

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名		あけのきたこうぎょうだんち 明野北工業団地
	(2) 工業団地の所在地		苫小牧市あけぼの町
	(3) 事業主体		苫小牧港開発(株)
	(4) 連絡先	所属名	苫小牧港開発(株) 不動産営業部
		郵便番号	053-0003
		住所	苫小牧市入船町2-9-15 (開発ビル)
		電話番号	0144-33-1181
		F A X 番号	0144-35-9888
	(5) 面積	U R L	http://www.tomakomai.or.jp/co/kaihatu
		工業団地面積(ha)	203.0
工場等用地面積(ha)		131.1	
分譲済面積(ha)		65.6	
分譲中面積(ha)		65.5	
(6) 現況		第1期、第2期は造成済。第3期、第4期は今後逐時造成予定	
(7) セールスポイント		中心市街地から約7kmに位置し、職住近接・労働集約型の企業に快適な労働環境を提供できる工業団地です。また、自然環境においても夏冬の寒暖差が少なく、積雪も少ないため、全般的に温暖で過ごし易い気候となっています。	
2 分譲条件	(1) 分譲価格	最低価格(円/m ²)	11,500
		最高価格(円/m ²)	12,200
	(2) リース制度の有無		応相談(一部)
	(3) リース価格	最低価格(円/m ²)	
最高価格(円/m ²)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	地質	第2種
		N値	34
		杭打可能な地盤までの深さ(m)	32
	(2) 用水	工業用水	北海道企業局の工業用水道から供給を受けることが可能
		上水道	苫小牧市の上水道から供給を受けることが可能
		地下水	
		上記以外	
	(3) 排水	排水条件	A種
		排水先	公共下水道
	(4) 電力	変電所	明野変電所(20,000kVA)まで0.5km
		高圧線	6.6kV
	(5) 交通	空港	新千歳空港まで17km(20分)
		港湾	苫小牧港西港区まで7km
		道路	国道36号まで1.5km、高速自動車道苫小牧東ICまで8km
		鉄道	JR苫小牧駅まで7km
	(6) インターネット		光
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定		新事業活動促進法、地方拠点法
	(2) 事業主体の希望業種		製造業、流通軽工業
	(3) 市町村の優遇制度		〔苫小牧市企業立地振興条例〕 事業場設置に対する助成(固定資産税相当額) 雇用増に対する助成(30万円/人) 緑化に対する助成(緑化事業費の30%相当額)
	(4) 立地している主な企業		鈴与(株)...運送業、(株)シオヤ...コンテナバックメンテナンス業、室蘭中古自動車販売協同組合...中古自動車オークション、(株)ニヤクコーポレーション...運送業、ホクト(株)...きのこの栽培
団地番号		10012	

工業団地の航空写真等

工業団地名 明野北工業団地

団地番号 10012



工業団地位置図

工業団地名 明野北工業団地

団地番号 10012



工業団地の区割り図

工業団地名 明野北工業団地

団地番号 10012

