

## 工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	どうおうくりさわだんち 道央栗沢団地		
	(2) 工業団地の所在地	岩見沢市栗沢町由良		
	(3) 事業主体	(独) 中小企業基盤整備機構		
	(4) 連絡先	① 所属名	(独) 中小企業基盤整備機構 北海道支部	
		② 郵便番号	060-0807	
		③ 住所	札幌市北区北7条西2丁目8番地1 (北ビル2F)	
		④ 電話番号	011-747-7702	
		⑤ F A X 番号	011-747-8246	
		⑥ U R L	http://www.smrj.go.jp/sy-navi/	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	36.8	
② 工場等用地面積 (ha)		28.4		
③ 分譲済面積 (ha)		1.5		
④ 分譲中面積 (ha)		26.9		
⑤ 未分譲面積 (ha)				
(6) 現況	全域造成済、現在20区画分譲中			
(7) セールスポイント	石狩平野を眺望できる緩やかな丘陵地に位置する風光明媚な団地です。 平成21年3月31日まで、土地価格の大幅値引きを実施中。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	2,230 (価格有効期限：平成21年3月31日)	
		② 最高価格 (円/㎡)	3,010 (価格有効期限：平成21年3月31日)	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)		
② 最高価格 (円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種	
		② N値	40	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	15～19	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量500㎡/日、料金2,604円 (月30㎡まで)、超過料金157円/㎡	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	B種	
		② 排水先	清真布川 (企業内で処理した後、最寄の排水施設に排水)	
	(4) 電力	① 変電所	南町変電所 (60,000VA) まで4km	
		② 高圧線	6.0kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで40km (55分)	
		② 港湾	苫小牧港まで63km (70分)、石狩湾新港まで50km (60分)	
		③ 道路	国道234号沿い、高速自動車道岩見沢ICまで4km (5分)	
④ 鉄道		JR栗沢駅まで3km (4分)、JR岩見沢駅まで7km (10分)		
(6) インターネット	ADSL 40M			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法、過疎法 (旧栗沢町)		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業等		
	(3) 市町村の優遇制度	〔岩見沢市工場設置奨励条例〕 ○対象：製造業 ○対象要件：投資額2,000万円超 ○課税免除：固定資産税3年間		
	(4) 立地している主な企業	社会福祉法人クピドフェア…水質浄化装置、シンレキ工業㈱…舗装材料製造		
団地番号		05013		

工業団地の航空写真等

工業団地名 道央栗沢団地

団地番号 05013



工業団地位置図

工業団地名 道央栗沢団地

団地番号 05013



工業団地の区割り図

工業団地名 道央栗沢団地

団地番号 05013

