

工業団地台帳 個表

(平成28年4月22日現在)

1 団地 の 概 要	(1) 工業団地名	しんちとせくうこうろじすていくせんたー 新千歳空港 ロジスティクスセンター	
	(2) 工業団地の所在地	千歳市平和	
	(3) 事業主体	北海道空港株式会社	
	(4) 連絡先	① 所属名	北海道空港株式会社企画室関連事業部
		② 郵便番号	066-0012
		③ 住所	北海道千歳市美々987番地22
		④ 電話番号	0123-46-5208
		⑤ F A X 番号	0123-45-7155
		⑥ U R L	http://www.new-chitose-airport.jp/ja/corporate/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	45.7
② 工場等用地面積 (ha)		33.6	
③ 分譲済面積 (ha)		0.0	
④ 分譲中面積 (ha)		33.6	
⑤ 未分譲面積 (ha)		0.0	
(6) 現況	工業専用地域・工業地域		
(7) セールスポイント	新千歳空港から近く、新千歳空港ICに隣接する交通アクセスの利便性が高い立地環境となっています。		
2 分 譲 条 件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	14,000
		② 最高価格 (円/㎡)	21,000
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	—
② 最高価格 (円/㎡)		—	
3 立 地 環 境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	
	(2) 用水	① 工業用水	—
		② 上水道	利用可
		③ 地下水	利用可
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	泉沢変電所 (40,000KVA) まで4.0km
		② 高圧線	6.6KV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港から5km
		② 港湾	苫小牧港まで24km
		③ 道路	国道36号まで8km、高速道路新千歳空港ICまで0.8km
④ 鉄道		JR千歳線千歳駅まで11km、JR千歳線南千歳駅まで9km	
(6) インターネット	光		
4 そ の 他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	物流業、運輸・流通・加工・倉庫等	
	(3) 市町村の優遇制度	[千歳市工業等振興条例] ○対象：工場、試験施設等、航空機改修関連施設、物流施設、特定事業所 ○対象要件有 (投資額、雇用増) ○固定資産税相当額1～3年間助成 (限度額2億円) ○雇用増 (市内居住者1人当たり30万円、限度額3,000万円) ○賃貸施設に係る雇用増 (対象：情報通信関連産業、市内居住者1人当たり30万円、1回限り・賃貸施設賃料の一部 (限度額1,000万円×3年)、研修費 (1人当たり20万円上限、限度額500万円))	
	(4) 立地している主な企業		
団地番号			

工業団地の航空写真等

工業団地名 千歳ロジスティクスセンター

団地番号



工業団地位置図

工業団地名 千歳ロジスティクスセンター

団地番号



工業団地の区割り図

工業団地名 千歳ロジスティクスセンター

団地番号

