

平成25年 農地の移動と転用(概要)

- 平成25年農地権利移動・借賃等調査 -

この調査は、農業委員会等が収集、整理、分析及び提供することとされている農地に関する情報を、農林水産省が一元的に把握するために、各都道府県及び農業委員会等の協力を得て調査したもので、本報告はこれを基に道内分の状況をとりまとめたものです。

(目次)

農地及び採草放牧地の権利移動	1
1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営 基盤化促進法による権利移動	1
2 農地・採草放牧地の流動化の状況	4
3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類	5
4 譲受人及び借人の経営農地規模	6
5 賃借権の存続期間	6
6 農地法第3条の3届出による権利の移動	6
賃貸借の終了	7
1 農地法第18条による解約	7
2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等	7
農地及び採草放牧地の転用	8
1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用	8
2 許可・届出以外の農地の転用	10

平成27年8月

北海道農政部農業経営局農地調整課

農地及び採草放牧地の権利移動

1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤強化促進法による権利の移動

平成25年の農地及び採草放牧地の権利移動は、前年より786件、7,065ha増加し17,838件、101,380haとなった。

法令別には、農地法による移動が2,730件、28,055ha、農業経営基盤強化促進法(以下、「基盤法」という。)による移動は、15,108件、73,325haと、基盤法による移動が件数で全体の85%、面積で72%を占めた。

権利の種類別には、賃借権の設定が最も多く11,605件、50,439ha、次いで所有権耕作地有償所有権移転が4,278件、23,193haと多く、賃借権の設定が件数で全体の65%、面積で50%を占めた。

農地・採草放牧地別には、農地が97,349ha、採草放牧地が4,030haと、農地が全体の96%を占めた。

表1 農地・採草放牧地の地目別及び権利形態別移動状況(農地法+基盤法)

(単位:件、ha)

区 分				H 25年				H 24年				H 25年 - H24年				
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積			
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計	
農 地 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	738	2,530	454	2,984	741	2,717	52	2,768	3	187	403	216	
			無償	403	3,169	24	3,193	400	3,146	34	3,180	3	23	10	13	
		所有権耕作地以外	3	5	-	5	6	39	-	39	3	34	-	34		
	賃借権	設定	713	3,429	444	3,874	748	3,842	37	3,879	35	413	407	6		
		移転	11	29	-	29	-	-	-	-	11	29	-	29		
	使用貸借による 権利	設定	827	17,278	350	17,628	875	15,924	441	16,366	48	1,354	92	1,262		
		移転	21	325	15	340	14	328	0	328	7	3	15	12		
	その他の権利の設定・移転		14	2	-	2	1	0	-	0	13	2	-	2		
	計				2,730	26,767	1,287	28,055	2,785	25,996	564	26,561	55	771	723	1,494
	基 盤 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,540	19,042	1,167	20,210	3,277	17,476	763	18,239	263	1,566	404	1,970
無償				91	569	31	600	78	350	23	373	13	219	8	227	
所有権耕作地以外			14	36	-	36	11	32	-	32	3	4	-	4		
賃借権		設定	10,892	45,416	1,150	46,566	10,310	43,402	632	44,034	582	2,014	518	2,532		
		移転	84	387	-	387	146	993	2	1,005	62	607	2	618		
使用貸借による 権利		設定	481	4,864	327	5,191	440	3,691	112	3,803	41	1,173	215	1,388		
		移転	6	269	68	337	5	209	61	269	1	60	8	68		
その他の権利の設定・移転		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
計				15,108	70,582	2,743	73,325	14,267	66,153	1,601	67,755	841	4,429	1,142	5,571	
合 計		所有権 移転	所有権 耕作地	有償	4,278	21,572	1,621	23,193	4,018	20,193	815	21,007	260	1,379	807	2,186
	無償			494	3,738	55	3,793	478	3,496	57	3,553	16	242	2	240	
	所有権耕作地以外		17	41	-	41	17	71	-	71	0	30	-	30		
	賃借権	設定	11,605	48,845	1,594	50,439	11,058	47,245	669	47,913	547	1,601	925	2,526		
		移転	95	416	-	416	146	993	2	1,005	51	577	2	589		
	使用貸借による 権利	設定	1,308	22,142	677	22,818	1,315	19,615	553	20,168	7	2,527	124	2,650		
		移転	27	594	83	677	19	537	61	597	8	57	22	79		
	その他の権利の設定・移転		14	2	-	2	1	0	-	0	13	2	0	2		
計				17,838	97,349	4,030	101,380	17,052	92,149	2,166	94,315	786	5,200	1,864	7,065	

(注) 1 農地法は、農地法第3条の3の届出を除いている。基盤法は、農業経営基盤強化促進法の略(以下、同じ。)

2 件数については、採草放牧地の総件数から、農地の許可(計画)に伴うものを除いている(以下、同じ)。

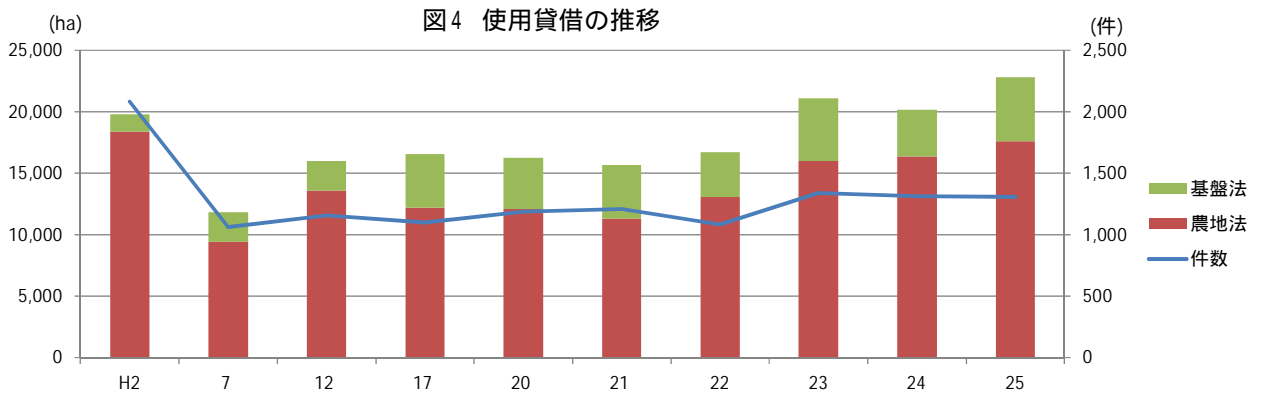
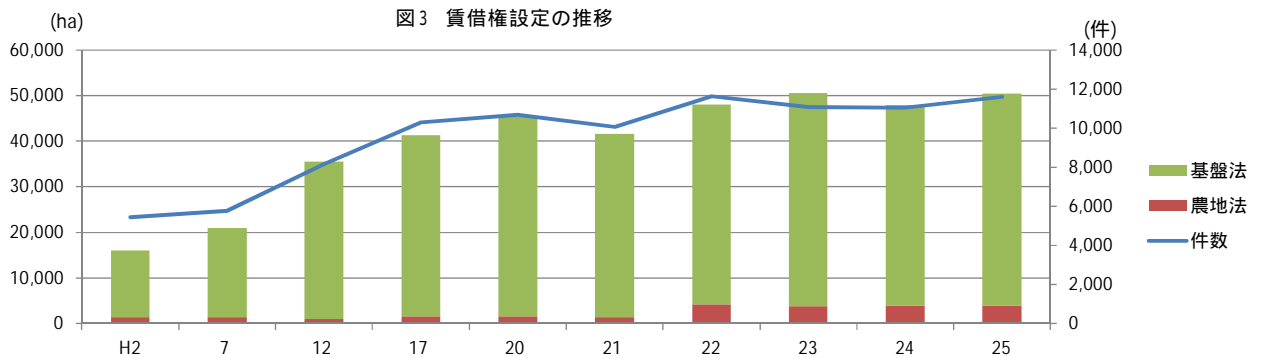
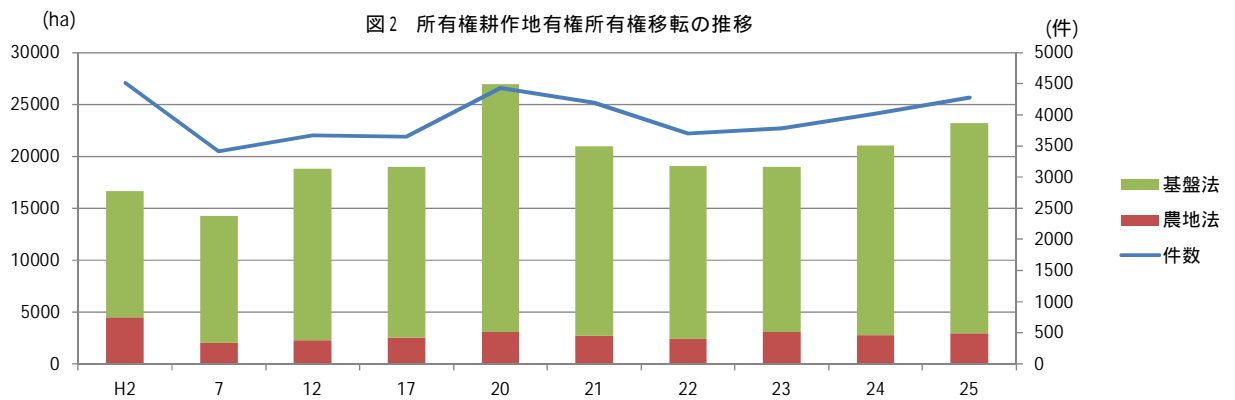
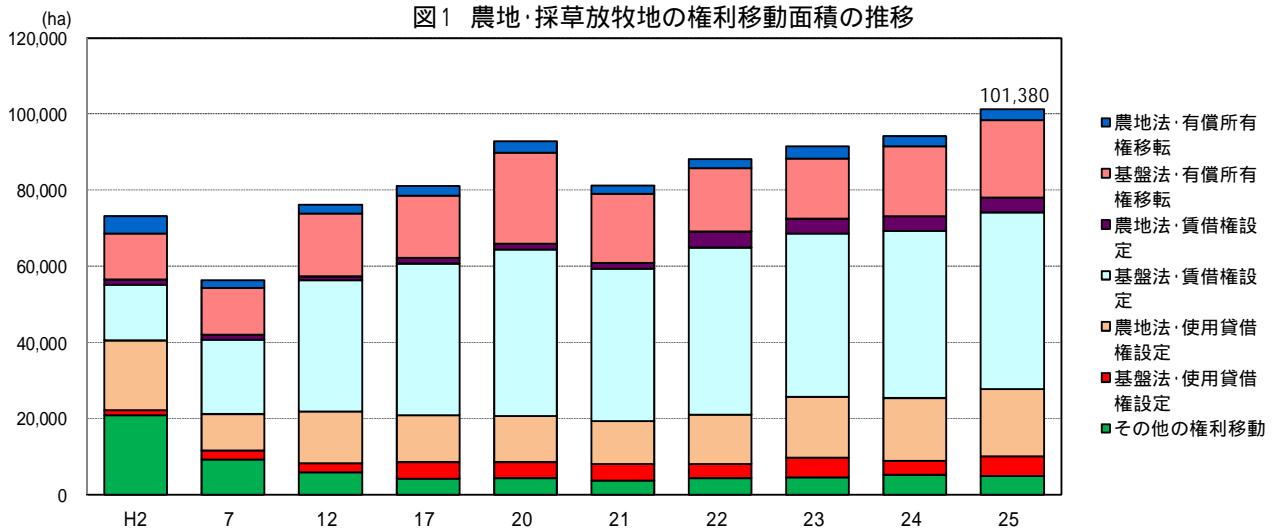
3 その他の権利の設定・移転は、地上権、永小作権、質権、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転、その他の使用収益を目的とする権利の設定・移転の総数。

4 ラウンドの関係で計が一致しない場合がある(以下、同じ)。

表2 農地・採草放牧地の権利移動の推移

(単位:件、ha、%)

区		分			H 2	7	12	17	20	21	22	23	24	25	同割合
農地	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	1,600	915	834	775	776	743	648	795	741	738	27.0
				無償	1,567	895	574	517	461	503	425	416	400	403	14.8
			所有権耕作地以外	97	28	23	12	18	12	4	5	6	3	0.1	
		賃借権	設定	495	373	337	436	426	429	786	722	748	713	26.1	
			移転	14	19	4	5	-	1	3	4	-	11	-	
		使用貸借による権利	設定	1,903	896	884	708	732	720	711	916	875	827	30.3	
			移転	3	11	20	2	-	-	28	11	14	21	0.8	
	その他の権利の設定・移転	5	4	2	-	1	3	-	1	1	14	0.5			
	計	5,684	3,141	2,678	2,455	2,414	2,411	2,605	2,870	2,785	2,730	100.0			
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	4,492	2,049	2,280	2,555	3,075	2,704	2,399	3,070	2,768	2,984	10.6
				無償	16,512	6,209	3,544	3,309	3,667	3,679	3,341	3,630	3,180	3,193	11.4
			所有権耕作地以外	590	33	61	33	132	18	0.4	17.1	39	5	0.0	
		賃借権	設定	1,410	1,449	967	1,523	1,484	1,412	4,137	3,773	3,879	3,874	13.8	
			移転	16	59	15	11	-	6	14	10	-	29	-	
使用貸借による権利		設定	18,383	9,435	13,612	12,216	12,116	11,308	13,056	16,010	16,366	17,628	62.8		
		移転	22	185	230	3	-	-	357	125	328	340	1.2		
その他の権利の設定・移転	21	9	6	-	-	2	-	0	0	2	0.0				
計	41,446	19,428	20,714	19,649	20,474	19,126	23,304	26,635	26,561	28,054	100.0				
基盤	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	2,912	2,496	2,838	2,875	3,654	3,451	3,050	2,991	3,277	3,540	23.4
				無償	104	62	50	58	72	78	71	73	78	91	0.6
			所有権耕作地以外	291	237	259	29	11	50	6	24	11	14	0.1	
		賃借権	設定	4,958	5,406	7,815	9,846	10,255	9,618	10,865	10,347	10,310	10,892	72.1	
			移転	15	10	41	44	40	38	41	64	146	84	0.6	
		使用貸借による権利	設定	179	170	273	390	455	491	373	421	440	481	3.2	
			移転	4	-	-	-	-	-	3	8	5	6	0.0	
	その他の権利の設定・移転	5	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	計	8,468	8,381	11,278	13,242	14,487	13,726	14,409	13,928	14,267	15,108	100.0			
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	12,143	12,184	16,542	16,432	23,890	18,283	16,645	15,934	18,239	20,210	27.6
				無償	1,862	1,517	537	589	397	598	374	375	373	600	0.8
			所有権耕作地以外	1,712	1,253	1,292	89	23	179	13	102	32	36	0.0	
		賃借権	設定	14,560	19,529	34,610	39,836	43,846	40,120	43,892	42,979	44,034	46,566	63.5	
			移転	60	60	186	246	184	365	253	368	1,005	387	0.5	
使用貸借による権利		設定	1,393	2,417	2,370	4,363	4,150	4,349	3,686	5,072	3,803	5,191	7.1		
		移転	6	-	-	-	-	-	13	35	269	337	0.5		
その他の権利の設定・移転	73	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
計	31,808	36,960	55,548	61,555	72,489	63,892	64,876	64,864	67,755	73,326	100.0				
合計	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	4,512	3,411	3,672	3,650	4,430	4,194	3,698	3,786	4,018	4,278	24.0
				無償	1,671	957	624	575	533	581	496	489	478	494	2.8
			所有権耕作地以外	388	265	282	41	29	62	10	29	17	17	0.1	
		賃借権	設定	5,453	5,779	8,152	10,282	10,681	10,047	11,651	11,069	11,058	11,605	65.1	
			移転	29	29	45	49	40	39	44	68	146	95	0.5	
		使用貸借による権利	設定	2,082	1,066	1,157	1,098	1,187	1,211	1,084	1,337	1,315	1,308	7.3	
			移転	7	11	20	2	-	-	31	19	19	27	0.2	
	その他の権利の設定・移転	10	4	4	-	1	3	-	-	1	14	-			
	計	14,152	11,522	13,956	15,697	16,901	16,137	17,014	16,798	17,052	17,838	100.0			
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	16,635	14,233	18,822	18,987	26,965	20,986	19,044	19,004	21,007	23,193	22.9
				無償	18,375	7,726	4,081	3,898	4,064	4,277	3,715	4,004	3,553	3,793	3.7
			所有権耕作地以外	2,301	1,286	1,353	122	154	196	13	119	71	41	0.0	
		賃借権	設定	15,970	20,978	35,577	41,358	45,331	41,532	48,030	46,751	47,913	50,439	49.8	
			移転	76	119	201	256	184	370	267	378	1,005	416	0.4	
使用貸借による権利		設定	19,776	11,852	15,983	16,579	16,266	15,658	16,742	21,082	20,168	22,818	22.5		
		移転	28	185	230	3	-	-	370	159	597	677	0.7		
その他の権利の設定・移転	94	9	17	-	-	2	-	-	-	2	-				
計	73,254	56,388	76,263	81,204	92,963	83,020	88,180	91,498	94,315	101,380	100.0				



2 農地・採草放牧地の流動化の状況

平成25年の経営規模拡大につながる所有権耕作地の有償所有権移転と賃借権の設定による移動は、前年より4,712ha増加し、73,632haとなった。このうち、農地所有者代理事業を活用した移動は、7,653haで全体の10%、基盤法の11%を占めた。

法令別には、農地法が6,857ha、基盤法が66,775haと、基盤法が91%を占めた。

権利の種類別には、所有権耕作地の有償所有権の移転が23,193ha、賃借権の設定が50,439haと、賃借権の設定が約70%を占め

表3 農地・採草放牧地の流動化面積の推移

(単位: ha, %)

区分		H2	7	12	17	20	21	22	23	24	25
所有権耕作地 有償所有権の移転	農地法	4,492	2,049	2,280	2,555	3,075	2,704	2,399	3,070	2,768	2,984
	基盤法							(173)	(41)	(24)	(43)
	計	12,143	12,184	16,542	16,432	23,890	18,283	16,645	15,934	18,239	20,210
賃借権の設定	農地法	1,410	1,449	967	1,523	1,484	1,412	4,137	3,773	3,879	3,874
	基盤法							(45)	(3,962)	(4,786)	(7,610)
	計	14,560	19,529	34,610	39,836	43,846	40,120	43,892	42,979	44,033	46,566
計	農地法	5,839	3,498	3,247	4,078	4,559	4,116	6,536	6,843	6,647	6,857
	基盤法							(218)	(4,003)	(4,810)	(7,653)
	計	26,703	31,713	51,152	56,268	67,736	58,403	60,537	58,913	62,272	66,775
計		32,542	35,211	54,399	60,346	72,296	62,519	67,073	65,755	68,920	73,632

(注) 平成25年の()内は、農地所有者代理事業を活用した移動で内数

図5 農地・採草放牧地流動化面積に占める所有権移転と賃借権設定の割合

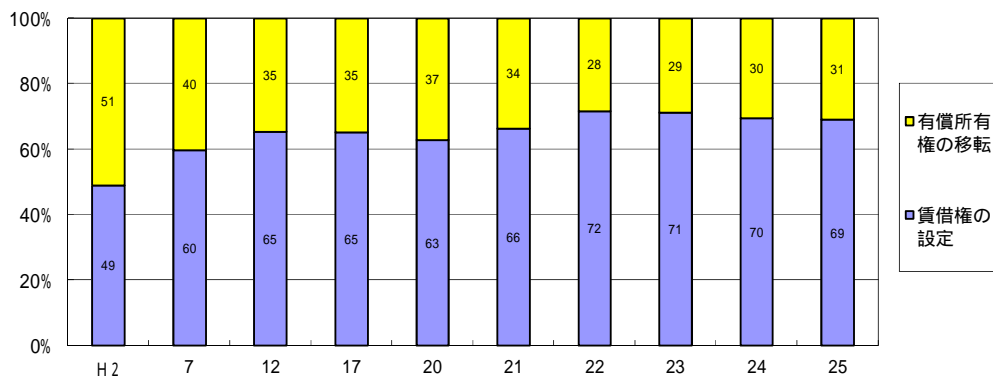
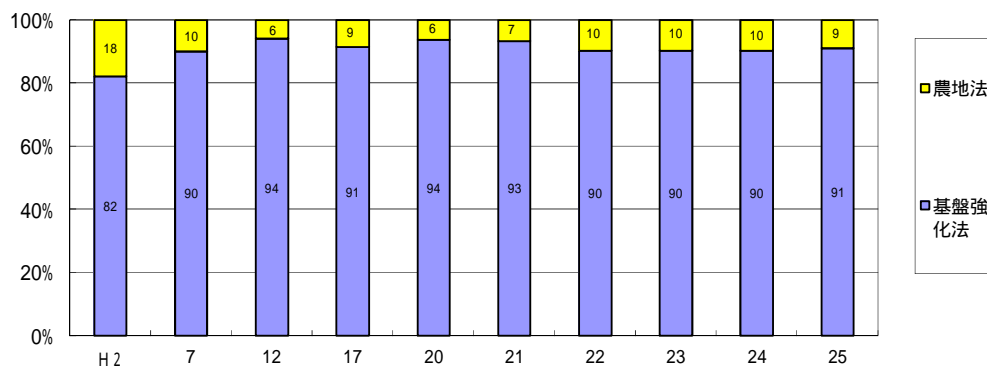


図6 農地・採草放牧地流動化面積に占める農地法第3条と基盤強化法の割合



3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類

(1) 平成25年の所有権耕作地の有償・無償所有権移転

農地の権利の移動の主体は、譲渡人（農地の出し手）及び譲受人（農地の受け手）とも、個人の割合が高く、譲渡人で70%、譲受人で60%であった。

ただし、個人の割合を譲渡人と譲受人とで比べると、譲受人の割合が減少しており、その分、農業生産法人及び農地保有合理化法人への流動化が進んでいる。

(2) 平成25年の賃借権・使用貸借の設定

貸人（農地の貸し手）及び借人（農地の借り手）ともに、個人の割合が高く、貸人で85%、借人で75%であった。

(1)と同様に個人の割合を貸人と借人とで比べると、借人の割合が減少しており、その分、農業生産法人の割合が多く、法人への流動化が進んでいる。

(3) 農地保有合理化法人及び農地利用集積円滑化団体が係わった権利の移動賃借権解除条件付き賃借権の設定

農地保有合理化法人に係る権利の移動は6,624haで、所有権の26%を占めたが、農地利用集積円滑化団体の農地売買等事業に係る権利の移動は1,212haで、所有権・利用権ともに全体の1%前後であった。

一方、賃借解除条件付き賃借権の設定は、50件、175haにとどまった。

図7 譲渡人（譲受人）及び貸人（借人）の種類

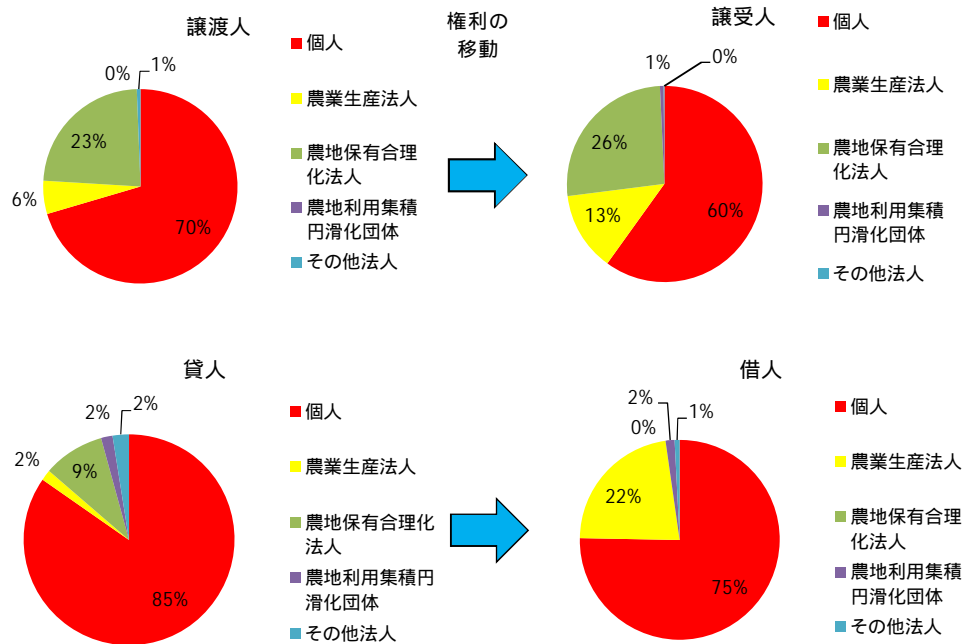


表4 所有権及び賃借権・使用貸借に係る譲渡人等の種類

(単位:件、ha、%)

区分		個人		法 人								計		
		件数	面積	農業生産法人		農地保有合理化法人		農地利用集積円滑化団体		その他の法人		件数	面積	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
所有権耕作地	譲渡人(出し手)	農地法	896	4,721	42	857	-	-	-	-	190	122	1,128	5,699
		基盤法	2,721	13,093	52	546	835	5,948	3	11	5	14	3,616	19,612
		計	3,617	17,813	94	1,403	835	5,948	3	11	195	135	4,744	25,310
		割合	76.2	70	2.0	6	17.6	24	0.1	0	4.1	1	100	100
	譲受人(受け手)	農地法	982	4,650	139	1,044	-	-	-	-	7	5	1,128	5,699
		基盤法	2,467	10,532	401	2,264	738	6,623	5	171	5	21	3,616	19,612
計		3,449	15,181	540	3,308	738	6,623	5	171	12	26	4,744	25,310	
	割合	72.7	60.0	11.4	13.1	15.6	26.2	0.1	0.7	0.3	0.1	100	100	
賃借権・使用貸借	貸人(貸し手)	農地法	1,491	20,414	23	244	-	-	-	-	19	50	1,533	20,707
		基盤法	9,770	39,674	128	915	901	6,701	379	1,230	150	1,760	11,328	50,280
		計	11,261	60,088	151	1,159	901	6,701	379	1,230	169	1,809	12,861	70,987
		割合	87.6	84.6	1.2	1.6	7.0	9.4	2.9	1.7	1.3	2.5	100	100
	借人(借り手)	農地法	(1)	(2)							(28)	(100)	(29)	(101)
		基盤法	1,207	17,570	288	2,989	-	-	-	-	38	148	1,533	20,707
		計	9,111	35,875	1,828	12,932	2	2	346	1,041	41	431	11,328	50,280
		割合	(1)	(2)							(49)	(174)	(50)	(175)
	計	10,318	53,445	2,116	15,921	2	2	346	1,041	79	579	12,861	70,987	
	割合	(2.0)	(0.9)							(98.0)	(99.1)	(100)	(100)	
	割合	80.2	75.3	16.5	22.4	0.0	0.0	2.7	1.5	0.6	0.8	(100)	(100)	

(注) 1 借人の()内は、賃借権解除条件付き賃借権の設定(農地法第3条3項及び基盤強化法第18条第2項第6号)の件数及び面積

2 所有権耕作地には、無償所有権も含む。

4 譲受人及び借人の経営農地規模

平成25年の所有権耕作地の有償所有権移転及び賃借権の設定に係る譲受人及び借人の経営農地規模は、30ha以上の経営規模を有する農家等が件数で49%、面積で62%を占め、次いで20～30haが多かった。

30ha以上の経営規模を有する農家について、権利の種類別に見ると、所有権耕作地の有償所有権移転は1,729件、10,413ha、賃借権の設定は5,950件、33,407haであった。

表5 譲受人(借人)の経営規模

(単位:件、ha)

区分		経営農地無し	1ha未満	1～3ha	3～5ha	5～10ha	10～15ha	15～20ha	20～30ha	30ha以上	計
所有権耕作地の有償所有権移転(譲受人)	件数	802	30	59	68	197	318	377	674	1,729	4,254
	割合	18.9	0.7	1.4	1.6	4.6	7.5	8.9	15.8	40.6	100
	面積	7,081	20	73	206	309	660	853	1,956	10,413	21,572
	割合	32.8	0.1	0.3	1.0	1.4	3.1	4.0	9.1	48.3	100
賃借権の設定(借人)	件数	544	50	153	175	680	999	1,073	1,936	5,950	11,560
	割合	4.7	0.4	1.3	1.5	5.9	8.6	9.3	16.7	51.5	100
	面積	2,239	73	181	332	1,721	2,395	2,840	5,657	33,407	48,845
	割合	4.6	0.1	0.4	0.7	3.5	4.9	5.8	11.6	68.4	100
計	件数	1,346	80	212	243	877	1,317	1,450	2,610	7,679	15,814
	割合	8.5	0.5	1.3	1.5	5.5	8.3	9.2	16.5	48.6	100
	面積	9,319	92	254	538	2,030	3,056	3,693	7,613	43,820	70,417
	割合	13.2	0.1	0.4	0.8	2.9	4.3	5.2	10.8	62.2	100

(注) 経営耕地無しには、農地保有合理化法人及び農地利用集積円滑化団体の面積を含む。

5 賃借権の存続期間

平成25年の農地の賃借権の存続期間は、農地法及び基盤法とも、3～6年が多く、件数で全体の43%、面積で全体の40%を占めた。

表6 賃借権の貸借期間

(単位:件、ha、%)

区分		1年未満	1～3年	3～6年	6～10年	10年以上	計	
農地法	実数	件数	25	109	271	26	276	707
		面積	187	569	984	127	1563	3,429
	割合	件数	3.5	15.4	38.3	3.7	39.0	100
		面積	5.4	16.6	28.7	3.7	45.6	100
基盤法	実数	件数	347	1,409	4,744	2,139	2,214	10,853
		面積	1,784	5,069	18,371	10,260	9,934	45,416
	割合	件数	3.2	13.0	43.7	19.7	20.4	100
		面積	3.9	11.2	40.5	22.6	21.9	100
計	実数	件数	372	1,518	5,015	2,165	2,490	11,560
		面積	1,971	5,638	19,355	10,386	11,497	48,845
	割合	件数	3.2	13.1	43.4	18.7	21.5	100
		面積	4.0	11.5	39.6	21.3	23.5	100

(注) 採草放牧地を除く。

6 農地法第3条の3届出による権利移動

平成25年の農地法第3条3の届出(相続等)による移動は、件数は前年より143件増加し811件、面積でも632ha増加し、4,810haとなり、4年連続増加した。

権利の種類別には、所有権耕作地の無償所有権移転がほとんどで、801件、4,763haであった。

表7 農地法第3条の3届出による権利移動

(単位:件、ha)

区分	H 23		24		25	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
所有権耕作地無償所有権移転	624	3,772	663	4,117	801	4,763
所有権以外耕作地無償所有権移転	2	8	5	61	7	36
賃借権の移転ほか	-	-	-	-	3	11
計	626	3,780	668	4,178	811	4,810

(注) 地上権・永小作権・賃借権の移転その他の使用収益を目的とする権利の移転は該当なし。

賃貸借の終了

1 農地法第18条による解約

平成25年の農地法第18条に基づく農地・採草放牧地の賃貸借の解約は、件数で前年より201件増加し3,376件、面積は前年より1,183ha増加し13,955haとなった。

法令別には、農地で農地法が560件、2,561ha、基盤法(利用権の中途解約)が2,801件、10,972haであり、基盤法が件数、面積ともに全体の80%以上を占めた。

また、田畑別では、田が4,170ha、畑9,363haと畑が全体のほぼ70%を占めた。

採草放牧地は、15件、422haで、面積が全体の3%であった。

表8 農地法第18条による許可・通知の年次別実績(農地・採草放牧地)

(単位:件、ha、%)

区 分		H2	7	12	17	20	21	22	23	24	25	割合	
農地	農地法	件数	436	329	(1) 366	265	376	344	445	419	(1) 502	560	16.7
		面積	1,092	3,514	(6.1) 5,665	1,011	2,305	1,112	1,650	2,108	(2.1) 2,497	2,561	18.9
	基盤法	件数	767	(3) 1,179	1,695	2,208	2,835	2,596	2,420	2,383	2,668	2,801	83.3
		面積	2,330	(5) 1,530	1,966	8,844	14,420	10,113	9,392	9,527	10,165	10,972	81.1
	計	件数	1,203	(3) 1,508	(1) 2,061	2,473	3,211	2,940	2,865	2,802	(1) 3,170	3,361	<99.6> 100.0
			面積	3,421	(5) 5,044	(6) 7,632	9,855	16,725	11,224	11,042	11,636	(2.1) 12,662	13,533
		田	1,358	1,824	2,306	3,331	4,863	4,006	3,396	3,300	3,762	4,170	30.8
			畑	2063.1	3,220	5,326	6,524	11,863	7,218	7,645	8,336	8,900	9,363
	採草放牧地	件数	35	3	15	9	17	7	9	50	5	15	<0.4>
		面積	372	79	532	139	284	188	181	198	111	422	<3.0>
計	件数	1,238	(3) 1,511	(1) 2,076	2,482	3,228	2,947	2,874	2,852	(1) 3,175	3,376	<100.0>	
	面積	3,794	(4.9) 5,123	(6.1) 8,163	9,994	17,009	11,412	11,222	11,834	(2.1) 12,772	13,955	<100.0>	

(注) 1 ()内は、許可件数(面積)で内数

2 < >は、農地、採草放牧地の計を100%とした場合の割合

2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等

(1) 利用権の終了

平成25年に利用権が終了したものは5,966件、23,044haで、このうち、賃借権の終了によるものが、5,848件、21,979haであった。

表9 利用権の終了の種類別構成

(単位:件、ha、%)

区 分		賃借権	使用貸借による 権 利	農業経営の委託に よる 権 利	計
実 数	件 数	5,848	115	3	5,966
	面 積	21,979	1,059	7	23,044
割 合	件 数	98.0	1.9	0.1	100.0
	面 積	95.4	4.6	0.0	100.0

(2) 利用権の再設定の状況

利用権が終了したもののうち、平成25年中に利用権を再設定したのは、4,685件(全体の79%)、16,619ha(同72%)、また、再設定の予定は、364件(6%)、1,169ha(5%)で、「再設定した」と合わせると再設定率は件数で85%、面積で78%であった。

一方、再設定しなかったのは、881件(15%)、5,029ha(22%)と少なかった。

表10 利用権(農地の賃借権の終了のみ)の再設定の状況

(単位:件、ha、%)

区 分		再設定した			再設定 予定(借 入更新 含む)	再設定しなかった				再設定 の有無 不明	計	再設定	(参考) 24年再 設定
		借人同一	借人を変更	計	所有者 が耕作	終了後も 継続耕 作	貸付・売 却・贈与 他	計					
実 数	件数	4,364	321	4,685	364	115	27	739	881	36	5,966	5,049	4,441
	面積	15,247	1,372	16,619	1,169	355	203	4,472	5,029	227	23,044	17,788	15,741
割 合	件数	73.1	5.4	78.5	6.1	1.9	0.5	12.4	14.8	0.6	100.0	85.1	86.4
	面積	66.2	6.0	72.2	5.1	1.5	0.9	19.4	21.8	1.0	100.0	78.0	81.4

(注) 再設定率=(再設定した+再設定予定)/(利用権の終了総数-再設定の有無不明)×100

農地及び採草放牧地の転用

1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用

(1) 全体の動向

平成25年の農地法第4条、第5条に基づく許可・届出による農地及び採草放牧地の転用は、件数で前年より107件増加し1,425件、面積は前年より49ha減少し527haとなった。

地目別には、田が84ha、畑が429ha、採草放牧地は7haであり、畑が全体の81%を占めた。

表11 農地及び採草放牧地の転用の状況

(単位:件、ha)

区分		H 25年						H24					
		件数	面積					件数	面積				
			農地			採草放牧地	計		農地			採草放牧地	計
			田	畑	小計				田	畑	小計		
4条	許可	398	9	83	92	-	92	349	10	83	93	-	93
	届出	79	0	7	7	-	7	67	8	24	33	-	33
	計	477	9	89	99	-	99	416	18	108	126	-	126
5条	許可	623	72	299	371	7	378	569	83	306	388	12	400
	届出	331	3	41	43	-	43	333	2	48	50	-	50
	計	954	74	340	415	7	422	902	85	353	438	12	450
合計	許可	1021	81	382	463	7	470	918	93	389	481	12	493
	届出	410	3	48	50	-	50	400	11	72	83	-	83
	計	1,431	84	429	513	7	520	1,318	103	461	564	12	576

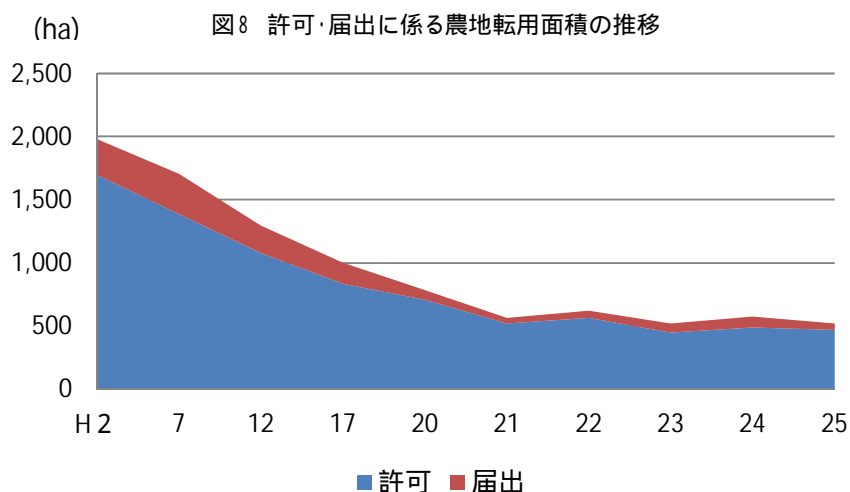


表12 許可・届出に係る農地転用面積の推移

(単位:ha)

	H2	7	12	17	20	21	22	23	24	25
許可	1,695	1,390	1,077	834	708	519	567	453	493	470
届出	284	319	221	170	78	49	53	67	83	50
計	1,979	1,709	1,299	1,003	785	569	620	520	576	520

(2) 用途別・転用主体別内訳及び転用主体別内訳

平成25年の農地・採草放牧地の許可・届出による転用は、工鉱業用地が218ha(42%)と最も多く、次いで、農林漁業用施設が105ha(20%)と多かった。

転用主体別(農地に限る。)では、国・地方公共団体・農協以外の法人団体304ha(59%)と最も多く、次いで農家が156ha(30%)であった。

表13 許可・届出による農地・採草放牧地の転用に係る用途別内訳

(単位:件、ha)

区分		住宅用地	工鉱業用地	学校・公園等用地	道水路・鉄道用地	農林漁業用施設	その他の建物施設等用地						計	植林	その他分類不能・不明	合計
							官公・病院等の施設	店舗等施設	流通業務等施設	ゴルフ場・その他のレジャー施設	駐車場・資材置場・その他用地					
農地	許可	件数	305	177	7	2	375	4	17	2	6	91	120	16	13	1,015
		面積	20	216	3	0	105	2	5	0	44	43	95	17	7	463
	届出	件数	283	1	-	1	1	10	27	1	-	75	113	-	11	410
		面積	22	0	-	0	0	2	5	1	-	17	26	-	2	50
	計	件数	588	178	7	3	376	14	44	3	6	166	233	16	24	1,425
		面積	43	216	3	0	105	4	11	2	44	60	121	17	9	513
採草放牧地	許可	件数	-	2	-	-	-	-	-	1	3	4	-	-	6	
		面積	-	2	-	-	-	-	-	2	3	5	-	-	7	
合計	件数	588	180	7	3	376	14	44	3	7	169	237	16	24	1,431	
		面積	43	218	3	0	105	4	11	2	46	63	125	17	9	520
	同割合	8	42	1	0	20	1	2	0	9	12	24	3	2	100	

(注) 工鉱業用地には、土石等採取を含む。

表14 許可及び届出による用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

区分	H2	7	12	17	20	21	22	23	24	25
住宅用地	280	466	273	169	92	62	60	46	57	43
工鉱業用地(土石等採取含む)	764	786	610	429	258	231	241	235	250	218
学校・公園等用地	34	9	7	2	4	2	2	3	11	3
道路・水路等用地	5	3	2	0	1	1	1	0	0	0
農林漁業用施設	155	129	148	185	142	148	152	108	119	105
その他の建物施設等用地	官公署等公的施設	8	26	11	10	3	2	4	3	4
	店舗等施設	93	50	31	23	14	9	5	16	11
	流通業務等施設	221	13	4	5	3	-	0	33	4
	ゴルフ場・レジャー施設	231	40	18	23	53	18	50	-	6
	駐車場・資材置場・その他用地	64	76	113	86	84	56	51	49	42
小計	617	204	177	147	157	85	108	90	71	125
植林用地	35	56	77	63	58	32	29	19	16	17
その他分類不能・不明	91	55	14	9	68	8	19	3	35	9
計	1979	1709	1305	1003	781	568	611	512	564	520

表15 転用主体別許可面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区分	H2	7	12	17	20	21	22	23	24	25	割合
国(公社・公団を含む)	0	31	16	-	-	0	-	-	-	-	-
地方公共団体(公社・公団を含む)	13	165	42	17	77	14	20	44	4	20	4.0
農業協同組合	51	16	17	12	9	9	6	7	6	4	0.8
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	1398	1054	784	632	397	321	303	276	355	304	59.2
農家(農業生産法人を含む)	226	280	275	264	203	202	202	155	150	156	30.4
農家以外の個人	178	162	171	77	95	21	80	29	27	29	5.6
計	1979	1709	1305	1003	781	568	611	512	564	513	100.0

2 許可・届出以外の農地の転用

平成25年の許可・届出以外の転用は、前年より85ha減少し208haであった。用途別には、その他分類不能・不明が109ha(52%)と最も多く、次いで、植林用地が49ha(23%)であった。

これを転用主体別で見ると、農家以外の個人で127ha(61%)と最も多く、次いで農家が51ha(24%)であった。

表16 許可・届出以外の用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	20	21	22	23	24	25	割合	
住 宅 用 地	9	111	24	13	21	21	9	9	9	7	3.1	
工 鉱 業 用 地 (土 石 等 採 取 含 む)	1	14	12	3	12	15	9	9	-	0	0.0	
学 校 ・ 公 園 等 用 地	96	82	10	9	6	8	3	3	4	-	-	
道 水 路 鉄 道 用 地	278	221	147	29	36	16	17	16	16	12	5.6	
農 林 漁 業 用 施 設	1	29	92	19	35	66	47	25	18	16	7.8	
その他の 建物施設 等用地	官公署等公的施設	3	25	10	-	3	1	-	-	-	4	2.1
	店 舗 等 施 設	1	4	1	-	-	1	0	0	2	1	0.4
	流 通 業 務 等 施 設	-	1	0	-	-	9	-	-	-	-	-
	ゴ ル フ ・ レ ジ ャ ー 施 設	1	0	2	5	21	-	1	1	-	0	0.1
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場 ・ そ の 他 用 地	1	5	55	5	229	19	134	4	17	10	4.9
	計	6	35	68	10	253	29	137	6	19	16	7.5
植 林 用 地	61	61	188	55	1,003	101	76	68	77	49	23.4	
そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明	50	317	92	268	375	222	292	164	150	109	52.3	
合 計	505	872	632	408	1,741	478	590	299	293	208	100	

(注) 平成20年の植林用地は、現況が森林化され農地に復元して利用することが困難な土地の一部を計上している。

表17 許可・届出以外の転用主体別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	17	20	21	22	23	24	25	割合
国 (公 社 ・ 公 団 を 含 む)	131	119	65	18	187	18	132	7	1	3	1.4
地 方 公 共 団 体 (公 社 ・ 公 団 を 含 む)	269	220	163	34	249	23	77	31	19	24	11.3
農 業 協 同 組 合	-	3	10	3	53	12	2	-	0	1	0.7
国 ・ 地 方 公 共 団 体 ・ 農 協 以 外 の 法 人 団 体	8	83	22	11	59	27	16	11	21	2	1.0
農 家 (農 業 生 産 法 人 を 含 む)	75	273	245	124	534	156	131	88	123	51	24.4
農 家 以 外 の 個 人	23	175	127	220	658	242	231	163	128	127	60.9
計	505	872	632	408	1,741	478	590	299	293	208	100