

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	なかそらちりゅうつうかんれんだんち 中空知流通関連団地	
	(2) 工業団地の所在地	滝川市流通団地	
	(3) 事業主体	北海道土地開発公社、滝川市土地開発公社	
	(4) 連絡先	① 所属名	滝川市経済部商工労働課
		② 郵便番号	073-8686
		③ 住所	滝川市大町1丁目2番15号
		④ 電話番号	0125-23-2716
⑤ F A X 番号		0125-23-5839	
⑥ U R L		http://www.city.takikawa.hokkaido.jp/index.jsp	
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	44.9	
	② 工場等用地面積 (ha)	37.1	
	③ 分譲済面積 (ha)	33.6	
	④ 分譲中面積 (ha)	3.5	
	⑤ 未分譲面積 (ha)		
(6) 現況	全域開発整備済		
(7) セールスポイント	滝川市中心街より東方約2kmの平坦な土地に位置する団地です。道東への連絡国道38号が隣接、さらに高速自動車道滝川ICから約500mの至近距離にあり、資材・製品の輸送、通勤に便利な団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	11,880
		② 最高価格 (円/㎡)	13,596
	(2) リース制度の有無		有
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	応相談
② 最高価格 (円/㎡)		応相談	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	6
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量7,100m ³ /日、料金277円/m ³
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	石狩川
	(4) 電力	① 変電所	滝川変電所 (30,000kVA) まで1.5km
		② 高圧線	6.2kV
	(5) 交通	① 空港	旭川空港まで65km (80分)
		② 港湾	留萌港まで60km (70分)
		③ 道路	国道38号沿い、高速自動車道滝川ICまで500m
④ 鉄道		JR滝川駅まで2.7km	
(6) インターネット		光、ADSL 40M	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定		電源過疎地域
	(2) 事業主体の希望業種		製造業、情報通信業、学術・開発研究機関等
	(3) 市町村の優遇制度		[滝川市商工業振興条例] ○対象：製造業、情報通信業、学術・開発研究機関 ○設備投資に対する助成：建物・償却資産に係る固定資産税課税標準額の3～10%、限度額5,000万円 ○雇用に対する助成：設備投資に対する助成に該当する場合、市内居住の新規常用雇用者に係る年間給与額の7～10%、限度額1人当たり30万円、総額500万円
	(4) 立地している主な企業		(株)モロオ…医薬品卸、(有)大澤製麺…麺類製造、北海道酒類販売(株)…酒類卸、(株)ヤマト運輸…貨物運送、北海道コココーラボトリング(株)…清涼飲料卸、(株)マツオ…食肉製造
団地番号			05026

工業団地の航空写真等

工業団地名 中空知流通関連団地

団地番号 05026



工業団地位置図

工業団地名 中空知流通関連団地

団地番号 05026



工業団地の区割り図

工業団地名 中空知流通関連団地

団地番号 05026

