

## 工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	ゆうばりりよくようだんち 夕張緑陽団地	
	(2) 工業団地の所在地	夕張市沼の沢	
	(3) 事業主体	(独) 中小企業基盤整備機構	
	(4) 連絡先	① 所属名	(独) 中小企業基盤整備機構 北海道支部
		② 郵便番号	060-0807
		③ 住所	札幌市北区北7条西2丁目8番地1 (北ビル2F)
		④ 電話番号	011-747-7702
		⑤ F A X 番号	011-747-8246
		⑥ U R L	http://www.smrj.go.jp/sy-navi/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	11.1
② 工場等用地面積 (ha)		8.0	
③ 分譲済面積 (ha)		3.8	
④ 分譲中面積 (ha)		4.2	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	全域造成済、現在4区画分譲中		
(7) セールスポイント	札幌と帯広の中間地点。空港へのアクセスも便利です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	214 (価格有効期限：平成21年3月31日)
		② 最高価格 (円/㎡)	301 (価格有効期限：平成21年3月31日)
	(2) リース制度の有無		無
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	
② 最高価格 (円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種
		② N値	50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	3～5
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	全体容量730㎡/日、残容量420㎡/日、料金6,048円 (月20㎡まで)、超過料金336円/㎡
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	B種
		② 排水先	夕張川 (企業内で処理した後、最寄の排水施設に排水)
	(4) 電力	① 変電所	南清水沢変電所 (60,000VA) まで4km
		② 高圧線	6.0kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで52km (60分)
		② 港湾	苫小牧港まで57km (65分)
		③ 道路	国道452号に近接、国道274号まで2km (3分)、高速自動車道夕張ICまで4km (5分)
④ 鉄道		JR沼の沢駅隣接	
(6) インターネット		ISDN対応	
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法、過疎法、電源過疎地域	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業等	
	(3) 市町村の優遇制度	[夕張市企業開発促進条例] ○固定資産税の減免 (3年間)	
	(4) 立地している主な企業	㈱アクリフーズ…調理冷凍食品	
団地番号		05006	

工業団地の航空写真等

工業団地名 夕張緑陽団地

団地番号 05006



工業団地位置図

工業団地名 夕張緑陽団地

団地番号 05006



工業団地の区割り図

工業団地名 夕張緑陽団地

団地番号 05006

