

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	にしこうりんかいこうぎょうだんち 西港臨海工業団地		
	(2) 工業団地の所在地	釧路市西港、星が浦南、新富士町		
	(3) 事業主体	釧路市、(株)釧路振興公社		
	(4) 連絡先	① 所属名	釧路市経済部産業推進室	
		② 郵便番号	085-8505	
		③ 住所	釧路市黒金町7丁目5番地	
		④ 電話番号	0154-31-4550	
		⑤ F A X 番号	0154-22-8972	
		⑥ U R L	http://www.city.kushiro.hokkaido.jp/	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	279.9	
② 工場等用地面積 (ha)		228.2		
③ 分譲済面積 (ha)		33.0		
④ 分譲中面積 (ha)		78.7		
⑤ 未分譲面積 (ha)		116.5		
(6) 現況	民有地が主で、釧路市港湾空港部、(株)釧路振興公社で分譲			
(7) セールスポイント	釧路港西港区の後背地として輸送の利便性が高い臨海型工業団地です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	18,000	
		② 最高価格 (円/㎡)	27,000	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)		
② 最高価格 (円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種	
		② N値	30	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	5	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量800㎡/日、料金235円/㎡	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種、B種	
		② 排水先	自家処理	
	(4) 電力	① 変電所	星が浦変電所 (15,000kVA) に隣接	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	釧路空港まで14km (20分)	
		② 港湾	釧路港西港区に隣接	
		③ 道路	国道38号まで250m	
④ 鉄道		JR新富士駅まで2km (5分)		
(6) インターネット	光、ADSL 24M			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	地方拠点法		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業		
	(3) 市町村の優遇制度	〔釧路市企業立地促進条例〕 ○固定資産税及び都市計画税の課税免除 (3年間) ○土地取得助成 ○雇用助成 ○緑化助成 ○設備投資資金助成 (最高1億8,000万円の補助金)		
	(4) 立地している主な企業	道東飼料(株)…配合飼料、ホクレンくみあい飼料(株)…配合飼料、全国酪農業協同組合連合会…配合飼料、山商コンクリート工業(株)…生コンクリート、道東塩業(株)…製塩		
団地番号		13005		

工業団地の航空写真等

工業団地名 西港臨海工業団地

団地番号 13005



工業団地位置図

工業団地名 西港臨海工業団地

団地番号 13005



工業団地の区割り図

工業団地名 西港臨海工業団地

団地番号 13005

