

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	なんぼろこうぎょうだんち 南幌工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	空知郡南幌町南15線西22番地	
	(3) 事業主体	南幌町土地開発公社	
	(4) 連絡先	① 所属名	南幌町まちづくり課
		② 郵便番号	069-0292
		③ 住所	空知郡南幌町栄町3丁目2番1号
		④ 電話番号	011-378-2121 (内線238)
⑤ F A X 番号		011-378-2131	
⑥ U R L		http://www.town.nanporo.hokkaido.jp	
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	44.3	
	② 工場等用地面積 (ha)	36.9	
	③ 分譲済面積 (ha)	16.8	
	④ 分譲中面積 (ha)	20.1	
	⑤ 未分譲面積 (ha)		
(6) 現況	全域造成済。分譲・賃貸ともに希望面積 (500坪以上) に分筆可能		
(7) セールスポイント	道都札幌市中心部と新千歳空港のほぼ中間に位置しており (車で約40分)、道央自動車道江別東ICまでは約10分という至近距離にある地理的条件に恵まれた工業団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	10,000 (応相談)
		② 最高価格 (円/㎡)	10,000 (応相談)
	(2) リース制度の有無	有	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	月額60 (応相談)
② 最高価格 (円/㎡)		月額60 (応相談)	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第3種
		② N値	40
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	25
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量192㎡/日、料金231円/㎡
		③ 地下水	取水可能量1,000㎡/日以上
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	D種
		② 排水先	企業内処理後、団地内排水路を経て排水
	(4) 電力	① 変電所	晩翠変電所 (12,000kVA) まで9km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで35km (40分)
		② 港湾	苫小牧港まで50km (60分)
		③ 道路	国道274号まで3.3km、高速自動車道江別東ICまで15km
④ 鉄道		JR北広島駅まで5.3km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、道路貨物運送業、卸売業、倉庫業等	
	(3) 市町村の優遇制度	○固定資産税の課税免除等 (5年間) ○事業用設備投資に対する奨励金 ○企業立地に対する奨励金 ○雇用増に対する奨励金 ※全て対象要件有り。奨励金限度額有り。賃貸は算定方法が異なる。	
	(4) 立地している主な企業	北海道電気技術サービス(株)…電気機械器具製造業、永井工業(株)…窯業・土石製品製造業、明治商工(株)…仮設資材リース・販売業、三基開発(株)…チップ製造業、いずみ産業(株)…石材卸売業、越浦パイプ(株)…農業用器具製造業、(株)輝建…建設業、(株)シリックス…珪藻土製品製造業、大富工業(株)…プラスチック製品製造業	
団地番号		05032	

工業団地の航空写真等

工業団地名 南幌工業団地

団地番号 05032



工業団地位置図

工業団地名 南幌工業団地

団地番号 05032



工業団地の区割り図

工業団地名 南幌工業団地

団地番号 05032

