

## 工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	ちとせしねしこしぎょうむだんち 千歳市根志越業務団地		
	(2) 工業団地の所在地	千歳市清流2丁目		
	(3) 事業主体	千歳市		
	(4) 連絡先	① 所属名	千歳市産業支援室企業振興課	
		② 郵便番号	066-0009	
		③ 住所	千歳市柏台南1丁目3番地の1 (千歳アルカディア・プラザ3F)	
		④ 電話番号	0123-42-0522	
⑤ F A X 番号		0123-42-0554		
⑥ U R L		http://www.city.chitose.hokkaido.jp/yuuchi/		
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	7.0		
	② 工場等用地面積 (ha)	6.5		
	③ 分譲済面積 (ha)	1.5		
	④ 分譲中面積 (ha)	5.0		
	⑤ 未分譲面積 (ha)			
(6) 現況	準工業地域 (地区計画あり)			
(7) セールスポイント	国道337号に近接し、店舗、事務所、倉庫、食品関係の軽工業などに対応します。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	31,200	
		② 最高価格 (円/㎡)	35,940	
	(2) リース制度の有無	無		
(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)			
	② 最高価格 (円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種	
		② N値	30	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	15	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量100㎡/日、料金135～139円/㎡	
		③ 地下水	取水可能量1,000㎡/日	
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	公共下水道	
	(4) 電力	① 変電所	千歳変電所 (45,000kVA) まで3km	
		② 高压線	6.6kV、特別高压電力受電可	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで7.3km (9分)	
		② 港湾	苫小牧港まで28km (34分)	
		③ 道路	国道337号沿い、高速自動車道千歳ICまで5.5km	
④ 鉄道		JR千歳駅まで2.0km		
(6) インターネット	光			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法		
	(2) 事業主体の希望業種	倉庫業、卸売業、簡易製造業		
	(3) 市町村の優遇制度	〔千歳市工業等振興条例〕 ○対象：工場、試験研究施設等、産業支援施設等、航空機改修関連施設、物流施設 ○対象要件有 (投資額、雇用増) ○固定資産税相当額1～3年間助成 (限度額1億円) ○雇用増 (市内居住者1人当たり30万円、限度額2,000万円) ○賃借施設に係る雇用増 (市内居住者1人当たり30万円、限度額2,000万円 (情報通信関連産業は3,000万円))		
	(4) 立地している主な企業	(有)日勝建設工業、(有)今村花店		
団地番号		01031		

工業団地の航空写真等

工業団地名 千歳市根志越業務団地

団地番号 01031



工業団地位置図

工業団地名	千歳市根志越業務団地
団地番号	01031



工業団地の区割り図

工業団地名 千歳市根志越業務団地

団地番号 01031

