

## 工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	うとないこうぎょうだんち ウトナイ工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	苫小牧市字沼ノ端922番	
	(3) 事業主体	苫小牧市	
	(4) 連絡先	① 所属名	苫小牧市財政部管財課土地造成係
		② 郵便番号	053-8722
		③ 住所	苫小牧市旭町4丁目5番6号
		④ 電話番号	0144-32-6234
⑤ F A X 番号		0144-32-2198	
(5) 面積	⑥ U R L	http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kanzai/bunjyou_index.htm	
	① 工業団地面積 (ha)	52.2	
	② 工場等用地面積 (ha)	48.3	
	③ 分譲済面積 (ha)	1.2	
	④ 分譲中面積 (ha)	5.9	
(6) 現況	造成済み9区画を分譲中		
(7) セールスポイント	国道36号及び234号に接続し、道央自動車道苫小牧東ICの至近距離に位置し、更に新千歳空港には15分、苫小牧港には10分と立地条件に恵まれた職住一体の団地として計画整備しています。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡) 11,000 ② 最高価格 (円/㎡) 15,500	
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡) ② 最高価格 (円/㎡)	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	15～20
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量4,400㎡/日、料金178～204円/㎡
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	勇払変電所 (30,000kVA) まで4km
		② 高圧線	6.6kV
(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで16km (15分)	
	② 港湾	苫小牧港西港区まで4.5km (10分)	
	③ 道路	国道36号まで1km、234号まで1km、高速自動車道苫小牧東ICまで2km、沼ノ端西ICまで0.1km、日高自動車道に接続	
	④ 鉄道	JR沼ノ端駅まで3km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種		
	(3) 市町村の優遇制度	[苫小牧市企業立地振興条例] ○土地の取得に対する初期投資の軽減措置 ○固定資産税相当額の助成 (新設3年・増設2年) ○雇用増に対する助成30万円/人 (常時雇用増員)	
	(4) 立地している主な企業	栄光運輸㈱…運送業	
団地番号		10016	

工業団地の航空写真等

工業団地名 ウトナイ工業団地

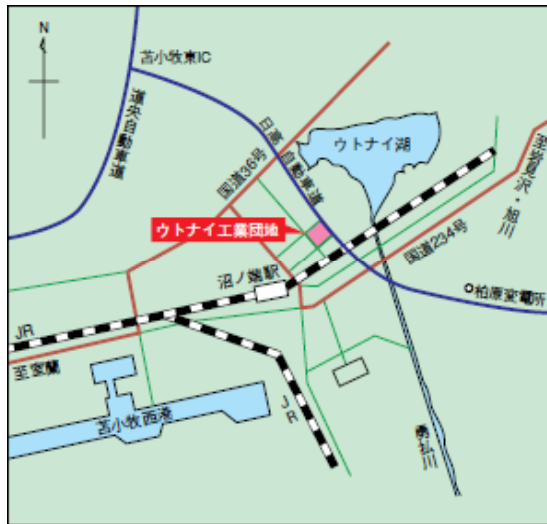
団地番号 10016



工業団地位置図

工業団地名 ウトナイ工業団地

団地番号 10016



工業団地の区割り図

工業団地名 ウトナイ工業団地

団地番号 10016

