

# 平成26年 農地の移動と転用(概要)

—平成26年農地権利移動・借賃等調査—

この調査は、農業委員会等が収集、整理、分析及び提供することとされている農地に関する情報を、農林水産省が一元的に把握するために、各都道府県及び農業委員会等の協力を得て調査したもので、本報告はこれを基に道内分の状況をとりまとめたものです。

## (目次)

I 農地及び採草放牧地の権利移動	1
1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤強化促進法等による権利移動	1
2 農地・採草放牧地の流動化の状況	4
3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類	5
4 譲受人及び借人の経営農地規模	6
5 賃借権の存続期間	6
6 農地法第3条の3届出による権利移動	6
II 賃貸借の終了	7
1 農地法第18条による解約	7
2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等	7
III 農地及び採草放牧地の転用	8
1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用	8
2 許可・届出以外の農地の転用	10

平成28年10月

北海道農政部農業経営局農地調整課

I 農地及び採草放牧地の権利移動

1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤強化促進法等による権利の移動

平成26年の農地及び採草放牧地の権利移動は、前年より2,111件、3,316ha減少し15,727件、98,064haとなった。

法令別には、農地法による移動が2,717件、28,039ha、農業経営基盤強化促進法(以下、「基盤法」という。)及び農地中間管理事業の推進に関する法律(以下「機構法」という。)による移動は13,010件、70,025haと、基盤法及び機構法による移動が件数で全体の83%、面積で71%を占めた。

権利の種類別には、賃借権の設定が最も多く10,029件、51,198a、次いで使用貸借による権利設定が1,404件、22,881haと多く、賃借権の設定が件数で全体の64%、面積で52%を占めた。

農地・採草放牧地別には、農地が95,397ha、採草放牧地が2,667haと、農地が全体の97%を占めた。

表1 農地・採草放牧地の地目別及び権利形態別移動状況(農地法+基盤法+機構法)

(単位:件、ha)

区分				H 26年				H 25年				H 26年-H25年			
				件数	面積			件数	面積			件数	面積		
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計
農地 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	687	1,854	236	2,091	738	2,530	454	2,984	▲ 51	▲ 676	▲ 218	▲ 893
			無償	391	3,730	287	4,017	403	3,169	24	3,193	▲ 12	561	263	824
		所有権耕作地以外	1	1	-	1	3	5	-	5	▲ 2	▲ 4	-	▲ 4	
	賃借権	設定	749	4,534	39	4,573	713	3,429	444	3,874	36	1,105	▲ 406	699	
		移転	4	18	-	18	11	29	-	29	▲ 7	▲ 12	-	▲ 12	
	使用貸借による 権利	設定	864	16,466	450	16,916	827	17,278	350	17,628	37	▲ 812	101	▲ 712	
		移転	19	368	46	414	21	325	15	340	▲ 2	43	31	74	
	その他の権利の設定・移転			2	11	-	11	14	2	-	2	▲ 12	9	-	9
	計			2,717	26,981	1,058	28,039	2,730	26,767	1,287	28,055	▲ 13	214	▲ 229	▲ 15
	基盤 法 ・ 機 構 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	2,967	15,933	502	16,435	3,540	19,042	1,167	20,210	▲ 573	▲ 3,109	▲ 665
無償				88	405	25	430	91	569	31	600	▲ 3	▲ 164	▲ 6	▲ 170
所有権耕作地以外			20	43	-	43	14	36	-	36	6	7	-	7	
賃借権		設定	(50)	(647)	(0)	(647)	(0)	(0)	(0)	(0)	(50)	(647)	(0)	(647)	
		移転	9,280	45,983	643	46,625	10,892	45,416	1,150	46,566	▲ 1,612	566	▲ 507	59	
使用貸借による 権利		設定	540	5,569	396	5,965	481	4,864	327	5,191	59	706	69	775	
		移転	4	42	37	78	6	269	68	337	▲ 2	▲ 227	▲ 32	▲ 259	
その他の権利の設定・移転			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
計			(50)	(647)	(0)	(647)	(0)	(0)	(0)	(0)	(50)	(647)	(0)	(647)	
計			13,010	68,416	1,609	70,025	15,108	70,582	2,743	73,325	▲ 2,098	▲ 2,166	▲ 1,134	▲ 3,301	
合 計	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,654	17,787	739	18,526	4,278	21,572	1,621	23,193	▲ 624	▲ 3,785	▲ 883	▲ 4,667
			無償	479	4,135	312	4,447	494	3,738	55	3,793	▲ 15	397	257	654
		所有権耕作地以外	21	44	-	44	17	41	-	41	4	3	-	3	
	賃借権	設定	10,029	50,517	681	51,198	11,605	48,845	1,594	50,439	▲ 1,576	1,671	▲ 913	759	
		移転	115	459	-	466	95	416	0	416	20	43	0	50	
	使用貸借による 権利	設定	1,404	22,035	846	22,881	1,308	22,142	677	22,818	96	▲ 106	169	63	
		移転	23	409	82	492	27	594	83	677	▲ 4	▲ 184	▲ 1	▲ 185	
	その他の権利の設定・移転			2	11	-	11	1	0	-	0	1	11	0	11
	計			15,727	95,397	2,667	98,064	17,838	97,349	4,030	101,380	▲ 2,111	▲ 1,952	▲ 1,363	▲ 3,316

(注) 1 農地法は、農地法第3条の3の届出を除いている。基盤法は、農業経営基盤強化促進法の略(以下、同じ。)、機構法は、農地中間管理事業の推進に関する法律

の略(以下、同じ。。「基盤法・機構法」の「賃借権」及び「計」の上段のカッコ内は、機構法による移動で内数。

2 件数については、採草放牧地の総件数から、農地の許可・計画に伴うものを除いている(以下、同じ)。

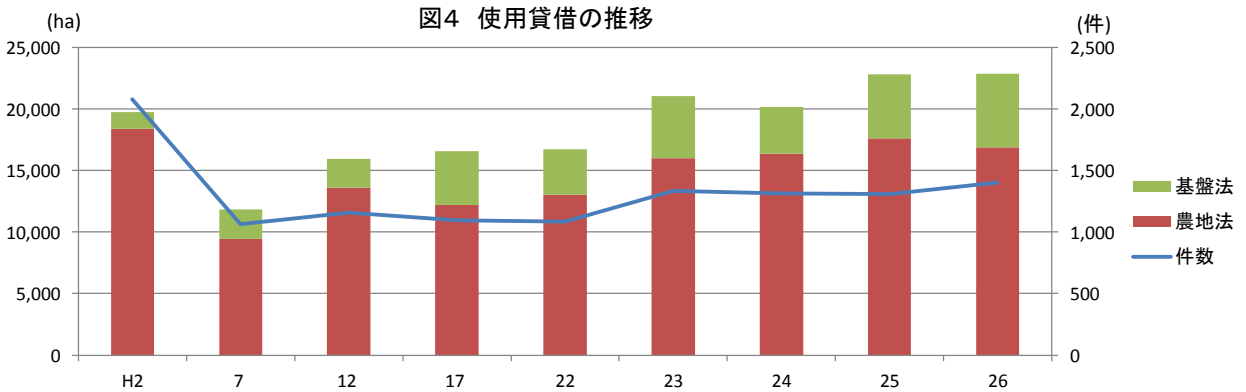
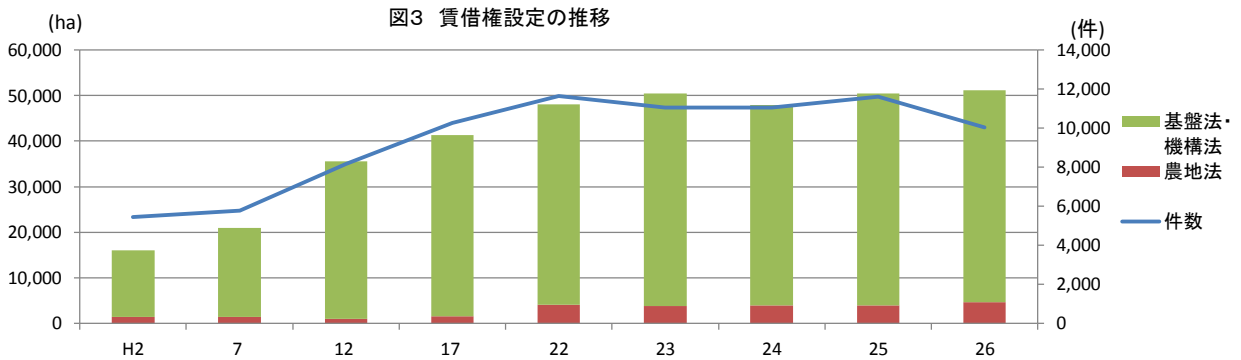
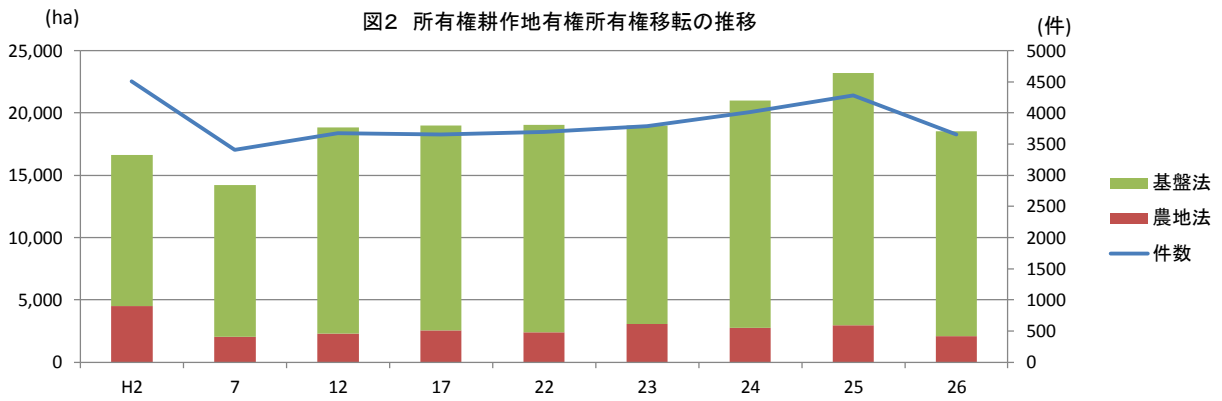
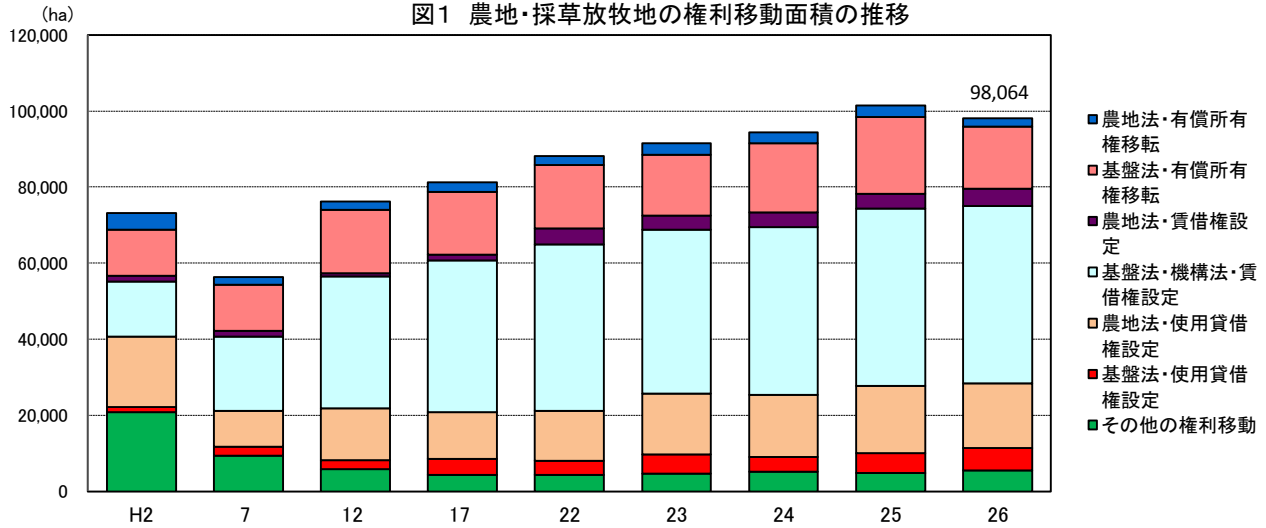
3 その他の権利の設定・移転は、地上権、永小作権、質権、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転、その他の使用収益を目的とする権利の設定・移転の総数。

4 ラウンドの関係で計が一致しない場合がある(以下、同じ)。

表2 農地・採草放牧地の権利移動の推移

(単位:件、ha、%)

区 分		H2	7	12	17	22	23	24	25	26	同割合			
農地 法	件数	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	1,600	915	834	775	648	795	741	738	687	25.3
				無償	1,567	895	574	517	425	416	400	403	391	14.4
			所有権耕作地以外		97	28	23	12	4	5	6	3	1	0.0
		賃借権	設定	495	373	337	436	786	722	748	713	749	27.6	
			移転	14	19	4	5	3	4	-	11	4	-	
		使用貸借による 権利	設定	1,903	896	884	708	711	916	875	827	864	31.8	
			移転	3	11	20	2	28	11	14	21	19	0.7	
	その他の権利の設定・移転		5	4	2	-	-	1	1	14	2	0.1		
	計		5,684	3,141	2,678	2,455	2,605	2,870	2,785	2,730	2,717	100.0		
	面積	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	4,492	2,049	2,280	2,555	2,399	3,070	2,768	2,984	2,091	7.5
				無償	16,512	6,209	3,544	3,309	3,341	3,630	3,180	3,193	4,017	14.3
			所有権耕作地以外		590	33	61	33	0.4	17.1	39	5	1	0.0
		賃借権	設定	1,410	1,449	967	1,523	4,137	3,773	3,879	3,874	4,573	16.3	
			移転	16	59	15	11	14	10	-	29	18	-	
		使用貸借による 権利	設定	18,383	9,435	13,612	12,216	13,056	16,010	16,366	17,628	16,916	60.3	
			移転	22	185	230	3	357	125	328	340	414	1.5	
	その他の権利の設定・移転		21	9	6	-	-	0	0	2	11	0.0		
	計		41,446	19,428	20,714	19,649	23,304	26,635	26,561	28,055	28,039	100.0		
基盤 法	件数	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	2,912	2,496	2,838	2,875	3,050	2,991	3,277	3,540	2,967	22.8
				無償	104	62	50	58	71	73	78	91	88	0.7
			所有権耕作地以外		291	237	259	29	6	24	11	14	20	0.2
		賃借権	設定	4,958	5,406	7,815	9,846	10,865	10,347	10,310	10,892	9,280	71.3	
			移転	15	10	41	44	41	64	146	84	111	0.9	
		使用貸借による 権利	設定	179	170	273	390	373	421	440	481	540	4.2	
	移転		4	-	-	-	3	8	5	6	4	0.0		
	その他の権利の設定・移転		5	-	2	-	-	-	-	-	-	-		
	計		8,468	8,381	11,278	13,242	14,409	13,928	14,267	15,108	13,010	100.0		
	面積	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	15,934	18,239	20,210	16,435	23.5
				無償	1,862	1,517	537	589	374	375	373	600	430	0.6
			所有権耕作地以外		1,712	1,253	1,292	89	13	102	32	36	43	0.1
賃借権		設定	14,560	19,529	34,610	39,836	43,892	42,979	44,034	46,566	46,625	66.6		
		移転	60	60	186	246	253	368	1,005	387	448	0.6		
使用貸借による 権利		設定	1,393	2,417	2,370	4,363	3,686	5,072	3,803	5,191	5,965	8.5		
	移転	6	-	-	-	13	35	269	337	78	0.1			
その他の権利の設定・移転		73	-	11	-	-	-	-	-	-	-			
計		31,808	36,960	55,548	61,555	64,876	64,864	67,755	73,325	70,025	100.0			
合計	件数	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	4,512	3,411	3,672	3,650	3,698	3,786	4,018	4,278	3,654	23.2
				無償	1,671	957	624	575	496	489	478	494	479	3.0
			所有権耕作地以外		388	265	282	41	10	29	17	17	21	0.1
		賃借権	設定	5,453	5,779	8,152	10,282	11,651	11,069	11,058	11,605	10,029	63.8	
			移転	29	29	45	49	44	68	146	95	115	0.7	
		使用貸借による 権利	設定	2,082	1,066	1,157	1,098	1,084	1,337	1,315	1,308	1,404	8.9	
	移転		7	11	20	2	31	19	19	27	23	0.1		
	その他の権利の設定・移転		10	4	4	-	-	-	1	14	2	-		
	計		14,152	11,522	13,956	15,697	17,014	16,798	17,052	17,838	15,727	100.0		
	面積	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	16,635	14,233	18,822	18,987	19,044	19,004	21,007	23,193	18,526	18.9
				無償	18,375	7,726	4,081	3,898	3,715	4,004	3,553	3,793	4,447	4.5
			所有権耕作地以外		2,301	1,286	1,353	122	13	119	71	41	44	0.0
		賃借権	設定	15,970	20,978	35,577	41,358	48,030	46,751	47,913	50,439	51,198	52.2	
			移転	76	119	201	256	267	378	1,005	416	466	0.5	
		使用貸借による 権利	設定	19,776	11,852	15,983	16,579	16,742	21,082	20,168	22,818	22,881	23.3	
	移転		28	185	230	3	370	159	597	677	492	0.5		
	その他の権利の設定・移転		94	9	17	-	-	-	-	2	11	-		
	計		73,254	56,388	76,263	81,204	88,180	91,498	94,315	101,380	98,064	100.0		



## 2 農地・採草放牧地の流動化の状況

平成26年の経営規模拡大につながる所有権耕作地の有償所有権移転と賃借権の設定による移動は、前年より3,908ha減少し69,724haとなった。このうち、農地所有者代理事業を活用した移動は4,478haで、全体の6%、基盤法の7%を占めた。法令別には、農地法6,663ha、基盤法62,413ha、機構法647haと、基盤法が89%を占めた。権利の種類別には、所有権耕作地の有償所有権の移転18,526ha、賃借権の設定51,198haと、賃借権の設定が約73%を占めた。

表3 農地・採草放牧地の流動化面積の推移

区 分		H2	7	12	17	22	23	24	25	26
所有権耕作地 有償所有権の移 転	農地法	4,492	2,049	2,280	2,555	2,399	3,070	2,768	2,984	2,091
	基盤法					(173)	(41)	(24)	(43)	(432)
	計	12,143	12,184	16,542	16,432	16,645	15,934	18,239	20,210	16,435
賃借権の設定	農地法	1,410	1,449	967	1,523	4,137	3,773	3,879	3,874	4,573
	基盤法					(45)	(3,962)	(4,786)	(7,610)	(4,046)
	機構法	-	-	-	-	-	-	-	-	647
	計	15,970	20,978	35,577	41,358	48,029	46,751	47,913	50,439	51,198
計	農地法	5,839	3,498	3,247	4,078	6,536	6,843	6,647	6,857	6,663
	基盤法					(218)	(4,003)	(4,810)	(7,653)	(4,478)
	機構法	-	-	-	-	-	-	-	-	647
	計	26,703	31,713	51,152	56,268	60,537	58,913	62,272	66,775	62,413
	計	32,542	35,211	54,399	60,346	67,073	65,755	68,920	73,632	69,724

(単位:ha、%)

(注) ( )内は、農地所有者代理事業を活用した移動で内数

図5 農地・採草放牧地流動化面積に占める所有権移転と賃借権設定の割合

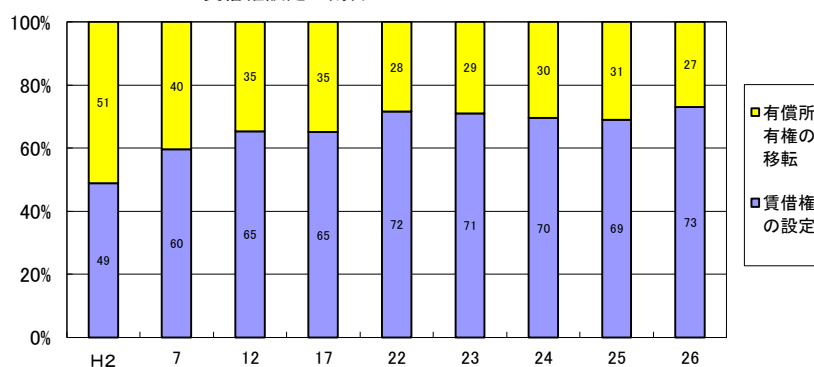
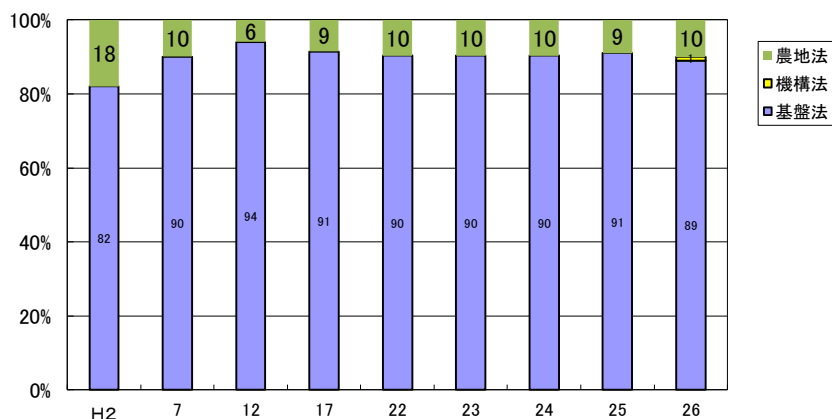


図6 農地・採草放牧地流動化面積に占める農地法第3条と基盤強化法等の割合



### 3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類

(1) 平成26年の所有権耕作地の有償・無償所有権移転

農地の権利の移動の主体は、譲渡人(農地の出し手)及び譲受人(農地の受け手)とも、個人の割合が高く、譲渡人で75%、譲受人で61%であった。

ただし、個人の割合を譲渡人と譲受人とで比べると、譲受人の割合が減少しており、その分、農業生産法人及び農地保有合理化法人等への流動化が進んでいる。

(2) 平成26年の賃借権・使用貸借の設定

貸人(農地の貸し手)及び借人(農地の借り手)とも、個人の割合が高く、貸人で83%、借人で67%であった。

(1)と同様に個人の割合を貸人と借人とで比べると、借人の割合が減少しており、その分、農業生産法人の割合が多く、法人への流動化が進んでいる。

(3) 農地保有合理化法人等及び農地利用集積円滑化団体が係わった権利の移動賃借権解除条件付き賃借権の設定

農地保有合理化法人等に係わる権利の移動は5,508haで、所有権の25%を占めたが、農地利用集積円滑化団体の農地売買等事業に係る権利の移動は1,349haで、所有権・利用権ともに全体の1~2%前後であった。

一方、賃借解除条件付き賃借権の設定は、55件、1,035haとなった。

図7 譲渡人(譲受人)及び貸人(借人)の種類

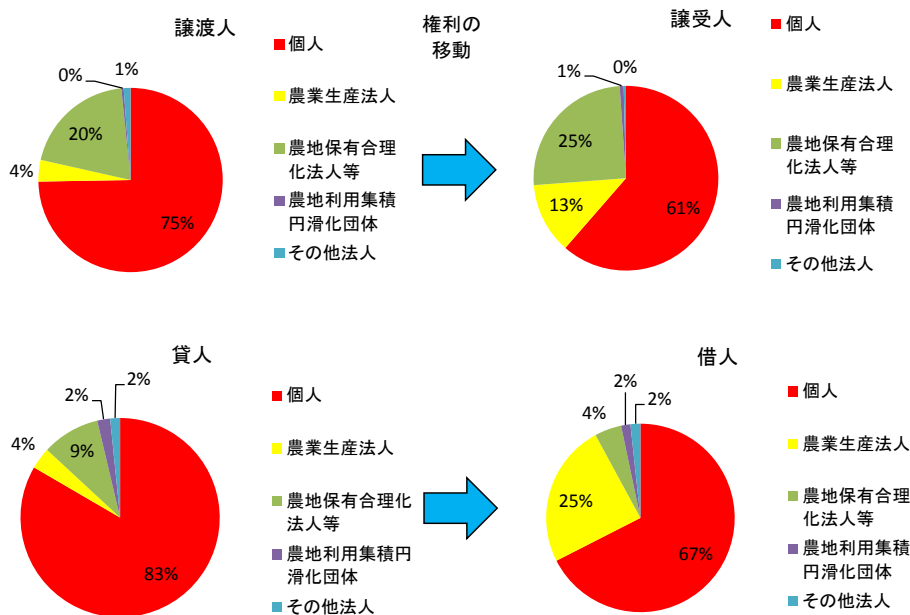


表4 所有権及び賃借権・使用貸借に係る譲渡人等の種類

(単位: 件、ha、%)

区分		個人		法人								計		
		件数	面積	農業生産法人		農地保有合理化法人 農地中間管理機構		農地利用集積円滑化団体		その他の法人		件数	面積	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
所有権耕作地	譲渡人(出し手)	農地法	833	5,235	36	238	0	0	0	0	190	111	1,059	5,584
		基盤法	2,378	11,158	53	597	553	4,357	4	78	38	149	3,026	16,339
		計	3,211	16,393	89	835	553	4,357	4	78	228	260	4,085	21,922
		割合	78.6	74.8	2.2	3.8	13.5	19.9	0.1	0.4	5.6	1.2	100.0	100.0
	譲受人(受け手)	農地法	915	4,661	133	867	0	0	0	0	11	56	1,059	5,584
		基盤法	2,057	8,790	363	1,848	587	5,508	10	156	9	36	3,026	16,339
計		2,972	13,451	496	2,715	587	5,508	10	156	20	92	4,085	21,922	
	割合	72.8	61.4	12.1	12.4	14.4	25.1	0.2	0.7	0.5	0.4	100.0	100.0	
賃借権・使用貸借	貸人(貸し手)	農地法	1,454	19,501	42	1,365	0	0	0	0	111	134	1,607	21,000
		基盤法	8,212	41,007	235	1,191	758	6,176	396	1,493	155	1,037	9,756	50,905
		機構法	0	0	0	0	50	647	0	0	0	0	50	647
		計	9,666	60,509	277	2,556	808	6,823	396	1,493	266	1,171	11,413	72,552
		割合	84.7	83.4	2.4	3.5	7.1	9.4	3.5	2.1	2.3	1.6	100.0	100.0
	借人(借り手)	農地法	1,268	16,324	309	3,764	0	0	0	0	(23)	(902)	(23)	(902)
		基盤法	(5)	(44)	(5)	(44)	200	3,308	310	1,193	(27)	(89)	(32)	(133)
		機構法	43	147	7	500	0	0	0	0	0	0	50	647
		計	(5)	(44)	(5)	(44)	200	3,308	310	1,193	(50)	(991)	(55)	(1035)
		割合	(9.1)	(4.3)	16.6	24.6	1.8	4.6	2.7	1.6	0.7	1.7	100.0	100.0

(注) 1 借人の( )内は、賃借権解除条件付き賃借権の設定(農地法第3条3項及び基盤強化法第18条第2項第6号)の件数及び面積

2 所有権耕作地には、無償所有権も含む。

#### 4 譲受人及び借人の経営農地規模

平成26年の所有権耕作地の有償所有権移転及び賃借権の設定に係る譲受人及び借人の経営農地規模は、30ha以上の経営規模を有する農家等が件数で50%、面積で61%を占め、次いで20～30haが多かった。

30ha以上の経営規模を有する農家について、権利の種類別に見ると、所有権耕作地の有償所有権移転は1,606件、8,625ha、賃借権の設定は5,125件、32,308haであった。

表5 譲受人(借人)の経営規模

(単位:件、ha)

区分	経営農地無し										計
		1ha未満	1～3ha	3～5ha	5～10ha	10～15ha	15～20ha	20～30ha	30ha以上		
所有権耕作地の有償所有権移転(譲受人)	件数	659	48	67	62	139	236	281	527	1,606	3,625
	割合	18.2	1.3	1.8	1.7	3.8	6.5	7.8	14.5	44.3	100
	面積	5,995	46	83	139	243	519	647	1,491	8,625	17,787
	割合	33.7	0.3	0.5	0.8	1.4	2.9	3.6	8.4	48.5	100
賃借権の設定(借人)	件数	803	125	167	164	466	769	777	1,567	5,125	9,963
	割合	8.1	1.3	1.7	1.6	4.7	7.7	7.8	15.7	51.4	100
	面積	6,972	130	251	298	1,024	1,826	2,096	4,964	32,308	49,869
	割合	14.0	0.3	0.5	0.6	2.1	3.7	4.2	10.0	64.8	100
計	件数	1,462	173	234	226	605	1,005	1,058	2,094	6,731	13,588
	割合	10.8	1.3	1.7	1.7	4.5	7.4	7.8	15.4	49.5	100
	面積	12,967	176	334	437	1,268	2,345	2,743	6,454	40,933	67,657
	割合	19.2	0.3	0.5	0.6	1.9	3.5	4.1	9.5	60.5	100

(注) 経営耕地無しには、農地保有合理化法人等及び農地利用集積円滑化団体の面積を含む。

賃借権の設定は、機構法を除く。

#### 5 賃借権の存続期間

平成26年の農地の賃借権の存続期間は、農地法及び基盤法等とも、3～6年が多く、件数で全体の47%、面積で全体の42%を占めた。

表6 賃借権の賃借期間

(単位:件、ha、%)

区分	実数							計
		1年未満	1～3年	3～6年	6～10年	10年以上		
農地法	件数	28	129	296	29	264	746	
	面積	133	366	2,161	138	1,736	4,534	
	割合	3.8	17.3	39.7	3.9	35.4	100	
	面積	2.9	8.1	47.7	3.0	38.3	100	
基盤法	件数	363	1,076	4,439	1,478	1,861	9,217	
	面積	1,738	4,389	19,015	8,400	11,794	45,335	
	割合	3.9	11.7	48.2	16.0	20.2	100	
	面積	3.8	9.7	41.9	18.5	26.0	100	
機構法	件数		7	4	35	4	50	
	面積		33	24	580	10	647	
	割合	0.0	14.0	8.0	70.0	8.0	100	
	面積	0.0	5.1	3.7	89.6	1.6	100	
計	件数	391	1,212	4,739	1,542	2,129	10,013	
	面積	1,871	4,788	21,200	9,118	13,541	50,517	
	割合	3.9	12.1	47.3	15.4	21.3	100	
	面積	3.7	9.5	42.0	18.0	26.8	100	

(注) 採草放牧地を除く。

#### 6 農地法第3条の3届出による権利移動

平成26年の農地法第3条3の届出(相続等)による移動は、件数は前年より66件減少し745件、面積で268ha減少し、4,542haとなった。

権利の種類別には、所有権耕作地の無償所有権移転がほとんどで、734件、4,476haであった。

表7 農地法第3条の3届出による権利移動

(単位:件、ha)

区分	H24		H25		H26	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
所有権耕作地無償所有権移転	663	4,117	801	4,763	734	4,476
所有権以外耕作地無償所有権移転	5	61	7	36	7	56
賃借権の移転ほか	-	-	3	11	4	10
計	668	4,178	811	4,810	745	4,542

(注) 地上権・永小作権・賃借権の移転その他の使用収益を目的とする権利の移転は該当なし。

## II 賃貸借の終了

### 1 農地法第18条による解約

平成26年の農地法第18条に基づく農地・採草放牧地の賃貸借の解約は、件数で前年より91件増加し3,467件、面積は前年より504ha増加し14,459haとなった。

法令別には、農地で農地法が636件、3,285ha、基盤法(利用権の中途解約)が2,778件、10,803haであり、全体のうち基盤法が件数で80%、面積で75%を占めた。

また、田畑別では、田が4,283ha、畑9,804haと畑が全体の68%を占めた。

採草放牧地は、53件、371haで、面積が全体の3%であった。

表8 農地法第18条による許可・通知の年次別実績(農地・採草放牧地)

(単位:件、ha、%)

区 分		H2	7	12	17	22	23	24	25	26	割合	
農地	農地法	件数	436	329	(1) 366	265	445	419	(1) 502	560	636	18.3
		面積	1,092	3,514	(6.1) 5,665	1,011	1,650	2,108	2,497	(2.1) 2,561	3,285	22.7
	基盤法	件数	767	(3) 1,179	1,695	2,208	2,420	2,383	2,668	2,801	2,778	80.1
		面積	2,330	(5) 1,530	1,966	8,844	9,392	9,527	10,165	10,972	10,803	74.7
	計	件数	1,203	(3) 1,508	(1) 2,061	2,473	2,865	2,802	(1) 3,170	3,361	3,414	98.5
		面積	3,421	(5) 5,044	(6) 7,632	9,855	11,042	11,636	(2.1) 12,662	13,533	14,088	97.4
		田	1,358	1,824	2,306	3,331	3,396	3,300	3,762	4,170	4,283	29.6
		畑	2,063	3,220	5,326	6,524	7,645	8,336	8,900	9,363	9,804	67.8
	採草放牧地	件数	35	3	15	9	9	50	5	15	53	1.5
		面積	372	79	532	139	181	198	111	422	371	2.6
計	件数	1,238	(3) 1,511	(1) 2,076	2,482	2,874	2,852	(1) 3,175	3,376	3,467	100.0	
	面積	3,794	(4.9) 5,123	(6.1) 8,163	9,994	11,222	11,834	(2.1) 12,772	13,955	14,459	100.0	

(注) ( )内は、許可件数(面積)で内数

### 2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等

#### (1) 利用権の終了

平成26年に利用権が終了したものは 5,033件、20,622haで、このうち、賃借権の終了によるものが、4,888件、19,748haであった。

表9 利用権の終了の種類別構成

(単位:件、ha、%)

区 分		賃借権	使用賃借による 権 利	農業経営の委託に よる 権 利	計
実 数	件 数	4,888	133	12	5,033
	面 積	19,748	791	83	20,622
割 合	件 数	97.1	2.6	0.2	100.0
	面 積	95.8	3.8	0.4	100.0

#### (2) 利用権の再設定の状況

利用権が終了したもののうち、平成26年中に利用権を再設定したのは、3,934件(全体の78%)、15,050ha(同73%)、また、再設定の予定は、375件(8%)、1,675ha(8%)で、「再設定した」と合わせると再設定率は件数で86%、面積で81%であった。

一方、再設定しなかったのは、701件(14%)、3,839ha(19%)と少なかった。

表10 利用権(農地の賃借権の終了のみ)の再設定の状況

(単位:件、ha、%)

区 分	再設定した			再設定 予定(借 人更新 含む)	再設定しなかった			再設定 の有無 不明	計	再設定	(参考) 25年再 設定		
	借人同一	借人を変更	計		所有者 が耕作	終了後も 継続耕 作	貸付・売却・ 贈与 他					計	
実 数	件数	3,612	322	3,934	375	103	48	550	701	23	5,033	4,309	5,049
	面積	13,633	1,416	15,050	1,675	287	155	3,398	3,839	58	20,622	16,725	17,788
割 合	件数	71.8	6.4	78.2	7.5	2.0	1.0	10.9	13.9	0.5	100.0	86.0	86.4
	面積	66.1	6.9	73.0	8.1	1.4	0.7	16.5	18.6	0.3	100.0	81.3	81.4

(注) 再設定率=(再設定した+再設定予定)/(利用権の終了総数-再設定の有無不明)×100



### Ⅲ 農地及び採草放牧地の転用

#### 1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用

##### (1) 全体の動向

平成26年の農地法第4条、第5条に基づく許可・届出による農地及び採草放牧地の転用は、件数で前年より209件減少し1,222件、面積は前年より18ha減少し502haとなった。

地目別には、田が80ha、畑が417ha、採草放牧地は4haであり、畑が全体の83%を占めた。

表11 農地及び採草放牧地の転用の状況

(単位:件、ha)

区分		H 26年						H 25年					
		件数	面積					件数	面積				
			農地			採草放牧地	計		農地			採草放牧地	計
			田	畑	小計				田	畑	小計		
4条	許可	330	5	96	101		101	398	9	83	92	—	92
	届出	54	0	5	5		5	79	0	7	7	—	7
	計	384	5	101	106		106	477	9	89	99	—	99
5条	許可	572	74	281	355	4	359	623	72	299	371	7	378
	届出	266	0	36	37		37	331	3	41	43	—	43
	計	838	75	317	392	4	396	954	74	340	415	7	422
合計	許可	902	80	376	456	4	460	1021	81	382	463	7	470
	届出	320	1	41	42		42	410	3	48	50	—	50
	計	1,222	80	417	497	4	502	1,431	84	429	513	7	520

図8 許可・届出に係る農地転用面積の推移

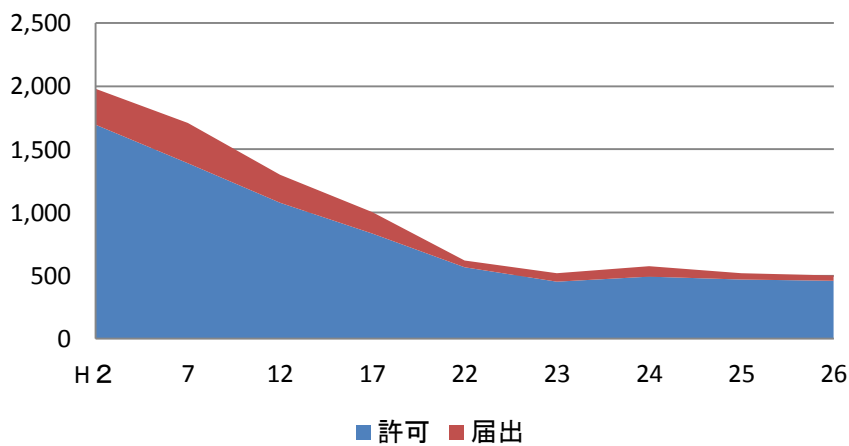


表12 許可・届出に係る農地転用面積の推移

(単位: ha)

	H2	7	12	17	22	23	24	25	26
許可	1,695	1,390	1,077	834	567	453	493	470	460
届出	284	319	221	170	53	67	83	50	42
計	1,979	1,709	1,299	1,003	620	520	576	520	502

(2) 用途別・転用主体別内訳及び転用主体別内訳

平成26年の農地・採草放牧地の許可・届出による転用は、工鉱業用地が264ha(53%)と最も多く、次いで、農林漁業用施設が106ha(21%)と多かった。

転用主体別(農地に限る。)では、国・地方公共団体・農協以外の法人団体316ha(64%)と最も多く、次いで農家が132ha(27%)であった。

表13 許可・届出による農地・採草放牧地の転用に係る用途別内訳

(単位:件、ha)

区分			住宅用地	工鉱業用地	学校・公園等用地	道路・水路・鉄道用地	農林漁業用施設	その他の建物施設等用地					計	植林	その他分類不能・不明	合計
								官公・病院等の施設	店舗等施設	流通業務等施設	ゴルフ場・その他レジャー施設	駐車場・資材置場・その他				
農地	許可	件数	229	200	4	1	306	3	8		5	110	126	12	21	899
		面積	18	261	3	0	105	3	3		5	33	44	16	9	456
	届出	件数	198	1			1	6	40	2	5	59	112		8	320
		面積	22	0			0	2	4	1	1	9	17		2	42
	計	件数	427	201	4	1	307	9	48	2	10	169	238	12	29	1,219
面積	40	261	3	0	105	5	7	1	6	42	61	16	11	497		
採草放牧地	許可	件数		1			1				1	0	1		3	
		面積		2			0				2	0	2		4	
合計		件数	427	202	4	1	308	9	48	2	11	169	239	12	29	1,222
		面積	40	264	3	0	106	5	7	1	8	42	63	16	11	502
		同割合	8	53	1	0	21	1	1	0	2	8	13	3	2	100

(注) 工鉱業用地には、土石等採取を含む。

表14 許可及び届出による用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

区分	H2	7	12	17	22	23	24	25	26	
住宅用地	280	466	273	169	60	46	57	43	40	
工鉱業用地(土石等採取含む)	764	786	610	429	241	235	250	216	261	
学校・公園等用地	34	9	7	2	2	3	11	3	3	
道路・水路等用地	5	3	2	0	1	0	0	0	0	
農林漁業用施設	155	129	148	185	152	108	119	105	105	
その他の建物施設等用地	官公署等の施設	8	26	11	10	1	4	3	4	5
	店舗等施設	93	50	31	23	6	5	16	11	7
	流通業務等施設	221	13	4	5	0	33	4	2	1
	ゴルフ場・レジャー施設	231	40	18	23	50	-	6	44	6
	駐車場・資材置場・その他用地	64	76	113	86	51	49	42	60	42
小計	617	204	177	147	108	90	71	121	61	
植林用地	35	56	77	63	29	19	16	17	16	
その他分類不能・不明	91	55	14	9	19	3	35	9	11	
計	1979	1709	1305	1003	611	512	564	513	497	

表15 転用主体別許可・届出面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区分	H2	7	12	17	22	23	24	25	26	割合
国(公社・公団を含む)	0	31	16	-	-	-	-	-	-	-
地方公共団体(公社・公団を含む)	13	165	42	17	20	44	4	20	6	1.1
農業協同組合	51	16	17	12	6	7	6	4	9	1.9
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	1398	1054	784	632	303	276	355	304	316	63.5
農家(農業生産法人を含む)	226	280	275	264	202	155	150	156	132	26.6
農家以外の個人	178	162	171	77	80	29	27	29	35	7.0
計	1979	1709	1305	1003	611	512	564	513	497	100.0

## 2 許可・届出以外の農地の転用

平成26年の許可・届出以外の転用は、前年より12ha増加し220haであった。用途別には、その他分類不能・不明が123ha(56%)と最も多く、次いで、植林用地が36ha(17%)であった。

これを転用主体別で見ると、農家以外の個人で100ha(46%)と最も多く、次いで農家が84ha(38%)であった。

表16 許可・届出以外の用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	22	23	24	25	26	割合
住 宅 用 地	9	111	24	13	9	9	9	7	8	3.6
工 鉱 業 用 地(土石等採取含む)	1	14	12	3	9	9	-	0	0	0.2
学 校 ・ 公 園 等 用 地	96	82	10	9	3	3	4	-	0	0.0
道 水 路 鉄 道 用 地	278	221	147	29	17	16	16	12	29	13.0
農 林 漁 業 用 施 設	1	29	92	19	47	25	18	16	7	3.2
その他の 建物施 設等用 地	官公署等公的施設	3	25	10	-	-	-	4	0	0.1
	店 舗 等 施 設	1	4	1	-	0	0	2	1	0.5
	流通業務等施設	-	1	0	-	-	-	-	-	0.0
	ゴルフ・レジャー施設	1	0	2	5	1	1	-	0	0.0
	駐車場・資材置場・その他用地	1	5	55	5	134	4	17	10	15
計	6	35	68	10	137	6	19	16	16	7.4
植 林 用 地	61	61	188	55	76	68	77	49	36	16.5
その他分類不能・不明	50	317	92	268	292	164	150	109	123	55.9
合 計	505	872	632	408	590	299	293	208	220	100.0

表17 許可・届出以外の転用主体別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	22	23	24	25	26	割合
国(公社・公団を含む)	131	119	65	18	132	7	1	3	21	9.4
地方公共団体(公社・公団を含む)	269	220	163	34	77	31	19	24	7	3.2
農 業 協 同 組 合	-	3	10	3	2	-	0	1	1	0.3
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	8	83	22	11	16	11	21	2	8	3.6
農家(農業生産法人を含む)	75	273	245	124	131	88	123	51	84	38.0
農 家 以 外 の 個 人	23	175	127	220	231	163	128	127	100	45.5
計	505	872	632	408	590	299	293	208	220	100.0