

## 工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	しらおいこうりんかいぶ 白老港臨海部	
	(2) 工業団地の所在地	白老郡白老町字石山	
	(3) 事業主体	白老町	
	(4) 連絡先	① 所属名	白老町水産港湾課港湾振興グループ
		② 郵便番号	059-0921
		③ 住所	白老郡白老町字石山335番地
		④ 電話番号	0144-84-2200
		⑤ F A X 番号	0144-84-2201
		⑥ U R L	http://www.town.shiraoi.lg.jp
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	11.9
② 工場等用地面積 (ha)		9.5	
③ 分譲済面積 (ha)		2.2	
④ 分譲中面積 (ha)		7.3	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	用途地域：臨港地区（工業地域） 平成16年度から販売を開始して現在2区画販売済み		
(7) セールスポイント	地方港湾白老港に面しており、現在、マイナス11m岸壁を整備中です（マイナス7.5m岸壁1バース、マイナス5.5m岸壁5バース稼動中）。物流運輸の面でも国道36号と近接しています。また、インターチェンジまで4kmと最適な環境です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	12,400
		② 最高価格 (円/㎡)	12,400
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	
② 最高価格 (円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第3種
		② N値	10～20
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量100㎡/日、料金150～180円/㎡
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	白老変電所（12,000kVA）まで2km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで47km
		② 港湾	地方港湾白老港に隣接、苫小牧港まで26km
		③ 道路	国道36号まで100m、高速自動車道白老ICまで4km
		④ 鉄道	JR白老駅まで5.7km
	(6) インターネット	ADSL 47M	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	物流・流通施設	
	(3) 市町村の優遇制度	〔白老町企業等立地促進条例〕 ○固定資産税相当額を5年間助成（限度1億円） ○新たに採用された常時従業員1人当たり30万円助成（限度3,000万円）	
	(4) 立地している主な企業	(株)エスワイプロモーション	
団地番号		10028	

工業団地の航空写真等

工業団地名 白老港臨海部

団地番号 10028



工業団地位置図

工業団地名 白老港臨海部

団地番号 10028



工業団地の区割り図

工業団地名 白老港臨海部

団地番号 10028

白老港臨海部

