

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名		とまこまいせいぶこうぎょうきち 苫小牧西部工業基地	
	(2) 工業団地の所在地		苫小牧市入船町、勇払、真砂町	
	(3) 事業主体		苫小牧港開発(株)	
	(4) 連絡先	所属名	苫小牧港開発(株) 不動産営業部	
		郵便番号	053-0003	
		住所	苫小牧市入船町2-9-15 (開発ビル)	
		電話番号	0144-33-1181	
		F A X 番号	0144-35-9888	
	(5) 面積	U R L	http://www.tomakomai.or.jp/co/kaihatu	
		工業団地面積(ha)	1,720.6	
工場等用地面積(ha)		1,155.5		
分譲済面積(ha)		1,099.7		
分譲中面積(ha)		55.8		
(6) 現況		造成済		
(7) セールスポイント		北海道の工業・物流の拠点である苫小牧港西港区を抱える工業基地であり、製造業を中心に石油精製、電力、自動車、化学工業等の企業が進出しています。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	最低価格(円/m <sup>2</sup> )	9,300	
		最高価格(円/m <sup>2</sup> )		
	(2) リース制度の有無		応相談(一部)	
	(3) リース価格	最低価格(円/m <sup>2</sup> )		
最高価格(円/m <sup>2</sup> )				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	地質	第2種	
		N値	37	
		杭打可能な地盤までの深さ(m)	7	
	(2) 用水	工業用水	北海道企業局の工業用水道から供給を受けることが可能	
		上水道	苫小牧市の上水道から供給を受けることが可能	
			地下水	
			上記以外	
	(3) 排水	排水条件	B種	
		排水先	団地内共同排水溝(勇払、食品・飼料団地)、公共下水道(入船団地一部)	
	(4) 電力	変電所	団地内に港南変電所(20,000kVA)、勇払変電所(30,000kVA)まで2km	
		高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	空港	新千歳空港まで21km(25分)	
		港湾	苫小牧港西港区に隣接	
		道路	国道36号まで0.7km、高速自動車道苫小牧東ICまで12km、沼ノ端東ICまで8km	
鉄道		JR苫小牧駅まで11km		
(6) インターネット		光(一部整備)		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定		新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種		製造業(勇払、食品・飼料団地)、流通関連業(入船団地)	
	(3) 市町村の優遇制度		〔苫小牧市企業立地振興条例〕 事業場設置に対する助成(固定資産税相当額) 雇用増に対する助成(30万円/人) 緑化に対する助成(緑化事業費の30%相当額)	
	(4) 立地している主な企業		日本軽金属(株)...アルミ鋳物、出光興産(株)...石油精製、雪印種苗(株)...飼料製造、北海道曹達(株)...苛性ソーダ・液体塩素、トヨタ自動車北海道(株)...アルミホイール・トランスミッション	
団地番号		10017		

工業団地の航空写真等

工業団地名 苫小牧西部工業基地

団地番号 10017



工業団地位置図

工業団地名 苫小牧西部工業基地

団地番号 10017



工業団地の区割り図

工業団地名 苫小牧西部工業基地

団地番号 10017

