

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	あけのけいこうぎょうだんち 明野軽工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	苫小牧市新開町、柳町	
	(3) 事業主体	苫小牧市	
	(4) 連絡先	① 所属名	苫小牧市財政部管財課土地造成係
		② 郵便番号	053-8722
		③ 住所	苫小牧市旭町4丁目5番6号
		④ 電話番号	0144-32-6234
		⑤ F A X 番号	0144-32-2198
		⑥ U R L	http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kanzai/bunjyou_index.htm
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	167.9
② 工場等用地面積(ha)		156.0	
③ 分譲済面積(ha)		140.1	
④ 分譲中面積(ha)		9.7	
⑤ 未分譲面積(ha)		6.2	
(6) 現況	造成済		
(7) セールスポイント	苫小牧市内中心部と他都市を繋ぐ幹線道路に囲まれたこの団地は、陸海空路を結ぶ分岐点、流通関連用地に最適な団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	13,700 (平成20年度分譲価格)
		② 最高価格(円/㎡)	31,400 (平成20年度分譲価格)
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	
② 最高価格(円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	25
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	7
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量4,400m ³ /日、料金178~204円/m ³
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	地区内に明野変電所 (30,000kVA)
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで18km
		② 港湾	苫小牧港西港区まで3km
		③ 道路	国道36号、道道苫小牧環状線に接続、高速自動車道苫小牧東ICまで8km
		④ 鉄道	JR苫小牧駅まで5km
	(6) インターネット	光	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種		
	(3) 市町村の優遇制度	〔苫小牧市企業立地振興条例〕 ○土地の取得に対する初期投資の軽減措置 ○固定資産税相当額の助成(新設3年・増設2年) ○雇用増に対する助成30万円/人(常時雇用増員)	
	(4) 立地している主な企業	ウメトク(株)苫小牧営業所…金属卸売及び熱処理・表面処理加工業、苫小牧埠頭(株)…倉庫業及び貨物自動車運送業、三菱自動車工業(株)…一般貨物自動車運送業、ナラサキスタックス…港湾運送業	
団地番号		10010	

工業団地の航空写真等

工業団地名 明野軽工業団地

団地番号 10010

(作成中)

工業団地位置図

工業団地名 明野軽工業団地

団地番号 10010



工業団地の区割り図

工業団地名 明野軽工業団地

団地番号 10010

