

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	とよさわこうぎょうだんち 豊沢工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	勇払郡厚真町豊沢	
	(3) 事業主体	厚真町	
	(4) 連絡先	① 所属名	厚真町まちづくり推進課
		② 郵便番号	059-1692
		③ 住所	勇払郡厚真町京町120番地
		④ 電話番号	0145-27-2321 (内線321)
		⑤ F A X 番号	0145-27-2328
		⑥ U R L	http://www.town.atsuma.hokkaido.jp/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	32.6
② 工場等用地面積 (ha)		27.1	
③ 分譲済面積 (ha)		3.4	
④ 分譲中面積 (ha)		23.7	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	工業地域		
(7) セールスポイント	自然林を生かしたオーダーメイド方式で分譲価格も安価です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	改定中
		② 最高価格 (円/㎡)	改定中
	(2) リース制度の有無	有	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	改定中
② 最高価格 (円/㎡)		改定中	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第3種
		② N値	20～50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	11
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	
		③ 地下水	
		④ 上記以外	簡易水道：取水可能量250m ³ /日、料金200円/m ³
	(3) 排水	① 排水条件	D種
		② 排水先	企業内処理後、平井の沢川
	(4) 電力	① 変電所	厚真変電所 (6,000kVA) まで1km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで29km (35分)
		② 港湾	苫小牧港東港区まで13km (15分)
		③ 道路	道道千歳鶴川線沿い、高速自動車道厚真ICまで10km (12分)
④ 鉄道		JR早来駅まで13km (17分)	
(6) インターネット	ADSL 8M		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	先端技術産業、食料品製造業、地場資源加工型産業等	
	(3) 市町村の優遇制度	[厚真町技術産業等の誘致に関する条例] ○固定資産税の免除 (3年間) ○用地の貸与 (5年間) ○雇用助成金	
	(4) 立地している主な企業	㈱美装いがらし…婦人ブラウス、㈱林物産…木レンガ	
団地番号		10029	

工業団地の航空写真等

工業団地名 豊沢工業団地

団地番号 10029



工業団地位置図

工業団地名 豊沢工業団地

団地番号 10029



工業団地の区割り図

工業団地名 豊沢工業団地

団地番号 10029

