

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	くしろますうらけいこうぎょうだんち 釧路益浦軽工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	釧路市益浦3丁目68番地	
	(3) 事業主体	太平洋興発株	
	(4) 連絡先	① 所属名	太平洋興発株 釧路支店
		② 郵便番号	085-0018
		③ 住所	釧路市黒金町7丁目4番地1
		④ 電話番号	0154-25-1411
⑤ F A X 番号		0154-25-7221	
⑥ U R L			
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	10.5	
	② 工場等用地面積 (ha)	9.3	
	③ 分譲済面積 (ha)	3.1	
	④ 分譲中面積 (ha)	6.2	
	⑤ 未分譲面積 (ha)		
(6) 現況	造成済		
(7) セールスポイント	釧路は夏涼しく、秋冬は快晴の日が続く、爽やかな気候です。市街地に隣接し、良質な労働力の確保が容易です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	14,500
		② 最高価格 (円/㎡)	17,550
	(2) リース制度の有無	無	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	5~12
	(2) 用水	① 工業用水	なし
		② 上水道	取水可能量200㎡/日、料金235円/㎡
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	桜ヶ岡変電所 (20,000kVA) まで2km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	釧路空港まで25km (50分)
		② 港湾	釧路港西港区まで12km (35分)
		③ 道路	国道38号、44号まで4.5km
		④ 鉄道	JR釧路駅まで5km (15分)
	(6) インターネット	ADSL 24M	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	軽工業関係、研究開発施設等	
	(3) 市町村の優遇制度	〔釧路市企業立地促進条例〕 ○固定資産税及び都市計画税の課税免除 (3年間) ○土地取得助成 ○雇用助成 ○緑化助成 ○設備投資資金助成 (最高1億8,000万円の補助金)	
	(4) 立地している主な企業	らんふあん(株)…女性用下着縫製、東光薬品工業(株)…医薬品製造	
団地番号		13004	

工業団地の航空写真等

工業団地名 釧路益浦軽工業団地

団地番号 13004



工業団地位置図

工業団地名 釧路益浦軽工業団地

団地番号 13004



工業団地の区割り図

工業団地名 釧路益浦軽工業団地

団地番号 13004

