

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	つきじちょうりんこうぎょうむだんち 築地町臨港業務団地		
	(2) 工業団地の所在地	室蘭市築地町89番		
	(3) 事業主体	室蘭市土地開発公社		
	(4) 連絡先	① 所属名	室蘭市企画財政部管財課	
		② 郵便番号	051-8511	
		③ 住所	室蘭市幸町1番2号	
		④ 電話番号	0143-25-6210	
		⑤ F A X 番号	0143-25-6211	
		⑥ U R L	http://www.city.muroran.lg.jp/main/org2400/kanzai.html	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	2.8	
② 工場等用地面積 (ha)		2.6		
③ 分譲済面積 (ha)		0.4		
④ 分譲中面積 (ha)		2.2		
⑤ 未分譲面積 (ha)				
(6) 現況	4区画を分譲中			
(7) セールスポイント	室蘭港に面した平坦地で、工業団地と直結して臨港道路があり、物流運輸の面でも最適な地です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	8,210	
		② 最高価格 (円/㎡)	15,600	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)		
② 最高価格 (円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質		
		② N値		
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)		
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量250㎡/日 (応相談)、料金315円/㎡	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	公共下水道	
	(4) 電力	① 変電所	祝津変電所 (20,000kVA) まで2km	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで106km (70分)	
		② 港湾	室蘭港に隣接	
		③ 道路	国道36号まで1km、37号まで3km、高速自動車道室蘭ICまで7km	
④ 鉄道		JR室蘭駅まで3km		
(6) インターネット	光			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定			
	(2) 事業主体の希望業種	製造業等		
	(3) 市町村の優遇制度	〔室蘭市産業振興条例〕 ○対象：製造業、産業支援サービス業（コールセンター事業など）、試験研究施設、ホテル旅館業、観光関連業、環境・リサイクル関連業 ○対象要件：雇用増、投下固定資産評価額 ○助成内容：施設設置補助（限度額2億円）、施設用地取得補助（限度額1億円）、情報通信機器補助（限度額1億円）、雇用補助（1人当たり20万円、限度額2,000万円）		
	(4) 立地している主な企業	(株)大誠電機、(株)山矢商会		
団地番号		10007		

工業団地の航空写真等

工業団地名 築地町臨港業務団地

団地番号 10007

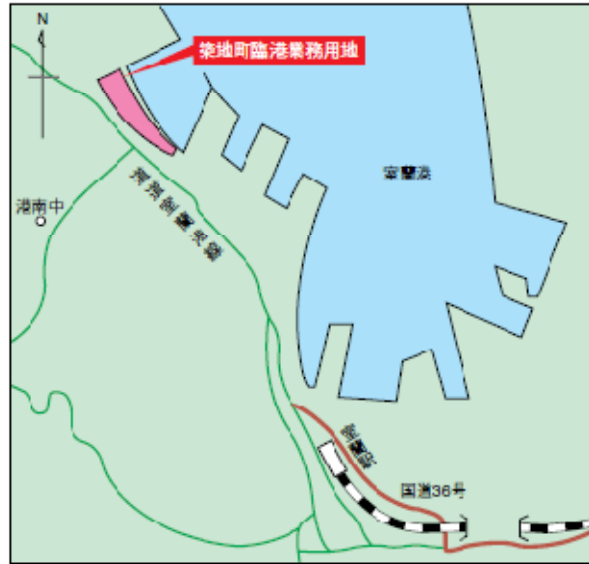


工業団地位置図

工業団地名 築地町臨港業務団地

団地番号 10007

●工業団地の位置図



工業団地の区割り図

工業団地名 築地町臨港業務団地

団地番号 10007

●工業団地の区画割り

