

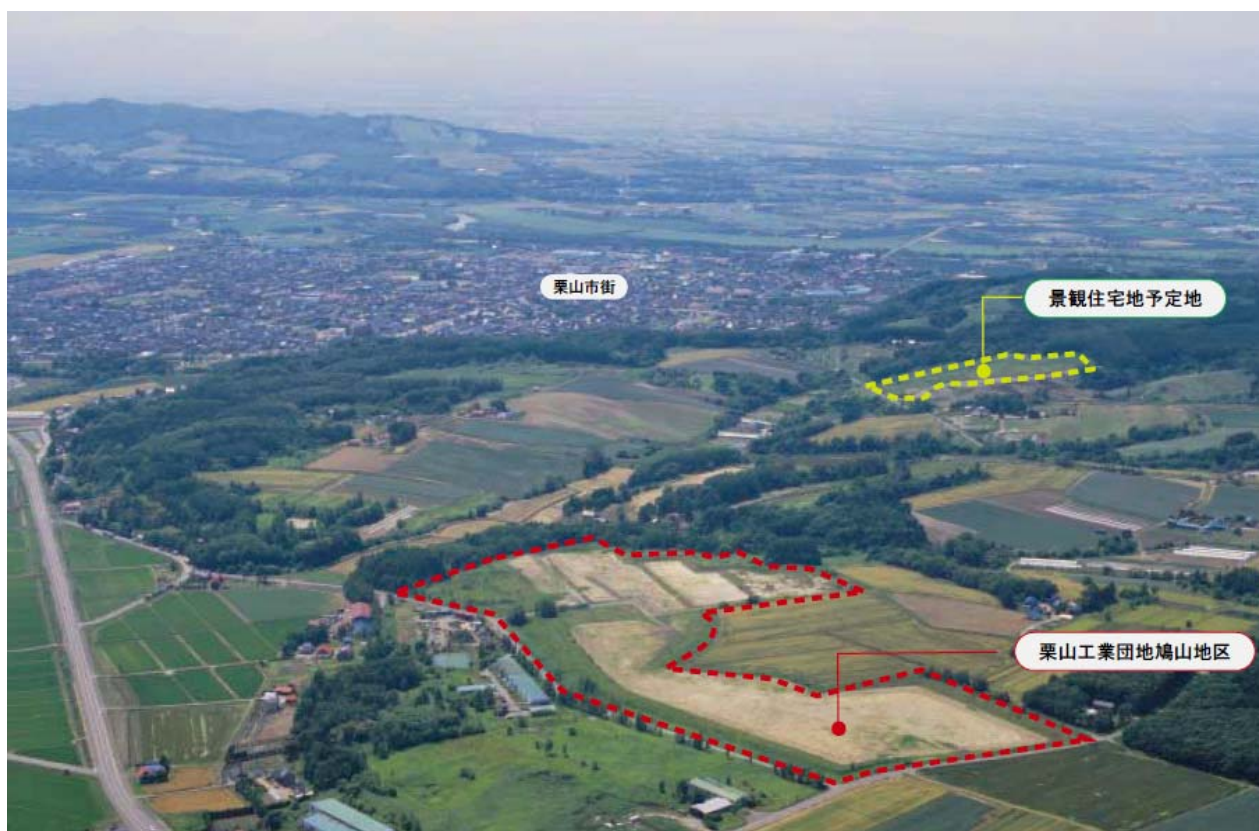
## 工業団地台帳 個表

|                |  |  |   |
|----------------|--|--|---|
| 1<br>団地の概要     | (1) 工業団地名  | くりやまこうぎょうだんちはとやまちく<br>栗山工業団地鳩山地区   |   |
|                | (2) 工業団地の所在地   | 夕張郡栗山町字鳩山5番地10   |   |
|                | (3) 事業主体   | 栗山町  |   |
|                | (4) 連絡先  | ① 所属名  | 栗山町くりやまブランド推進室                                  |
|                |  | ② 郵便番号   | 069-1512  |
|                |  | ③ 住所   | 夕張郡栗山町松風3丁目252番地                                |
|                |  | ④ 電話番号   | 0123-72-1111                                    |
|                |  | ⑤ F A X 番号   | 0123-73-2160                                    |
|                |  | ⑥ U R L  | http://www.town.kuriyama.hokkaido.jp            |
|                | (5) 面積   | ① 工業団地面積 (ha)  | 11.7  |
| ② 工場等用地面積 (ha) |  | 11.7   |   |
| ③ 分譲済面積 (ha)   |  |  |   |
| ④ 分譲中面積 (ha)   |  | 11.7   |   |
| ⑤ 未分譲面積 (ha)   |  |  |   |
| (6) 現況         | 標高約50m (市街地の標高約25m)、北西から南東に約3度の傾斜した丘陵地で、背後には山林が配され、中心市街地から2kmの至近距離にあり、通勤などにおいても便利な場所       |  |   |
| (7) セールスポイント   | 田園風景や夕張山系などが見渡せる自然環境が豊かで、騒音など公害の心配もなく閑静さが保たれた地域です。また、周辺は肥沃な畑作地帯で、ジャガイモ、小麦など多くの作物が生産されています。 |  |   |
| 2<br>分譲条件      | (1) 分譲価格   | ① 最低価格 (円/㎡)   | 2,700   |
|                |  | ② 最高価格 (円/㎡)   | 2,970   |
|                | (2) リース制度の有無   | 無  |   |
|                | (3) リース価格  | ① 最低価格 (円/㎡)   |   |
| ② 最高価格 (円/㎡)   |  |  |   |
| 3<br>立地環境      | (1) 地質・地盤  | ① 地質   | 第2種   |
|                |  | ② N値   |   |
|                |  | ③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)   |   |
|                | (2) 用水   | ① 工業用水   |   |
|                |  | ② 上水道  | 取水可能量240m <sup>3</sup> /日、料金181円/m <sup>3</sup> |
|                |  | ③ 地下水  |   |
|                |  | ④ 上記以外   |   |
|                | (3) 排水   | ① 排水条件   | C種  |
|                |  | ② 排水先  | 町道道路側溝  |
|                | (4) 電力   | ① 変電所  | 栗山変電所 (66,000VA) まで3.4km                        |
|                |  | ② 高圧線  | 6.6kV   |
|                | (5) 交通   | ① 空港   | 新千歳空港まで38km (45分)                               |
|                |  | ② 港湾   | 苫小牧港まで53km (60分)                                |
|                |  | ③ 道路   | 国道234号まで1.8km、高速自動車道岩見沢ICまで16.5km               |
|                |  | ④ 鉄道   | JR栗山駅まで3.6km                                    |
|                | (6) インターネット  | ADSL 40M   |   |
| 4<br>その他       | (1) 地域開発関係法の指定   |  |   |
|                | (2) 事業主体の希望業種  | 製造業、食品加工、先端技術、研究機関   |   |
|                | (3) 市町村の優遇制度   | [栗山町企業立地促進条例]<br>○土地取得に対する助成：土地取得費の100分の30を助成 (限度額2,000万円)<br>○水道料金に対する助成：水道料金の100分の50を助成 (限度額 3年間合計1,000万円)<br>○雇用増に対する助成：新規雇用1名あたり20万円を助成 (町内新規雇用5名以上、限度額1,000万円)<br>[栗山町工鉱業等振興促進条例]<br>○固定資産税の課税免除 (工場用に限り) 3年間 |   |
|                | (4) 立地している主な企業   |  |   |
| 団地番号           |  | 05052  |   |

工業団地の航空写真等

工業団地名 栗山工業団地鳩山地区

団地番号 05052



工業団地位置図

工業団地名 栗山工業団地鳩山地区

団地番号 05052



工業団地の区割り図

工業団地名 栗山工業団地鳩山地区

団地番号 05052

区割りなし