

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	くしろあいこくそふとぱーく 釧路愛国ソフトパーク	
	(2) 工業団地の所在地	釧路市愛国191番地	
	(3) 事業主体	株釧路振興公社	
	(4) 連絡先	① 所属名	釧路市経済部産業推進室
		② 郵便番号	085-8505
		③ 住所	釧路市黒金町7丁目5番地
		④ 電話番号	0154-31-4550
		⑤ F A X 番号	0154-22-8972
		⑥ U R L	http://www.city.kushiro.hokkaido.jp/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	5.6
② 工場等用地面積 (ha)		5.4	
③ 分譲済面積 (ha)		3.4	
④ 分譲中面積 (ha)		2.0	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	4区画のうち3区画分譲済		
(7) セールスポイント	未来を担う先端技術産業の集積と育成のため造成された工業団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	27,000
		② 最高価格 (円/㎡)	30,000
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	
② 最高価格 (円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	12
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量800㎡/日、料金235円/㎡
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	愛国変電所 (30,000kVA) まで2km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	釧路空港まで20km (40分)
		② 港湾	釧路港西港区まで6km (20分)
		③ 道路	国道44号まで2.5km
④ 鉄道		JR釧路駅まで5km (20分)	
(6) インターネット	光、ADSL 24M		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	ソフトウェア技術、システム技術研究開発	
	(3) 市町村の優遇制度	〔釧路市企業立地促進条例〕 ○固定資産税及び都市計画税の課税免除 (3年間) ○土地取得助成 ○雇用助成 ○緑化助成 ○設備投資資金助成 (最高1億8,000万円の補助金)	
	(4) 立地している主な企業	アジアエンジニアリング(株)釧路ソフトハウス…ソフトウェア業	
団地番号		13003	

工業団地の航空写真等

工業団地名 釧路愛国ソフトパーク

団地番号 13003



工業団地位置図

工業団地名 釧路愛国ソフトパーク

団地番号 13003



工業団地の区割り図

工業団地名 釧路愛国ソフトパーク

団地番号 13003

