

## 工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	きんせいにゅーたうんけいこうぎょうだんち 錦西ニュータウン軽工業団地		
	(2) 工業団地の所在地	苫小牧市字錦岡521番		
	(3) 事業主体	苫小牧市		
	(4) 連絡先	① 所属名	苫小牧市財政部管財課土地造成係	
		② 郵便番号	053-8722	
		③ 住所	苫小牧市旭町4丁目5番6号	
		④ 電話番号	0144-32-6234	
		⑤ F A X 番号	0144-32-2198	
		⑥ U R L	http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kanzai/bunjyou_index.htm	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	5.4	
② 工場等用地面積 (ha)		4.1		
③ 分譲済面積 (ha)		1.4		
④ 分譲中面積 (ha)		2.7		
⑤ 未分譲面積 (ha)				
(6) 現況	造成済			
(7) セールスポイント	苫小牧市の西部に位置し、自然環境に恵まれた職住近接の研究開発型の施設用地として最適です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	8,100	
		② 最高価格 (円/㎡)	10,800	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)		
② 最高価格 (円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種	
		② N値	38	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)		
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量300㎡/日、料金178～204円/㎡	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	公共下水道	
	(4) 電力	① 変電所	錦岡変電所 (20,000kVA) まで3km	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで40km (48分)	
		② 港湾	苫小牧港西港区まで18km (22分)	
		③ 道路	道道苫小牧環状線に接続、国道36号まで1km、高速自動車道苫小牧西ICまで7km	
		④ 鉄道	JR錦岡駅まで4km	
	(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業等		
	(3) 市町村の優遇制度	〔苫小牧市企業立地振興条例〕 ○土地の取得に対する初期投資の軽減措置 ○固定資産税相当額の助成 (新設3年・増設2年) ○雇用増に対する助成30万円/人 (常時雇用増員)		
	(4) 立地している主な企業	朝陽工業㈱…テンプレート、生活協同組合道央市民生協…精米工場		
団地番号		10013		

工業団地の航空写真等

工業団地名 錦西ニュータウン軽工業団地

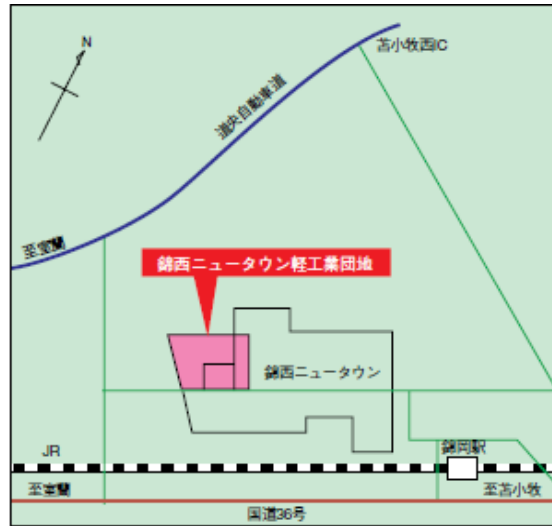
団地番号 10013



工業団地位置図

工業団地名 錦西ニュータウン軽工業団地

団地番号 10013



工業団地の区割り図

工業団地名 錦西ニュータウン軽工業団地

団地番号 10013

