

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	だてながわこうぎょうだんち（えーぶろっく） 伊達長和工業団地（Aブロック）		
	(2) 工業団地の所在地	伊達市長和町245番地		
	(3) 事業主体	伊達市土地開発公社		
	(4) 連絡先	① 所属名	伊達市企画財政部住んでみたいまちづくり課渉外担当	
		② 郵便番号	052-0024	
		③ 住所	伊達市鹿島町20番地1	
		④ 電話番号	0142-23-3331（内線239）	
		⑤ F A X 番号	0142-23-4414	
		⑥ U R L	http://www.city.date.hokkaido.jp	
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	2.0	
② 工場等用地面積(ha)		1.3		
③ 分譲済面積(ha)		0.8		
④ 分譲中面積(ha)		0.5		
⑤ 未分譲面積(ha)				
(6) 現況	平成10年1月より6区画分譲開始し、4区画分譲済			
(7) セールスポイント	海岸に面した平坦な地で、物流運輸が至便であるほか、温暖な気候と豊かな自然など、住環境にも恵まれた工業団地です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	11,500	
		② 最高価格(円/㎡)	11,700	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)		
② 最高価格(円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種	
		② N値	22	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	10	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量1,000㎡/日、料金160～290円/㎡	
		③ 地下水	取水可能量2,500㎡/日	
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	内浦湾	
	(4) 電力	① 変電所	北海道電力(株)伊達発電所（最大70万kW）まで0.3km 伊達変電所（22,000kVA）まで7.3km	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで120km（70分）	
		② 港湾	室蘭港まで33km（30分）	
		③ 道路	国道37号、453号まで0.6km、高速自動車道伊達ICまで7km	
		④ 鉄道	JR長和駅まで500m	
	(6) インターネット	光、ADSL 40M		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定			
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、試験研究施設、事業所等		
	(3) 市町村の優遇制度	〔伊達市地域振興促進条例〕 ○対象：工場、事務所、試験研究施設等 ○対象要件：日本標準産業分類表の中分類中47業種 ○工場等設置補助金（固定資産税等相当額を3年間） ○雇用奨励補助金（1人当たり20万円） ○工場等用地取得補助金（取得額及び造成費の50%）		
	(4) 立地している主な企業	(株)勝田組、(株)ケイホク、(株)丸鳶平組リサイクルセンター、越智化成(株)		
団地番号		10022		

工業団地の航空写真等

工業団地名 伊達長和工業団地（Aブロック）

団地番号 10022



工業団地位置図

工業団地名 伊達長和工業団地（Aブロック）

団地番号 10022



工業団地の区割り図

工業団地名 伊達長和工業団地 (Aブロック)

団地番号 10022

