

## 工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名		うとないじゅうたく・しょうこうぎょうだんち ウトナイ住宅・商工業団地
	(2) 工業団地の所在地		苫小牧市字沼ノ端
	(3) 事業主体		苫小牧港開発(株)
	(4) 連絡先	所属名	苫小牧港開発(株) 不動産営業部
		郵便番号	053-0003
		住所	苫小牧市入船町2-9-15(開発ビル)
		電話番号	0144-33-1181
		FAX番号	0144-35-9888
	(5) 面積	URL	http://www.tomakomai.or.jp/co/kaihatu
		工業団地面積(ha)	125.5
工場等用地面積(ha)		64.0	
分譲済面積(ha)		5.1	
分譲中面積(ha)		58.9	
(6) 現況		一部造成済	
(7) セールスポイント		職住一体の団地として、工業、流通、サービス施設、商業、住宅が共存する複合的な土地利用を計画しています。	
2 分譲条件	(1) 分譲価格	最低価格(円/m <sup>2</sup> )	15,500
		最高価格(円/m <sup>2</sup> )	23,000
	(2) リース制度の有無		応相談(一部)
	(3) リース価格	最低価格(円/m <sup>2</sup> )	
最高価格(円/m <sup>2</sup> )			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	地質	第2種
		N値	50
		杭打可能な地盤までの深さ(m)	32
	(2) 用水	工業用水	
		上水道	苫小牧市の上水道から供給を受けることが可能
		地下水	
		上記以外	
	(3) 排水	排水条件	A種
		排水先	公共下水道
	(4) 電力	変電所	勇払変電所(30,000kVA)まで4km
		高圧線	6.6kV
	(5) 交通	空港	新千歳空港まで12km(15分)
		港湾	苫小牧港西港区まで7km
		道路	国道36号沿い、高速自動車道苫小牧東ICまで4km、沼ノ端西ICに隣接
鉄道		JR苫小牧駅まで11km(20分)	
(6) インターネット		光	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定		新事業活動促進法、地方拠点法
	(2) 事業主体の希望業種		製造業、流通軽工業
	(3) 市町村の優遇制度		〔苫小牧市企業立地振興条例〕 事業場設置に対する助成(固定資産税相当額) 雇用増に対する助成(30万円/人) 緑化に対する助成(緑化事業費の30%相当額)
	(4) 立地している主な企業		(財)貨物自動車運送事業振興センター、(株)アクティオ
団地番号		10015	

工業団地の航空写真等

工業団地名 ウトナイ住宅・商工業団地

団地番号 10015



工業団地位置図

工業団地名 ウトナイ住宅・商工業団地

団地番号 10015



工業団地の区割り図

工業団地名 ウトナイ住宅・商工業団地

団地番号 10015

