

平成23年 農地の移動と転用(概要)

—平成23年農地権利移動・借賃等調査—

この調査は、農業委員会等が収集、整理、分析及び提供することとされている農地に関する情報を、農林水産省が一元的に把握するために、各都道府県及び農業委員会等の協力を得て調査したもので、本報告はこれを基に道内分の状況をとりまとめたものです。

(目次)

I 農地及び採草放牧地の権利移動	1
1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営 基盤化促進法による権利移動	1
2 農地・採草放牧地の流動化の状況	4
3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類	5
4 譲受人及び借人の経営農地規模	6
5 賃借権の存続期間	6
6 農地法第3条の3届出による権利の移動	6
II 賃貸借の終了	7
1 農地法第18条による解約	7
2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等	7
III 農地及び採草放牧地の転用	8
1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用	8
2 許可・届出以外の農地の転用	10

平成25年7月

北海道農政部農業経営局農地調整課

I 農地及び採草放牧地の権利移動

1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤強化促進法による権利の移動

平成23年の農地及び採草放牧地の権利移動は、件数で前年より216件減少し16,798件となったが、面積は前年より3,318ha増加し、91,498haとなった。

法令別には、農地法による移動が2,870件、26,635ha、農業経営基盤強化促進法(以下、「基盤法」という。)による移動は、13,928件、64,864haと、基盤法による移動が件数で全体の83%、面積で71%を占めた。

権利の種類別には、賃借権の設定が最も多く11,069件、46,751ha、次いで所有権耕作地有償所有権移転が3,786件、19,004haと多く、賃借権の設定が件数で全体の66%、面積で51%を占めた。

地目別には、田が20,204ha、畑が69,112ha、採草放牧地が2,182haと、畑が全体の76%を占めた。

表1 農地・採草放牧地の地目別及び権利形態別移動状況(農地法+基盤法)

(単位:件、ha)

区 分				H 23 年						H 22 年					
				件数	面 積					件数	面 積				
					農 地			採草放 牧地	計		農 地			採草放 牧地	計
					田	畑	小計				田	畑	小計		
農 地 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	795	343	2,629	2,972	98	3,070	648	277	1,727	2,004	395	2,399
			無償	416	522	3,041	3,563	67	3,630	425	600	2,638	3,238	103	3,341
		所有権耕作地以外	5	8	9	17	-	17	4	0.2	0.2	0.4	-	0.4	
	賃借権	設定	722	452	3,257	3,709	64	3,773	786	711	3,346	4,056	81	4,137	
		移転	4	3	7	10	-	10	3	2	12	14	-	14	
	使用貸借による 権利	設定	916	3,085	12,608	15,693	318	16,010	711	2,528	9,771	12,299	757	13,056	
		移転	11	38	87	125	-	125	28	113	243	357	-	357	
	その他の権利の設定・移転	1	0.3	-	0.3	-	0.3	-	-	-	-	-	-	-	
	計	2,870	4,451	21,638	26,089	546	26,635	2,605	4,232	17,736	21,968	1,336	23,304		
	基 盤 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	2,991	3,962	11,365	15,326	608	15,934	3,050	4,470	11,416	15,886	759
無償				73	30	320	350	25	375	71	37	290	327	47	374
所有権耕作地以外			24	74	26	100	2	102	6	4	9	13	-	13	
賃借権		設定	10,347	11,122	31,088	42,210	768	42,979	10,865	12,191	30,665	42,856	1,036	43,892	
		移転	64	27	330	357	11	368	41	39	199	237	15	253	
使用貸借による 権利		設定	421	527	4,329	4,856	215	5,072	373	364	3,138	3,502	184	3,686	
		移転	8	11	17	28	7	35	3	9	5	13	-	13	
その他の権利の設定・移転		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
計		13,928	15,754	47,473	63,227	1,637	64,864	14,409	17,113	45,722	62,835	2,041	64,876		
合 計		所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,786	4,304	13,994	18,299	706	19,004	3,698	4,747	13,143	17,890	1,154
	無償			489	553	3,361	3,913	91	4,004	496	637	2,928	3,565	150	3,715
	所有権耕作地以外		29	82	35	117	2	119	10	4	9	13	0.0	13	
	賃借権	設定	11,069	11,574	34,345	45,919	832	46,751	11,651	12,902	34,011	46,912	1,117	48,030	
		移転	68	30	337	367	11	378	44	41	210	251	15	267	
	使用貸借による 権利	設定	1,337	3,612	16,937	20,549	533	21,082	1,084	2,892	12,909	15,801	941	16,742	
		移転	19	49	104	153	7	159	31	122	248	370	-	370	
	その他の権利の設定・移転	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	計	16,798	20,204	69,112	89,316	2,182	91,498	17,014	21,345	63,458	84,803	3,377	88,180		

(注)1 農地法は、農地法第3条の3の届出を除いている。基盤法は、農業経営基盤強化促進法の略(以下、同じ。)

2 件数については、採草放牧地の総件数から、農地の許可(計画)に伴うものを除いている(以下、同じ)。うち採草放牧地の件数についても同様。

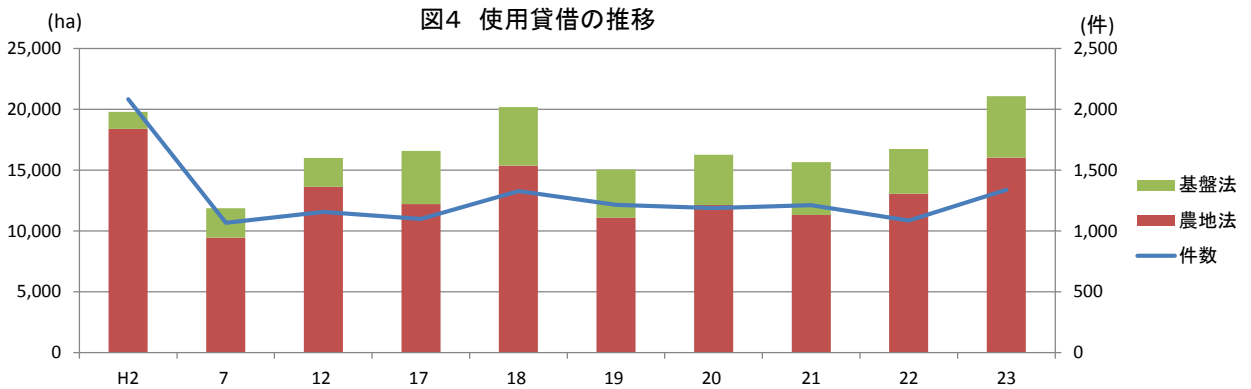
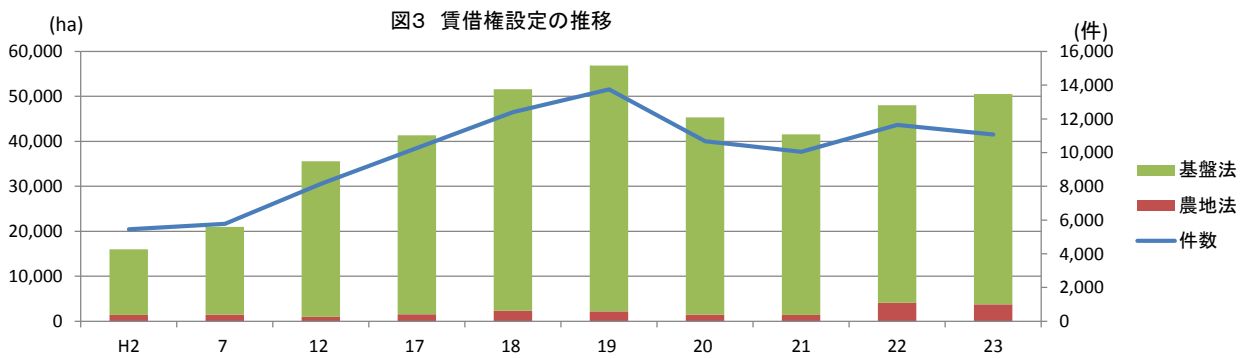
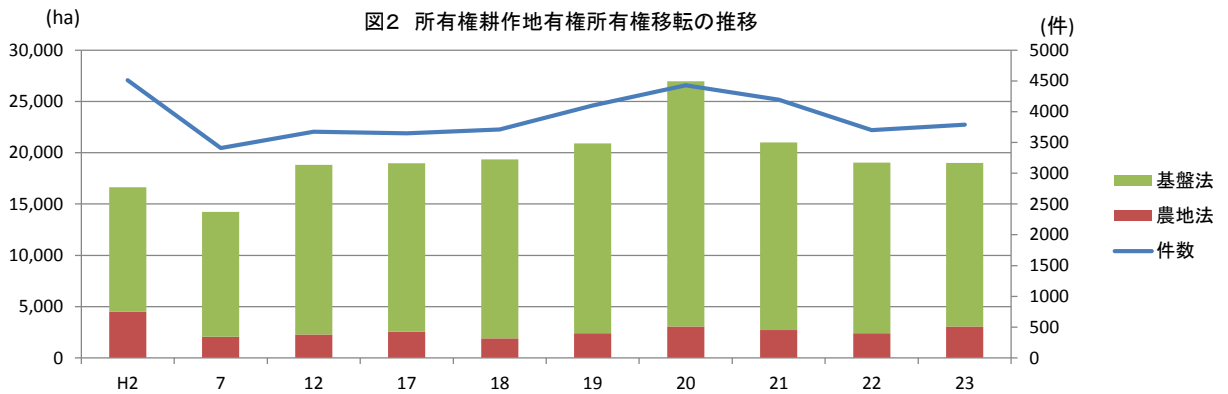
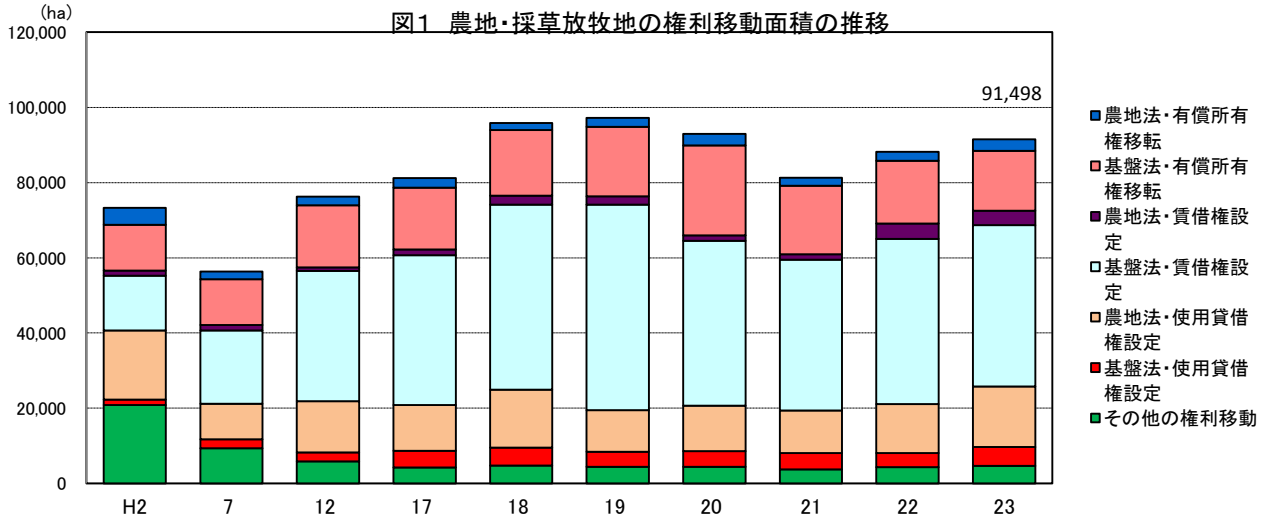
3 その他の権利の設定・移転は、地上権、永小作権、質権、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転、その他の使用収益を目的とする権利の設定・移転の総数。

4 ラウンドの関係で計が一致しない場合がある(以下、同じ)。

表2 農地・採草放牧地の権利移動の推移

(単位:件、ha、%)

区		分			H2	7	12	17	18	19	20	21	22	23	同割合	
農地	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	1,600	915	834	775	702	708	776	743	648	795	27.7	
				無償	1,567	895	574	517	534	469	461	503	425	416	14.5	
			所有権耕作地以外		97	28	23	12	58	11	18	12	4	5	0.2	
		賃借権	設定	495	373	337	436	689	652	426	429	786	722	25.2		
			移転	14	19	4	5	4	1	-	1	3	4	0.1		
			使用貸借による権利	設定	1,903	896	884	708	860	724	732	720	711	916	31.9	
		移転	3	11	20	2	-	2	-	-	28	11	0.4			
	その他の権利の設定・移転		5	4	2	-	1	-	1	3	-	1	0.0			
	計					5,684	3,141	2,678	2,455	2,848	2,567	2,414	2,411	2,605	2,870	100.0
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	4,492	2,049	2,280	2,555	1,894	2,410	3,075	2,704	2,399	3,070	11.5	
				無償	16,512	6,209	3,544	3,309	3,640	3,167	3,667	3,679	3,341	3,630	13.6	
			所有権耕作地以外		590	33	61	33	61	5	132	18	0.4	17.1	0.1	
賃借権		設定	1,410	1,449	967	1,523	2,351	2,170	1,484	1,412	4,137	3,773	14.2			
		移転	16	59	15	11	5	3	-	6	14	10	0.0			
使用貸借による権利		設定	18,383	9,435	13,612	12,216	15,364	11,080	12,116	11,308	13,056	16,010	60.1			
	移転	22	185	230	3	-	171	-	-	357	125	0.5				
その他の権利の設定・移転		21	9	6	-	1	-	-	2	-	0	0.0				
計					41,446	19,428	20,714	19,649	23,315	19,006	20,474	19,126	23,304	26,635	100.0	
基盤	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	2,912	2,496	2,838	2,875	3,010	3,393	3,654	3,451	3,050	2,991	21.5	
				無償	104	62	50	58	60	89	72	78	71	73	0.5	
			所有権耕作地以外		291	237	259	29	22	11	11	50	6	24	0.2	
		賃借権	設定	4,958	5,406	7,815	9,846	11,720	13,107	10,255	9,618	10,865	10,347	74.3		
			移転	15	10	41	44	44	56	40	38	41	64	0.5		
		使用貸借による権利	設定	179	170	273	390	466	490	455	491	373	421	3.0		
	移転		4	-	-	-	-	2	-	-	3	8	0.1			
	その他の権利の設定・移転		5	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	計					8,468	8,381	11,278	13,242	15,322	17,148	14,487	13,726	14,409	13,928	100.0
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	12,143	12,184	16,542	16,432	17,456	18,481	23,890	18,283	16,645	15,934	24.6	
				無償	1,862	1,517	537	589	618	543	397	598	374	375	0.6	
			所有権耕作地以外		1,712	1,253	1,292	89	60	137	23	179	13	102	0.2	
賃借権		設定	14,560	19,529	34,610	39,836	49,249	54,664	43,846	40,120	43,892	42,979	66.3			
		移転	60	60	186	246	344	419	184	365	253	368	0.6			
使用貸借による権利		設定	1,393	2,417	2,370	4,363	4,804	3,968	4,150	4,349	3,686	5,072	7.8			
	移転	6	-	-	-	-	5	-	-	13	35	0.1				
その他の権利の設定・移転		73	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
計					31,808	36,960	55,548	61,555	72,531	78,218	72,489	63,892	64,876	64,864	100.0	
合計	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	4,512	3,411	3,672	3,650	3,712	4,101	4,430	4,194	3,698	3,786	22.5	
				無償	1,671	957	624	575	594	558	533	581	496	489	2.9	
			所有権耕作地以外		388	265	282	41	80	22	29	62	10	29	0.2	
		賃借権	設定	5,453	5,779	8,152	10,282	12,409	13,759	10,681	10,047	11,651	11,069	65.9		
			移転	29	29	45	49	48	57	40	39	44	68	0.4		
		使用貸借による権利	設定	2,082	1,066	1,157	1,098	1,326	1,214	1,187	1,211	1,084	1,337	8.0		
	移転		7	11	20	2	-	4	-	-	31	19	0.1			
	その他の権利の設定・移転		10	4	4	-	1	-	1	3	-	-	-			
	計					14,152	11,522	13,956	15,697	18,170	19,715	16,901	16,137	17,014	16,798	100.0
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	16,635	14,233	18,822	18,987	19,350	20,892	26,965	20,986	19,044	19,004	20.8	
				無償	18,375	7,726	4,081	3,898	4,258	3,710	4,064	4,277	3,715	4,004	4.4	
			所有権耕作地以外		2,301	1,286	1,353	122	121	142	154	196	13	119	0.1	
賃借権		設定	15,970	20,978	35,577	41,358	51,600	56,834	45,331	41,532	48,030	46,751	51.1			
		移転	76	119	201	256	349	422	184	370	267	378	0.4			
使用貸借による権利		設定	19,776	11,852	15,983	16,579	20,168	15,048	16,266	15,658	16,742	21,082	23.0			
	移転	28	185	230	3	-	176	-	-	370	159	0.2				
その他の権利の設定・移転		94	9	17	-	1	-	-	2	-	-	-				
計					73,254	56,388	76,263	81,204	95,846	97,224	92,963	83,020	88,180	91,498	100.0	



2 農地・採草放牧地の流動化の状況

平成23年の経営規模拡大につながる所有権耕作地の有償所有権移転と賃借権の設定による移動は、前年より1,318ha減少し、65,755haとなった。このうち、農地所有者代理事業を活用した移動は、4,003haで基盤法の7%を占めた。

法令別には、農地法が6,843ha、基盤法が58,913haと、基盤法が90%を占めた。

権利の種類別には、所有権耕作地の有償所有権の移転が19,004ha、賃借権の設定が46,751haと、賃借権の設定が71%を占めた。

表3 農地・採草放牧地の流動化面積の推移

(単位:ha、%)

区分		H2	7	12	17	18	19	20	21	22	23
所有権耕作地 有償所有権の移転	農地法	4,492	2,049	2,280	2,555	1,894	2,410	3,075	2,704	2,399	3,070
	基盤法									(173)	(41)
	計	12,143	12,184	16,542	16,432	17,456	18,481	23,890	18,283	16,645	15,934
賃借権の設定	農地法	1,410	1,449	967	1,523	2,351	2,170	1,484	1,412	4,137	3,773
	基盤法									(45)	(3,962)
	計	14,560	19,529	34,610	39,836	49,249	54,664	43,846	40,120	43,892	42,979
計	農地法	5,839	3,498	3,247	4,078	4,245	4,580	4,559	4,116	6,536	6,843
	基盤法									(218)	(4,003)
	計	26,703	31,713	51,152	56,268	66,705	73,146	67,736	58,403	60,537	58,913
計		32,542	35,211	54,399	60,346	70,950	77,726	72,296	62,519	67,073	65,755

(注) 平成23年の()内は、農地所有者代理事業を活用した移動で内数

図5 農地・採草放牧地流動化面積に占める所有権移転と賃借権設定の割合

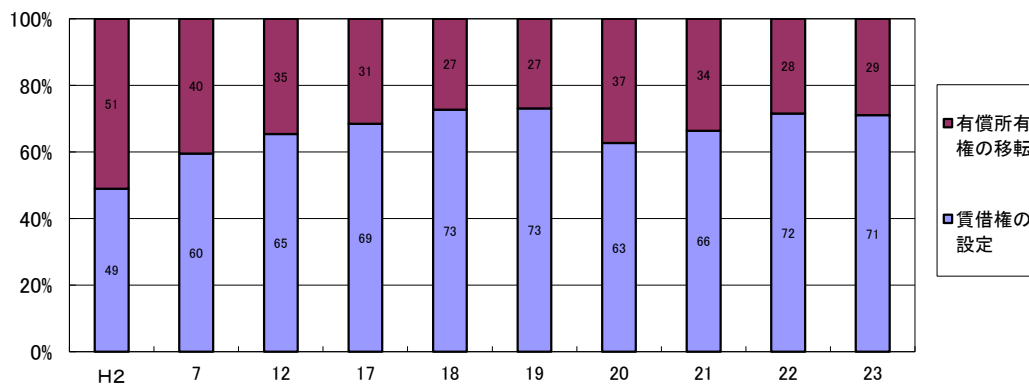
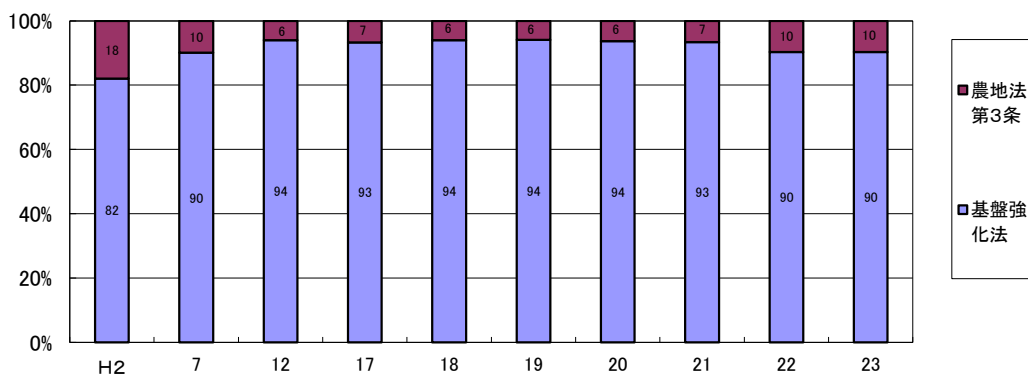


図6 農地・採草放牧地流動化面積に占める農地法第3条と基盤強化法の割合



3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類

(1) 平成23年の所有権耕作地の有償・無償所有権移転

農地の権利の移動の主体は、譲渡人(農地の出し手)及び譲受人(農地の受け手)とも、個人の割合が多く、譲渡人で75%、譲受人で61%であった。

このように、個人の割合は、譲受人の方が少なかったが、その分、農業生産法人及び農地保有合理化法人の割合が多いことから、法人への流動化が進んでいる。

(2) 平成23年の賃借権・使用貸借の設定

貸人(農地の貸し手)及び借人(農地の借り手)も、個人の割合が多く、貸人で83%、借人で77%であった。

同様に、個人の割合は、借人の方が少なかったが、その分、農業生産法人の割合が多く、法人への流動化が進んでいる。

(3) 農地利用集積円滑化団体が係わった権利の移動及びその他法人の賃借権解除条件付き賃借権の設定

農地利用集積円滑化団体の農地売買等事業(研修事業を含む。)に係る権利の移動は、全体の0~2%と少なかった。

また、その他法人の賃借権解除条件付き賃借権の設定は、44件、251haにとどまった。

図7 譲渡人(譲受人)及び貸人(借人)の種類

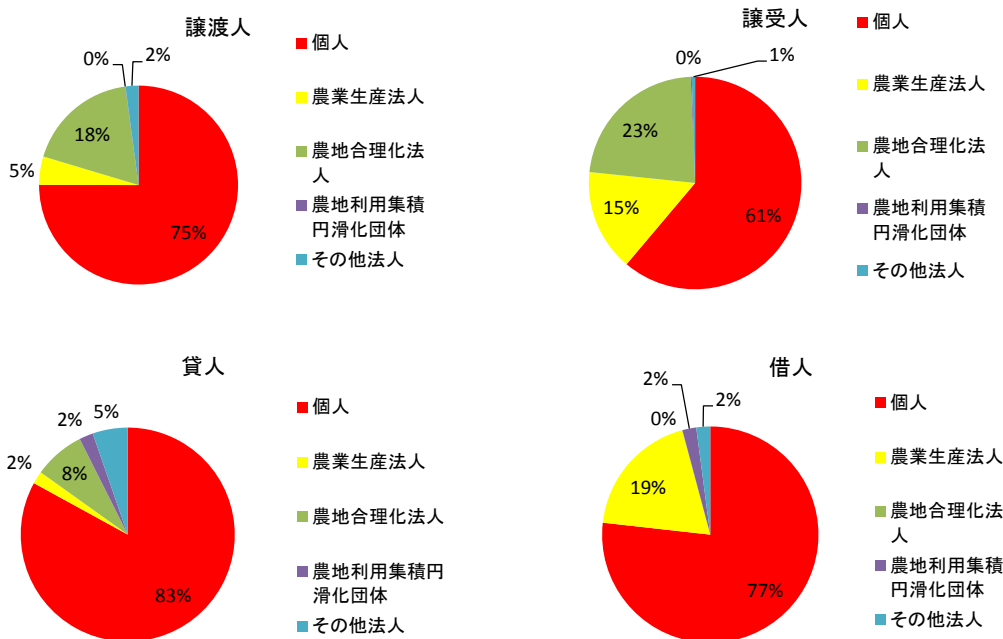


表4 所有権及び賃借権・使用貸借に係る譲渡人等の種類

(単位:件、ha、%)

区分		個人		法 人								計		
		件数	面積	農業生産法人		農地保有合理化法人		農地利用集積円滑化団体		その他の法人		件数	面積	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
所有権耕作地有償・無償所有権	譲渡人(出し手)	農地法	913	5,478	55	785	7	26	-	-	224	247	1,199	6,535
		基盤法	2,384	11,190	42	235	569	4,013	3	10	52	227	3,050	15,676
		計	3,297	16,667	97	1,020	576	4,039	3	10	276	474	4,249	22,211
	譲受人(受け手)	割合	77.6	75.0	2.3	4.6	13.6	18.2	0.1	0.0	6.5	2.1	100.0	100.0
		農地法	1,020	4,917	166	1,578	-	-	-	-	13	41	1,199	6,535
		基盤法	2,058	8,671	343	1,855	637	5,043	4	37	8	72	3,050	15,676
計	3,078	13,587	509	3,433	637	5,043	4	37	21	113	4,249	22,211		
割合	72.4	61.2	12.0	15.5	15.0	22.7	0.1	0.2	0.5	0.5	100.0	100.0		
賃借権・使用貸借	貸人(貸し手)	農地法	1,582	18,537	28	625	-	-	-	-	16	240	1,626	19,402
		基盤法	9,282	36,546	95	656	688	5,143	397	1,428	277	3,294	10,739	47,067
		計	10,864	55,082	123	1,281	688	5,143	397	1,428	293	3,534	12,365	66,468
	割合	87.9	82.9	1.0	1.9	5.6	7.7	3.2	2.1	2.4	5.3	100.0	100.0	
	借人(借り手)	農地法	(6)	(7)							(29)	(222)	(35)	(229)
		基盤法	1,320	15,844	260	3,224	-	-	-	-	46	292	1,626	19,402
		計	8,784	35,167	1,547	9,406	6	25	376	1,381	(9)	(22)	(9)	(22)
		割合	(6)	(7)							(38)	(244)	(44)	(251)
計		10,104	51,011	1,807	12,630	6	25	376	1,381	72	1,379	12,365	66,468	
割合	81.7	76.7	14.6	19.0	0.0	0.0	3.0	2.1	0.6	2.1	100.0	100.0		

(注) 借人の()内は、その他法人等の賃借権解除条件付き賃借権の設定(農地法第3条3項及び基盤強化法第18条第2項第6号)の件数及び面積

4 譲受人及び借人の経営農地規模

平成23年の所有権耕作地の有償所有権移転及び賃借権の設定に係る譲受人及び借人の経営農地規模は、30ha以上の経営規模を有する農家等が多かった。

30ha以上の経営規模を有する農家は、所有権耕作地の有償所有権移転では、件数で41%、面積で50%を占め、賃借権の設定でも件数で46%、面積で63%を占めていた。

表5 譲受人(借人)の経営規模

(単位:件、ha)

区分	経営農地無し	1ha未満	1～3ha	3～5ha	5～10ha	10～15ha	15～20ha	20～30ha	30ha以上	計	
		所有権耕作地の有償所有権移転(譲受人)	件数	724	35	68	59	194	311	293	542
	割合	19.2	0.9	1.8	1.6	5.1	8.3	7.8	14.4	40.9	100
	面積	5,544	22	153	154	404	669	744	1,438	9,172	18,299
	割合	30.3	0.1	0.8	0.8	2.2	3.7	4.1	7.9	50.1	100
賃借権の設定(借人)	件数	655	56	162	167	673	993	1,169	2,079	5,081	11,037
	割合	5.9	0.5	1.5	1.5	6.1	9.0	10.6	18.8	46.0	100
	面積	2,926	104	252	386	1,336	2,484	3,301	6,283	28,846	45,919
	割合	6.4	0.2	0.5	0.8	2.9	5.4	7.2	13.7	62.8	100

(注)経営耕地無しには、農地保有合理化法人及び農地利用集積円滑化団体の面積を含む。

5 賃借権の存続期間

平成23年の農地の賃借権の存続期間は、農地法及び基盤法とも、3～5年が多く、件数で全体の45%、面積で47%を占めた。

表6 賃借権の貸借期間

(単位:件、ha、%)

区分	実数	面積	1年未満	1～3年	3～6年	6～10年	10年以上	計
			農地法	件数	17	84	300	67
	面積	72	469	1,597	356	1,215.8	3,709	
	割合	件数	2.4	11.7	42.0	9.4	34.5	100.0
	面積	1.9	12.7	43.1	9.6	32.8	100.0	
基盤法	件数	319	1,418	4,634	2,056	1,895	10,322	
	面積	1,424	4,830	19,782	7,967	8,206	42,210	
	割合	件数	3.1	13.7	44.9	19.9	18.4	100.0
	面積	3.4	11.4	46.9	18.9	19.4	100.0	
計	件数	336	1,502	4,934	2,123	2,142	11,037	
	面積	1,496	5,299	21,379	8,322	9,422	45,919	
	割合	件数	3.0	13.6	44.7	19.2	19.4	100.0
	面積	3.3	11.5	46.6	18.1	20.5	100.0	

(注)採草放牧地を除く。

6 農地法第3条の3届出による権利移動

平成23年の農地法第3条3の届出(相続等)による移動は、件数は前年より218件増加し626件、面積でも1,144ha増加し、3,780haであった。

権利の種類別には、所有権耕作地の無償所有権移転がほとんどで、624件、3,772haであった。

田、畑別には、田が771ha、畑が3,009haと、畑が全体の80%を占めた。

表7 農地法第3条の3届出による権利移動

(単位:件、ha)

区分	H 23 年				H 22 年			
	件数	面積			件数	面積		
		田	畑	計		田	畑	計
所有権耕作地無償所有権移転	624	767	3,005	3,772	403	536	2,080	2,616
所有権以外耕作地無償所有権移転	2	4	4	8	4	17	1	18
賃借権の移転	-	-	-	-	1	1	0	1
地上権・永小作権・質権の移転	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の使用収益を目的とする権利の移転	-	-	-	-	-	-	-	-
計	626	771	3,009	3,780	408	554	2,081	2,636

II 賃貸借の終了

1 農地法第18条による解約

平成23年の農地法第18条に基づく農地・採草放牧地の賃貸借の解約は、件数で前年より22件減少し2,852件となったが、面積は前年より612ha増加し11,834haとなった。

法令別には、農地で農地法が419件、2,108ha、基盤法の利用権の中途解約が2,383件、9,527haと、基盤法の利用権の解約が件数で85%、面積で82%を占めた。

また、田畑別では、田が3,300ha、畑8,336haと畑が全体の72%を占めた。

採草放牧地は、50件、198haで件数、面積とも全体の2%であった。

表8 農地法第18条による許可・通知の年次別実績(農地・採草放牧地)

(単位:件、ha、%)

区 分		H2	7	12	17	18	19	20	21	22	23	割合	
農地	農地法	件数	436	329	(1) 366	265	387	379	376	344	445	419	15.0
		面積	1,092	3,514	(6.1) 5,665	10,110	1,334	1,406	2,305	1,112	1,650	2,108	18.1
	基盤法	件数	767	(3) 1,179	1,695	2,208	2,654	3,126	2,835	2,596	2,420	2,383	85.0
		面積	2,330	(5) 1,530	1,966	8,844	10,410	13,968	14,420	10,113	9,392	9,527	81.9
	計	件数	1,203	(3) 1,508	(1) 2,061	2,473	3,041	3,505	3,211	2,940	2,865	2,802	<98.2>
		面積	3,421	(5) 5,044	(6) 7,632	9,855	11,744	15,374	16,725	11,224	11,042	11,636	<98.3>
		田	1,358	1,824	2,306	3,331	4,355	5,536	4,863	4,006	3,396	3,300	28.4
		畑	2,063.1	3,220	5,326	6,524	7,390	9,838	11,863	7,218	7,645	8,336	71.6
	採草放牧地	件数	35	3	15	9	9	8	17	7	9	50	<1.8>
		面積	372	79	532	139	169	349	284	188	181	198	<1.7>
計	件数	1,238	(3) 1,511	(1) 2,076	2,482	3,050	3,513	3,228	2,947	2,874	2,852	<100.0>	
	面積	3,794	(4.9) 5,123	(6.1) 8,163	9,994	11,913	15,723	17,009	11,412	11,222	11,834	<100.0>	

(注)1 ()内は、許可件数(面積)で内数

2 < >は、農地、採草放牧地の計を100%とした場合の割合

2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等

(1) 利用権の終了

平成23年に利用権が終了したものは、5,183件、20,304haで、このうち、賃借権の終了によるものが、ほとんどで5,103件、19,342haであった。

表9 利用権の終了の種類別構成

(単位:件、ha、%)

区 分		賃借権	使用賃借による 権 利	農業経営の委託に よる 権 利	計
実 数	件 数	5,103	113	3	5,183
	面 積	19,342	1,637	10	20,304
割 合	件 数	98.5	2.2	0.1	100.0
	面 積	95.3	8.1	0.0	100.0

(2) 利用権の再設定の状況

利用権が終了したもののうち、平成23年中に利用権を再設定したのは、3,674件(全体の81%)、1,3,806ha(同76%)、また、再設定の予定は、424件(9%)、1,837ha(10%)で、両者を合わせると再設定率は件数で91%、面積で87%であった。

一方、再設定しなかったのは、398件(9%)、2,407ha(13%)と少なかった。

表10 利用権(農地の賃借権の終了のみ)の再設定の状況

(単位:件、ha、%)

区 分	再設定した			再設定 予定(借 人更新 含む)	再設定しなかった				再設定 の有無 不明	計	再設定	
	借人同一	借人を変更	計		所有者 が耕作	終了後も 継続耕 作	貸付・売 却・贈与 他	計				
実 数	件数	3,337	337	3,674	424	73	25	300	398	36	4,532	4,098
	面積	12,512	1,294	13,806	1,837	241	80	2,086	2,407	157	18,207	15,643
割 合	件数	73.6	7.4	81.0	9.4	1.6	0.6	6.6	9	1.1	100.0	91.1
	面積	68.7	7.1	75.8	10.1	1.3	0.4	11.5	13	1.3	100.0	86.7

(注) 再設定率=(再設定した+再設定予定)/(利用権の終了総数一再設定の有無不明)×100

Ⅲ 農地及び採草放牧地の転用

1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用

(1) 全体の動向

平成23年の農地法第4条、第5条に基づく許可・届出による農地及び採草放牧地の転用は、件数で前年より116件減少し1,276件、面積も前年より100ha減少し520haとなった。

地目別には、田が73ha、畑が439ha、採草放牧地は8haであり、畑が全体の84%を占めた。

表11 農地及び採草放牧地の転用の状況

(単位:件、ha)

区分		H 23 年						H 22 年							
		件数	面積				採草放牧地	計	件数	面積				採草放牧地	計
			農地			小計				農地			小計		
			田	畑	小計					田	畑	小計			
4 条	許可	369	6	108	113,9	-	113,9	411	7	134	142	-	142		
	届出	62	1	5	6	-	6	64	0,4	5,5	5,9	-	5,9		
	計	431	6	113	120	-	120	475	8	139,7	147	-	147		
5 条	許可	570	63	267	330	8	338	595	75	341	416	9,2	425		
	届出	275	3	58	61	-	-	322	13,3	34	47	-	47		
	計	845	66	326	391	8	338	917	88	375	463	9,2	472		
合計	許可	939	69	375	445	8	453	1,006	82	475	557	9,2	567		
	届出	337	4	64	67	-	67	386	14	40	53	-	53		
	計	1,276	73	439	512	8	520	1,392	96	515	611	-	620		

図8 許可・届出に係る農地転用面積の推移

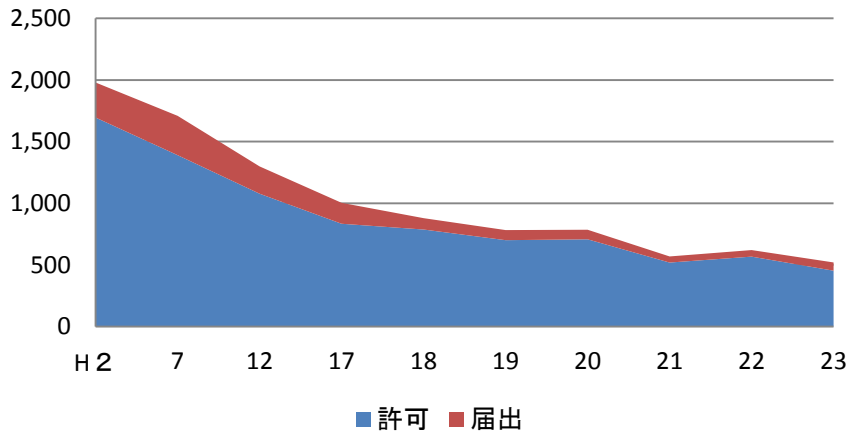


表12 許可・届出に係る農地転用面積の推移

(単位:ha)

	H2	7	12	17	18	19	20	21	22	23
許可	1,695	1,390	1,077	834	787	701	708	519	567	453
届出	284	319	221	170	92	82	78	49	53	67
計	1,979	1,709	1,299	1,003	879	782	785	569	620	520

(2) 用途別・転用主体別内訳及び転用主体別内訳

平成23年の農地・採草放牧地の許可・届出による転用は、「鉱工業用地・土石等採取用地」が241ha(46%)と最も多く、次いで、「農林漁業用施設」が多かった。

転用主体別(農地に限る。)には、国・地方公共団体・農協以外の法人団体が最も多く276ha(全体の54%)、次いで農家が多かった。

表13 許可・届出による農地・採草放牧地の転用に係る用途別内訳

(単位:件、ha)

区分		住宅用地	鉱工業用地	学校・公園等用地	道路・水路・鉄道用地	農林漁業用施設	その他の建物施設等用地						植林	その他分類不能	合計	
							官公・病院等公的施設	店舗等施設	流通業務等施設	ゴルフ場・その他のレジャー施設	駐車場・資材置場・その他用地	計				
農地	許可	件数	271	193	2	-	316	7	8	1	10	99	125	17	9	933
		面積	26	235	2	-	108	2	1	1	8	42	53	19	1	445
	届出	件数	226	1	4	2	1	11	17	17	-	58	103	-	6	337
		面積	20	-	1	-	-	2	4	32	-	8	45	-	1	67
	計	件数	497	194	6	2	317	18	25	18	10	157	228	17	15	1,270
		面積	46	235	3	-	108	4	5	33	8	49	98	19	3	512
採草放牧地	許可	件数	-	4	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	7	
		面積	-	6	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	8	
合計	件数	497	198	6	2	320	18	25	18	10	151	222	17	15	1,277	
		面積	46	241	3	-	110	4	5	33	8	49	97	19	3	520
	同割合	8.8	46.4	0.5	-	21.1	0.7	0.9	6.3	1.5	9.3	18.7	3.7	0.5	100.0	

(注) 鉱工業用地には、土石等採取を含む。

表14 許可及び届出による用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

区分	H2	7	12	17	18	19	20	21	22	23
住宅用地	280	464	273	169	109	87	92	62	60	46
鉱工業用地(土石等採取含む)	825	773	601	429	355	325	258	231	241	235
学校・公園等用地	34	9	7	2	1	1	4	2	2	3
道路・水路等用地	5	3	2	0.2	0.3	0.4	1	1	1	0.1
農林漁業用施設	166	129	148	185	189	159	142	148	152	108
その他の建物施設等用地	官公署等公的施設	8	26	11	10	5	4	3	2	4
	店舗等施設	95	50	31	23	9	30	14	9	5
	流通業務等施設	221	13	4	5	5	10	3	-	0.4
	ゴルフ場・レジャー施設	233	40	18	23	71	43	53	18	50
	駐車場・資材置場・その他用地	67	75	114	86	68	57	84	56	51
小計	624	204	177	147	159	145	157	85	108	90
植林用地	35	56	75	63	57	49	58	32	29	19
その他分類不能・不明	106	71	16	9	9	1	68	8	19	3
計	2074	1709	1299	1003	879	767	781	568	611	512

表15 転用主体別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区分	H14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	割合
国(公社・公団を含む)	12	0.2	2	-	3	0.4	-	0.2	-	-	-
地方公共団体(公社・公団を含む)	36	42	95	17	33	28	77	14	20	44	8.7
農業協同組合	11	8	16	12	11	19	9	9	6	7	1.4
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	634	581	551	632	559	450	397	321	303	276	53.9
農家(農業生産法人を含む)	276	297	329	264	222	216	203	202	202	155	30.3
農家以外の個人	74	87	84	77	51	53	95	21	80	29	5.6
計	1,044	1,015	1,076	1,003	879	767	781	568	611	512	100.0

(注) 平成13年以前の値は不詳。

2 許可・届出以外の農地の転用

平成23年の許可・届出以外の転用は、前年より291ha減少し299haであったが、用途別には、「その他分類不能・不明」が164ha(55%)と最も多く、次いで、植林用地が多かった。

転用主体別には、農家以外の個人が164ha(54%)が多く、次いで、農家が多かった。

表16 許可・届出以外の用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	18	19	20	21	22	23	割合	
住 宅 用 地	9	111	24	13	15	8	21	21	9	9	3.0	
鉱工業用地(土石等採取含む)	1	14	12	3	11	1	12	15	9	9	2.9	
学 校 ・ 公 園 等 用 地	100	76	10	9	9	9	6	8	3	3	0.8	
道 水 路 鉄 道 用 地	278	221	147	29	36	44	36	16	17	16	5.4	
農 林 漁 業 用 施 設	1	29	92	19	48	64	35	66	47	25	8.2	
その他の 建物施 設等用 地	官公署等公的施設	3	25	10	-	2	-	3	1	-	-	-
	店 舗 等 施 設	1	4	1	-	5	-	-	1	0.4	0	0.1
	流 通 業 務 等 施 設	-	1	-	-	-	2	-	9	-	-	-
	ゴルフ・レジャー施設	1	-	2	5	-	-	21	-	1	1	0.4
	駐車場・資材置場・その他用地	1	5	55	5	15	22	229	19	134	4	1.5
計	6	35	68	10	21	24	253	29	137	6	1.9	
植 林 用 地	61	59	168	55	95	79	1,003	101	76	68	22.8	
その他分類不能・不明	50	328	111	268	142	177	375	222	292	164	54.7	
合 計	505	872	632	408	377	408	1,741	478	590	299	100.0	

(注) 平成20年の植林用地は、現況が森林化され農地に復元して利用することが困難な土地の一部を計上している。

表17 許可・届出以外の転用主体別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	18	19	20	21	22	23	割合
国(公社・公団を含む)	131	119	65	18	16	29	187	18	132	7	2
地方公共団体(公社・公団を含む)	269	220	163	34	57	38	249	23	77	31	10
農 業 協 同 組 合	-	3	10	3	1	2	53	12	2	-	-
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	8	83	22	11	16	12	59	27	16	11	4
農家(農業生産法人を含む)	75	273	245	124	113	203	534	156	131	88	29
農 家 以 外 の 個 人	23	175	127	220	174	123	658	242	231	163	55
計	505	872	632	408	377	408	1,741	478	590	299	100.0