

# 平成24年 農地の移動と転用(概要)

- 平成24年農地権利移動・借賃等調査 -

この調査は、農業委員会等が収集、整理、分析及び提供することとされている農地に関する情報を、農林水産省が一元的に把握するために、各都道府県及び農業委員会等の協力を得て調査したもので、本報告はこれを基に道内分の状況をとりとまとめたものです。

## (目次)

農地及び採草放牧地の権利移動	1
1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営 基盤化促進法による権利移動	1
2 農地・採草放牧地の流動化の状況	4
3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類	5
4 譲受人及び借人の経営農地規模	6
5 賃借権の存続期間	6
6 農地法第3条の3届出による権利の移動	6
賃貸借の終了	7
1 農地法第18条による解約	7
2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等	7
農地及び採草放牧地の転用	8
1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用	8
2 許可・届出以外の農地の転用	10

平成26年6月

北海道農政部農業経営局農地調整課

## 農地及び採草放牧地の権利移動

### 1 農地法第3条許可・届出(農地法第3条の3届出を除く。)及び農業経営基盤強化促進法による権利の移動

平成24年の農地及び採草放牧地の権利移動は、前年より254件、2,817ha増加し17,052件、94,315haとなった。

法令別には、農地法による移動が2,785件、26,561ha、農業経営基盤強化促進法(以下、「基盤法」という。)による移動は、14,267件、67,755haと、基盤法による移動が件数で全体の84%、面積で72%を占めた。

権利の種類別には、賃借権の設定が最も多く11,058件、47,913ha、次いで所有権耕作地有償所有権移転が4,018件、21,007haと多く、賃借権の設定が件数で全体の65%、面積で51%を占めた。

農地・採草放牧地別には、農地が92,149ha、採草放牧地が2,166haと、農地が全体の98%を占めた。

表1 農地・採草放牧地の地目別及び権利形態別移動状況(農地法 + 基盤法)

(単位:件、ha)

区 分				H 24年				H 23年				H 24年 - H23年				
				件数	面 積			件数	面 積			件数	面 積			
					農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計		農地	採草放牧地	計	
農 地 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	741	2,717	52	2,768	795	2,972	98	3,070	54	255	47	302	
			無償	400	3,146	34	3,180	416	3,563	67	3,630	16	417	32	449	
		所有権耕作地以外	6	39	-	39	5	17	-	17	1	22	-	22		
	賃借権	設定	748	3,842	37	3,879	722	3,709	64	3,773	26	133	27	107		
		移転	-	-	-	-	4	10	-	10	4	10	-	10		
	使用貸借による 権利	設定	875	15,924	441	16,366	916	15,693	318	16,010	41	232	124	356		
		移転	14	328	0	328	11	125	-	125	3	203	0	203		
	その他の権利の設定・移転				1	0	-	0	1	0	-	0	0	0	-	0
	計				2,785	25,996	564	26,561	2,870	26,089	546	26,635	85	93	19	74
	基 盤 法	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,277	17,476	763	18,239	2,991	15,326	608	15,934	286	2,150	156	2,305
無償				78	350	23	373	73	350	25	375	5	1	2	2	
所有権耕作地以外			11	32	-	32	24	100	2	102	13	67	2	69		
賃借権		設定	10,310	43,402	632	44,034	10,347	42,210	768	42,979	37	1,192	137	1,055		
		移転	146	993	2	1,005	64	357	11	368	82	637	9	637		
使用貸借による 権利		設定	440	3,691	112	3,803	421	4,856	215	5,072	19	1,166	103	1,269		
		移転	5	209	61	269	8	28	7	35	3	181	54	235		
その他の権利の設定・移転				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
計				14,267	66,153	1,601	67,755	13,928	63,227	1,637	64,864	339	2,926	35	2,891	
合 計		所有権 移転	所有権 耕作地	有償	4,018	20,193	815	21,007	3,786	18,299	706	19,004	232	1,894	109	2,003
	無償			478	3,496	57	3,553	489	3,913	91	4,004	11	417	35	451	
	所有権耕作地以外		17	71	0	71	29	117	2	119	12	46	2	48		
	賃借権	設定	11,058	47,245	669	47,913	11,069	45,919	832	46,751	11	1,325	163	1,162		
		移転	146	993	2	1,005	68	367	11	378	78	627	9	627		
	使用貸借による 権利	設定	1,315	19,615	553	20,168	1,337	20,549	533	21,082	22	934	21	914		
		移転	19	537	61	597	19	153	7	159	0	384	54	438		
	その他の権利の設定・移転				1	0	-	0	-	-	-	-	1	0	-	0
	計				17,052	92,149	2,166	94,315	16,798	89,316	2,182	91,498	254	2,833	17	2,817

(注) 1 農地法は、農地法第3条の3の届出を除いている。基盤法は、農業経営基盤強化促進法の略(以下、同じ。)

2 件数については、採草放牧地の総件数から、農地の許可(計画)に伴うものを除いている(以下、同じ)。

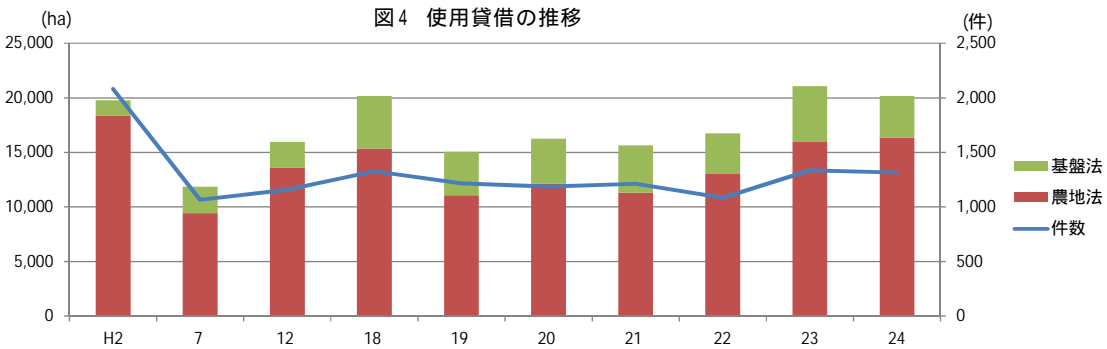
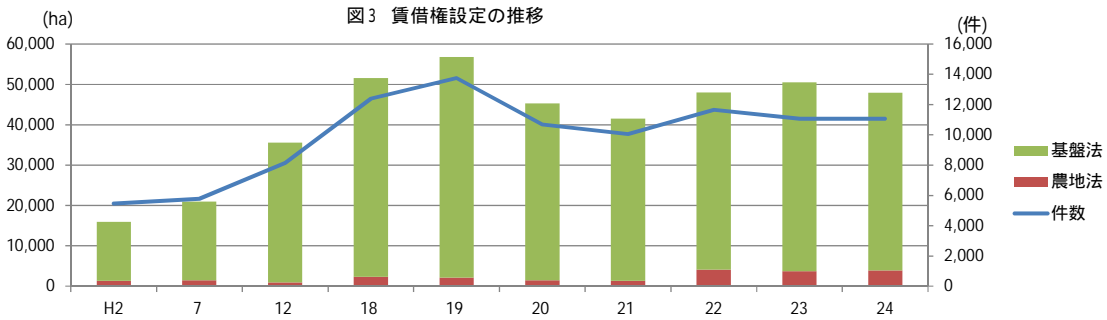
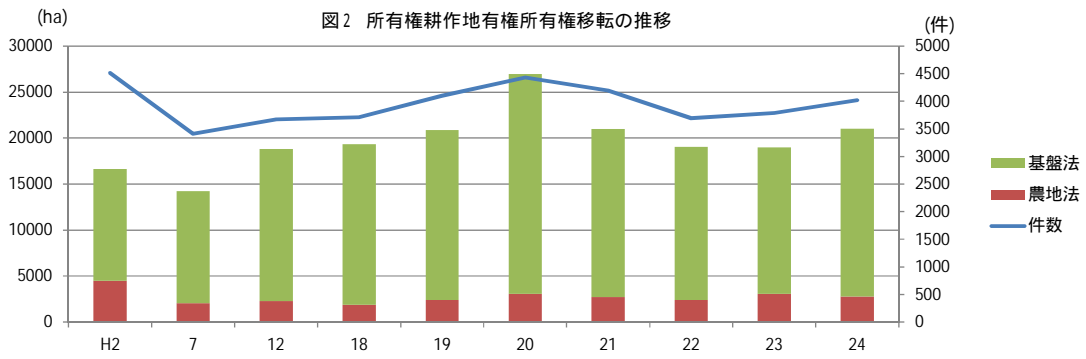
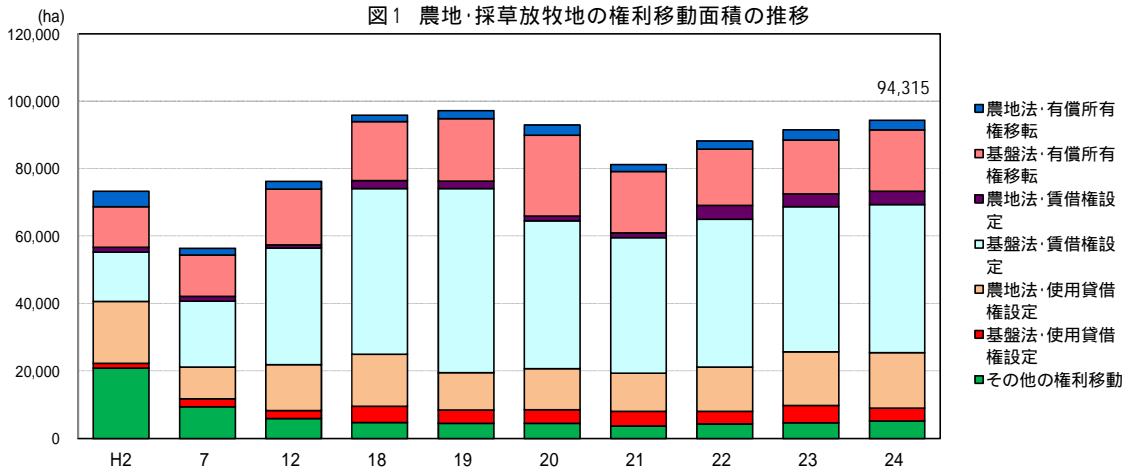
3 その他の権利の設定・移転は、地上権、永小作権、質権、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転、その他の使用収益を目的とする権利の設定・移転の総数。

4 ラウンドの関係で計が一致しない場合がある(以下、同じ)。

表2 農地・採草放牧地の権利移動の推移

(単位:件、ha、%)

区		分			H2	7	12	18	19	20	21	22	23	24	同割合
農地	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	1,600	915	834	702	708	776	743	648	795	741	26.6
				無償	1,567	895	574	534	469	461	503	425	416	400	14.4
			所有権耕作地以外		97	28	23	58	11	18	12	4	5	6	0.2
		賃借権	設定	495	373	337	689	652	426	429	786	722	748	26.9	
			移転	14	19	4	4	1	-	1	3	4	-	-	
		使用貸借による権利	設定	1,903	896	884	860	724	732	720	711	916	875	31.4	
	移転		3	11	20	-	2	-	-	28	11	14	0.5		
	その他の権利の設定・移転			5	4	2	1	-	1	3	-	1	1	0.0	
	計			5,684	3,141	2,678	2,848	2,567	2,414	2,411	2,605	2,870	2,785	100.0	
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	4,492	2,049	2,280	1,894	2,410	3,075	2,704	2,399	3,070	2,768	10.4
				無償	16,512	6,209	3,544	3,640	3,167	3,667	3,679	3,341	3,630	3,180	12.0
			所有権耕作地以外		590	33	61	61	5	132	18	0.4	17.1	39	0.1
賃借権		設定	1,410	1,449	967	2,351	2,170	1,484	1,412	4,137	3,773	3,879	14.6		
		移転	16	59	15	5	3	-	6	14	10	-	-		
使用貸借による権利		設定	18,383	9,435	13,612	15,364	11,080	12,116	11,308	13,056	16,010	16,366	61.6		
	移転	22	185	230	-	171	-	-	357	125	328	1.2			
その他の権利の設定・移転			21	9	6	1	-	-	2	-	0	0	0.0		
計			41,446	19,428	20,714	23,315	19,006	20,474	19,126	23,304	26,635	26,561	100.0		
基盤	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	2,912	2,496	2,838	3,010	3,393	3,654	3,451	3,050	2,991	3,277	23.0
				無償	104	62	50	60	89	72	78	71	73	78	0.5
			所有権耕作地以外		291	237	259	22	11	11	50	6	24	11	0.1
		賃借権	設定	4,958	5,406	7,815	11,720	13,107	10,255	9,618	10,865	10,347	10,310	72.3	
			移転	15	10	41	44	56	40	38	41	64	146	1.0	
		使用貸借による権利	設定	179	170	273	466	490	455	491	373	421	440	3.1	
	移転		4	-	-	-	2	-	-	3	8	5	0.0		
	その他の権利の設定・移転			5	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	計			8,468	8,381	11,278	15,322	17,148	14,487	13,726	14,409	13,928	14,267	100.0	
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	12,143	12,184	16,542	17,456	18,481	23,890	18,283	16,645	15,934	18,239	26.9
				無償	1,862	1,517	537	618	543	397	598	374	375	373	0.6
			所有権耕作地以外		1,712	1,253	1,292	60	137	23	179	13	102	32	0.0
賃借権		設定	14,560	19,529	34,610	49,249	54,664	43,846	40,120	43,892	42,979	44,034	65.0		
		移転	60	60	186	344	419	184	365	253	368	1,005	1.5		
使用貸借による権利		設定	1,393	2,417	2,370	4,804	3,968	4,150	4,349	3,686	5,072	3,803	5.6		
	移転	6	-	-	-	5	-	-	13	35	269	0.4			
その他の権利の設定・移転			73	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-		
計			31,808	36,960	55,548	72,531	78,218	72,489	63,892	64,876	64,864	67,755	100.0		
合計	件数	所有権移転	所有権耕作地	有償	4,512	3,411	3,672	3,712	4,101	4,430	4,194	3,698	3,786	4,018	23.6
				無償	1,671	957	624	594	558	533	581	496	489	478	2.8
			所有権耕作地以外		388	265	282	80	22	29	62	10	29	17	0.1
		賃借権	設定	5,453	5,779	8,152	12,409	13,759	10,681	10,047	11,651	11,069	11,058	64.8	
			移転	29	29	45	48	57	40	39	44	68	146	0.9	
		使用貸借による権利	設定	2,082	1,066	1,157	1,326	1,214	1,187	1,211	1,084	1,337	1,315	7.7	
	移転		7	11	20	-	4	-	-	31	19	19	0.1		
	その他の権利の設定・移転			10	4	4	1	-	1	3	-	-	1	-	
	計			14,152	11,522	13,956	18,170	19,715	16,901	16,137	17,014	16,798	17,052	100.0	
	面積	所有権移転	所有権耕作地	有償	16,635	14,233	18,822	19,350	20,892	26,965	20,986	19,044	19,004	21,007	22.3
				無償	18,375	7,726	4,081	4,258	3,710	4,064	4,277	3,715	4,004	3,553	3.8
			所有権耕作地以外		2,301	1,286	1,353	121	142	154	196	13	119	71	0.1
賃借権		設定	15,970	20,978	35,577	51,600	56,834	45,331	41,532	48,030	46,751	47,913	50.8		
		移転	76	119	201	349	422	184	370	267	378	1,005	1.1		
使用貸借による権利		設定	19,776	11,852	15,983	20,168	15,048	16,266	15,658	16,742	21,082	20,168	21.4		
	移転	28	185	230	-	176	-	-	370	159	597	0.6			
その他の権利の設定・移転			94	9	17	1	-	-	2	-	-	0	-		
計			73,254	56,388	76,263	95,846	97,224	92,963	83,020	88,180	91,498	94,315	100.0		



## 2 農地・採草放牧地の流動化の状況

平成24年の経営規模拡大につながる所有権耕作地の有償所有権移転と賃借権の設定による移動は、前年より3,165ha増加し、68,920haとなった。このうち、農地所有者代理事業を活用した移動は、4,810haで全体の7%、基盤法の8%を占めた。

法令別には、農地法が6,647ha、基盤法が62,272haと、基盤法が90%を占めた。

権利の種類別には、所有権耕作地の有償所有権の移転が21,007ha、賃借権の設定が47,913haと、賃借権の設定が70%を占めた。

表3 農地・採草放牧地の流動化面積の推移

(単位:ha、%)

区分		H2	7	12	18	19	20	21	22	23	24
所有権耕作地 有償所有権の移 転	農地法	4,492	2,049	2,280	1,894	2,410	3,075	2,704	2,399	3,070	2,768
	基盤法								(173)	(41)	(24)
	計	12,143	12,184	16,542	17,456	18,481	23,890	18,283	16,645	15,934	18,239
賃借権の設定	農地法	1,410	1,449	967	2,351	2,170	1,484	1,412	4,137	3,773	3,879
	基盤法								(45)	(3,962)	(4,786)
	計	14,560	19,529	34,610	49,249	54,664	43,846	40,120	43,892	42,979	44,033
計	農地法	5,839	3,498	3,247	4,245	4,580	4,559	4,116	6,536	6,843	6,647
	基盤法								(218)	(4,003)	(4,810)
	計	26,703	31,713	51,152	66,705	73,146	67,736	58,403	60,537	58,913	62,272
計		32,542	35,211	54,399	70,950	77,726	72,296	62,519	67,073	65,755	68,920

(注) 平成24年の( )内は、農地所有者代理事業を活用した移動で内数

図5 農地・採草放牧地流動化面積に占める所有権移転と賃借権設定の割合

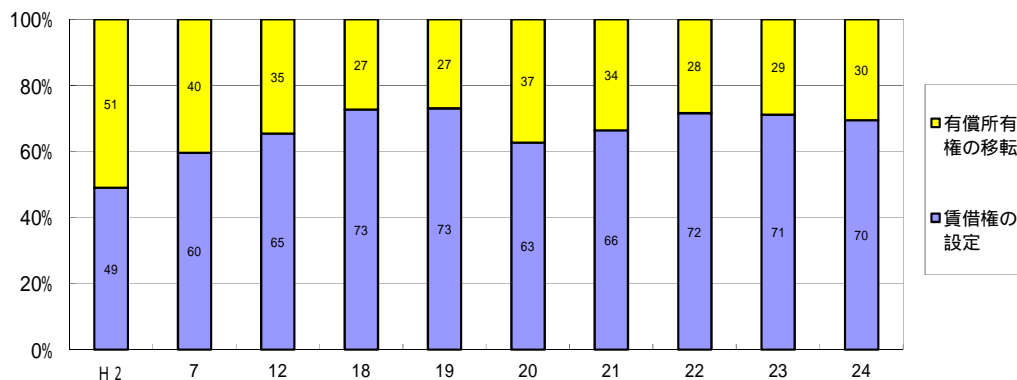
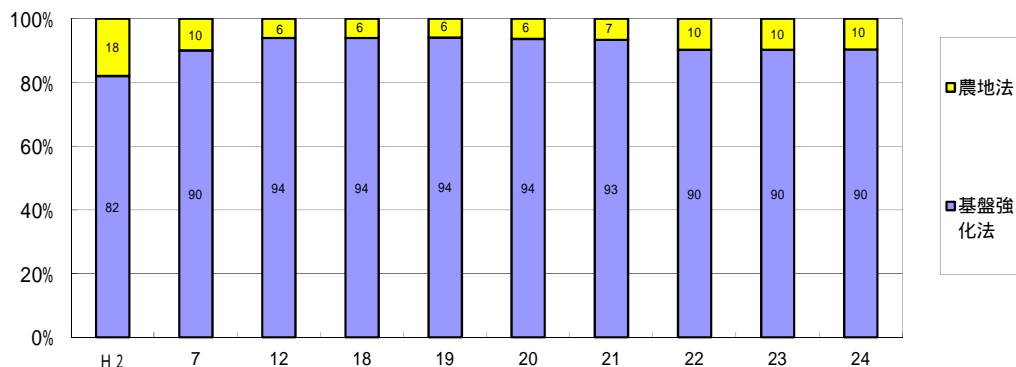


図6 農地・採草放牧地流動化面積に占める農地法第3条と基盤強化法の割合



### 3 所有権耕作地の所有権移転等に係る譲渡人等の種類

(1) 平成24年の所有権耕作地の有償・無償所有権移転

農地の権利の移動の主体は、譲渡人(農地の出し手)及び譲受人(農地の受け手)とも、個人の割合が多く、譲渡人で70%、譲受人で59%であった。

このように、個人の割合は、譲受人の方が少なかったが、その分、農業生産法人及び農地保有合理化法人の割合が多いことから、法人への流動化が進んでいる。

(2) 平成24年の賃借権・使用貸借の設定

貸人(農地の貸し手)及び借人(農地の借り手)も、個人の割合が多く、貸人で84%、借人で79%であった。

同様に、個人の割合は、借人の方が少なかったが、その分、農業生産法人の割合が多く、法人への流動化が進んでいる。

(3) 農地保有合理化法人及び農地利用集積円滑化団体が係わった権利の移動賃借権解除条件付き賃借権の設定

農地保有合理化法人に係わる権利の移動は、5,748haで、所有権の24%を占めたが、農地利用集積円滑化団体の農地 売買等事業に係る権利の移動は1,397と、賃借権・使用貸借の2%であった。

一方、賃借解除条件付き賃借権の設定は、37件、252haにとどまった。

図7 譲渡人(譲受人)及び貸人(借人)の種類

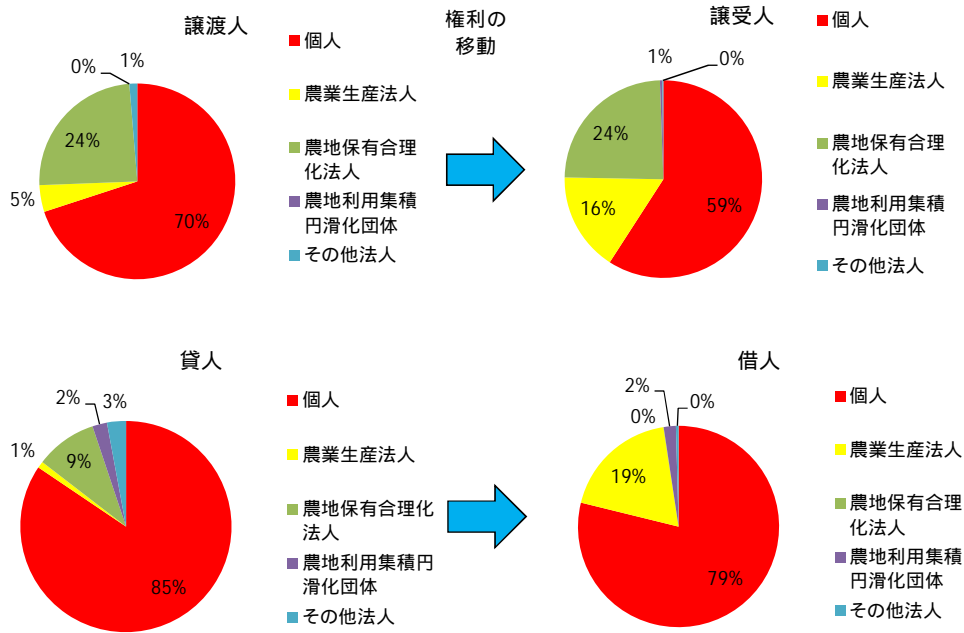


表4 所有権及び賃借権・使用貸借に係る譲渡人等の種類

(単位:件、ha、%)

区分		個人		法人								計		
		件数	面積	農業生産法人		農地保有合理化法人		農地利用集積円滑化団体		その他の法人		件数	面積	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
所有権耕作地	譲渡人(出し手)	農地法	875	4,968	42	746	0	0	0	0	214	148	1,131	5,863
		基盤法	2,515	11,606	36	300	764	5,760	0	0	14	161	3,329	17,826
		計	3,390	16,575	78	1,046	764	5,760	0	0	228	309	4,460	23,689
		割合	76.0	70	1.7	4	17.1	24	0	0	5.1	1	100	100
	譲受人(受け手)	農地法	984	4,205	134	1,622	0	0	0	0	13	35	1,131	5,863
		基盤法	2,261	9,804	385	2,204	673	5,730	4	75	6	12	3,329	17,826
計		3,245	14,010	519	3,827	673	5,730	4	75	19	47	4,460	23,689	
	割合	72.8	59.1	11.6	16.2	15.1	24.2	0.1	0.3	0.4	0.2	100	100	
賃借権・使用貸借	貸人(貸し手)	農地法	1,577	19,572	23	118	0	0	0	0	20	76	1,620	19,767
		基盤法	9,205	36,890	79	538	844	6,310	384	1,492	207	1,863	10,719	47,093
		計	10,782	56,462	102	656	844	6,310	384	1,492	227	1,940	12,339	66,860
		割合	87.4	84.4	0.8	1.0	6.8	9.4	3.1	2.2	1.8	2.9	100	100
	借人(借り手)	農地法	(10)	(6)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(17)	(223)	(27)	(229)
		基盤法	1,310	16,258	287	3,281	0	0	0	0	23	227	1,620	19,767
			0	0	0	0	0	0	0	0	(10)	(23)	(10)	(23)
		計	(10)	(6)							(27)	(246)	(37)	(252)
割合		(27.0)	(2.5)							(73.0)	(97.5)	(100)	(100)	
	割合	82.1	78.8	14.8	18.8	0.0	0.0	2.8	2.0	0.3	0.4	(100)	(100)	

(注) 1 借人の( )内は、賃借権解除条件付き賃借権の設定(農地法第3条3項及び基盤強化法第18条第2項第6号)の件数及び面積

2 所有権耕作地には、無償所有権も含む。

#### 4 譲受人及び借人の経営農地規模

平成24年の所有権耕作地の有償所有権移転及び賃借権の設定に係る譲受人及び借人の経営農地規模は、30ha以上の経営規模を有する農家等が件数で46%、面積で60%を占め、次いで20～30haが多かった。

30ha以上の経営規模を有する農家について、権利の種類別に見ると、所有権耕作地の有償所有権移転は1,619件、9,723ha、賃借権の設定は5,259件、30,508haであった。

表5 譲受人(借人)の経営規模

(単位:件、ha)

区分	経営農地 無し	1ha未満	1～3ha	3～5ha	5～10ha	10～15ha	15～20ha	20～30ha	30ha以上	計	
		所有権耕作地の有償所有権移転(譲受人)	件数	818	39	71	62	181	257	344	606
	割合	20.5	1.0	1.8	1.6	4.5	6.4	8.6	15.2	40.5	100
	面積	6,624	42	81	107	313	615	824	1,865	9,723	20,192
	割合	32.8	0.2	0.4	0.5	1.6	3.0	4.1	9.2	48.2	100
賃借権の設定(借人)	件数	766	45	130	170	676	1,004	1,067	1,912	5,259	11,029
	割合	6.9	0.4	1.2	1.5	6.1	9.1	9.7	17.3	47.7	100
	面積	3,462	38	217	324	1,434	2,265	2,896	6,102	30,508	47,245
	割合	7.3	0.1	0.5	0.7	3.0	4.8	6.1	12.9	64.6	100
計	件数	1,584	84	201	232	857	1,261	1,411	2,518	6,878	15,026
	割合	10.5	0.6	1.3	1.5	5.7	8.4	9.4	16.8	45.8	100
	面積	10,085	81	298	431	1,747	2,880	3,719	7,967	40,231	67,437
	割合	15.0	0.1	0.4	0.6	2.6	4.3	5.5	11.8	59.7	100

(注) 経営耕地無しには、農地保有合理化法人及び農地利用集積円滑化団体の面積を含む。

#### 5 賃借権の存続期間

平成24年の農地の賃借権の存続期間は、農地法及び基盤法とも、3～6年が多く、件数、面積とも全体の47%を占めた。

表6 賃借権の賃借期間

(単位:件、ha、%)

区分	実数	1年未満	1～3年	3～6年	6～10年	10年以上	計	
		農地法	件数	22	103	307	54	261
	面積	128	388	1,376	290	1,661.8	3,842	
	割合	件数	2.9	13.8	41.1	7.2	34.9	100
	面積	3.3	10.1	35.8	7.5	43.3	100	
基盤法	件数	365	1,140	4,859	1,795	2,123	10,282	
	面積	1,810	4,992	20,596	6,597	9,407	43,402	
	割合	件数	3.5	11.1	47.3	17.5	20.6	100
	面積	4.2	11.5	47.5	15.2	21.7	100	
計	件数	387	1,243	5,166	1,849	2,384	11,029	
	面積	1,938	5,380	21,972	6,887	11,069	47,245	
	割合	件数	3.5	11.3	46.8	16.8	21.6	100
	面積	4.1	11.4	46.5	14.6	23.4	100	

(注) 採草放牧地を除く。

#### 6 農地法第3条の3届出による権利移動

平成24年の農地法第3条3の届出(相続等)による移動は、件数は前年より42件増加し668件、面積でも398ha増加し、4,178haとなり、3年連続増加した。

権利の種類別には、所有権耕作地の無償所有権移転がほとんどで、663件、4,117haであった。

表7 農地法第3条の3届出による権利移動

(単位:件、ha)

区分	H 22		23		24	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
所有権耕作地無償所有権移転	403	2,616	624	3,772	663	4,117
所有権以外耕作地無償所有権移転	4	18	2	8	5	61
賃借権の移転	1	1	-	-	-	-
計	408	2,636	626	3,780	668	4,178

(注) 地上権・永小作権・質権の移転その他の使用収益を目的とする権利の移転は該当なし。

## 賃貸借の終了

### 1 農地法第18条による解約

平成24年の農地法第18条に基づく農地・採草放牧地の賃貸借の解約は、件数で前年より323件増加し3,175件、面積は前年より938ha増加し12,772haとなった。

法令別には、農地で農地法が502件、2,497ha、基盤法(利用権の中途解約)が2,668件、10,165haであり、基盤法が件数、面積とも全体の80%以上を占めた。

また、田畑別では、田が3,762ha、畑8,900haと畑が全体の70%を占めた。

採草放牧地は、5件、111haで件数、面積とも全体の2%であった。

表8 農地法第18条による許可・通知の年次別実績(農地・採草放牧地)

(単位:件、ha、%)

区 分		H2	7	12	18	19	20	21	22	23	24	割合	
農地	農地法	件数	436	329	(1) 366	387	379	376	344	445	419	(1) 502	15.8
		面積	1,092	3,514	(6.1) 5,665	1,334	1,406	2,305	1,112	1,650	2,108	(2.1) 2,497	19.7
	基盤法	件数	767	(3) 1,179	1,695	2,654	3,126	2,835	2,596	2,420	2,383	2,668	84.2
		面積	2,330	(5) 1,530	1,966	10,410	13,968	14,420	10,113	9,392	9,527	10,165	80.3
	計	件数	1,203	(3) 1,508	(1) 2,061	3,041	3,505	3,211	2,940	2,865	2,802	(1) 3,170	<98.2> 100.0
		面積	3,421	(5) 5,044	(6) 7,632	11,744	15,374	16,725	11,224	11,042	11,636	(2.1) 12,662	<98.3> 100.0
		田	1,358	1,824	2,306	4,355	5,536	4,863	4,006	3,396	3,300	3,762	28.4
		畑	2,063.1	3,220	5,326	7,390	9,838	11,863	7,218	7,645	8,336	8,900	71.6
	採草放牧地	件数	35	3	15	9	8	17	7	9	50	5	<1.8>
		面積	372	79	532	169	349	284	188	181	198	111	<1.7>
計	件数	1,238	(3) 1,511	(1) 2,076	3,050	3,513	3,228	2,947	2,874	2,852	(1) 3,175	<100.0>	
	面積	3,794	(4.9) 5,123	(6.1) 8,163	11,913	15,723	17,009	11,412	11,222	11,834	(2.1) 12,772	<100.0>	

(注) 1 ( )内は、許可件数(面積)で内数

2 < >は、農地、採草放牧地の計を100%とした場合の割合

### 2 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了等

#### (1) 利用権の終了

平成24年に利用権が終了したものは、5,165件、19,388haで、このうち、賃借権の終了によるものが、5,037件、18,467haであった。

表9 利用権の終了の種類別構成

(単位:件、ha、%)

区 分		賃借権	使用貸借による権利	農業経営の委託による権利	計
実数	件数	5,037	122	6	5,165
	面積	18,467	806	116	19,388
割合	件数	97.5	2.4	0.1	100.0
	面積	95.2	4.2	0.6	100.0

#### (2) 利用権の再設定の状況

利用権が終了したもののうち、平成24年中に利用権を再設定したのは、3,898件(全体の76%)、13,744ha(同71%)、また、再設定の予定は、543件(11%)、1,997ha(10%)で、両者を合わせると再設定率は件数で86%、面積で81%であった。

一方、再設定しなかったのは、698件(14%)、3,589ha(19%)と少なかった。

表10 利用権(農地の賃借権の終了のみ)の再設定の状況

(単位:件、ha、%)

区 分	再設定した			再設定予定(借人更新含む)	再設定しなかった				再設定の有無不明	計	再設定	(参考)23年再設定	
	借人同一	借人を変更	計		所有者が耕作	終了後も継続耕作	貸付・売却・贈与・他	計					
実数	件数	3,606	292	3,898	543	102	12	584	698	26	5,165	4,441	4,098
	面積	12,690	1,054	13,744	1,997	248	59	3,282	3,589	58	19,388	15,741	15,643
割合	件数	69.8	5.7	75.5	10.5	2.0	0.2	11.3	14	0.7	100.0	86.4	91.1
	面積	65.4	5.4	70.8	10.3	1.3	0.3	16.9	19	0.5	100.0	81.4	86.7

(注) 再設定率=(再設定した+再設定予定)/(利用権の終了総数-再設定の有無不明)×100



## 農地及び採草放牧地の転用

### 1 許可・届出による農地及び採草放牧地の転用

#### (1) 全体の動向

平成24年の農地法第4条、第5条に基づく許可・届出による農地及び採草放牧地の転用は、件数で前年より42件増加し1,318件、面積も前年より56ha増加し576haとなった。

地目別には、田が103ha、畑が461ha、採草放牧地は12haであり、畑が全体の80%を占めた。

表11 農地及び採草放牧地の転用の状況

(単位:件、ha)

区 分	件 数	H 24年						H23					
		面 積						面 積					
		農 地			採草放 牧 地	計	農 地			採草放 牧 地	計		
		田	畑	小 計			田	畑	小 計				
4 条	許 可	349	10	83	93	-	93	369	6	108	113,9	-	113,9
	届 出	67	8	24	33	-	33	62	1	5	6	-	6
	計	416	18	108	126	-	126	431	6	113	120	-	120
5 条	許 可	569	83	306	388	12	400	570	63	267	330	8	338
	届 出	333	2	48	50	-	50	275	3	58	61	-	-
	計	902	85	353	438	12	450	845	66	326	391	8	338
合 計	許 可	918	93	389	481	12	493	939	69	375	445	8	453
	届 出	400	11	72	83	-	83	337	4	64	67	-	67
	計	1,318	103	461	564	12	576	1,276	73	439	512	8	520

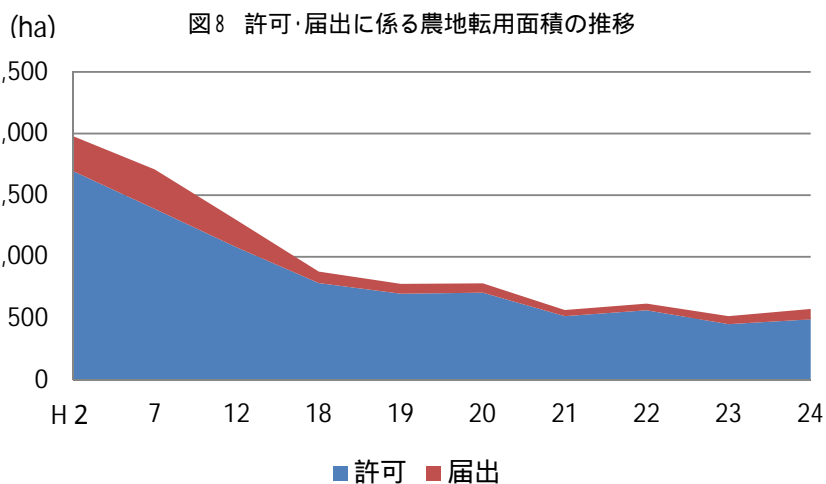


表12 許可・届出に係る農地転用面積の推移

(単位: ha)

	H2	7	12	18	19	20	21	22	23	24
許可	1,695	1,390	1,077	787	701	708	519	567	453	493
届出	284	319	221	92	82	78	49	53	67	83
計	1,979	1,709	1,299	879	782	785	569	620	520	576

(2) 用途別・転用主体別内訳及び転用主体別内訳

平成24年の農地・採草放牧地の許可・届出による転用は、工鉱業用地が257ha(45%)と最も多く、次いで、農林漁業用施設が119ha(21%)と多かった。

転用主体別(農地に限る。)には、国・地方公共団体・農協以外の法人団体355ha(69%)と最も多く、次いで農家が150ha(29%)であった。

表13 許可・届出による農地・採草放牧地の転用に係る用途別内訳

(単位:件、ha)

区分		住宅用地	工鉱業用地	学校・公園等用地	道路・水路・鉄道用地	農林漁業用施設	その他の建物施設等用地						植林	その他分類不能・不明	合計	
							官公・病院等公的施設	店舗等施設	流通業務等施設	ゴルフ場・その他レジャー施設	駐車場・資材置場・その他用地	計				
農地	許可	件数	225	191	8	3	347	4	15	3	6	77	105	12	15	906
		面積	22	249	11	0	119	3	8	4	6	36	57	16	7	481
	届出	件数	301	4	-	1	-	-	21	2	-	46	69	-	15	400
		面積	36	1	-	0	-	-	8	1	-	6	15	-	28	83
	計	件数	526	195	8	4	347	4	36	5	6	123	174	12	30	1,306
		面積	57	250	11	0	119	3	16	4	6	42	71	16	35	564
採草放牧地	許可	件数	2	7	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	12	
		面積	0	6	-	-	-	-	-	-	5	5	-	-	12	
合計	件数	528	202	8	4	347	4	36	5	6	126	177	12	30	1,318	
		面積	58	257	11	0	119	3	16	4	6	47	76	16	35	575
	同割合	10	45	2	0	21	1	3	1	1	8	13	3	6	100	

(注) 工鉱業用地には、土石等採取を含む。

表14 許可及び届出による用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha)

区分	H2	7	12	18	19	20	21	22	23	24	
住宅用地	280	466	273	109	87	92	62	60	46	57	
工鉱業用地(土石等採取含む)	764	786	610	355	325	258	231	241	235	250	
学校・公園等用地	34	9	7	1	1	4	2	2	3	11	
道路・水路等用地	5	3	2	0	0	1	1	1	0	0	
農林漁業用施設	155	129	148	189	159	142	148	152	108	119	
その他の建物施設等用地	官公署等公的施設	8	26	11	5	4	3	2	1	4	3
	店舗等施設	93	50	31	9	30	14	9	6	5	16
	流通業務等施設	221	13	4	5	10	3	-	0	33	4
	ゴルフ場・レジャー施設	231	40	18	71	43	53	18	50	-	6
	駐車場・資材置場・その他用地	64	76	113	68	57	84	56	51	49	42
	小計	617	204	177	159	145	157	85	108	90	71
植林用地	35	56	77	57	49	58	32	29	19	16	
その他分類不能・不明	91	55	14	9	1	68	8	19	3	35	
計	1979	1709	1305	879	767	781	568	611	512	564	

表15 転用主体別許可面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区分	H2	7	12	18	19	20	21	22	23	24	割合
国(公社・公団を含む)	0	31	16	3	0	-	0	-	-	-	-
地方公共団体(公社・公団を含む)	13	165	42	33	28	77	14	20	44	4	0.8
農業協同組合	51	16	17	11	19	9	9	6	7	6	1.2
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	1398	1054	784	559	450	397	321	303	276	355	69.4
農家(農業生産法人を含む)	226	280	275	222	216	203	202	202	155	150	29.4
農家以外の個人	178	162	171	51	53	95	21	80	29	27	5.2
計	1979	1709	1305	879	767	781	568	611	512	564	110.3

## 2 許可・届出以外の農地の転用

平成24年の許可・届出以外の転用は、前年より6ha減少し293haであった。用途別には、その他分類不能・不明が150ha(51%)と最も多く、次いで、植林用地が77ha(26%)であった。

転用主体別には、農家以外の個人が128ha(44%)が多く、次いで、農家が123ha(42%)であった。

表16 許可・届出以外の用途別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	18	19	20	21	22	23	24	割合	
住 宅 用 地	9	111	24	15	8	21	21	9	9	9	2.9	
工鉱業用地(土石等採取含む)	1	14	12	11	1	12	15	9	9	-	-	
学 校 ・ 公 園 等 用 地	96	82	10	9	9	6	8	3	3	4	1.3	
道 水 路 鉄 道 用 地	278	221	147	36	44	36	16	17	16	16	5.5	
農 林 漁 業 用 施 設	1	29	92	48	64	35	66	47	25	18	6.2	
その他の 建物施 設等用 地	官公署等公的施設	3	25	10	2	-	3	1	-	-	-	-
	店 舗 等 施 設	1	4	1	5	-	-	1	0	0	2	0.6
	流通業務等施設	-	1	0	-	2	-	9	-	-	-	-
	ゴルフ・レジャー施設	1	0	2	-	-	21	-	1	1	-	-
	駐車場・資材置場・その他用地	1	5	55	15	22	229	19	134	4	17	5.9
	計	6	35	68	21	24	253	29	137	6	19	6.5
植 林 用 地	61	61	188	95	79	1,003	101	76	68	77	26.4	
その他分類不能・不明	50	317	92	142	177	375	222	292	164	150	51.2	
合 計	505	872	632	377	408	1,741	478	590	299	293	100	

(注) 平成20年の植林用地は、現況が森林化され農地に還元して利用することが困難な土地の一部を計上している。

表17 許可・届出以外の転用主体別転用面積の推移(農地)

(単位:ha、%)

区 分	H2	7	12	18	19	20	21	22	23	24	割合
国(公社・公団を含む)	131	119	65	16	29	187	18	132	7	1	0.4
地方公共団体(公社・公団を含む)	269	220	163	57	38	249	23	77	31	19	6.4
農 業 協 同 組 合	-	3	10	1	2	53	12	2	-	0	0.1
国・地方公共団体・農協以外の法人団体	8	83	22	16	12	59	27	16	11	21	7.3
農家(農業生産法人を含む)	75	273	245	113	203	534	156	131	88	123	41.9
農 家 以 外 の 個 人	23	175	127	174	123	658	242	231	163	128	43.8
計	505	872	632	377	408	1,741	478	590	299	293	100