

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	うたしなもんじゅだんち 歌志内文珠団地	
	(2) 工業団地の所在地	歌志内市字文珠	
	(3) 事業主体	歌志内市	
	(4) 連絡先	① 所属名	歌志内市産業建設課商工観光グループ
		② 郵便番号	073-0492
		③ 住所	歌志内市字本町5番地
		④ 電話番号	0125-42-2223
		⑤ F A X 番号	0125-42-5171
		⑥ U R L	http://www.city.utashinai.hokkaido.jp/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	5.3
② 工場等用地面積 (ha)		4.6	
③ 分譲済面積 (ha)		3.4	
④ 分譲中面積 (ha)		1.2	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	全域造成済、現在2区画分譲中		
(7) セールスポイント	雄大な自然に囲まれたロケーションと整った施設、企業立地に理想の環境です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	2,810
		② 最高価格 (円/㎡)	2,930
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	
② 最高価格 (円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	3~4
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量1,100㎡/日、料金 月15㎡まで3,570円、超過料金 16~900㎡まで270円/㎡、900㎡以上230円/㎡
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道（企業内浄化後、団地内排水路を経て河川に放流）
	(4) 電力	① 変電所	文珠変電所（60,000VA）まで3km
		② 高圧線	6.0kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで129km（90分）、旭川空港まで87km（85分）
		② 港湾	苫小牧港まで146km（110分）、留萌港まで75km（90分）
		③ 道路	国道12号まで6km、高速自動車道奈井江砂川ICまで11km（15分）
		④ 鉄道	JR滝川駅まで16km（20分）、JR砂川駅まで6km（10分）
	(6) インターネット	ADSL 47M	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	過疎法、電源過疎地域、農工法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業等	
	(3) 市町村の優遇制度	○固定資産税の減免（3年間） ○投資額助成 ○雇用助成	
	(4) 立地している主な企業	㈱北陸興業…土木建築	
団地番号		05029	

工業団地の航空写真等

工業団地名 歌志内文珠団地

団地番号 05029

(作成中)

工業団地位置図

工業団地名 歌志内文珠団地

団地番号 05029

(作成中)

工業団地の区割り図

工業団地名 歌志内文珠団地

団地番号 05029

(作成中)