

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	はこだててくのぼーく 函館テクノパーク	
	(2) 工業団地の所在地	函館市桔梗町	
	(3) 事業主体	函館市	
	(4) 連絡先	① 所属名	函館市経済部工業振興課
		② 郵便番号	040-8666
		③ 住所	函館市東雲町4番13号
		④ 電話番号	0138-21-3350
		⑤ F A X 番号	0138-27-0460
		⑥ U R L	http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	6.5
② 工場等用地面積 (ha)		2.5	
③ 分譲済面積 (ha)		1.2	
④ 分譲中面積 (ha)		1.3	
⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	平成9年度に造成が完了し、平成10年4月から分譲を開始		
(7) セールスポイント	北海道立工業技術センターと函館市産業支援センターに隣接した研究開発型企業のための工業団地です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	41,830
		② 最高価格 (円/㎡)	41,830
	(2) リース制度の有無	有 (10年以内の土地購入)	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	月額41 程度
② 最高価格 (円/㎡)		月額41 程度	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種 (砂質シルト)
		② N値	10~20
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	5
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量100㎡/日、料金153.3円/㎡
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	七重浜変電所 (30,000kVA) まで2km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	函館空港まで10km
		② 港湾	函館港まで3km
		③ 道路	国道5号まで0.5km
④ 鉄道		JR函館駅まで6km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	研究所、情報サービス業、デザイン業、製造業 (研究開発、試作型生産施設を有するもの)	
	(3) 市町村の優遇制度	〔函館市工業振興促進条例〕 ○工場等設置補助金：固定資産税・都市計画税相当額 (3年間) ○工場等用地取得補助金：新設に要する土地取得価格の25% (限度額1億円) ○雇用促進補助金：新規雇用者1人につき10人まで50万円、11人以上100人まで30万円	
	(4) 立地している主な企業	株マリンケミカル研究所…水産資源の高度活用技術等の研究開発、株エクスプローラ…ソフトウェア業、株マイスター…ソフトウェア業、(有)彩紋…デザイン業、株リージャスト…ソフトウェア業、株ニューメディア…ケーブルテレビ	
団地番号		02003	

工業団地の航空写真等

工業団地名 函館テクノパーク

団地番号 02003

(作成中)

工業団地位置図

工業団地名 函館テクノパーク

団地番号 02003

(作成中)

工業団地の区割り図

工業団地名 函館テクノパーク

団地番号 02003

(作成中)