旧4-7号公宅 2.4億円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">H22</td> <td rowspan="2">23.1億円</td> <td>旧富ヶ谷アパート 6.3億円</td> </tr> <tr> <td>旧真駒内南町アパート 4.4億円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">H23</td> <td rowspan="2">9.2億円</td> <td>旧大麻西町公宅 3.8億円</td> </tr> <tr> <td>旧47公共第1公宅 1.7億円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">H24</td> <td rowspan="2">14.9億円</td> <td>近代美術館駐車場用地 6.0億円</td> </tr> <tr> <td>旧8-9号部長公宅 1.6億円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">H25</td> <td rowspan="2">14.6億円</td> <td>旧八軒第1団地敷地 6.1億円</td> </tr> <tr> <td>北海道文書館別館 5.5億円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○期間入札の実施 (H20.11～) *郵送等による応札の受付</p> <table border="1" data-bbox="432 1509 798 1789"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th colspan="2">売却実績</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H20</td> <td>2件</td> <td>2,805万円</td> </tr> <tr> <td>H21</td> <td>2件</td> <td>10,400万円</td> </tr> <tr> <td>H22</td> <td>4件</td> <td>4,953万円</td> </tr> <tr> <td>H23</td> <td>5件</td> <td>2,055万円</td> </tr> <tr> <td>H24</td> <td>11件</td> <td>4,634万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○道有不動産売却のバルク方式一般媒介の公募 (H20.7～) *道が道有不動産の売却促進を図るため宅地建物取引業法に基づく宅地建物取引業者を公募により募集し、複数の道有不動産の媒介(一般媒介)を委託 売却実績：[H21] 2件 30,386万円</p> <p>○道有未利用地の情報公開 (H20.4～) *年度当初に道の未利用地情報をホームページ上で公開し、道民並びに民間企業から、様々な利活用のアイデアや将来的な取得要望などの受付を開始</p>		①建物付き処分	②分筆による不要な土地の売却	③庁舎等の移転・集約	④低利用地の利活用	⑤インターネット入札や不動産の証券化の検討		年度	売却額	主な物件	H18	22.4億円	旧幌西AP跡地 12.9億円	旧特別職公邸 5.7億円	H19	39.2億円	高等技術専門学院グラウンド 14.3億円	旧南道税事務所庁舎 10.1億円	H20	5.1億円	旧札幌医科大学長公宅 2.2億円	旧宮の森公宅 1.3億円	H21	16.3億円	旧近代美術館駐車場用地 3.9億円	旧4-7号公宅 2.4億円	H22	23.1億円	旧富ヶ谷アパート 6.3億円	旧真駒内南町アパート 4.4億円	H23	9.2億円	旧大麻西町公宅 3.8億円	旧47公共第1公宅 1.7億円	H24	14.9億円	近代美術館駐車場用地 6.0億円	旧8-9号部長公宅 1.6億円	H25	14.6億円	旧八軒第1団地敷地 6.1億円	北海道文書館別館 5.5億円	年度	売却実績		H20	2件	2,805万円	H21	2件	10,400万円	H22	4件	4,953万円	H23	5件	2,055万円	H24	11件	4,634万円
①建物付き処分	②分筆による不要な土地の売却	③庁舎等の移転・集約																																																											
④低利用地の利活用	⑤インターネット入札や不動産の証券化の検討																																																												
年度	売却額	主な物件																																																											
H18	22.4億円	旧幌西AP跡地 12.9億円																																																											
		旧特別職公邸 5.7億円																																																											
H19	39.2億円	高等技術専門学院グラウンド 14.3億円																																																											
		旧南道税事務所庁舎 10.1億円																																																											
H20	5.1億円	旧札幌医科大学長公宅 2.2億円																																																											
		旧宮の森公宅 1.3億円																																																											
H21	16.3億円	旧近代美術館駐車場用地 3.9億円																																																											
		旧4-7号公宅 2.4億円																																																											
H22	23.1億円	旧富ヶ谷アパート 6.3億円																																																											
		旧真駒内南町アパート 4.4億円																																																											
H23	9.2億円	旧大麻西町公宅 3.8億円																																																											
		旧47公共第1公宅 1.7億円																																																											
H24	14.9億円	近代美術館駐車場用地 6.0億円																																																											
		旧8-9号部長公宅 1.6億円																																																											
H25	14.6億円	旧八軒第1団地敷地 6.1億円																																																											
		北海道文書館別館 5.5億円																																																											
年度	売却実績																																																												
H20	2件	2,805万円																																																											
H21	2件	10,400万円																																																											
H22	4件	4,953万円																																																											
H23	5件	2,055万円																																																											
H24	11件	4,634万円																																																											

主な取組み	取 り 組 み 内 容																																														
道有資産の有効活用 (前項の続き)	<p>○道有財産有効活用懇談会の設置 (H20～)</p> <table border="1" data-bbox="437 199 1445 432"> <thead> <tr> <th>目 的</th> <th>道有財産の有効活用について、民間有識者や専門家から意見を聴取</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>構成委員</td> <td>大学教授、銀行、商社、不動産団体など 民間有識者8名</td> </tr> <tr> <td>開催内容</td> <td>東京事務所有効活用、遊休資産の売却促進 他</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>21</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>構成委員</td> <td>大学教授、銀行、不動産団体など 民間有識者7名</td> </tr> <tr> <td>開催内容</td> <td>ファシリティコストの縮減、道有財産の有効活用</td> </tr> </table> </td> </tr> </tbody> </table> <p>●ネーミングライツ（施設命名権）の募集</p> <table border="1" data-bbox="437 510 1445 1688"> <thead> <tr> <th>年月</th> <th>スポンサーの募集及び愛称の使用等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H18.9</td> <td>道立6施設について募集</td> </tr> <tr> <td>H19.4</td> <td>真駒内公園屋内・屋外競技場の愛称決定 →真駒内セキスイハイムアイスアリーナ・真駒内セキスイハイムスタジアム 2,100万円/3年 [H19.4-H22.3] <建設部都市環境課></td> </tr> <tr> <td>H19.9</td> <td>産業共進会場の愛称決定→月寒アルファコートドーム 1,500万円/2年7か月 [H19.9-H22.3] <農政部農政課></td> </tr> <tr> <td>H22.1</td> <td>道立5施設について募集</td> </tr> <tr> <td>H22.4</td> <td>真駒内セキスイハイムアイスアリーナ・真駒内セキスイハイムスタジアムの契約更新による愛称使用期間の延長 2,100万円/3年 [H22.4-H25.3] <建設部都市環境課></td> </tr> <tr> <td>H22.4</td> <td>産業共進会場の愛称変更→北翔クロテック月寒ドーム 700万円/2年 [H22.4-H24.3] <農政部農政課></td> </tr> <tr> <td>H22.6</td> <td>道民活動センター多目的ホールの愛称決定→北海道鍼灸専門学校かでのホール 158万円/2年10か月 [H22.6-H24.3] <総務部総務課→出納局財産管理課> 総合体育センターの愛称決定→北海きたえーる 770万円/2年10か月 [H22.6-H24.3] <教育庁文化・スポーツ課> 北見体育センターの愛称決定→アスクゲートネクス北見体育センター 150万円/2年10か月 [H22.6-H24.3] <教育庁文化・スポーツ課></td> </tr> <tr> <td>H24.3</td> <td>道立3施設について募集</td> </tr> <tr> <td>H24.4</td> <td>北海きたえーるの契約更新による愛称使用期間の延長 840万円/2年 [H24.4-H26.3] <環境生活部文化・スポーツ課> 北翔クロテック月寒ドームの契約更新による愛称使用期間の延長 700万円/2年 [H24.4-H26.3] <農政部農政課></td> </tr> <tr> <td>H24.12</td> <td>北翔クロテック月寒ドームの契約解除による愛称変更→月寒グリーンドーム</td> </tr> <tr> <td>H25.3</td> <td>北海道ネーミングライツ制度基本方針の策定等</td> </tr> <tr> <td>H25.4</td> <td>真駒内セキスイハイムアイスアリーナ・真駒内セキスイハイムスタジアムの契約更新による愛称使用期間の延長 2,100万円/3年 [H25.4-H28.3] <建設部都市環境課></td> </tr> <tr> <td>H26.4</td> <td>北海きたえーるの契約更新による愛称使用期間の延長 2,160万円/3年 [H26.4-H28.3] <環境生活部文化・スポーツ課></td> </tr> </tbody> </table> <p>●民間資金の活用によるストリートファニーニチャー整備 道有施設の利便設備等の寄付を公募するしくみを活用し、新たな財政的負担を抑制しながら官民協働による公共空間の質の充実と道民の利便向上等を図る取組。</p> <table border="1" data-bbox="437 1845 1445 2047"> <thead> <tr> <th>年 月</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H24.10</td> <td>○道庁赤れんが前庭「あずましいベンチ」モデルプロジェクト 道と包括連携協定を締結するサッポロビール株式会社 北海道本社との協働事業によるモデルプロジェクトとして、同社から赤れんが庁舎前庭に、道産間伐材を使用した記念プレート付き木製ベンチ(3台)の寄贈を受けて供用を開始し、老朽化した利便施設を更新。</td> </tr> </tbody> </table>	目 的	道有財産の有効活用について、民間有識者や専門家から意見を聴取	20	<table border="1"> <tr> <td>構成委員</td> <td>大学教授、銀行、商社、不動産団体など 民間有識者8名</td> </tr> <tr> <td>開催内容</td> <td>東京事務所有効活用、遊休資産の売却促進 他</td> </tr> </table>	構成委員	大学教授、銀行、商社、不動産団体など 民間有識者8名	開催内容	東京事務所有効活用、遊休資産の売却促進 他	21	<table border="1"> <tr> <td>構成委員</td> <td>大学教授、銀行、不動産団体など 民間有識者7名</td> </tr> <tr> <td>開催内容</td> <td>ファシリティコストの縮減、道有財産の有効活用</td> </tr> </table>	構成委員	大学教授、銀行、不動産団体など 民間有識者7名	開催内容	ファシリティコストの縮減、道有財産の有効活用	年月	スポンサーの募集及び愛称の使用等	H18.9	道立6施設について募集	H19.4	真駒内公園屋内・屋外競技場の愛称決定 →真駒内セキスイハイムアイスアリーナ・真駒内セキスイハイムスタジアム 2,100万円/3年 [H19.4-H22.3] <建設部都市環境課>	H19.9	産業共進会場の愛称決定→月寒アルファコートドーム 1,500万円/2年7か月 [H19.9-H22.3] <農政部農政課>	H22.1	道立5施設について募集	H22.4	真駒内セキスイハイムアイスアリーナ・真駒内セキスイハイムスタジアムの契約更新による愛称使用期間の延長 2,100万円/3年 [H22.4-H25.3] <建設部都市環境課>	H22.4	産業共進会場の愛称変更→北翔クロテック月寒ドーム 700万円/2年 [H22.4-H24.3] <農政部農政課>	H22.6	道民活動センター多目的ホールの愛称決定→北海道鍼灸専門学校かでのホール 158万円/2年10か月 [H22.6-H24.3] <総務部総務課→出納局財産管理課> 総合体育センターの愛称決定→北海きたえーる 770万円/2年10か月 [H22.6-H24.3] <教育庁文化・スポーツ課> 北見体育センターの愛称決定→アスクゲートネクス北見体育センター 150万円/2年10か月 [H22.6-H24.3] <教育庁文化・スポーツ課>	H24.3	道立3施設について募集	H24.4	北海きたえーるの契約更新による愛称使用期間の延長 840万円/2年 [H24.4-H26.3] <環境生活部文化・スポーツ課> 北翔クロテック月寒ドームの契約更新による愛称使用期間の延長 700万円/2年 [H24.4-H26.3] <農政部農政課>	H24.12	北翔クロテック月寒ドームの契約解除による愛称変更→月寒グリーンドーム	H25.3	北海道ネーミングライツ制度基本方針の策定等	H25.4	真駒内セキスイハイムアイスアリーナ・真駒内セキスイハイムスタジアムの契約更新による愛称使用期間の延長 2,100万円/3年 [H25.4-H28.3] <建設部都市環境課>	H26.4	北海きたえーるの契約更新による愛称使用期間の延長 2,160万円/3年 [H26.4-H28.3] <環境生活部文化・スポーツ課>	年 月	内 容	H24.10	○道庁赤れんが前庭「あずましいベンチ」モデルプロジェクト 道と包括連携協定を締結するサッポロビール株式会社 北海道本社との協働事業によるモデルプロジェクトとして、同社から赤れんが庁舎前庭に、道産間伐材を使用した記念プレート付き木製ベンチ(3台)の寄贈を受けて供用を開始し、老朽化した利便施設を更新。
	目 的	道有財産の有効活用について、民間有識者や専門家から意見を聴取																																													
	20	<table border="1"> <tr> <td>構成委員</td> <td>大学教授、銀行、商社、不動産団体など 民間有識者8名</td> </tr> <tr> <td>開催内容</td> <td>東京事務所有効活用、遊休資産の売却促進 他</td> </tr> </table>	構成委員	大学教授、銀行、商社、不動産団体など 民間有識者8名	開催内容	東京事務所有効活用、遊休資産の売却促進 他																																									
	構成委員	大学教授、銀行、商社、不動産団体など 民間有識者8名																																													
	開催内容	東京事務所有効活用、遊休資産の売却促進 他																																													
	21	<table border="1"> <tr> <td>構成委員</td> <td>大学教授、銀行、不動産団体など 民間有識者7名</td> </tr> <tr> <td>開催内容</td> <td>ファシリティコストの縮減、道有財産の有効活用</td> </tr> </table>	構成委員	大学教授、銀行、不動産団体など 民間有識者7名	開催内容	ファシリティコストの縮減、道有財産の有効活用																																									
	構成委員	大学教授、銀行、不動産団体など 民間有識者7名																																													
	開催内容	ファシリティコストの縮減、道有財産の有効活用																																													
	年月	スポンサーの募集及び愛称の使用等																																													
	H18.9	道立6施設について募集																																													
	H19.4	真駒内公園屋内・屋外競技場の愛称決定 →真駒内セキスイハイムアイスアリーナ・真駒内セキスイハイムスタジアム 2,100万円/3年 [H19.4-H22.3] <建設部都市環境課>																																													
	H19.9	産業共進会場の愛称決定→月寒アルファコートドーム 1,500万円/2年7か月 [H19.9-H22.3] <農政部農政課>																																													
	H22.1	道立5施設について募集																																													
	H22.4	真駒内セキスイハイムアイスアリーナ・真駒内セキスイハイムスタジアムの契約更新による愛称使用期間の延長 2,100万円/3年 [H22.4-H25.3] <建設部都市環境課>																																													
	H22.4	産業共進会場の愛称変更→北翔クロテック月寒ドーム 700万円/2年 [H22.4-H24.3] <農政部農政課>																																													
	H22.6	道民活動センター多目的ホールの愛称決定→北海道鍼灸専門学校かでのホール 158万円/2年10か月 [H22.6-H24.3] <総務部総務課→出納局財産管理課> 総合体育センターの愛称決定→北海きたえーる 770万円/2年10か月 [H22.6-H24.3] <教育庁文化・スポーツ課> 北見体育センターの愛称決定→アスクゲートネクス北見体育センター 150万円/2年10か月 [H22.6-H24.3] <教育庁文化・スポーツ課>																																													
	H24.3	道立3施設について募集																																													
	H24.4	北海きたえーるの契約更新による愛称使用期間の延長 840万円/2年 [H24.4-H26.3] <環境生活部文化・スポーツ課> 北翔クロテック月寒ドームの契約更新による愛称使用期間の延長 700万円/2年 [H24.4-H26.3] <農政部農政課>																																													
	H24.12	北翔クロテック月寒ドームの契約解除による愛称変更→月寒グリーンドーム																																													
	H25.3	北海道ネーミングライツ制度基本方針の策定等																																													
H25.4	真駒内セキスイハイムアイスアリーナ・真駒内セキスイハイムスタジアムの契約更新による愛称使用期間の延長 2,100万円/3年 [H25.4-H28.3] <建設部都市環境課>																																														
H26.4	北海きたえーるの契約更新による愛称使用期間の延長 2,160万円/3年 [H26.4-H28.3] <環境生活部文化・スポーツ課>																																														
年 月	内 容																																														
H24.10	○道庁赤れんが前庭「あずましいベンチ」モデルプロジェクト 道と包括連携協定を締結するサッポロビール株式会社 北海道本社との協働事業によるモデルプロジェクトとして、同社から赤れんが庁舎前庭に、道産間伐材を使用した記念プレート付き木製ベンチ(3台)の寄贈を受けて供用を開始し、老朽化した利便施設を更新。																																														

主な取組み	取 り 組 み 内 容									
道有資産の有効活用 (前項の続き)	<p>●広告の掲載</p> <table border="1" data-bbox="443 241 1449 398"> <tr> <td rowspan="4">内 容</td> <td>H18. 4</td> <td>北海道広告取扱要綱「同基準」制定</td> </tr> <tr> <td>H19. 1</td> <td>北海道広告事業協力代理店制度の導入</td> </tr> <tr> <td>H21. 4</td> <td>長期掲出割引制度の導入</td> </tr> <tr> <td>H23. 3</td> <td>広告付庁舎等案内板の導入(本庁舎1階東側玄関前)</td> </tr> </table> <p>実績</p> <p>○印刷物等※下線の媒体は継続掲載中 (自動車税納税通知書(税務課)、給与支給明細書(人事課)、広報誌ほっかいどう(広報広聴課)、道職員募集パンフレット(人事委員会)、工業用水道事業パンフレット(企業局)、道有財産売却パンフレット(総務部総務課)、競馬出走表(競馬事務所))</p> <p>○庁舎面等 (本庁・別館エレベーター内ポスター、本庁エレベーター外扉フィルムラップ、道民ホールパンフレットスタンド、道民ホール壁面(フィルム・ポスター)、本庁舎地下通路(地下1階食堂前)ポスター、広告付庁舎等案内版)</p> <p>○ウェブサイト(バナー広告) (本庁・各振興局ホームページ(広報広聴課・各振興局)、ホール外付け花大陸(観光のくにづくり推進局))</p>	内 容	H18. 4	北海道広告取扱要綱「同基準」制定	H19. 1	北海道広告事業協力代理店制度の導入	H21. 4	長期掲出割引制度の導入	H23. 3	広告付庁舎等案内板の導入(本庁舎1階東側玄関前)
	内 容		H18. 4	北海道広告取扱要綱「同基準」制定						
			H19. 1	北海道広告事業協力代理店制度の導入						
H21. 4			長期掲出割引制度の導入							
H23. 3		広告付庁舎等案内板の導入(本庁舎1階東側玄関前)								
<p>●行政財産使用料の見直し(H20.4.改正)</p> <ul style="list-style-type: none"> これまで免除していた福利厚生施設の使用料についても可能な限り徴収 <p>○本庁舎地下売店(公募H24.11:開店H25.4) <総務部人事局職員厚生課></p> <table border="1" data-bbox="443 981 1449 1052"> <tr> <td>内 容</td> <td>本庁舎地下1階519㎡、年間使用料約967万円+実費</td> </tr> <tr> <td>出店者</td> <td>(株)セイコーマート</td> </tr> </table> <p>○本庁舎地下食堂 <総務部人事局職員厚生課></p> <table border="1" data-bbox="443 1131 1449 1202"> <tr> <td>内 容</td> <td>本庁舎地下1階食堂1,087㎡、年間使用料約2,037万円+実費</td> </tr> <tr> <td>出店者</td> <td>シダックスフードサービス北海道(株)</td> </tr> </table>	内 容	本庁舎地下1階519㎡、年間使用料約967万円+実費	出店者	(株)セイコーマート	内 容	本庁舎地下1階食堂1,087㎡、年間使用料約2,037万円+実費	出店者	シダックスフードサービス北海道(株)		
内 容	本庁舎地下1階519㎡、年間使用料約967万円+実費									
出店者	(株)セイコーマート									
内 容	本庁舎地下1階食堂1,087㎡、年間使用料約2,037万円+実費									
出店者	シダックスフードサービス北海道(株)									
<p>●複数年の貸付による有効活用</p> <table border="1" data-bbox="443 1317 1441 1485"> <thead> <tr> <th>場 所</th> <th>面 積</th> <th>備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>北側駐車場</td> <td>3,320㎡</td> <td>26年11月より定期借地権を設定し病院用地として52年間貸付予定</td> </tr> <tr> <td>浦幌高校跡地</td> <td>45,416㎡</td> <td>うち30,136㎡について25年1月よりメガソーラー用地として20年間貸付</td> </tr> </tbody> </table>	場 所	面 積	備 考	北側駐車場	3,320㎡	26年11月より定期借地権を設定し病院用地として52年間貸付予定	浦幌高校跡地	45,416㎡	うち30,136㎡について25年1月よりメガソーラー用地として20年間貸付	
場 所	面 積	備 考								
北側駐車場	3,320㎡	26年11月より定期借地権を設定し病院用地として52年間貸付予定								
浦幌高校跡地	45,416㎡	うち30,136㎡について25年1月よりメガソーラー用地として20年間貸付								