

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	とちちこうこうぎょうだんち 十勝港工業団地		
	(2) 工業団地の所在地	広尾郡広尾町会所前6丁目		
	(3) 事業主体	広尾町		
	(4) 連絡先	① 所属名	広尾町港湾課	
		② 郵便番号	089-2605	
		③ 住所	広尾郡広尾町会所前6丁目	
		④ 電話番号	01558-2-0185	
⑤ F A X 番号		01558-2-5078		
⑥ U R L		http:www.town.hiroo.hokkaido.jp		
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	26.0		
	② 工場等用地面積 (ha)	25.0		
	③ 分譲済面積 (ha)	12.5		
	④ 分譲中面積 (ha)	11.6		
	⑤ 未分譲面積 (ha)	0.9		
(6) 現況	埋立事業完了により分譲中			
(7) セールスポイント	十勝管内唯一の重要港湾十勝港第4ふ頭に位置し、-13m、-12mの大型岸壁が整備されています。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	11,400 (過去の売買実例による参考価格)	
		② 最高価格 (円/㎡)	16,900 (過去の売買実例による参考価格)	
	(2) リース制度の有無	応相談		
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種 (砂礫層・砂混じりの礫粘土質)	
		② N値	50	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	20	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量1,152m ³ /日、料金300円/m ³	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	B種	
		② 排水先	浄化後漁業補償の済んだ海面に排水	
	(4) 電力	① 変電所	広尾変電所まで3.1km	
		② 高圧線	3.3kV	
	(5) 交通	① 空港	帯広空港まで60km (60分)	
		② 港湾	十勝港に隣接	
		③ 道路	国道236号まで500m	
		④ 鉄道	JR帯広駅まで84km	
	(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	過疎法		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、港湾施設等		
	(3) 市町村の優遇制度	〔広尾町企業立地促進条例〕 ○対象：製造業、港湾施設等 ○対象要件：固定資産税評価額が5,000万円超の施設 ○優遇措置：固定資産税・都市計画税に相当する金額を補助金として交付 (限度額：毎年2,000万円を5年間)		
	(4) 立地している主な企業	十勝グレーンセンター(株)、とちち飼料(株)が2011年に操業開始予定		
団地番号		12024		

工業団地の航空写真等

工業団地名 十勝港工業団地

団地番号 12024



工業団地位置図

工業団地名 十勝港工業団地

団地番号 12024



工業団地の区割り図

工業団地名 十勝港工業団地

団地番号 12024

